

## **D.1. DOKUMENTACE OBJEKTŮ**

### **D.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

#### **D.1.1.1. POŽADAVKY NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE**

#### **OBSAH**

Identifikační údaje	2
D.1.1.1.Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce	3
Závěrečné upozornění projektanta	9

## Identifikační údaje

<b>Název stavby:</b>	<b>Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ Kamenné Žehrovice</b>
<b>Místo stavby:</b>	parc.č. 1/1, 6, st. 225, kat. úz. Kamenné Žehrovice areál ZŠ Kamenné Žehrovice Karlovarská tř. 150, 273 01 Kamenné Žehrovice
<b>Stavebník:</b>	Obec Kamenné Žehrovice Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice IČO: 00234508 tel.: 312 651 326, email: ou@kamennezehrovice.cz ISDS: agmbufm
<b>Projektant:</b>	ARIPROS s.r.o. Železničářů 2286, 272 01 Kladno-Kročehlavy IČ: 26174936 tel.: 312 246 002, email: info@aripros.cz ISDS: v4zm9qs
<b>Odpovědný projektant:</b>	Ing. Libuše Chvátalová, ČKAIT 0009987
<b>Ostatní projektanti:</b>	Ing. Jaromír Chvátal – vedoucí zakázky a stavební část Alena Pacovská – stavební část Ing. Martin Trčka – stavebně-konstrukční část (statika) Ing. Jindřich Matějka – ZTI a vytápění Petr Janeček – elektro Ing. Petr Havlíček – požárně-bezpečnostní řešení Ing. Tomáš Rozsívál – akustická studie Ing. Tomáš Trux – studie denního osvětlení Ing. Michal Sochor (RADONtest s.r.o.) – stanovení radon. Indexu Ing. Lukáš Matějka - PENB
<b>Zeměměřický inženýr:</b>	Ing. Ladislav Manda – č. ÚOZI 2152
<b>Předmět dokumentace:</b>	<p>Tato projektová dokumentace pro provádění stavby (PD či DPS) řeší stavební úpravy a přístavbu stávajícího hlavního objektu v rámci areálu ZŠ Kamenné Žehrovice (ZŠ) se záměrem zvýšení kapacity žáků a počtu kmenových učeben. <u>DPS je vypracována výhradně za účelem organizace výběrového řízení na dodavatele stavby. Základní údaje ve vztahu k navržené stavbě jsou:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• stavba občanské vybavenosti – školní zařízení (ZŠ)</li><li>• změna dokončené stavby</li><li>• trvalá stavba</li></ul>

Záměr je řešen návrhem přístavby samostatného pavilonu (dále jen pavilon) v jižní části školní zahrady, podél prostoru školního hřiště. Pavilon bude s hlavním objektem ZŠ propojen pomocí kryté lávky v úrovni 2.NP. Navrženou akcí se zvýší kapacita žáků v ZŠ z 225 na 278 žáků a počet kmenových učeben se zvýší o 2 učebny, přestože nový pavilon obsahuje 3 učebny. Tento stav je způsoben náhradou za rušenou učebnu m.č. 2.19 v hlavní budově ZŠ, která bude využita pro osazení propojovací chodby směrem do nového pavilonu. Nově navržené učebny jsou kapacitně určeny na počet 26 až 27 žáků/učebna. Areál ZŠ včetně školního hřiště je ve vlastnictví zřizovatele školy, tj. Obce Kamenné Žehrovice, viz. výše uvedené údaje z KN. Stavba bude realizována na základě rozhodnutí o umístění a povolení stavby č.j. SMKL/089545/2024/OSS/Mi ze dne 13. 5. 2024, vydal Magistrát města Kladna – Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní, nabytí právní moci 5. 6. 2024.

### **D.1.1.1. Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce**

#### **a) Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání**

Tento projekt DPS vychází z předchozí schválené DUR+DSP z 02/2024, vyjádření DOSS a místně příslušného Magistrátu města Kladna – Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní, viz. rozhodnutí o umístění a povolení stavby č.j. SMKL/089545/2024/OSS/Mi ze dne 13. 5. 2024, nabytí právní moci 5. 6. 2024. Předmětem stavby jsou stavební úpravy a přístavba stávajícího hlavního objektu v rámci areálu ZŠ Kamenné Žehrovice (ZŠ) se záměrem zvýšení kapacity žáků a počtu kmenových učeben. DPS neobsahuje odchylky od technického, konstrukčního a technologického návrhu, jenž byl obsažen v DUR+DSP.

