

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
**STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE**  
\*\*

Váš dopis zn.: xxx

Ze dne: 26.02.2024

Datovou schránkou

Sp. zn.: S-KHSSC 13879/2024

ARIPROS s.r.o.

Č. j.: KHSSC 14272/2024

Železničářů 2286

Vyřizuje: Martina Dragounová

272 01 Kladno

Tel.: 310 014 506

E-mail: [martina.dragounova@khsstc.cz](mailto:martina.dragounova@khsstc.cz)

Datum: 6. března 2024

**„Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ Kamenné Žehrovice“ závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě žádosti podané dne 26.02.2024 Ing. Jaromírem Chvátalem ze společnosti ARIPROS s.r.o., Železničářů 2286, 272 01 Kladno, IČ 26174936, zastupujícího stavebníka Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 27301 Kamenné Žehrovice, IČO 00234508 (dále jen „stavebník“), na základě písemné plné moci ze dne 06.09.2023, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), jako orgán místně příslušný podle § 82 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona 258 a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona 258 a podle § 10 správního řádu, návrh projektové dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení stavby „**Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ Kamenné Žehrovice**“, v rozsahu právní úpravy provedené § 4, 5, 7 zákona 258, § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 309“), a na základě § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu, vydává toto

**z á v a z n é s t a n o v í s k o:**

**S předloženým návrhem projektové dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ Kamenné Žehrovice“**

**se souhlasí.**

**V souladu s § 77 odst. 1 zákona 258 se souhlas váže na splnění následujících podmínek:**

- 1) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řadu, splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 4 odst. 1 písm. a) zákona 258 v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění (dále jen „vyhláška 252“) – v rozsahu kráceného chemického i mikrobiologického rozboru.**

- 2) **Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich použití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona 258.**

### **Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace na stavbu „Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ Kamenné Žehrovice“ doručena na KHS dne 26.02.2024, která byla zpracována společností ARIPROS s.r.o., Železničářů 2286, 272 01 Kladno, IČ 26174936, řeší stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu Základní školy v Kamenných Žehrovicích (dále jen „ZŠ“)

Stavba se nachází na oploceném pozemku v obci Kamenné Žehrovice, okres Kladno, na parcele č. 1/1, 6, st. 225, katastrální území Kamenné Žehrovice, který je ve vlastnictví stavebníka. Bude provedena stavební úprava a přístavba samostatného pavilonu v jižní části školní zahrady, podél prostoru školního hřiště. Pavilon bude s hlavním objektem ZŠ propojen pomocí kryté lávky v úrovni 2. NP. Pavilon bude bezbariérový, přístupný výtahem mezi 1. NP a 2. NP. Řešenou přístavbou dojde k navýšení kapacity stávajících učeben a hygienického zařízení.

Ve stávající budově ZŠ v 1.NP dojde ke zmenšení stávající klubovny (m.č.1.22), vznikne pokračování chodby. Ve 2.NP bude zrušena učebna (m.č.2.19), která bude využita ke zřízení propojovací chodby do nového pavilonu a ve zbylé části místnosti vzniknou 2 kabiny. **V přístavbě pavilonu je v 1. NP** za vstupem navržena chodba a z této vstupy do dvou šaten, každá o rozměru 13 m<sup>2</sup>, za oběma šatnami budou dvě sprchy a umyvadlo. Dále je zde navrženo hygienické zařízení pro dívky (2 WC kabiny, 2 umyvadla), pro chlapce (1 WC kabina, 2 pisoáry, 2 umyvadla), pro učitele (WC kabina a umyvadlo), šatna pro učitele (sprchový kout a umyvadlo), WC pro imobilní osoby s vybavením. V tomto prostoru je také umístěna výlevka s přívodem teplé i studené pitné vody. Z chodby je dále přístup do výtahu, na schodiště a do jedné učebny (61,50 m<sup>2</sup>). **Ve 2.NP** jsou navrženy z chodby přístupné 2 učebny (61,50 m<sup>2</sup>, 54 m<sup>2</sup>), hygienické zařízení pro dívky (3 WC kabiny, 2 umyvadla), pro chlapce (2 WC kabiny, 2 pisoáry, 2 umyvadla), úklidová komora s výlevkou a přívodem teplé i studené pitné vody.

Pitnou vodou bude přístavba ZŠ zásobována novými rozvody, které budou napojeny na stávající přípojky. Zdrojem vody je veřejný vodovod. Nové rozvody vody v přístavbě budou provedeny na novém hygienickém zařízení ve 1. NP a 2. NP, k umyvadlům v nových učebnách a k výlevkám. **Z důvodů provedení nových vnitřních rozvodů vody, je stanovena podmínka č. 1 závazného stanoviska vyplývající z § 4 zákona 258 a podmínka č. 2 vyplývající z § 5 zákona 258.** Nové zařizovací předměty na hygienických zařízeních (WC mísy a pisoáry) budou napojeny na samostatný rozvod dešťové vody a samostatný rozvod pitné vody. V případě nedostatku dešťové vody je v technické místnosti v 1. NP přístavby na potrubí vodovodu potrubní mezikus pro přepojení na vodovod. Do úklidových komor, k umyvadlům na hygienických zařízeních a k umyvadlům ve třídách je zavedena studená pitná a teplá voda. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým tepelným čerpadlem se zásobníkem na 300 l vody, umístěným v technické místnosti v 1.NP. Odpadní vody z nové přístavby budou svedeny novým odpadním potrubím do stávajícího splaškového potrubí. Dešťová voda bude svedena přes odlučovače nečistot do akumulací nádrže (vsakovací boxy) a bude využívána k zalévání školní zahrady a na splachování WC a pisoárů. **Dešťová voda, která bude využita na splachování WC, bude kontinuálně dezinfikována.**

