

A. Průvodní list

OBSAH

A.1.	Identifikační údaje	2
A.2.	Seznam vstupních podkladů	4
A.3.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5

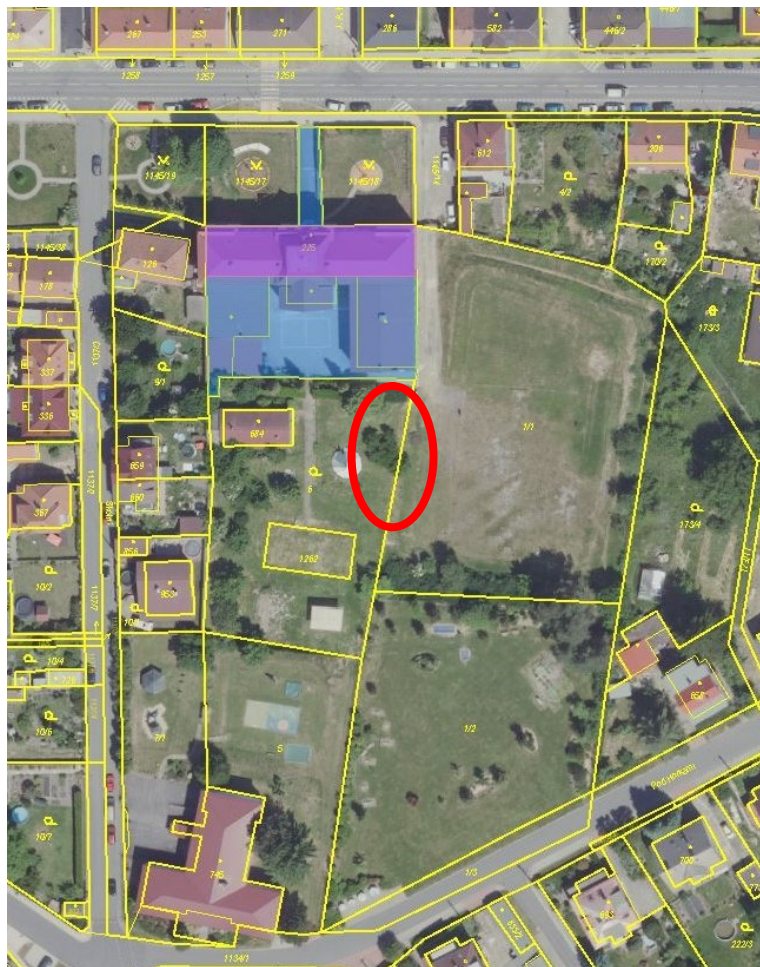
A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby: **Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ Kamenné Žehrovice**

b) Místo stavby: parc.č. 1/1, 6, st. 225, kat. úz. Kamenné Žehrovice
areál ZŠ Kamenné Žehrovice
Karlovská tř. 150, 273 01 Kamenné Žehrovice

osazení stávajícího hlavního objektu ZŠ, parc.č. st. 225, kat. území Kamenné Žehrovice a navazujícího areálu ZŠ, je přiloženo na níže uvedené mapě KN + ortomapě (zdroj ČUZK), prostor přístavby nového pavilonu je orientačně vyznačeno červeně



Údaje z KN (zdroj ČUZK):

Parcelní číslo:	st. 225
Obec:	Kamenné Žehrovice [532452]
Katastrální území:	Kamenné Žehrovice [662844]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	1730
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	budova s č.p. 150, Kamenné Žehrovice stavba občanského vybavení
Adresa místa:	Karlovská třída č.p. 150, Kamenné Žehrovice
Vlastnické právo:	Obec Kamenné Žehrovice, Karlovská třída 6, Kamenné Žehrovice
Způsob ochr. nemovit.:	Chráněná ložisková území.

Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlast. práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	1/1
Obec:	Kamenné Žehrovice [532452]
Katastrální území:	Kamenné Žehrovice [662844]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	4243
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, Kamenné Žehrovice
Způsob ochr. nemovit.:	Chráněná ložisková území.
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlast. práva:	Věcné břemeno zřizování a provoz. vedení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	6
Obec:	Kamenné Žehrovice [532452]
Katastrální území:	Kamenné Žehrovice [662844]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	2116
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zahrada
Vlastnické právo:	Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, Kamenné Žehrovice
Způsob ochr. nemovit.:	Chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond.
Seznam BPEJ:	BPEJ 41100, výměra 2116 m ²
Omezení vlast. práva:	Věcné břemeno zřizování a provoz. vedení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

c) Dílčí část stavby:

Předmětná stavba není členěna na dílčí stavební objekty, inženýrské objekty, technická či technologická zařízení.

