

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **OBSAH**

	Identifikační údaje	2
B.1.	Celkový popis území a stavby	3
B.2.	Architektonické řešení	6
B.3.	Stavebně technické a technologické řešení	7
B.4.	Připojení na technickou infrastrukturu	13
B.5.	Dopravní řešení	13
B.6.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	14
B.7.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	14
B.8.	Celkové vodohospodářské řešení	15
B.9.	Ochrana obyvatelstva	16
B.10.	Zásady organizace výstavby	17
B.11.	Závěrečné upozornění projektanta	22

## **Identifikační údaje**

<b>Název stavby:</b>	<b>Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ Kamenné Žehrovice</b>
<b>Místo stavby:</b>	parc.č. 1/1, 6, st. 225, kat. úz. Kamenné Žehrovice areál ZŠ Kamenné Žehrovice Karlovarská tř. 150, 273 01 Kamenné Žehrovice
<b>Stavebník:</b>	Obec Kamenné Žehrovice Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice IČO: 00234508 tel.: 312 651 326, email: ou@kamennezehrovice.cz ISDS: agmbufm
<b>Projektant:</b>	ARIPROS s.r.o. Železničářů 2286, 272 01 Kladno-Kročehlavy IČ: 26174936 tel.: 312 246 002, email: info@aripros.cz ISDS: v4zm9qs
<b>Odpovědný projektant:</b>	Ing. Libuše Chvátalová, ČKAIT 0009987
<b>Ostatní projektanti:</b>	Ing. Jaromír Chvátal – vedoucí zakázky a stavební část Alena Pacovská – stavební část Ing. Martin Trčka – stavebně-konstrukční část (statika) Ing. Jindřich Matějka – ZTI a vytápění Petr Janeček – elektro Ing. Petr Havlíček – požárně-bezpečnostní řešení Ing. Tomáš Rozsívál – akustická studie Ing. Tomáš Trux – studie denního osvětlení Ing. Michal Sochor (RADONtest s.r.o.) – stanovení radon. Indexu Ing. Lukáš Matějka - PENB
<b>Zeměměřický inženýr:</b>	Ing. Ladislav Manda – č. ÚOZI 2152
<b>Předmět dokumentace:</b>	<p>Tato projektová dokumentace pro provádění stavby (PD či DPS) řeší stavební úpravy a přístavbu stávajícího hlavního objektu v rámci areálu ZŠ Kamenné Žehrovice (ZŠ) se záměrem zvýšení kapacity žáků a počtu kmenových učeben. <u>DPS je vypracována výhradně za účelem organizace výběrového řízení na dodavatele stavby. Před provedením stavby zajistí její dodavatel na své náklady zpracování upřesnění této DPS formou její aktualizace či zpracování dokumentace realizace stavby (DRS), která upřesní technologicko-materiálové řešení stavby v návaznosti na konkrétní typy stavebních konstrukcí a technologie nabídnuté v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby.</u> Základní údaje ve vztahu k navržené stavbě jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• stavba občanské vybavenosti – školní zařízení (ZŠ)</li><li>• změna dokončené stavby</li><li>• trvalá stavba</li></ul> <p>Záměr je řešen návrhem přístavby samostatného pavilonu (dále jen pavilon) v jižní části školní zahrady, podél prostoru školního hřiště. Pavilon bude s hlavním objektem ZŠ propojen pomocí kryté lávky v úrovni 2.NP. Navrženou akcí se zvýší kapacita žáků v ZŠ z 225 na 278 žáků a počet kmenových učeben se zvýší o 2 učebny, přestože nový pavilon obsahuje 3 učebny. Tento stav je způsoben náhradou za rušenou učebnu m.č. 2.19 v hlavní budově ZŠ, která bude využita pro osazení propojovací chodby směrem do nového pavilonu. Nově navržené učebny jsou kapacitně určeny na počet 26 až 27 žáků/učebna. Areál ZŠ včetně školního hřiště je ve vlastnictví zřizovatele školy, tj. Obce Kamenné Žehrovice, viz. výše uvedené</p>

údaje z KN. Stavba bude realizována na základě rozhodnutí o umístění a povolení stavby č.j. SMKL/089545/2024/OSS/Mi ze dne 13. 5. 2024, vydal Magistrát města Kladna – Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní, nabytí právní moci 5. 6. 2024.

## **B.1. Celkový popis území a stavby**

### **a) Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání**

Navržená akce je řešena v areálu ZŠ Kamenné Žehrovice, která je plně organizovanou státní základní školou, přičemž stávající počet žáků je 225. Vyjma školních učeben v hlavním objektu školy obsahuje škola i provoz školní družiny, školní jídelnu, sociální prostory atd. Areál školy se nachází v rámci ulice Karlovarská třída 150. Původní stavba základní školy byla započata 28. 8. 1899, přičemž vyučování bylo zahájeno 24. 9. 1900. V předchozích letech došlo k modernizaci školní kuchyně včetně varny, zateplení obvodového pláště a výměně oken celé hlavní budovy ZŠ, rekonstrukci sociálního zázemí atd.

Návrh zahrnuje přístavbu nového pavilonu, který je osazen podél prostoru školního hřiště a je propojen s hlavním objektem formou propojovací kryté lávky v úrovni 2.NP. Stavbou dojde k navýšení kapacity ZŠ z počtu 225 na 278 žáků a počtu kmenových učeben o 2 učebny. Současný stav zahrnuje 5 učeben I. stupně ZŠ a 7 učeben II. stupně ZŠ. Dále návrh obsahuje stavební úpravu hlavního objektu v rozsahu napojení stávající hlavní chodby v 2.NP na navrženou spojovací lávku směrem do pavilonu. V návaznosti na prodloužení hlavní chodby v 2.NP hlavního objektu směrem k lávce, dojde ke zrušení jedné stávající kmenové učebny m.č. 2.19, která bude nahrazena chodbou navazující na propojovací lávku s doplněním o nové kabinety a místnost racku. Dále dojde v 1.NP hlavní budovy k drobné stavební úpravě v SZ rohu, kde dojde k prodloužení hlavní chodby formou vybudování nové dělící příčky v prostoru m.č. 1.22 herny/klubovny. Předmětná navržená stavba byla v rámci předešlé dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP) kompletně projednána s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci inženýrských sítí a místně příslušným stavebním úřadem (SÚ).

### **b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.**

Areál ZŠ je umístěn v zastavěném území obce Kamenné Žehrovice, přičemž na západní linii areálu navazují pozemky RD. Areál ZŠ je v současnosti plně oplocen a přístupný vstupy a vjezdem z Karlovarské třídy, která je hlavní dopravní a komunikační ulicí obce Kamenné Žehrovice. Areál školy je plně v majetku Obce Kamenné Žehrovice, která je i jejím zřizovatel. Předmětná lokalita obsahuje veškeré prvky obecní infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektro soustava, telekomunikační sítě apod.) včetně dopravní. Areál ZŠ leží mimo záplavové území. V rámci předchozího stupně PD došlo k posouzení a zařazení staveniště ze strany Obvodního báňského úřadu, přičemž staveniště je zařazeno do III. skupiny staveb podle ČSN 73 00 39 – navrhování objektů na poddolovaném území. Toto zařazení bylo respektováno ze strany statika projektu Ing. Martina Trčky. Předmětné pozemky stavby spadají do způsobu ochrany nemovitosti - chráněná ložisková území a zemědělský půdní fond (parc.č. 6). Závazné stanovisko ve věci trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je řešeno závazným stanoviskem č.j. S/34/SMKL/070262/2024/OZP/2 ze dne 17. 4. 2024, které vydal Magistrát města Kladna – Odbor životního prostředí. Omezení vlastnického práva je pak zatíženo věčným břemenem zřizováním a provozováním vedení, které nemá negativní vliv na navrženou stavbu.

### **c) Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

DPS navazuje svým rozsahem na předešlou DUR+DSP, která byla projednána s DOSS, správci inženýrských sítí a SÚ, viz. rozhodnutí o umístění a povolení stavby č.j. SMKL/089545/2024/OSS/Mi ze dne 13. 5. 2024, vydal Magistrát města Kladna – Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní, nabytí právní moci 5. 6. 2024. Podmínky ze stanovisek DOSS jsou v DPS zohledněny. Projektant upozorňuje na nutnost realizace přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie dle smlouvy č. 8120093601 ze dne 2. 1. 2024 mezi ČEZ Distribuce a.s. a Obcí Kamenné Žehrovice.

