



Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby - Oddělení stavebně-správní

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 01 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 01 Kladno



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 5.6.2024

Magistrát města Kladna
ODBOR VÝSTAVBY, Podpis Galimová

Obec Kamenné Žehrovice
Karlovarská třída 6
273 01 Kamenné Žehrovice

Vaše zn.:
Č. jednací: SMKL/089545/2024/OSS/Mi
Spis. zn.: Výst./211926/2023/330/Mi

Vyřizuje: Millerová Marcela, T-22/2011-OV
Kladno: 13.5.2024

ROZHODNUTÍ
O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7.9.2023 podala

Obec Kamenné Žehrovice, IČO 00234508, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice,
kterou zastupuje ARIPROS s.r.o., Ing. Jaromír Chvátal, IČO 26174936, Železničářů 2286, 272 01 Kladno-Kročehlavy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Přístavba a stavební úpravy objektu ZŠ Kamenné Žehrovice"
Kamenné Žehrovice

Kontaktní spojení:

Tel: 312 604 310
Fax:

Email: marcela.millerova@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 225 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1/1 (ostatní plocha), parc. č. 6 (zahrada) v katastrálním území Kamenné Žehrovice.

Stavba obsahuje:

- přístavba nového pavilonu ke stávající budově základní školy bude propojena ve 2.NP chodbou, dojde k navýšení o dvě učebny z celkového počtu žáků 225 na 278
- přístavba o velikosti 10,5 x 25,2m bude umístěna na jižní straně stávající budovy
- přístup do 1.NP bude z úrovně terénu na jižní straně přístavby a přístup do 2.NP bude po venkovním schodišti z východní strany přístavby a ze stávající budovy chodbou
- 1.NP přístavby - chodba, 3x šatna, 2x sprchy, sociální zázemí pro učitele a žáky, technická místnost, učebna
- 2.NP přístavby - chodba, 2x učebna, sociální zázemí, úklidová komora
- vnitřní rozvody vody, splaškové kanalizace a elektro budou napojeny na stávající rozvody v areálu školy
- ohřev teplé vody bude zajištěn prostřednictvím tepelného čerpadla
- rozvody ústředního topení budou napojeny na stávající soustavu se zdrojem tepla ve stávajících plynových kotlích
- dešťové vody budou svedeny přes akumulární jímku do vsakovacích modulů umístěných na východní straně od přístavby školy
- v rámci přístavby pavilonu bude přemístěna vodoměrná šachta, která je v prostoru dvora, k rohu východního traktu hlavní budovy a bude provedena nová vodovodní přípojka
- stávající vodovodní přípojka bude zaslepena
- přístavba bude osazena jímací soustavou - hromosvodem
- na stávající budovu budou osazeny FV panely s celkovým výkonem 49,9kWp
- stavební úpravy stávající budovy spočívají v úpravě stávající chodby a zrušení jedné učebny ve 2.NP z důvodu propojení na novou chodbu k novému pavilonu, dále dojde ke stavební úpravě 1.NP - prodloužení chodby vybudováním nové dělící příčky
- přeložka elektro kabelu a úprava elektropilířku není předmětem tohoto povolení

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřila Ing. Libuše Chvátalová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0009987; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení hrubé stavby.
 - b) Dokončení vnitřních instalací.
 - c) Dokončení stavby.

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Stavebník nahlásí na stavební úřad 15 dní před zahájením prací na stavbě název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
9. Stavební materiál ani suť nesmí být skladovány na veřejném pozemku bez předchozího povolení správce pozemku.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
11. Při provádění stavby budou dodržena opatření navržená v požárně bezpečnostním řešení stavby, které vypracoval Ing. Petr Havlíček, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0004584, v 02/2024
12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě vydání kolaudačního souhlasu (§ 122).
13. Stavebník v žádosti o kolaudační souhlas uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
14. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídít, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů, respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách).
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
16. Stavba bude provedena důsledně v souladu se zařazením do III. skupiny stavenišť dle ČSN 730039.
17. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky:
 - *Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 6.3.2024 č.j. KHSSC 14272/2024*
 - 1) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řadu, splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 4 odst. 1 písm. a) zákona 258 v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění (dále jen "vyhláška 252") - v rozsahu kráceného chemického i mikrobiologického rozboru.
 - 2) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky,

které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich použití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona 258.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

Odůvodnění:

Dne 7.9.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 13.10.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.3.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, a zároveň stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 6.3.2024 č.j. KHSSC 14272/2024
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 22.3.2024 č.j. OŽP/36509/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Olga Damborská, Richard Eichelmann, Pavlína Chvalovská, Stanislav Chvalovský, Ivan Petrov Ivanov, Soňa Ivanova Kořínková, Zdeňka Jelínková, ČEZ Distribuce, a. s., Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, z.s., s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Marcela Millerová,
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 13.5.2024.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

ARIPROS s.r.o., IDDS: v4zm9qs

sídlo: Železničářů č.p. 2286, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

zastoupení pro: Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

Olga Damborská, Karlovarská třída č.p. 431, 273 01 Kamenné Žehrovice

Richard Eichelman, Helsinská č.p. 2873, 272 04 Kladno 4

Pavlína Chvalovská, Karlovarská třída č.p. 64, 273 01 Kamenné Žehrovice

Stanislav Chvalovský, Karlovarská třída č.p. 64, 273 01 Kamenné Žehrovice

Ivan Petrov Ivanov, Školní č.p. 537, 273 01 Kamenné Žehrovice

Soňa Ivanova Kořínková, Školní č.p. 537, 273 01 Kamenné Žehrovice

Zdeňka Jelínková, Školní č.p. 443, 273 01 Kamenné Žehrovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, z.s., s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, IDDS: bw8fz92

sídlo: Havlíčkova č.p. 5719/46, 586 01 Jihlava 1

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

dotčené orgány

Český báňský úřad, pracoviště Praha - PO BOX 31, IDDS: rn6aas6

sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1



Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby - Oddělení stavebně-správní

ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 01 Kladno

Obec Kamenné Žehrovice
Karlovarská třída 6
273 01 Kamenné Žehrovice

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nam. Starosty Pavla 4
272 01 Kladno

Vaše zn.:

Č. jednací: SMKL/108896/2024/OSS/Mi

Spis. zn.: Výst./211926/2023/330/Mi

Vyřizuje: Millerová Marcela, T-22/2011-OV

Kladno: 5.6.2024

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. SMKL/089545/2024/OSS ze dne 13.5.2024

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 5.6.2024** a je vykonatelné.

Magistrát města Kladna
ODBOR VÝSTAVBY
- 9 -

Marcela Millerová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (doručenky)

ARIPROS s.r.o., IDDS: v4zm9qs

sídlo: Železničářů č.p. 2286, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

zastoupení pro: Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

Kontaktní spojení:

Tel: 312 604 310

Fax:

Email: marcela.millerova@mestokladno.cz

Web: <http://www.mestokladno.cz>