

Jaromír Chvátal
ARIPROS s.r.o.
Železničářů 2286
27201 Kladno
Mail: info@aripros.cz

Platnost vyjádření je 1 rok

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Tel.:	V Kladně dne:
	PVO2401505/REK	Petr Bezouška	312 812 169	19.3.2024

**Kamenné Žehrovice – stavební úpravy a přístavba ZŠ, zrušení
vodovodní přípojka, nová vodovodní přípojka na parc. č. st.
225, 6, 1/1**

(investor: obec Kamenné Žehrovice)

Vyjádření pro společné územní a stavební řízení

Základní údaje stavby:

Záměrem jsou stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ, zrušení stávající vodovodní přípojky a realizace nové vodovodní přípojky pro ZŠ včetně přepojení vodoměrné sestavy na výše uvedených pozemcích. K vyjádření je předložena dokumentace stavebních úprav, přístavby ZŠ a nové vodovodní přípojky.

Potřeba provedení přeložky vodovodní přípojky pro ZŠ je vyvolaná požadovaným umístěním navrhované přístavby ZŠ.

Nová vodovodní přípojka je navržena z profilu PE d 50 x 4,6 mm, dl. 3,5 m, ve spádu 1 %. Přípojka bude zakončena vodoměrnou sestavou osazenou ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku investora parc. č. 6. Rozměry vodoměrné šachty a skladba vodoměrné sestavy bude splňovat požadavky provozovatele vodohospodářského zařízení.

K plánovaným stavebním úpravám a přístavbě objektu ZŠ, zrušení stávající vodovodní přípojky a realizaci nové vodovodní přípojky pro ZŠ včetně přepojení vodoměrné sestavy na pozemku parc. č. st. 225, 6, 1/1 v k. ú. Kamenné Žehrovice nemáme námitek v případě, že budou dodrženy následující podmínky:

Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je ve vlastnictví společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a. s. (dále VKM) a v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – společnosti Středočeské vodárny, a.s. (dále SVAS) provoz:

Provoz vodovod – středisko Kladno II: ul. U Vodojemu 3085, Kladno

Marek Holubovský – vedoucí střediska

tel. 312 812 161, 724 596 148

mail: marek.holubovsky@svas.cz

Provoz kanalizace – středisko Kladno

Marek Hrma – vedoucí střediska


tel.: 312 812 723, 724 610 132

mail: marek.hрма@svas.cz

- Při realizaci stavby požadujeme respektovat z hlediska vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury pro veřejnou potřebu „**Všeobecné podmínky**“ **platné pro vodovodní přípojky a pro kolize** vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření a také požadujeme dodržet „**Technický standard vodohospodářských staveb**“ závazný pro infrastrukturu v působnosti vlastníka vodohospodářské infrastruktury VKM a provozovatele SVAS. Dokument je k dispozici na stránkách VKM v sekci „Dokumenty ke stažení“: (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>). Případné odchylky povolí příslušný provoz SV s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- Pro stavební úpravy a přístavbu ZŠ bude využita stávající kanalizační přípojka.
- V případě zásahu do stávající kanalizační přípojky požadujeme přizvat pracovníky výše uvedeného provozu SVAS. Termín je třeba dohodnout alespoň 14 dní předem.
- Stávající rušená vodovodní přípojka bude zaslepena v místě napojení na vodovod.

- Jedná se o vyvolanou investici, která bude realizována na náklady žadatele, popř. investora záměru na pozemku parc. č. st. 225.
- Zrušení stávající vodovodní přípojky směji provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu. Jedná se o placenou službu na náklady investora stavby.
- Vlastník i provozovatel s napojením na stávající vodohospodářské zařízení a se stavbou souhlasí.
- Trasa stávajícího vodovodního řadu a kanalizační stoky na přiložené situaci je pouze orientační.
- Pro upřesnění místa napojení vodovodní přípojky na veřejný vodovod a kanalizační přípojky na kanalizační stoku požadujeme před zahájením prací na stavbě záměru prověřit skutečný průběh vodohospodářského zařízení na místě. **Po dohodě s příslušným provozem společnosti Středočeské vodárny a.s. bude prověřen skutečný průběh vodohospodářského zařízení vytýčením na místě. V případě, kdy nebude možné vytýčení na místě, musí být provedeny kopané sondy. Jedná se o službu placenou na náklady investora stavby. Termín je nutné dohodnout alespoň 14 dní předem.**
- Upozorňujeme na požadavek napojení přípojky ve vzdálenosti min. 1,5 m od koncového hydrantu na stávajícím vodovodním řadu.
- Rozměry vodoměrné šachty a skladba vodoměrné sestavy musí splňovat požadavky provozovatele vodohospodářského zařízení.
- V případě umístění vodoměrné šachty ve vjezdu, požadujeme osazení pojezdové šachty s pojezdovým poklopem.
- Upozorňujeme, že zásah do stávajícího vodohospodářského zařízení, napojení na stávající řad a přepojení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
- Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky, vyhotovené dle standardů vlastníka infrastruktury VKM a jejího provozovatele SVAS, požadujeme předat výše uvedenému provozu do 1 měsíce od realizace přípojky.
- Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení společností VKM.
- Toto stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby, platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci.
- Toto vyjádření je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v lokalitě.