**d) Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu**

V rámci předešlé DUR+DSP došlo k stanovení radonového indexu předmětného prostoru stavby, jehož hodnota je nízká, viz. protokol č.zak. 0083/24 ze dne 22. 2. 2024, zpracovatel RADONtest. Další průzkumy nebyly na základě konzultace se statikem stavby prováděny a v rámci geologických podmínek byly využity údaje z výše uvedeného protokolu RADONtest a podklady z veřejně dostupných zdrojů, viz. Geologická mapa ČR (zdroj ČGS). V rámci prověření stávajících objektů areálu ZŠ v rozsahu stavebních konstrukcí a rozvodů TZB došlo ke koordinaci s provozovatelem areálu ZŠ a místní prohlídce ze strany autorů jednotlivých částí DPS.

**e) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly**

Dotčený areál ZŠ neleží na chráněném území dle zákona č. 20/1987 Sb. o památkové péči, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vč. souvisejících prováděcích předpisů apod. Předmětné pozemky stavby spadají do způsobu ochrany nemovitosti - chráněná ložisková území a zemědělský půdní fond, viz. údaje odst. b).

**f) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba bude probíhat pouze v rámci oploceného areálu ZŠ. Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude mít během svého provádění zásadní negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby. Odstupy prostoru staveniště od okolní zástavby RD jsou dostatečné. Odtokové poměry v území se navrženou stavbou nezmění, jelikož likvidace dešťových vod z navrženého pavilonu bude řešena na pozemku stavby, tj. uvnitř oploceného areálu ZŠ. Během stavby nebudou kladen zvláštní požadavky na demolice a asanace. Kácení dřevin pro provedení stavby není vyžadováno.

**g) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Stavba si nevyžádá žádné asanace a demolice. V rámci kácení dřevin dojde v souvislosti s plánovanou stavbou ke kácení dřevin na pozemku parc.č. 6, vedeném jako druh pozemku - zahrada. V prostoru plánované přístavby jsou ovocné dřeviny - jabloně a trnka. Tyto dřeviny nepodléhají žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu, ještě před zahájením stavby, tj. mimo rozpočtové náklady stavby. Kácení bude investičně řešeno ze strany investora stavby.

**h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Areál ZŠ není umístěn na pozemku určeného k plnění funkce lesa. Navrženou stavbou dochází k trvalému záboru v rámci zemědělského půdního fondu, viz. závazné stanovisko ve věci trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. S/34/SMKL/070262/2024/OZP/2 ze dne 17. 4. 2024, které vydal Magistrát města Kladna – Odbor životního prostředí. Budoucí zhotovitel stavby zabezpečí provedení skrývky kulturních vrstev půdy v prostoru staveniště, její dočasné uložení v areálu ZŠ, zabezpečení proti znehodnocení a ztrátě. Po dokončení stavby bude použita v rámci areálu ZŠ za účelem zahradních úprav v okolí pavilonu.

**i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

Navrženou stavbou nedochází k stanovení nových ochranných ani bezpečnostních pásem. Stavba se nenachází v blízkosti muničního skladiště s rizikem střepinového účinku.

**j) Navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.),**



obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.

Stavba je navržena v rámci areálu ZŠ a bude využita v rámci výuky I. a II. stupně ZŠ. Základní parametry navržené stavby jsou:

• plocha areálu ZŠ	8 432 m <sup>2</sup>
• plocha stávajícího hlavního objektu ZŠ	1 194 m <sup>2</sup>
• plocha přístavby pavilonu vč. venkovního schodiště	304 m <sup>2</sup>
• obestavěný prostor pavilonu včetně venkovního schodiště	2 732 m <sup>3</sup>
• obestavěný prostor propojovací lávky	34 m <sup>3</sup>
• stávající kapacita ZŠ	225 žáků
• nově navržená kapacita ZŠ	278 žáků

**k) Bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.)**

• potřeba vody a bilance splaškových odpadních vod

předpokládaná roční spotřeba vody pro přístavbu činí	cca 436 m <sup>3</sup>
předpokládaná denní spotřeba vody objektu činí	cca 2,0 m <sup>3</sup>
předpokládaná maximální denní spotřeba vody objektu činí	cca 2,8 m <sup>3</sup>
předpokládaný roční objem odpadních vod z objektu	cca 523 m <sup>3</sup>
předpokládaný denní objem odpadních vod z objektu činí	cca 2,5 m <sup>3</sup>

• hospodaření se srážkovou vodou

celková odvodňovaná plocha	296 m <sup>2</sup>
průměrný součinitel odtoku	1
celková redukováná odvodňovaná plocha	296 m <sup>2</sup>
celkový odtok z odvodňovaných ploch	8,8 l/s

Dešťová voda bude svedena přes odlučovače nečistot a akumulární nádrž do projektovaných vsakovacích boxů. Dešťová voda akumulovaná v betonové nádrži s pojezdovým poklopem i zakrytím o objemu 9 m<sup>3</sup> bude využívána prostřednictvím samostatného rozvodu s automatickým ponorným čerpadlem v nádrži pro splachování WC a pro zálivku zeleně. PD je vypracována ve shodě s platnými předpisy a normami legislativně ošetřující uvedenou problematiku, přičemž se jedná především o zákon č. 254/2001 Sb. o vodách, vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášku č. 269/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

• bilance potřeby tepla

celkový návrhový tepelný výkon přístavby	25 473 W (dle ČSN EN 12831)
výkon stávající kaskády kotlů	69 800 W
roční spotřeba zemního plynu ZŠ stávající	7 000 m <sup>3</sup>
roční spotřeba zemního plynu ZŠ po provedení stavby (při nepřetržitém vytápění po celé období topné sezóny)	11 000 m <sup>3</sup>

• bilance el. příkonu

maximální soudobý odběr Ps pavilonu	13 kW
navržený jistič pro pavilon	40A/B/3

- množství, druhy a kategorie odpadů

Nakládání s odpady ze stavby bude prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Odpad lze zařadit dle katalogu odpadů jako stavební a demoliční odpad dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů, podrobněji viz. kapitola B.10. odst. i).

**l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Navržená stavba nenavyšuje nároky na kapacity komunikačních vedení.

**m) Předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice**

Plánovaný začátek a konec realizace stavby je 06/2025 – 07/2026, přičemž hlavní stavební práce v rámci hlavní budovy ZŠ budou prováděny v 06-07/2026. Důvodem je zabezpečení řádné výuky v školním roce 2025/2026 včetně zachování výuky ve stávající kmenové učebně v 2.NP, kde bude nově vedena spojovací chodba do prostoru pavilonu. Stavba bude prováděna běžnou technologií a v rámci jedné etapy.

Navržená stavba vyžaduje nutnost realizace přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie dle smlouvy č. 8120093601 ze dne 2. 1. 2024 mezi ČEZ Distribuce a.s. a Obcí Kamenné Žehrovice. V návaznosti na posouzení objektu pavilonu v rámci PENB dojde k provedení fotovoltaické solární elektrárny (dále jen FVE) v rámci hlavního objektu areálu ZŠ. Tato FVE bude řešena samostatnou investiční akcí investora v návaznosti na již uzavřenou Smlouvu o připojení výroby k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN) č. 23\_SOP\_01\_4122222172 ze dne 8. 9. 2023. Navržená FVE s celkovým instalovaným výkonem 49,880 kW, spadá do kategorie výkonu 50kWp, přičemž ji tedy lze dle nových podmínek ERÚ provozovat bez licence. Pro navrženou přístavbu pavilonu je z výše uvedeného instalovaného celkového výkonu FVE určeno 16,59 kWh, čímž je splněn předpoklad PENB na zařazení přístavby pavilonu do klas. třídy A – mimořádně úsporná. Dále bude provedena úprava polohy vodoměrné šachty, která bude přemístěna z prostoru školního dvora k rohu východního traktu hlavní budovy ZŠ. Veškeré tyto úpravy jsou vyznačeny v rámci situačního výkresu č. C.3. – Koordinační situační výkres.

**n) Požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

V rámci navržené stavby není po její realizaci kladen požadavek na předčasné užívání ani na zkušební provoz.

**o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby**

Před započítáním stavby bude geodetem vyměřena poloha základových konstrukcí a obvod budoucí stavby, především pak pavilonu. Na toto měření bude vydán příslušný vytyčovací protokol. Po dokončení stavby bude vypracován geometrický plán stavby. Tyto dokumenty budou tvořit přílohu k závěrečné prohlídce stavby ze strany SÚ (kolaudace stavby) a k zápisu do katastru nemovitostí. Stavba je plně prováděna ve vnitřním prostoru oploceného areálu ZŠ.