#### **b) Seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání**

- smlouva o dílo ze dne 17.12.2024 na pořízení této DPS včetně projekčního rozpočtu stavby a výkazu výměr
- studie stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ Kamenné Žehrovice – navýšení kapacity učeben ZŠ“, zpracováno v 08/2023
- dokumentace pro společné stavební řízení (DUR+DSP) z 02/2024
- rozhodnutí o umístění a povolení stavby č.j. SMKL/089545/2024/OSS/Mi ze dne 13. 5. 2024, vydal Magistrát města Kladna – Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní, nabytí právní moci 5. 6. 2024
- vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) v rámci projednání DUR+DSP (jednotlivá vyjádření DOSS a správců inženýrských sítí tvoří nedílnou část DPS)
- prohlídka objektu ZŠ včetně provedení fotodokumentace stávajícího stavu ZŠ – provedl projektant za účasti zástupce investora
- postupné konzultace s investorem v průběhu zpracování všech stupňů PD
- konzultace navrženého hygienického a provozního řešení ve fázi studie a DUR+DSP v rámci KHS, pracoviště Kladno
- stanovení radonového indexu pozemku ze dne 23. 2. 2024, zpracovatel Mgr. Michal Sochor
- PENB ze dne 28. 3. 2024, zpracovatel Ing. Lukáš Matějka
- související mapové podklady (zdroj ČUZK)
- stavební zákon č. 283/2021 Sb. (účinnost od 1. 1. 2024)
- vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu
- vyhláška č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb (účinnost od 1. 7. 2024)
- příslušné EN, ČSN, TP vztahující se k danému druhu stavby
- referenční výrobky a navržené materiály jsou obsahem jednotlivých výkresových a textových částí této DPS

#### **c) Členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení**

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti, která není členěna na jednotlivé stavební objekty či technologická zařízení. Stavba bude prováděna uceleně a předána jako celek po jejím kompletním dokončení, a to po řádné přejímce činností nezbytných pro provoz ZŠ a provedení protokolárního předání stavby investorovi.

#### **d) Požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry**

Navržená akce je řešena v areálu ZŠ Kamenné Žehrovice, která je plně organizovanou státní základní školou, přičemž stávající počet žáků je 225. Vyjma školních učeben v hlavním objektu školy obsahuje škola i provoz školní družiny, školní jídelnu, sociální prostory atd. Areál školy se nachází v rámci ulice Karlovarská třída 150. Návrh zahrnuje přístavbu nového pavilonu, který je osazen podél prostoru školního hřiště a je propojen s hlavním objektem formou propojovací kryté lávky v úrovni 2.NP. Stavbou dojde k navýšení kapacity ZŠ z počtu 225 na 278 žáků a počtu kmenových učeben o 2 učebny. Současný stav zahrnuje 5 učeben I. stupně ZŠ a 7 učeben II. stupně ZŠ. Dále návrh obsahuje stavební úpravu hlavního objektu v rozsahu napojení stávající hlavní chodby v 2.NP na navrženou spojovací lávku směrem do pavilonu. V návaznosti na prodloužení hlavní chodby v 2.NP hlavního objektu směrem k lávce, dojde ke zrušení jedné stávající kmenové učebny m.č. 2.19, která bude nahrazena chodbou navazující na propojovací lávku s doplněním o nové kabiny a místnost racku. Dále dojde v 1.NP hlavní budovy k drobné stavební úpravě v SZ rohu, kde dojde k prodloužení

hlavní chodby formou vybudování nové dělící příčky v prostoru m.č. 1.22 herny/klubovny. Návrh stavby obsažený v DPS je proveden tak, aby konečný stav byl v souladu se současnými požadovanými normály a příslušnými vyhláškami, přičemž stávající i nově navržený stav ZŠ je charakterizován příslušnou výkresovou částí DPS. Předmětná navržená stavba byla v rámci předešlé dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP) kompletně projednána s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci inženýrských sítí a místně příslušným stavebním úřadem (SÚ). Základní parametry stavby jsou:

• plocha areálu ZŠ	8 432 m <sup>2</sup>
• plocha stávajícího hlavního objektu ZŠ	1 194 m <sup>2</sup>
• plocha přístavby pavilonu vč. venkovního schodiště	304 m <sup>2</sup>
• obestavěný prostor pavilonu včetně venkovního schodiště	2 732 m <sup>3</sup>
• obestavěný prostor propojovací lávky	34 m <sup>3</sup>
• stávající kapacita ZŠ	225 žáků
• nově navržená kapacita ZŠ	278 žáků