VODÁRNY KLADNO-MĚLNÍK a.s.
U vodojemu 3085
272 01 Kladno
- 17 -

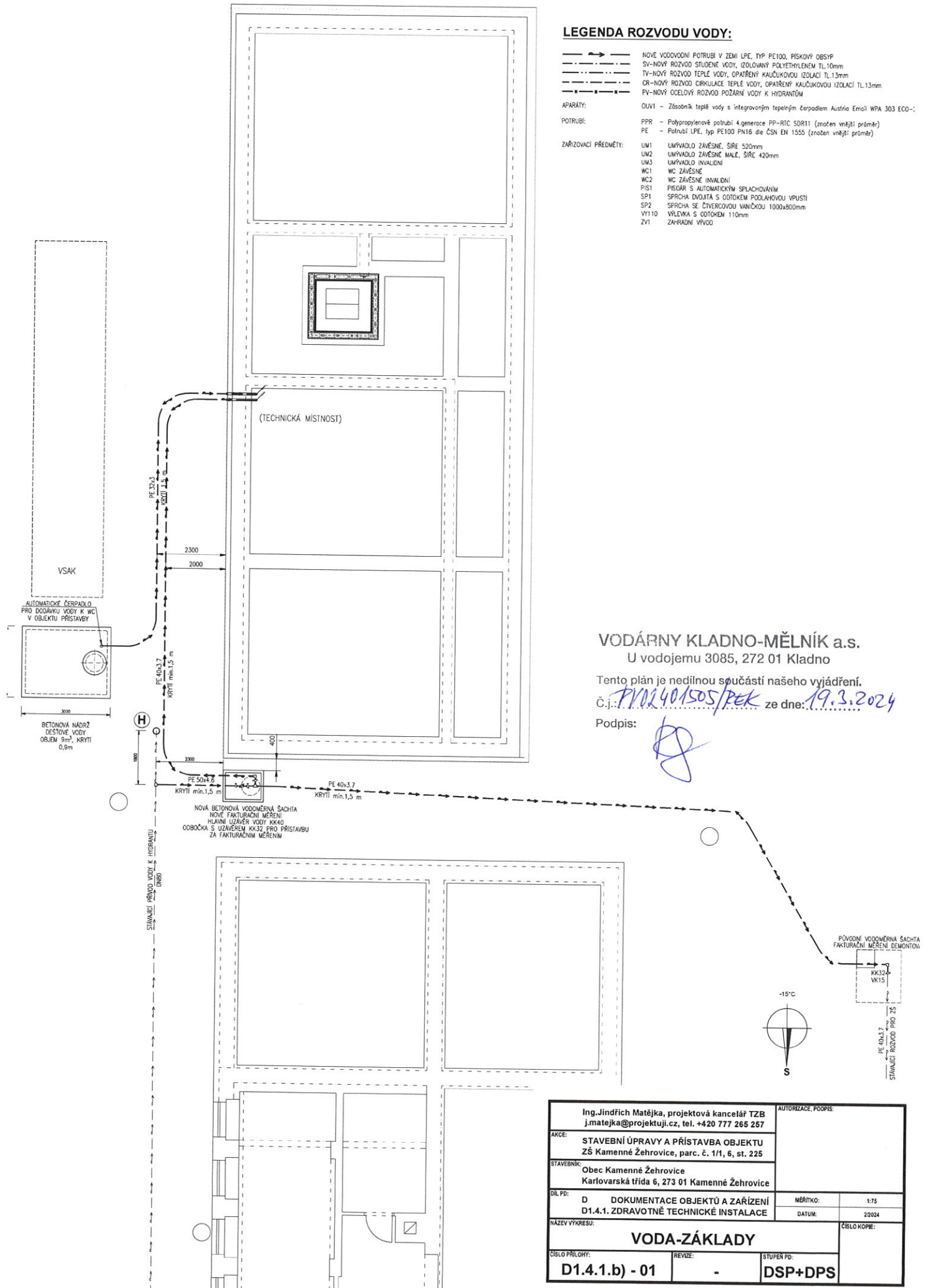


Ing. Lenka Kozlová
manažer technického útvaru
Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

Přílohy: č. 1 PD (situace s razítkem VKM)
č. 2 Všeobecné podmínky dle textu

LEGENDA ROZVODU VODY:

—→—	NOVÉ VODOVODNÍ POTRUBÍ V ZEMI LPE, TYP PE100, PÍSKOVÝ OBŠYP
---	SV-NOVÝ ROZVOD STUDENÉ VODY, IZOLOVANÝ POLYETHYLENEM TL10mm
---	TV-NOVÝ ROZVOD TEPLÉ VODY, OPATŘENÝ KAUKČUKOVOU IZOLACÍ TL13mm
---	CR-NOVÝ ROZVOD CÍRKULACE TEPLÉ VODY, OPATŘENÝ KAUKČUKOVOU IZOLACÍ TL13mm
---	PV-NOVÝ OCELOVÝ ROZVOD POŽÁRNÍ VODY K HYDRANTŮM
APARÁTY:	OUV1 - Zásobník teplé vody s integrovaným tepelným čerpadlem Austria Email WPA 303 ECO-;
POTRUBÍ:	PPR - Polypropylenové potrubí 4.generace PP-RIC SDR11 (značen vnější průměr) PE - Potrubí LPE, typ PE100 PN16 dle ČSN EN 1555 (značen vnější průměr)
ZARÍŽOVACÍ PŘEDMĚTY:	UM1 UMÝVADLO ZÁVĚSNÉ, ŠÍŘE 520mm UM2 UMÝVADLO ZÁVĚSNÉ MALE, ŠÍŘE 420mm UM3 UMÝVADLO INVALIDNÍ WC1 WC ZÁVĚSNÉ WC2 WC ZÁVĚSNÉ INVALIDNÍ PIS1 PISUÁR S AUTOMATICKÝM SPLACHOVÁNÍM SP1 SPRCHA DVOUTĚ S OTOČKEM PODLAHOVOU VPRUSTI SP2 SPRCHA SE ČTVERCOVOU VANÍČKOU 1000x800mm VY110 VÝLEVA S OTOČKEM 110mm ZV1 ZAHRADNÍ VÝVOD



VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – vodovodní přípojka

1. Termín napojení na veřejný vodovod a montáž přípojky, příp. termín osazení vodoměrné sestavy na přípojce připravené v rámci stavby veř. vodovodu, je nutné předem dohodnout s příslušným provozem Středočeských vodáren, a.s. (dále jen SVAS). Kontakty na provozy: www.svas.cz/kontakty/. Přípojka může být zprovozněna pouze v případě, že veřejný vodovod je zkolaudován.
2. Vlastní napojení na veřejný vodovod a osazení vodoměru mohou provádět pouze pracovníci SVAS. Technický návrh musí být v souladu s TECHNICKÝM STANDARDEM vodohospodářských staveb. Tento dokument je veřejně přístupný na: (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>).
3. Před zahájením stavby je nutné doložit provozu SVAS dokumentaci přípojky, vyjádření a platné územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Na základě těchto podkladů bude uzavřena objednávka prací, dle dohodnutého rozsahu. Na objednané práce se vybírá záloha. Protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky je investorovi předáván současně s fakturou za provedené práce.
4. Přípojka je v celé délce majetkem investora vyjma přípojovacích armatur s hlavním uzávěrem na veřejném řádu a vodoměru. Pro možnost oprav doporučujeme dodržet pásmo v šíři min. 1,0 m po obou stranách potrubí, ve kterém nebude uloženo žádné další podzemní vedení. Při křížení s ostatními podzemními sítěmi platí ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
5. Vodovodní přípojka včetně vnitřní instalace nesmí být propojena s vodou z místního zdroje (ani přes šoupátko).
6. Potrubí přípojky bude napojeno na vodovodní řad navrtávacím pasem se šoupátkem pro domovní přípojky (např. fy HAWLE, JMA Hodonín, apod.). U vodovodního řadu bude použito navrtávacího pasu z tvárné litiny pro použití bez závitového systému napojení uzávěru s teleskopickou zemní soupřavou.
7. Přípojka bude uložena v nezámrzné hloubce (min. 1,2 m), ve spádu min. 3‰. V prostupu zdí nebo základy bude potrubí uloženo do chráničky, která bude na obou koncích vodotěsně uzavřena.
8. Vodoměrná sestava se osazuje v tomto pořadí: uzávěr, vodoměr, zpětný ventil, domovní uzávěr s vypouštěním. Vodoměr nesmí být umístěn ve vzdálenosti větší než 25,0 m od veřejného vodovodu.
9. Vodoměrná šachta vně objektu musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1,2 x 0,9 m, kruhová min. vnitřní 1,2 m, světlá výška vč. průlezu k poklopu min. 1,6 m (vodovodní přípojka pro rodinné domy). Rozměry šachty jsou závislé na velikosti a počtu navržených armatur. Materiál: zděné, betonové, plastové. Rozměry průlezného otvoru min. 0,6 x 0,6 m, kruhový min. ø 0,6 m. Šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody, odvětraná a přístupná, vybavená žebříkem nebo stupadly. Poklop musí být vodotěsný (nepropustnost je nutno doložit). Je-li šachta ve zdůvodněných případech umístěna na veřejném prostranství, musí být zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob.
10. Pro umístění vodoměru v objektu je velikost prostoru pro osazení vodoměrné sestavy (nika, šachtíčka v podlaze apod.) půdorysně min. 0,8 x 0,5 m, výška 0,4 m.
11. Vodoměrná šachta je určena pouze k umístění vodoměrné sestavy na přípojce.
12. Vodovodní přípojka má být uložena nad kanalizační stokou i nad kanalizačními přípojkami. Pokud toto není možné, musí být potrubí přípojky uloženo do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od pláště kanalizace.
13. Je-li trasa vodovodní přípojky vedena přes pozemek jiného vlastníka, je potřebné doložit písemný souhlas tohoto vlastníka s uložením potrubí přípojky na jeho pozemku.
14. Při stavbě vodovodní přípojky nesmí být porušena veřejná kanalizace včetně přípojek nebo jiné veřejné vodohospodářské zařízení ve správě SVAS nacházející se v místě stavby. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě příslušný provoz s působností v lokalitě stavby.
15. Veškeré termíny s provozem SVAS požadujeme dojednat min. 14 dní předem.
16. Před zásypem vodovodní přípojky požadujeme přizvat příslušný provoz ke kontrole provedení přípojky i následného zásypu. Ke kolaudaci musí být stavebnímu úřadu doloženo písemné potvrzení provozu o správném technickém provedení stavby a dokumentace skutečného provedení (plánek s platnými kótami dle stavby). Pokud investor toto potvrzení nedoloží, nebudeme s kolaudací souhlasit.
17. Upozorňujeme, že do provedení kolaudace vodovodní přípojky, garantujeme kvalitu dodávané pitné vody pouze v místě napojení na vodovodní řad.
18. Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky, vyhotovené dle standardů SVAS, požadujeme předat výše uvedenému provozu do 1 měsíce od realizace přípojky.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY - KOLIZE s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SVAS) provedený do zaslané situace, eventuelně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SVAS s působností v lokalitě stavby (kontakty: www.svas.cz/kontakty/).
2. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno.
3. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s manažerem útvaru technického vyjadřování a s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě stavby.
4. Požadujeme přizvat ke kontrole příslušný provoz SVAS na místo před záhozem, pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě. Vyjádření provozu bude provedeno zápisem ve stavebním deníku.
5. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li dno potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200 mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany.
Činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) je vymezena Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. V tomto prostoru platí následující podmínky:
 - 5.1. Požadujeme neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí. Zákaz nadzemních staveb v OP sítí naší společnosti jsou myšleny stavby nebo jejich část, které mají základy, např. podpěrné body vedení (stožáry), nikoliv stavby nebo jejich část, které nemají základy, např. lana vedení.
 - 5.2. Požadujeme prokazatelně dohodnout změny nivelety a použití hutnicí techniky s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě.
 - 5.3. Vzdálenost základů sloupů (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce).
 - 5.4. Požadujeme nepokládat betonové panely a nezpevňovat povrch nad vodními díly armovaným betonem.
 - 5.5. Požadujeme nevysazovat dřeviny – stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.
 - 5.6. Požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
6. Veškeré poklady na vodohospodářském zařízení musí být upraveny při změně nivelety do nové výšky.
7. **Požadujeme před zahájením prací** na stavbě/rekonstrukci komunikace, chodníku nebo při úpravě povrchů jiných ploch předat všechny povrchové prvky vodovodu/kanalizace příslušnému provozu SVAS. Toto musí být provedeno písemným protokolem potvrzeným příslušným provozem. V okruhu 1 m od povrchového prvku je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. **Po skončení prací** bude proveden zápis o předání povrchových prvků ve stavebním deníku nebo protokolu. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového prvku je nutné oznámit příslušnému provozu.
8. Připojení nových přípojek děšť. vpustí na veřejnou jednotnou kanalizaci požadujeme uskutečnit navrtávkou. Realizaci navrtávky mohou provádět pouze pracovníci SVAS. Práci je nutné u příslušného provozu objednat.
9. Izolace horkovodu v místě křížení a souběhu s vodovodem požadujeme na stejné úrovni jako při křížení se silovými, sdělovacími kabely a plynovody podle ČSN 73 6005 (odst. 4.7.).
10. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích majetkem jejich investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). V souvislosti s přípojkami doporučujeme dodržet stejné podmínky jako pro veřejné sítě.