## **B.2. Architektonické řešení**

Architektonické řešení stavby je zřejmé z výkresové dokumentace DPS. Navrhovaná přístavba objektu ZŠ je jednoduchá stavba o dvou nadzemních podlaží bez podsklepení, která je propojena s hlavním objektem ZŠ pomocí kryté lávky v úrovni 2.NP. Přístavba má obdélníkový půdorys se sedlovou střechou. Materiálově bude přístavba opatřena systémem kontaktního zatepleného pláště (KZP) s dvojitou barevností vrchní omítkoviny (sv. šedá + okrová) s tmavým soklem. Vnější výplňové prvky budou provedeny v modrém odstínu v návaznosti na stávající hlavní budovu ZŠ a střešní krytina bude plechová v cihlově červené barvě. Barevnost provedení stávajícího hlavního objektu ZŠ viz. foto níže.



Prostor osazení  
přístavby - pavilonu

### **B.3. Stavebně technické a technologické řešení**

#### **B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Konstrukce přístavby pavilonu bude provedena jako stěnová zděná konstrukce s panelovými stropy systému Spiroll a střešní konstrukcí sedlového tvaru z dřevěných sbíjených vazníků. Přístavba bude založena na ŽB pasech. Výplně stavebních otvorů jsou navrženy plastové s tepelně-izolačním trojsklem (TI sklo). Fasáda bude provedena formou KZP, barevnost a členění v návaznosti na rekonstruovaný hlavní objekt areálu ZŠ.

#### **B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti**

##### **a) Celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí**

Navržená stavba pavilonu je řešena jako plně bezbariérová stavba, která byla ve fázi DUR+DSP projednána s příslušným orgánem NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. (NIPI), viz. stanovisko zn. 130240011 ze dne 22. 3. 2024. Řešení vstupu do pavilonu, komunikační chodby, výtah, hygienické zázemí pro osoby ZTP atd. byly ze strany NIPI odsouhlaseny bez připomínek. Přístupnost stavby musí při realizaci splňovat požadavky dle § 29 vyhlášky č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu. Podmínky výše uvedeného stanoviska jsou v DPS zohledněny.

##### **b) Popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

Přístup ke stavbě pavilonu je řešen skrze oplocený areál ZŠ. Směr přístupu je veden od ulice Karlovarská skrze vstupní bránu a bezbariérový vstup do 1.NP pavilonu, který je osazen v severním štítě pavilonu. Další přístup je řešen v úrovni 2.NP a je řešen z prostoru hlavní budovy ZŠ pomocí kryté propojovací lávky. Vstup do 2.NP pavilonu z prostoru školní zahrady je veden jako tzv. vedlejší a bude využíván pouze při školních a mimoškolních akcích. Realizovaná schodiště a rampy musí splňovat požadavky dle § 31 vyhlášky č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu. Výtahy a zdvihací plošiny musí splňovat požadavky dle § 32 vyhlášky č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu. Veškerá zábradlí v rámci pavilonu musí splňovat požadavky na ochranu proti pádu dle § 34 vyhlášky č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu. Protiskluzná úprava povrchů na podlahách a pochozích plochách bude splňovat požadavky dle § 35 vyhlášky č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu.

##### **c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Stavbou nedochází k změnám v rámci přístupnosti hlavního objektu ZŠ a okolního oploceného areálu. Přístup do areálu a hlavní budovy ZŠ je možný pouze v návaznosti na organizační řád školy – školní řád č.j. ZSKZ 232/2024 A10 A.1.4., část Provoz a vnitřní režim školy.

### B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Bezpečnost stavby při jejím užívání bude zaručena dodržáním PD, která je vypracována v návaznosti na stavební zákon č. 283/2021 Sb. a souvisejících předpisů a vyhlášek a dodržáním předepsaných technologických a montážních postupů při provádění stavebních prací.

Zásady bezpečnosti při užívání objektu ZŠ po provedení stavby musí zahrnovat základní pravidla a postupy pro zajištění bezpečnosti dětí, zaměstnanců a návštěvníků v prostorách ZŠ. Organizační řád školy – školní řád č.j. ZSKZ 232/2024 A10 A.1.4. a další související dokumenty zajišťuje provozovatel ZŠ, přičemž je nutné vycházet ze související platné legislativy a technických norem, např. ČSN 73 5260 - Bezpečnost a ochrana zdraví při práci s dětmi v zařízeních pro výchovu a vzdělávání, ČSN EN 1176 - Zařízení dětských hřišť a herních ploch atd.

V rámci provozu ZŠ je nutno pravidelně školit zaměstnance o bezpečném užívání stavby a krizových situacích, přičemž za tuto skutečnost budou odpovědné pověřené osoby zřizovatele ZŠ. Pro mimořádné situace je nutno mít vypracované a aktualizované krizové plány (požár, evakuace, úrazy apod.) včetně přehledu kontaktů na krizové linky a odpovědné osoby. Během provozu ZŠ budou vedeny záznamy o jednotlivých kontrolách provozu, údržbě a mimořádných událostech. Zároveň je nutné vykonávat pravidelné revize jednotlivých soustav a zařízení v rámci ZŠ a aktualizovat dokumenty v rámci zásad bezpečnosti. Vzhledem k provozování školní zahrady je nutno provádět pravidelnou kontrolu a údržbu herních prvků včetně údržby bezpečných povrchů a dopadových zón, oplocení, zeleně, přístupových cest atd.

### B.3.4. Technický popis stavby

#### a) Popis stávajícího stavu

Navržená akce je řešena v areálu ZŠ Kamenné Žehrovice, která je plně organizovanou státní základní školou, přičemž stávající počet žáků je 225. Vyjma školních učeben v hlavním objektu školy obsahuje škola i provoz školní družiny, školní jídelnu, sociální prostory atd. Areál školy se nachází v rámci ulice Karlovarská třída 150. Původní stavba základní školy byla započata 28. 8. 1899, přičemž vyučování bylo zahájeno 24. 9. 1900. V předchozích letech došlo k modernizaci školní kuchyně vč. varny, zateplení obvodového pláště a výměně oken celé hlavní budovy ZŠ, rekonstrukci sociálního zázemí atd.

Návrh zahrnuje přístavbu nového pavilonu, který je osazen podél prostoru školního hřiště a je propojen s hlavním objektem formou propojovací kryté lávky v úrovni 2.NP. Stavbou dojde k navýšení kapacity ZŠ z počtu 225 na 278 žáků a počtu kmenových učeben o 2 učebny. Současný stav zahrnuje 5 učeben I. stupně ZŠ a 7 učeben II. stupně ZŠ. Dále návrh obsahuje stavební úpravu hlavního objektu v rozsahu napojení stávající hlavní chodby v 2.NP na navrženou spojovací lávku směrem do pavilonu. V návaznosti na prodloužení hlavní chodby v 2.NP hlavního objektu směrem k lávce, dojde ke zrušení jedné stávající kmenové učebny m.č. 2.19, která bude nahrazena chodbou navazující na propojovací lávku s doplněním o nové kabinety. Dále dojde v 1.NP hlavní budovy k drobné stavební úpravě v SZ rohu, kde dojde k prodloužení hlavní chodby formou vybudování nové dělící příčky v prostoru m.č. 1.22 herny/klubovny. Stávající stav areálu ZŠ a hlavní budovy jsou předmětem výkresové části DPS a níže uvedené fotodokumentace.