#### e) Požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení

Navrhovaná přístavba objektu ZŠ je jednoduchá stavba o dvou nadzemních podlaží bez podsklepení, která je propojena s hlavním objektem ZŠ pomocí kryté lávky v úrovni 2.NP. Přístavba má obdélníkový půdorys se sedlovou střechou. Materiálově bude přístavba opatřena systémem kontaktního zatepleného pláště (KZP) s dvojí barevností vrchní omítkoviny (sv. šedá + okrová) s tmavým soklem. Vnější výplňové prvky budou provedeny v modrém odstínu v návaznosti na stávající hlavní budovu ZŠ a střešní krytina bude plechová v cihlově červené barvě. Barevnost provedení stávajícího hlavního objektu ZŠ viz. foto níže z doby vypracování DUR+DSP. Dále jsou přiložena foto stávajícího stavu přípravy plochy pro osazení přístavby pavilonu z 03/2025.



Provozní řešení návrhu zvýšení kapacity ZŠ byl prvotně řešen v rámci předchozí studie ve třech variantách, přičemž bylo rozhodnuto ze strany investora o výstavbě samostatného nového pavilonu v prostoru školní zahrady. Návrh pavilonu naplňuje požadované kapacitní ukazatele s možností budoucího rozšíření o další kmenovou učebnu (prostor šaten v 1.NP). Zásadním argumentem pro výstavbu nového pavilonu je i fakt, že stavba je technologicky proveditelná během školního roku bez zásadního vlivu na provoz hlavního objektu ZŠ včetně přístupu žáků do této budovy směrem od Karlovarské třídy. Po vybudování pavilonu dojde k navýšení kapacity ZŠ na 278 žáků s možností využití pavilonu i v mimoškolní době bez závislosti na provozu hlavní budovy (samostatné vstupy do pavilonu, vlastní soc. zázemí apod.). Pavilon obsahuje i šatnové zázemí v 1.NP, které bude sloužit jako zázemí žáků v rámci výuky TV.

Navržený pavilon obsahuje dvě nadzemní podlaží bez podsklepení. Půdní prostor není navržen jako využitelný a vzhledem k investičním parametrům je řešen formou sbíjených dřevěných vazníků. Základní návrh obsahuje v 1.NP jednu kmenovou učebnu, dvě šatny se sociálním zázemím, komunikační chodbu se schodištěm a výtahem do 2.NP, technickou místnost, sociální zázemí žáků a personálu a WC pro osoby ZTP. Prostor 2.NP obsahuje dvě kmenové učebny, komunikační chodbu se schodištěm a výtahem do 1.NP, sociální zázemí žáků a úklidovou místnost. Prostor 2.NP pavilonu je propojen s hlavním objektem školy pomocí kryté lávky, která je umístěna mezi severním štítem pavilonu a východním traktem hlavní budovy ZŠ. Lávka je navržena tak, aby umožňovala nadále průjezd do školního dvora. Pavilon je přístupný venkovními vstupy v úrovni 1.NP i 2.NP.

Konstrukce přístavby pavilonu bude provedena jako stěnová zděná konstrukce s panelovými stropy systému Spiroll a střešní konstrukcí sedlového tvaru z dřevěných sbíjených vazníků. Přístavba bude založena na ŽB pasech. Výplně stavebních otvorů jsou navrženy plastové s tepelně-izolačním trojsklem (TI sklo).

**f) Požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.)**

Navržená stavba není výrobního či obdobného charakteru, výstupy ze stavby se tak neuvažují.

**g) Klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto)**

Pro realizaci navržené stavby je nutné zohlednit klimatické podmínky mírného podnebí, které jsou typické pro střední Evropu. Průměrné teploty v zimě jsou přibližně  $-5^{\circ}\text{C}$ . Při návrhu vytápění je nutné zohlednit, že teploty mohou klesnout až na extrémní hodnoty kolem  $-20^{\circ}\text{C}$ . V projektu je uvažováno s výpočtovou teplotou pro tepelný výkon  $-15^{\circ}\text{C}$ . Průměrné teploty v létě jsou přibližně  $24^{\circ}\text{C}$ . Výpočtové parametry pro návrh vytápění vycházejí z průměrných a extrémních teplot v dané oblasti. Klimatické podmínky během realizace stavby budou předmětem údajů v stavebním deníku (SD), který bude plněním dodavatele stavby.