**Zdrojem tepla** pro přístavbu bude stávající kaskáda plynových závěsných kondenzačních kotlů, umístěných v hlavní budově. Na zařízení topného systému budou napojena nová otopná tělesa v přístavbě.

**Větrání** nových učeben a ostatních prostor je přirozené otvíravými okny (plastové profily, s trojitým těsněním na skla, s několikastupňovou mikro ventilací), umělé odsávání je navrženo u

úklidové komory ve 2. NP (50 m<sup>3</sup>/h), v předsíních WC u umyvadel (30 m<sup>3</sup>/h na umyvadlo); v 1. NP na WC pro imobilní osoby, WC chlapců, WC personálu (30 m<sup>3</sup>/h na umyvadlo, 50 m<sup>3</sup>/h na WC, 25 m<sup>3</sup>/h na pisoár). Větrání bude zajištěno axiálními ventilátory se zapínáním automaticky se světlem s časovým doběhem.

Nášlapnou vrstvou podlahy **v učebnách bude PVC/vinyl, v ostatních prostorách keramické dlažby**. Na stěnách hygienických zařízení keramické obklady do výšky min. 2,5 m. Výmalby stěn a stropů budou provedeny bílou barvou se zvýšenou odolností proti oděru.

**Doba dozvuku:** součástí projektové dokumentace je také návrh akustické úpravy stropu ve třech nových učebnách. (P.1.16 v 1.NP; P.2.02 a P.2.13 ve 2.NP). Podle výpočtů je pro dosažení odpovídající doby dozvuku navržena kombinace podhledů z plného a děrovaného (8/18) sádrokartonu. Kombinace jednotlivých panelů je navržena na 25 m<sup>2</sup> děrovaný sádrokarton, plný sádrokarton na 34 m<sup>2</sup>. Do podhledu lze zabudovat osvětlení, plochu osvětlovacího tělesa lze započítat do plochy podhledu. V učebnách je potřeba vzhledem k jejich rozměrům doplnit podhledy o obklad zadní stěny. Je navržen zadní pás o šířce obkladu 0,6 m (např. ROCKFON Samson nebo VertiQ). Při daném rozsahu navržených akustických úprav doba dozvuku v učebnách splňuje podle výpočtu požadavky ČSN 730527 pro celé posuzované frekvenční rozmezí.

**Denní osvětlení:** součástí předložené projektové dokumentace je výpočet denního osvětlení nových učeben, ze kterého vyplývá, že příspěvek denního světla (cílová i minimální osvětlenost) splňuje požadavek normy ČSN EN 17037. Do učebny P.2.02 jsou navrženy dva světlovody o průměru 600 mm. Kopule světlovodů budou umístěny v rámci střešní konstrukce.

**Elektrické osvětlení:** byl předložen návrh osvětlovací soustavy s výpočtem, který byl vypracován Ing. Tomášem Truxem, Lumsenpro s.r.o., 41183 Židovice, IČ 19304340. Soustava umělého osvětlení v učebnách bude tvořena přisazenými LED svítidly typu MODUS, ovládání bude po řadách. Do všech svítidel budou osazeny stejné světelné zdroje s podáním barev Ra 80, s barevným tónem světla – neutrálně bílá 4000 K. Udržovaná osvětlenost v učebně P.1.16 (9 kusů svítidel – 628 lx, 2 na tabuli – 621 lx), rovnoměrnost 0,6. Učebna P.2.02 (8 kusů – 643 lx, 2 na tabuli 657 lx), rovnoměrnost 0,7. Učebna P.2.13 (9 kusů – 613 lx, 2 na tabuli 674 lx), rovnoměrnost 0,6, UGR ve všech učebnách do 19. Výpočet parametrů osvětlení vychází z plánu údržby, kdy by měla být zajištěna obnova povrchů 1x za 36 měsíců, interval čištění svítidel min. 1x za 12 měsíců.

Při posuzování projektové dokumentace KHS vycházela zejména z ustanovení § 4, 5, 7 zákona 258 a § 2 zákona 309.

Po posouzení předložené projektové dokumentace z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví konstatuje KHS, že předložený návrh je v souladu s legislativními požadavky. Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno výše uvedené závazné stanovisko.

Ing. Kateřina Pilařová, DiS.  
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých  
pro okresy Kladno a Rakovník

**Rozdělovník**  
Adresát – DS  
KHS ÚP Kladno a.a