Pohled na prostor osazení navrženého pavilonu



Východní trakt hlavního objektu





Vnitřní dvůr s komunikačním průjezdem  
(vyznačena vodoměrná šachta – bude přemístěna)



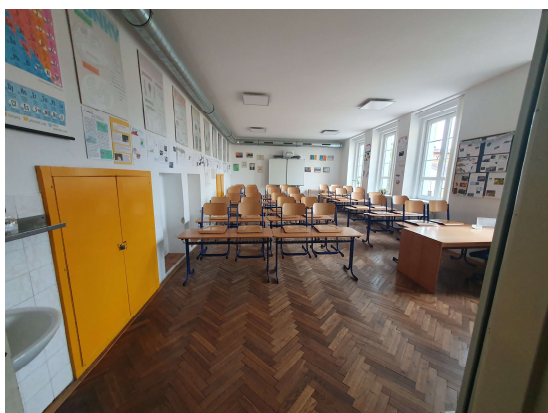
Prostor navrženého pavilonu a stávající elektro pilíř



Elektro pilíř – nutno upravit polohu vč. trasy vedení  
(zajišťuje ČEZ Distribuce)



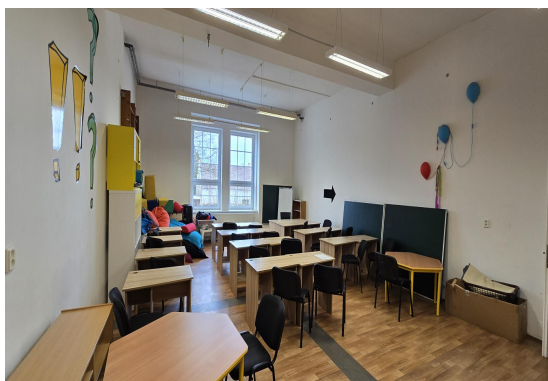
Kotelna v hlavního objektu – prostor napojení  
soustavy vytápění pro nový pavilon



Učebna v 2.NP hl. objektu – budoucí prostor  
osazení kabinetů a chodby k navržené lávce



AT učebna v 2.NP hl. objektu bude plně zachována



Stávající herna/klubovna v 1.NP hl. objektu



Vstup do herny/klubovny a navazující chodba



Pohled na školní zahradu z prostoru dvora



Čelní pohled na hlavní objekt ZŠ

## b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Přístavba pavilonu je navržena jako plošně založená na částečně vyztužených základových pasech. ŽB základová deska bude tuze spojena s korunou pasů a uložena na podhutněném zásypu. Obvodové stěny pavilonu budou vyzděny z keramických bloků se ztužujícími ŽB věnci. Nosná konstrukce stropu pavilonu je navržena ze strunobetonových předem předpínaných prefabrikátů Spiroll. Střecha je navržena sedlová, přičemž bude nesena dřevěnými sbíjenými vazníky, střešní krytina z vícevrstvé barvené profilované plechové krytiny. Propojovací krytá lávka pavilonu s hlavní budovou ZŠ v úrovni 2.NP bude obsahovat vodorovnou nosnou konstrukci z ŽB desky betonovanou do ztraceného bednění z trapézových plechů s podporou ocelovými válcovanými nosníky. Střecha lávky bude pultová s dřevěnými krokviemi. Stavební práce v rámci navrženého hlavního objektu ZŠ nemají zásadní vliv na hlavní nosné konstrukce. Při provádění stavebních prací je nutno pouze provést kontrolu nosných konstrukcí vodorovné nosné konstrukce podlahy v prostoru rušené učebny v 2.NP, jelikož během zpracování PD nebylo možné provést průzkum destruktivními metodami, jelikož tato kmenová učebna byla trvale využívána. Navrhované řešení PD splňuje požadavky souvisejících vyhlášek a nařízení, včetně vyhlášky č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu. Splnění těchto požadavků je zřejmé z výkresové části DPS.

## c) Popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

V rámci navržené stavby nedochází k realizaci vodního díla.

### B.3.5. Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

#### a) Popis stávajícího stavu

Hlavní objekt ZŠ a přilehlý areál neobsahuje žádná technologická zařízení. Hlavní objekt ZŠ a přístavba pavilonu obsahují stávající a navržené standardní soustavy TZB – vnitřní vodovod + kanalizace, elektro, vytápění, které jsou v rozsahu plánované stavby předmětem jednotlivých profesních částí DPS.

#### b) Popis navrženého řešení

Navržený objekt pavilonu bude napojen v rámci stávajících areálových soustav ZŠ. V rámci soustav ZTI dojde k napojení všech zařízeníských předmětů nového pavilonu na nový rozvod vody a odvod splaškové i dešťové kanalizace včetně likvidace dešťových vod. Součástí stavby není vybudování nové přípojky vody a kanalizace, tyto jsou již zavedené v rámci areálu ZŠ. Zdrojem vody je obecní vodovod. Splašková kanalizace bude odvedena do obecní kanalizace prostřednictvím stávající kanalizační přípojky. Dešťové vody budou odvedeny přes akumulační nádrž dešťových vod do vsakovacích modulů AquaCell, které budou umístěny v areálu ZŠ.

Ohřev teplé vody v rámci navrženého pavilonu bude zajištěn prostřednictvím zásobníku s tepelným čerpadlem. Objem zásobníku činí 300 litrů a zdrojem tepla pro jeho ohřev je energie odebíraná ze vzduchu spolu s elektrickou energií dodávanou tepelnému čerpadlu. Vytápění nového pavilonu bude řešeno ústředním teplovodním systémem, předání tepla pomocí otopných těles o teplotním spádu 62/50°C. Cirkulace topné vody bude nucená, pomocí oběhového čerpadla, které bude instalováno na



rezervním vývodu rozdělovače v kotelně hlavního objektu areálu ZŠ. Zdrojem tepla pro vytápění je stávající kaskáda plynových závěsných kondenzačních kotlů v hlavním objektu areálu ZŠ.

V rámci elektroinstalace bude objekt pavilonu napojen z prostoru stávající hlavní budovy areálu ZŠ z rozvaděče RH. Hlavní jištění před elektroměrovým rozvaděčem zůstává stávající. Napojení rozvaděče R1 v nové přístavbě bude provedeno z nově instalovaného jističového vývodu 40A/B/3 ve stávajícím hlavním rozvaděči RH. Napojení bude provedeno kabelem CYKY 4x10, který bude ukončen v novém rozvaděči RP1 osazeném v chodbě č. P1.01 v 1.NP, u vstupních dveří pod omítkou. V návaznosti na posouzení objektu pavilonu v rámci PENB došlo k požadavku na vytvoření fotovoltaické solární elektrárny (dále jen FVE) v rámci areálu ZŠ. Bylo rozhodnuto provést realizaci v rámci hlavního objektu areálu ZŠ, přičemž se bude jednat o samostatnou investiční akci investora v návaznosti na již uzavřenou Smlouvu o připojení výroby k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN) č. 23\_SOP\_01\_412222172 ze dne 8. 9. 2023. Navržená fotovoltaická solární elektrárna FVE s celkovým instalovaným výkonem 49,880 KW, spadá do kategorie výkonu 50kWp, přičemž ji tedy lze dle nových podmínek ERÚ provozovat bez licence. Pro navrženou přístavbu pavilonu je z instalovaného výkonu FVE určeno 16,59 kWh, čímž je splněn požadavek na zařazení přístavby pavilonu do klas. třídy A – mimořádně úsporná. Výkon nad uvedenou hodnotou 16,59 kWh je řešen v rámci úsporných opatření vlastníka areálu ZŠ, tj. Obce Kamenné Žehrovice.

V rámci pavilonu je navrženo převážně přirozené větrání okny v kombinaci s nuceným odtahem VZT v sociálních prostorách, které nejsou osazeny okny.

Projektant upozorňuje na nutnost realizace přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie dle smlouvy č. 8120093601 ze dne 2. 1. 2024 mezi ČEZ Distribuce a.s. a Obcí Kamenné Žehrovice. V rámci návrhu stavby bude upravena i poloha vodoměrné šachty, jež bude z prostoru školního dvora přemístěna k rohu východního traktu hlavní budovy ZŠ.

### c) Energetické výpočty

Rozsah navržené stavby vyžadoval provedení speciálních energetických výpočtů, jejichž výsledky jsou obsaženy v části B.1 Celkový popis území a stavby, odst. k). Dále došlo k vypracování PENB, přičemž stavba pavilonu je zařazena do klasifikační třídy A – Mimořádně úsporná. PENB ze dne 28. 3. 2024 vypracoval Ing. Lukáš Matějka, osvědčení č. 2057. PENB je součástí DPS.

### B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

**a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

• výška stavby pavilonu (požární)	3,855 m
• zastavěná plocha pavilonu	304 m <sup>2</sup>
• počet nadzemních podlaží	2
• počet podzemních podlaží	0
• kapacita ZŠ stávající	225 žáků
• kapacita ZŠ navržená	278 žáků
• prostory určené ke spánku:	ne
• stavba určena výhradně k bydlení:	ne
• kategorie stavby z hlediska PBR	změna stavby skupiny I

**b) Kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

Jednotlivá kritéria stavby jsou součástí požárně-bezpečnostního řešení, které bylo zpracováno ze strany Ing. Petra Havlíčka, ČKAIT 0004584. Požárně-bezpečnostní řešení navržené stavby tvoří samostatnou část DPS a závěry posouzení jsou zahrnuty v rámci textové a výkresové části PD. V objektu nebudou po celou dobu užívání přítomny žádné nebezpečné látky či rizikové faktory, stavba nebude prohlášena za kulturní památku.