Předmět dokumentace:

Tato projektová dokumentace pro provádění stavby (PD či DPS) řeší stavební úpravy a přístavbu stávajícího hlavního objektu v rámci areálu ZŠ Kamenné Žehrovice (ZŠ) se záměrem zvýšení kapacity žáků a počtu kmenových učeben. DPS je vypracována výhradně za účelem organizace výběrového řízení na dodavatele stavby. Před provedením stavby zajistí její dodavatel na své náklady zpracování upřesnění této DPS formou její aktualizace či zpracování dokumentace realizace stavby (DRS), která upřesní technologicko-materiálové řešení stavby v návaznosti na konkrétní typy stavebních konstrukcí a technologie nabídnuté v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby. Základní údaje ve vztahu k navržené stavbě jsou:

- stavba občanské vybavenosti – školní zařízení (ZŠ)
- změna dokončené stavby
- trvalá stavba

Záměr je řešen návrhem přístavby samostatného pavilonu (dále jen pavilon) v jižní části školní zahrady, podél prostoru školního hřiště. Pavilon bude s hlavním objektem ZŠ propojen pomocí kryté lávky v úrovni 2.NP. Navrženou akcí se zvýší kapacita žáků v ZŠ z 225 na 278 žáků a počet kmenových učeben se zvýší o 2 učebny, přestože nový pavilon obsahuje 3 učebny. Tento stav je způsoben náhradou za rušenou učebnu m.č. 2.19 v hlavní budově ZŠ, která bude využita pro osazení propojovací chodby směrem do nového pavilonu. Nově navržené učebny jsou kapacitně určeny na počet 26 až 27 žáků/učebna. Areál ZŠ včetně školního hřiště je ve vlastnictví

zřizovatele školy, tj. Obce Kamenné Žehrovice, viz. výše uvedené údaje z KN. Stavba bude realizována na základě rozhodnutí o umístění a povolení stavby č.j. SMKL/089545/2024/OSS/Mi ze dne 13. 5. 2024, vydal Magistrát města Kladna – Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní, nabytí právní moci 5. 6. 2024.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

a) Stavebník: Obec Kamenné Žehrovice
Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice
IČO: 00234508
tel.: 312 651 326, email: ou@kamennezehrovice.cz
ISDS: agmbufm

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Projektant: ARIPROS s.r.o.
Železničářů 2286, 272 01 Kladno-Kročehlavy
IČ: 26174936
tel.: 312 246 002, email: info@aripros.cz
ISDS: v4zm9qs

b) Odpovědný projektant: Ing. Libuše Chvátalová, ČKAIT 0009987

c) Ostatní projektanti: Ing. Jaromír Chvátal – vedoucí zakázky a stavební část
Alena Pacovská – stavební část
Ing. Martin Trčka – stavebně-konstrukční část (statika)
Ing. Jindřich Matějka – ZTI a vytápění
Petr Janeček – elektro
Ing. Petr Havlíček – požárně-bezpečnostní řešení
Ing. Tomáš Rozsívál – akustická studie
Ing. Tomáš Trux – studie denního osvětlení
Ing. Michal Sochor (RADONtest s.r.o.) – stanovení radon. Indexu
Ing. Lukáš Matějka - PENB

d) Zeměměřický inženýr: Ing. Ladislav Manda – č. ÚOZI 2152

A.1.4. Zhotovitel stavby:

a) Zhotovitel stavby: V době zpracování této DPS nebyl znám dodavatel stavby. Tato DPS bude po svém vypracování využita pro organizaci příslušného výběrového řízení na dodavatele stavby, které bude zajištěno ze strany stavebníka a investora, tj. Obce Kamenné Žehrovice.

A.2. Seznam vstupních podkladů

- smlouva o dílo ze dne 17.12.2024 na pořízení této DPS včetně projekčního rozpočtu stavby a výkazu výměr
- studie stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ Kamenné Žehrovice – navýšení kapacity učeben ZŠ“, zpracováno v 08/2023
- dokumentace pro společné stavební řízení (DUR+DSP) z 02/2024
- rozhodnutí o umístění a povolení stavby č.j. SMKL/089545/2024/OSS/Mi ze dne 13. 5. 2024, vydal Magistrát města Kladna – Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní, nabytí právní moci 5. 6. 2024
- vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) v rámci projednání DUR+DSP (jednotlivá vyjádření DOSS a správců inženýrských sítí tvoří nedílnou část DPS)
- prohlídka objektu ZŠ včetně provedení fotodokumentace stávajícího stavu ZŠ – provedl projektant za účasti zástupce investora
- postupné konzultace s investorem v průběhu zpracování všech stupňů PD
- konzultace navrženého hygienického a provozního řešení ve fázi studie a DUR+DSP v rámci KHS, pracoviště Kladno
- stanovení radonového indexu pozemku ze dne 23. 2. 2024, zpracovatel Mgr. Michal Sochor

- PENB ze dne 28. 3. 2024, zpracovatel Ing. Lukáš Matějka
- související mapové podklady (zdroj ČUZK)
- příslušné EN, ČSN, TP vztahující se k danému druhu stavby

A.3. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty či technologická zařízení. Stavba bude prováděna uceleně a předána jako celek po jejím kompletním dokončení, a to po řádné přejímce činností nezbytných pro provoz nového pavilonu, souvisejících prostor ZŠ a provedení protokolárního předání stavby investorovi.

V Kladně, březen 2025

Ing. Libuše Chvátalová
Ing. Jaromír Chvátal