### B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana

Navržená stavba je řešena v návaznosti na zásady hospodaření s energiemi. Plášť pavilonu bude opatřen KZP, tl. izolantu 180 mm. Jednotlivé detaily navržené stavby budou realizovány ve vztahu k energetickým úsporám po provedení stavby, přičemž v rámci DPS je doložen příslušný PENB navrženého stavu pavilonu. Stavba pavilonu je zařazena do klasifikační třídy A – Mimořádně úsporná.

### B.3.8. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

#### a) Vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.

Navržený pavilon je napojen na areálové soustavy areálu ZŠ - elektro, kanalizace, vodovod. Vytápění pavilonu je řešeno pomocí stávající plynové kotelny, která je osazena v suterénu hlavního objektu ZŠ. Větrání prostoru pavilonu je převážně přirozené okny. Úklid vnitřního prostoru pavilonu je řešen pomocí navržené úklidové místnosti v 2.NP. Zázemí personálu (učitelů) v rámci nově navrženého stavu je řešeno formou nových kabinetů v 2.NP hlavního objektu ZŠ. Sociální zázemí personálu je osazeno v 1.NP pavilonu. Hlavní sborovna učitelů je umístěna v rámci stávající hlavní budovy ZŠ. Při provádění stavby nesmí dojít k zásahům do soustav inženýrských a areálových sítí, které by vyvolali negativní účinky na stávající provoz areálu ZŠ, školních objektů a přilehlé zástavby.

Denní osvětlení a oslunění jednotlivých místností pavilonu je zajištěno především okenními otvory a dvojicí světlovodů v 2.NP. Osvětlení je řešeno v kombinaci s umělým osvětlením. Veškeré nově instalované zdroje světla jsou řešeny pomocí úsporné LED technologie. Okenní otvory jednotlivých učeben budou vybaveny vnitřními žaluziemi, kterými bude zajištěno stínění. Navržená okna jsou osazena TI skly, která zaručují dostačující akustický útlum hluku z exteriéru. Objekt pavilonu se nenachází v blízkosti zdroje hluku či vibrací.

V rámci provozu areálu ZŠ bude vznikat převážně směsný komunální odpad, který bude ukládán do příslušných sběrných nádob. Odpad bude pravidelně vyvážen a likvidován oprávněnou organizací. Ostatní údaje v rámci likvidace odpadu viz. viz. kapitola B.10, odst. i).

#### b) Vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova

Při provádění stavby nesmí dojít k zásahům do soustav inženýrských a areálových sítí, které by vyvolali negativní účinky na stávající provoz areálu ZŠ a okolní lokalitu.

#### c) Při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance

Při splnění požadavků této DPS, využití odpovídajících technologií a materiálů nemá navržená stavba negativní vliv na tepelně vlhkostní bilanci stávajícího hlavního objektu ZŠ.

### B.3.9. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### • stávající hlavní objekt ZŠ

Stávající hlavní objekt ZŠ je chráněn standardními prvky ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Spodní konstrukce objektu ZŠ obsahuje stávající systém hydroizolace a střešní plášť příslušnou krytinu a klempířskou soustavu pro likvidaci dešťových vod (žlaby, svody, lemovky atd.). Objekt obsahuje soustavu hromosvodu. Ostatní negativní účinky vnějšího prostředí jsou řešeny standardními technickými řešeními dle příslušných požadavků na stavby obdobného typu.

#### • přístavba pavilonu

Návrh pavilonu bude obsahovat v rámci ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí standardní prvky, tj. hydroizolaci spodní stavby, střešní plášť atd. Veškeré konstrukce budou v rámci stavby podrobeny konečné revizi. Okraj sedlové střechy pavilonu bude obsahovat trubkové zábrany proti spadu sněhu a ledu. Proti stékání vody ze střešního pláště bude pavilon vybaven příslušnými klempířskými konstrukcemi. Hromosvod pavilonu je navržen dle ČSN EN 62305 v platném znění. Objekt bude chráněn před úderem blesku hromosvodným jímacím vedením na střeše pavilonu. Na



střeše budou umístěny jímací tyče a k jímacímu vedení budou připojeny všechny kovové předměty na střeše. Jímací vedení bude pomocí svodů přes zkušební svorky svedeno a přizemněno zemnicími tyčemi. Hromosvod bude řešen kompletní dodávkou odborné firmy včetně realizačního projektu. Pavilon se nenachází v záplavovém území. Stavbou nevznikají nároky na protipovodňová opatření či jiná opatření, která s tímto souvisejí.

#### **B.4. Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost**

Areál ZŠ je napojen v rámci stávajících přípojek IS. Stávající přípojky IS jsou kapacitně vyhovující a nebudou dotčeny. Před realizací výkopových prací pavilonu dojde k realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie dle smlouvy č. 8120093601 ze dne 2. 1. 2024 mezi ČEZ Distribuce a.s. a Obcí Kamenné Žehrovice. V rámci návrhu stavby bude upravena i poloha vodoměrné šachty, jenž bude z prostoru školního dvora přemístěna k rohu východního traktu hlavní budovy ZŠ.

**b) Výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky**

Stávající přípojky IS jsou kapacitně vyhovující a nebudou dotčeny. Veškeré dodávky energií v rámci areálu ZŠ jsou řešeny v návaznosti na platné smluvní vztahy s jednotlivými dodavateli (ČEZ, VKM apod.).

#### **B.5. Dopravní řešení**

**a) Popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky**

Stavbou nedochází k změnám v dopravním řešení dané lokality a areálu ZŠ. Dopravní obslužnost a přístup do areálu ZŠ je možný vjezdem z přilehlé komunikace Karlovarské třídy. Areál je v současnosti plně oplocen. Dopravní systém včetně parkování uvnitř a vně areálu školy zůstává zcela nezměněn.

**b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy**

Stávající areál ZŠ je osazen podél páteřní komunikace obce Kamenné Žehrovice, Karlovarské třídy. Karlovarská třída obsahuje chodníky pro pěší, které navazují na hlavní přístupové chodníky do hlavního objektu ZŠ. Vjezd do areálu je řešen z obousměrné komunikace Karlovarské třídy. Parkovací plochy osobních automobilů (OA) jsou řešeny základy navazujícími na obousměrnou komunikaci Karlovarské třídy a odstavnými plochami uvnitř oploceného areálu ZŠ. Dopravně nemá navržená stavba žádný vliv na stávající stav či kapacitní parametry dopravního systému a parkovacích ploch. Vlastní realizace stavby neovlivní dopravní systém dané lokality, jelikož bude probíhat uvnitř oploceného prostoru areálu ZŠ.

**c) Přeložky dopravní infrastruktury**

V souvislosti s navrženou stavbou nedojde k žádným přeložkám dopravní infrastruktury.

**d) Doprava v klidu, včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony**

V souvislosti s navrženou stavbou nedojde k žádným úpravám či změnám v rámci řešení dopravy v klidu. Odstavné plochy OA jsou řešeny vně a uvnitř areálu ZŠ. Zřízení zdrojů energie pro alternativní pohony nejsou v rámci stavby uvažovány.

**e) Pěší a cyklistické stezky**

V rámci navržené stavby nevznikají žádné nové pěší a cyklistické stezky.

**f) Popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Stavbou nedochází k žádným změnám v rámci přístupnosti hlavního objektu a areálu ZŠ.

## **B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) Popis a parametry terénních úprav**

Navržená stavba obsahuje terénní úpravy a sadové úpravy v rámci provedení zpevněných a vegetačních ploch v okolí navrženého pavilonu. Dále bude v blízkosti pavilonu osazena nádrž na dešťovou vodu vč. zasakovacího objektu, kdy bude po jejich provedení nutné provést rekultivaci místa osazení. V rámci výstavby pavilonu a úprav areálových soustav IS nedochází ke kácení vzrostlých stromů.

### **b) Vegetační prvky**

Vegetační prvky nejsou součástí projektu, dojde pouze rekultivaci okolí místa osazení pavilonu, vsakovacího objektu apod.

### **c) Biotechnická opatření**

Stavba nevyžaduje žádná biotechnická opatření.

## **B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů**

Základní podmínkou provádění stavby v návaznosti na životní prostředí a jeho ochranu je plnění zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále je nutno se zejména řídit níže uvedeným:

- vliv na přírodu a krajinu, natura 2000 – navržená stavba nemá negativní vliv na okolní přírodu a krajinu, ani na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině. Stavba se nenachází na území soustavy chráněných území Natura 2000.
- omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení - v hlavním objektu ZŠ, pavilonu ani v jejich okolí nebudou instalovány žádné zdroje světla s negativními účinky na okolí.
- přítomnost azbestu - stavební odpad nebude obsahovat azbest ani jiné nebezpečné složky. Řešení likvidace odpadu během výstavby viz. kapitola B.10, odst. i).
- vliv na životní prostředí – hluk, vibrace, voda, odpady a půda – navržená stavba nemá vliv na kvalitu ovzduší, hluku a vody okolního prostředí. Stavba neobsahuje žádné zdroje znečišťujících emisí. Areál ZŠ je napojen přípojkou splaškové kanalizace na obecní kanalizaci a veřejný vodovod. Splaškové odpadní vody jsou tak převáděny do veřejné kanalizační soustavy. Odpad je shromažďován v k tomu určených nádobách na pozemku investora, bude vyvážen a likvidován oprávněnou organizací. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby. Stavba bude probíhat pouze na pozemku investora, tj. v rámci areálu ZŠ. V okolí stavby se nenacházejí žádné zdroje hluku.
- uvolňování nebezpečných látek do vody nebo půdy (§ 23 vyhl. 146/2024) - v prostoru stavby, kde se předpokládá pravidelná manipulace s látkami ohrožujícími jakost půdy a povrchových nebo podzemních vod, musí být podlahové konstrukce a manipulační plochy zajištěny proti průniku těchto látek do podloží.
- vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší - v objektu ZŠ nebude umístěn žádný stacionární zdroj emisí, k vytápění bude používán nadále systém stávajících kaskádových plynových kotlů v hlavním objektu ZŠ.

### **b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Studie EIA není požadována – jedná se o malou stavbu, která respektuje charakter stávajících sousedních objektů. Na záměr se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb. a zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (§45h, §45i).

**c) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, nebylo vydáno integrované povolení.

## **B.8. Celkové vodohospodářské řešení**

### **a) Zásobování vodou – připojení ke zdroji**

Dotčený areál a hlavní objekt ZŠ je připojen stávající přípojkou na obecní vodovod z ulice Karlovarská třída. Přípojka je ukončena v rámci dvorního traktu ZŠ, kde je osazena vodoměrná šachta s vodoměrem a HUV. Vzhledem k pozici současné vodoměrné šachty je však nutné tuto šachtu přemístit tak, aby bylo možné smysluplně napojit nově projektovanou přístavbu pavilonu a také posílit původní dimenzi připojení PE32 na PE50. Původní připojení PE32 bude zaslepeno na odbočce rozvodu k zemnímu hydrantu (předpokládaná dimenze napojení hydrantu je DN80). Měření spotřeby vody je tedy navrženo ve vodoměrné betonové šachtě na pozemku školy, kde je umístěna kompletní vodoměrná sestava, složená z kulového kohoutu, zpětného ventilu a vodoměru, filtru a kulového kohoutu na výstupu sestavy. Obecně je nutné respektovat splnění požadavků na vodovodní přípojku a vnitřní vodovod (§ 40 vyhláška č. 146/2024):

- vodovodní přípojka z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod nesmí být propojena s jiným zdrojem vody
- vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu, musí být uložena do nezámrzné hloubky nebo musí být chráněna proti zamrznutí
- vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému průtoku znečištěné vody z vnitřního vodovodu
- hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje za vodoměr, musí být dostupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno
- vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody a musí být přístupná
- pokud je součástí stavby základní informace pro orientaci veřejnosti, musí být vnímatelná zrakově a dále musí být doplněna hmatovými nebo akustickými prvky podle odstavce 2
- vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu musí být navržena a provedena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti znečištění pitné vody

### **b) Odpadní vody – nakládání a likvidace**

Stávající hlavní objekt a areál ZŠ je připojen stávající přípojkou na stoku splaškové kanalizace, přičemž navrženou stavbou nedochází k žádným zásahům v rámci technických úprav či navýšení kapacity odpadních vod. Splašková kanalizace z přístavby objektu bude zavedena do kameninového venkovního rozvodu v areálu školy, dimenze 300 mm. Obecně je nutné respektovat splnění požadavků na kanalizační přípojku a vnitřní kanalizaci (§ 41 vyhláška č. 146/2024):

- je-li stavba připojena k oddílné kanalizaci, musí být i vnitřní kanalizace oddílná
- potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo musí být chráněno proti zamrznutí
- čisticí tvarovka se nesmí osadit v místnosti, ve které by únik odpadní vody mohl ohrozit požadavky na bezpečné užívání stavby
- větrací potrubí vnitřní kanalizace nesmí být zaústěno do komínů, větracích průduchů, světlíků, instalačních, shozových a výtahových šachet a půdních prostorů a musí být vyvedeno minimálně 0,5 m nad úroveň střešního pláště. Nad pochozí plochy musí být větrací potrubí vnitřní kanalizace umístěno tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí a větrací potrubí musí být ukončeno 0,5 m nad rovinou střechy. Nejmenší vodorovná vzdálenost vyústění větracího potrubí od teras, oken nebo jiných otvorů obytných nebo pobytových místností, musí být 3 m nebo musí větrací potrubí vyústit minimálně 1 m nad úroveň nejvyšší části tohoto otvoru.
- prostor s mokřým čištěním podlah, s mokřým provozem, s technickým a technologickým zařízením využívajícím vodu, pokud nejsou napojeny na kanalizaci, musí být vybaveny systémem

zachycování a odvádění vody z provozu stavby i zařízení, případně akumulací jímku dostatečné kapacity opatřenou zařízením k odvedení zachycené vody

- kanalizační přípojka, popřípadě vnitřní kanalizace musí být navržena a provedena tak, aby byly splněny technické parametry těchto staveb s ohledem na požadavky na bezpečné odvádění splaškových odpadních vod a srážkových vod

#### **c) Srážkové vody – využití, nakládání**

Dešťová voda bude svedena přes odlučovače nečistot do akumulací nádrže a projektovaných vsakovacích boxů. Veškeré objekty sloužící k nakládání s dešťovými vodami jsou navrženy jako podzemní sestavy stanovených rozměrů, vyskládané z plastových akumulací bloků. Dešťové odpadní vody budou využívány v rámci sociálních prostor pavilonu a pro závlivu zeleně v areálu ZŠ. Přebytková dešťová voda bude zasakována na pozemku, tj. bude likvidována na pozemku investora. Požadavky na hospodaření se srážkovými vodami jsou splněny (§ 7 vyhláška č. 146/2024).

#### **d) Vodohospodářské řešení vodního díla apod.**

Vodní dílo není součástí navržené stavby.

### **B.9. Ochrana obyvatelstva**

#### **a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí**

Stavbou nedochází k zásahům do stávajících systémů varování a informování obyvatelstva. Navrženou stavbou nedochází ke změnám či úpravám stávajícího systému ochrany obyvatelstva, jenž zahrnuje plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

#### **b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

Navržená stavba nevyžaduje zásahy do způsobu zajištění ukrytí obyvatelstva.

#### **c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování**

Navrhovaná stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

#### **d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi**

Stavba není umístěna v záplavovém území, nevyžaduje realizaci ochrany před povodněmi.

#### **e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

Navržená stavba neobsahuje instalaci systému pro zajištění soběstačnosti pro případ výpadku elektrické energie.

#### **f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

Stávající stavby civilní ochrany nebudou navrženou stavbou dotčeny ani ovlivněny.

#### **g) Řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace**

Navrženou stavbou nedochází k změnám v rámci řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

## **B.10. Zásady organizace výstavby**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro výstavbu předmětné stavby budou potřeba různé stavební materiály, jako například zdívo, ocel, maltové směsi, izolační materiály, keramické materiály, výplně stavebních otvorů apod. Zajištění těchto materiálů bude řešeno prostřednictvím smluvních vztahů s jednotlivými dodavateli. V rámci výběrového řízení na dodavatele stavby bude v návaznosti na výkaz výměr a projekční rozpočet stavby (ÚRS, RTS apod.) provedena příslušná specifikace jednotlivých stavebních materiálů a jejich množství, včetně požadavků na jejich kvalitu a certifikaci. V rámci energetických potřeb bude využita především elektrická energie pro napájení stavebních strojů, ručního elektronářadí, osvětlení staveniště apod. V rámci přípravy prostoru staveniště pro realizaci navržené stavby bude osazen stavební rozvaděč, který bude napojen na stávající elektro soustavu hlavního objektu ZŠ. Zajištění vody bude řešeno připojením na stávající vodovodní soustavu hlavního objektu ZŠ. Pro výstavbu bude potřeba zajistit i další hmoty, jako například palivo pro stavební stroje, maziva a další provozní kapaliny. Zajištění těchto hmot bude řešeno prostřednictvím smluvních vztahů s jednotlivými dodavateli.

### **b) Odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby**

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění, likvidace dešťových vod bude řešena dle stávajícího stavu povrchovým vsakováním na pozemku stavby.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy**

Navržená stavba bude přístupná stávajícím areálovým vstupem a vjezdem z ulice Karlovarská třída, nevzniká potřeba vytvoření nových přístupových tras. Vjezd a výjezd ze staveniště bude udržován tak, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací. Pokud ke znečištění dojde, dodavatel stavby zajistí její okamžitý úklid. Parkování vozidel pracovníků dodavatele stavby a uskladnění stavebního materiálu během realizace stavby bude probíhat pouze na plochách ve vlastnictví investora/stavebníka, tj. v rámci oploceného areálu ZŠ.

### **d) Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras**

Předmětné úpravy ve vztahu k bezbariérovému užívání nejsou v rámci realizace stavby plánovány. Oplocení staveniště ve vztahu k veřejným plochám je definováno pevným areálovým oplocením ZŠ. V rámci navržené stavby nejsou plánovány bezbariérové obchozí trasy.

### **e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů**

Rozsah staveniště je dán prostorem areálu ZŠ. Stavební práce musí být prováděny tak, aby došlo k minimalizaci negativního ovlivnění životního prostředí a dopravního systému přilehlé lokality. Stacionární stroje (kompresor, elektrocentrála apod.) budou vybaveny zhotovitelem stavby ocelovou vodotěsnou vanou umístěnou pod strojem, likvidace vybouraných hmot bude možná pouze odvozem na povolenou skládku nebo k recyklaci, přičemž odvoz a uložení vybouraných hmot na řízené skládky zajistí zhotovitel stavby. Zhotovitel stavby je povinen zajistit, aby hluk způsobený v průběhu stavební činnosti splňoval limity příslušných hygienických norem, v těsném okolí stavby je nutno splnit Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, § 12 hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru, kde je určena nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru pro provádění povolených staveb v době od 7 do 21 hodin... $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB} + 15 \text{ dB}$  (přípustná korekce), přičemž provádění stavebních prací v noční době se nepředpokládá. Projektant předpokládá provádění stavebních prací v pracovních dnech PO-PÁ, v čase 7 až 17 hodin.

### **f) Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby**

Během provádění stavby bude bezprostřední okolí areálu ZŠ udržováno v čistotě, při výjezdu vozidel stavby na veřejnou komunikaci bude zamezeno jejímu znečišťování. Odpad bude přepravován v typových kontejnerech se zakrytou ložnou plochou zákrytnou plachtou bránící úniku odpadu. Staveniště je od okolních veřejných ploch odděleno stávajícím areálovým oplocením a vjezdem.

#### g) Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin

Stavba nevyvolá požadavky na asanace, demolice, demontáže, dekonstrukce, kácení dřevin ani další zásahy.

#### h) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba bude probíhat výhradně v rámci areálu ZŠ, který je ve vlastnictví investora. Zábory ostatních pozemků nejsou vyžadovány.

#### i) Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

DPS je navržena jako standardní stavba předmětného charakteru. Odborný odhad druhů a množství stavebního odpadu, který vznikne při realizaci díla je součástí projekčního rozpočtu stavby a výkazu výměr dle soustavy ÚRS (RTS), který tvoří samostatnou část DPS. Původcem vzniklých odpadů bude odborný dodavatel stavby a ten je povinen během výstavby vést evidenci o množství a druhu vzniklých odpadů a nakládání s nimi. Nakládání s odpady ze stavby bude prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. Odpady, vznikající při realizaci stavby, budou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou či organizací na zařízení schváleném k danému provozu. Přednostně bude zajištěno další využití odpadů před jejich odstraněním, tj. materiálové využití bude mít přednost před likvidací odpadů jiným způsobem. Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při stavební činnosti je uveden v následujícím přehledu dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Jedná se o odpady skupiny 17 - Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) a odpady skupiny 20 - Komunální odpady (odpady z domácnosti a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru.

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 04 07	Směsné kovy	O
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 02 01	Dřevo	O
17 04 02	Hliník	O

17 04 05	Železo a ocel	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad	O

Vzhledem k povaze prací bude odpad obsahovat zejména původní omítkoviny, cihelné zdivo, dřevo, sklo, ocelové a železné prvky, směsné kovy, keramické výrobky a dlažby, papír, sutě, jiné standardní stavební a demoliční odpady. S obalovými materiály bude nakládáno v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech). Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Odpad bude před odvozem ukládán do přistavených velkoobjemových typových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo únikem odpadů. Stavební odpad bude shromažďován na zabezpečeném staveništi, které je vymezeno uzavřeným vlastním pozemkem areálu ZŠ. Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno. Při kontrolních prohlídkách a KD budou předkládány doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti. Pracovníci realizující stavbu budou náležitě zaškoleni (a kontrolováni) o zákazu spalování jakéhokoliv substrátu majícího povahu odpadu na staveništi. Dodavatel stavby je povinen provádět přesnou kontrolu stavebního odpadu a v případě zjištění nebezpečného odpadu bude okamžitě tuto skutečnost hlásit investorovi, TDI a projektantovi.

Většina předpokládaného odpadu bude odvezena na recyklační linku, obalové materiály budou tříděny a předány také k recyklaci. Nebezpečné odpady budou shromažďovány a předány k odborné likvidaci v souladu s platnou legislativou. Směsné komunální odpady budou odváženy na skládku komunálního odpadu. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a s důrazem na minimalizaci negativního dopadu na životní prostředí. Pro zajištění likvidace odpadů budou uzavřeny smlouvy s oprávněnými osobami.

Stávající hlavní objekt ZŠ neobsahuje v rámci stavebních konstrukcí či rozvodů TZB materiály, které by vykazovaly obsah azbestu či jiných nebezpečných látek, např. stoupací potrubí kanalizace apod. V návaznosti na tyto fakta není důvod v době zpracování této PD předpokládat obsah azbestu ve stávajících konstrukcích. Přes tento projekční předpoklad je stavebník a dodavatel stavby povinen během stavby zajistit příslušný autorizovaný dohled nad prováděním stavby včetně kontroly ze strany TDI. Při provádění bouracích prací bude docházet, ze strany odborného dodavatele stavby a TDI, k postupnému ověřování výše uvedeného předpokladu projektanta a v případě, že by se přesto zjistila přítomnost konstrukce s možnou přítomností azbestu, bude postupováno dle příslušných norem a vyhlášek, jelikož azbest je složka, která činí stavební či jiný odpad nebezpečným ve smyslu zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.

Hlavní provoz objektů a areálu ZŠ po provedení stavebních prací bude stejného charakteru jako stávající, tj. provoz školního zařízení ZŠ. Během provozu ZŠ lze očekávat především vznik komunálního odpadu, nemající povahu nebezpečných odpadů. V konečné míře se bude jednat o papír, plasty, sklo, biologický odpad a případný vznik plastových a papírových obalů. Z nebezpečných odpadů lze očekávat max. baterie, barvy apod. Množství těchto odpadů bude vzhledem ke kapacitě objektu zanedbatelné a likvidace nebude činit problém. Tyto odpady budou následně likvidovány a odváženy na základě smluvního vztahu se subjektem majícím oprávnění k příslušné činnosti. Stání sběrných nádob na směsný komunální odpad je řešen v rámci oploceného areálu ZŠ.

#### **j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Zemina vytěžená při hloubení základových konstrukcí bude využita na terénní a sadové úpravy v rámci úpravy areálu ZŠ a v okolí pavilonu. Přebytečná nevhodná zemina pak bude odvezena na příslušnou skládku, která je určena pro tento typ materiálu.

**k) Ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin**

Zhotovitel stavby je povinen zajistit ochranu okolí staveniště před znečištěním a poškozením. V průběhu stavby budou realizována průběžná opatření k minimalizaci prašnosti a hluku ze stavební činnosti. Bourání stavebních konstrukcí bude provedeno v rozsahu navržené stavby, přičemž při jejich provádění budou realizována protiprašná opatření (protiprašné bariéry, vlhčení a kropení apod.). Prach a emise budou vznikat využitím mechanizace v rámci stavby. Emise z dopravy a mechanizace budou minimalizovány používáním vozidel a strojů s nízkými emisemi a dodržováním provozních postupů, které omezují prašnost a hluk.

**l) Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Na staveništi a během provádění stavby je budoucí dodavatel stavby povinen dodržovat platné bezpečnostní zákony, předpisy a související vyhlášky. Celkový provoz na staveništi, technologie provádění stavby, konstrukcí, zařízení a jednotlivých činností budou prováděny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména pak v návaznosti na:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (zejména část pátá – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci)
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

V rámci této PD jsou obsaženy běžné práce a technologie prováděné při obdobných stavbách. Stavba bude zajištěna proti přístupu cizích osob, na stavbě se budou pohybovat pouze proškolení pracovníci, jednotlivé práce budou prováděny dle technologických postupů, při dodržení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při stavbě budou dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu dle příslušného stavebního zákona, souvisejících vyhlášek atd. Za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, jakož i za údržbu a revize pracovních pomůcek a strojů zodpovídá provádějící organizace, resp. zhotovitel stavby. Při pracích v ochranných pásmech inženýrských vedení je třeba plnit podmínky příslušného správce IS a dbát na zvýšenou opatrnost pracovníků. Zhotovitel zajistí zejména následující:

- pracovníci musí mít k výkonu dané práce potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, měli příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět a byli seznámeni s případnými riziky práce na daném pracovišti
- k činnosti, kterou mají pracovníci vykonávat, musí být vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (nářadí)
- pracoviště, na kterém se mají práce odbývat, musí být předáno a musí splňovat požadavky z hlediska zabezpečení
- mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný zhotovitel) musí být předem dohodnuty a písemnou formou stvrzeny vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti, případně při souběhu prací více zhotovitelů
- pracovníci musí být seznámeni o způsobu chování na pracovišti a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se stavební práce odbývají za provozu odběratele



- řídící pracovníci musí mít k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návodů k obsluze, technologické a pracovní postupy apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce
- k provádění stavebních prací musí být včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů
- staveniště musí být oploceno do výšky nejméně 1,80 m, vstupy do těchto vymezených území musí být uzamykatelné a uzamčené v době, kdy se na stavbě nepracuje, a označeny bezpečnostními tabulkami a značkami
- na všech pracovištích a přístupových komunikacích, skládkách apod. musí být udržován po celou dobu výstavby bezpečný stav, pořádek a zajištěno dostatečné osvětlení
- pohyb pracovníků musí být řešen tak, aby byly dodrženy potřebné šířky a výšky průchozích profilů. Minimální šířka přístupové cesty na pracoviště je 0,75 m, v případě oboustranného provozu 1,50 m. Podchodné výšky smí být minimálně 2,10 m, výjimečně 1,80 m při zabezpečení snížených míst. Pro dopravu vozidel a strojů je dostatečným průjezdným profilem takový, který je o 30 cm větší než rozměry dopravního prostředku včetně nákladu. Všechny překážky v komunikacích musí být řádně označeny, pokud jsou vyšší než 10 cm, pak opatřeny vhodným přechodem nebo přejezdem. Jakékoliv otvory (je-li kratší rozměr větší než 25 cm) a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný. Nezakrývají se pouze ty otvory (jámy), v nichž se pracuje. Pohybují-li se pracovníci u takových otvorů v bezprostřední blízkosti (do 1,5 m), musí být ohrazeny nebo střeženy. Všechny jámy s nebezpečnými látkami se musí ohradit i na staveništích v nezastavěném území vždy dvoutýčovým zábradlím minimální výšky 1,1 m. Tento způsob zabezpečení nelze nahradit vytvořením zábrany.

V návaznosti na rozsah stavby a podmínky známé v době zpracování této DPS, projektant předpokládá přítomnost koordinátora bezpečnosti a zdraví při práci. Tento závěr je povinen investor, zhotovitel stavby a TDI opětovně prověřit před zahájením stavby a případně zajistit přítomnost tohoto koordinátora po dobu realizace stavby.

#### **m) Objízdné a náhradní trasy - požadavky a provedení**

Stavba nevyvolá potřebu realizace objízdných či obchodních tras.

#### **n) Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

V rámci navržené stavby nejsou stanoveny zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště apod.

#### **o) Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu**

V místě stavby nejsou stanoveny žádné výškové limity pro užití výškové mechanizace.

#### **p) Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby**

Plánovaný začátek a konec realizace stavby je 06/2025 – 07/2026, přičemž hlavní stavební práce v rámci hlavní budovy ZŠ budou prováděny v 06-07/2026. Důvodem je zabezpečení řádné výuky v školním roce 2025/2026 včetně zachování výuky ve stávající kmenové učebně v 2.NP, kde bude nově vedena spojovací chodba do prostoru pavilonu. Stavba bude prováděna běžnou technologií v rámci jedné etapy.

#### **q) Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Nejsou kladeny žádné požadavky na postupné uvádění stavby do provozu ani další specifické požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby. Požadavkem investora a provozovatele ZŠ je pouze zachování výuky ve stávající kmenové učebně v 2.NP po celou dobu školního roku 2025/2026, kde bude nově vedena spojovací chodba do prostoru pavilonu. Další práce v rámci

hlavního objektu ZŠ během školního roku 2025/2026 musí být koordinovány a plánovány v dostatečném předstihu s investorem, provozovatelem ZŠ a TDI.

#### **r) Dočasné stavby**

V souvislosti s navrženou stavbou nebudou realizovány žádné dočasné stavby.

#### **s) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Navržená stavba bude kontrolována ze strany investora, projektanta a TDI průběžně po celou dobu stavby v rámci kontrolních dní (KD). Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v návaznosti na rozhodnutí o umístění a povolení stavby č.j. SMKL/089545/2024/OSS/Mi ze dne 13. 5. 2024, vydal Magistrát města Kladna – Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní, nabytí právní moci 5. 6. 2024, část III. Stanovení podmínek pro provedení stavby, odst. 3:

- dokončení hrubé stavby
- dokončení vnitřních instalací
- dokončení stavby

Dokončenou stavbu lze užívat na základě vydání kolaudačního souhlasu, viz. odst. 12).

### **B.11. Závěrečné upozornění projektanta**

Předložená DPS je provedena v návaznosti na předešlou DUR+DSP z 02/2024, vyjádření DOSS a místně příslušného Magistrátu města Kladna – Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní, viz. rozhodnutí o umístění a povolení stavby č.j. SMKL/089545/2024/OSS/Mi ze dne 13. 5. 2024, nabytí právní moci 5. 6. 2024. DPS byla průběžně konzultována s investorem, přičemž dispoziční řešení a rozsah stavby byly odsouhlaseny ze strany vedení obce Kamenné Žehrovice a ZŠ Kamenné Žehrovice. PD je vypracována ve stupni DPS pro organizaci výběrového řízení na dodavatele stavby. Před provedením stavby je zhotovitel stavby povinen provést vytýčení stávajících inženýrských sítí a soustav TZB v návaznosti na rozsah stavby a staveniště, aby se předešlo případným škodám při provádění stavby. Před provedením stavby zajistí dodavatel stavby na své náklady zpracování upřesnění této DPS formou její aktualizace či zpracování dokumentace realizace stavby (DRS), která upřesní technologicko-materiálové řešení stavby v návaznosti na konkrétní typy stavebních konstrukcí a technologie nabídnuté v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby. Dále je zhotovitel stavby povinen provést PD skutečného provedení (DSPS), která bude investorovi předána při ukončení stavby. Případnou nutnou inženýrskou činnost v rámci provádění navržené stavby včetně zajištění záborů atd., provede její budoucí zhotovitel na své náklady. Tato DPS je zpracována v návaznosti na skutečnosti včetně požadavků investora známé v době jejího zpracování, tj. do doby protokolárního předání DPS.

Jakékoli zásadní změny oproti projektové dokumentaci DPS je nutné konzultovat písemnou formou s projektantem. Řešení obsažené v této projektové dokumentaci je předmětem ochrany dle autorského zákona. Případnou nutnou inženýrskou činnost v rámci provádění stavby vč. zařízení staveniště provede zhotovitel stavby na své náklady. Ve všech případech, kdy tato DPS, zadávací dokumentace, zadávací rozpočet stavby (neoceněný projekční rozpočet a stavby a výkaz výměr) či jakákoli jiná část zadávacích podmínek zejména technické podmínky, obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

V Kladně, březen 2025

Ing. Libuše Chvátalová  
Ing. Jaromír Chvátal