**h) Bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.)**

Kapacita stávající ZŠ je 225 žáků a po provedení navrženého pavilonu bude zvýšena na 278 žáků. Vlastní pavilon obsahuje v 1.NP jednu kmenovou učebnu a v 2.NP dvě kmenové učebny. Roční spotřeba vody z provozu pavilonu je odhadována na  $436\text{ m}^3$ , maximální odběr elektrické energie bude 14 kW. Výkon stávající kaskády kotlů v hlavním objektu ZŠ je 69 800 W, přičemž celková roční spotřeba zemního plynu ZŠ se zvýší ze současných cca 7 tis.  $\text{m}^3$  na 11 tis.  $\text{m}^3$ . Tepelné ztráty přístavby pavilonu jsou minimalizovány použitím kvalitních izolačních materiálů v konstrukcích a systémech. Zisky tepla zajišťuje efektivní vytápění formou centrální kotelny a ohřevu vody formou zásobníku s tepelným čerpadlem. Pro realizaci stavby je třeba splnit odpovídající požadavky na bilanci stavby, aby byly zajištěny optimální podmínky pro komfortní využití pavilonu. Vhodně orientované prosklené plochy budou maximalizovat zisky tepla ze slunečního záření, což přispěje k energetické účinnosti pavilonu a sníží potřebu vytápění.

**i) Požadavky na stavební fyziku**

Použité stavební materiály a konstrukce musí splňovat normové požadavky na tepelný odpor, součinitel prostupu tepla, vzduchovou neprůzvučnost, kročejovou neprůzvučnost, denní osvětlení a ochranu proti vlhkosti dle platných ČSN. Navržené konstrukce musí splňovat požadavky norem ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov), ČSN 73 0532 (Akustika), ČSN 73 0527 (Denní osvětlení) a dalších souvisejících norem. Projektant upozorňuje na nutnost akustických opatření v jednotlivých učebnách navrženého pavilonu. Návrh v rámci DPS určuje příslušné vybavení učeben pro úpravu doby dozvuku v jednotlivých učebnách.

**j) Požadavky na efektivní hospodaření s energiemi**

Stavba je navržena při použití moderních technologií a výrobků, které budou mít pozitivní vliv na hospodaření s energiemi. Jedná se např. o použití termostatických ventilů a hlavíc otopných těles,

LED technologie navržených svítidel apod. Veškeré spotřebiče, které budou využívány v rámci provozu a výuky ZŠ budou vybírány s ohledem na jejich nízkou spotřebu energie a ekologickou šetrnost. Konstrukce v rámci stavby budou provedeny tak, aby dosahovaly vysoké úrovně tepelné izolace a vzduchotěsnosti. To zahrnuje izolační vrstvy v obvodových stěnách, podlahách, střeších a dělicích konstrukcích, použití kvalitních izolačních materiálů, a pečlivé utěsnění všech spojů a prostupů. Dešťová voda bude shromažďována v podzemní jímce a využívána pro provoz sociálních zázemí pavilonu a závlahu zeleně v rámci školní zahrady. Uvedené požadavky zajistí, že přístavba pavilonu bude energeticky efektivní, ekologicky šetrná a poskytne vysoký komfort užívání s nízkou provozní náročností. Všechny systémy a zařízení budou vybírány a instalovány tak, aby splňovaly příslušné normy a předpisy, a aby byla zajištěna jejich dlouhá životnost a spolehlivost.

#### **k) Provozní režim stavby nebo zařízení**

Hlavní provoz objektů a areálu ZŠ po provedení stavebních prací bude stejného charakteru jako stávající, tj. provoz školního zařízení ZŠ. Provozní režim, přístup do areálu a hlavní budovy ZŠ je možný pouze v návaznosti na organizační řád školy – školní řád č.j. ZSKZ 232/2024 A10 A.1.4., část Provoz a vnitřní režim školy. Provoz ZŠ je řešen především v pracovních dnech od pondělí do pátku, přičemž víkendový provoz je uvažováno pouze příležitostně. V rámci provozu navrženého pavilonu se předpokládá i mimoškolní využití. Z tohoto důvodu je pavilon přístupný samostatnými vstupy z areálu ZŠ mimo průchodu z hlavního objektu ZŠ. Technická a technologická zařízení, jako jsou vytápění, osvětlení atd. jsou navržena pro příslušný nepřerušovaný provoz s možností regulace podle aktuálních potřeb. Údržba těchto systémů bude probíhat pravidelně v plánovaných intervalech, aby byla zajištěna jejich dlouhodobá funkčnost a efektivita.

#### **l) Návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Návrhová životnost stavby je minimálně 50 let, přičemž rozhodující konstrukce (základy, nosné stěny, stropy) jsou navrženy s ohledem na trvanlivost a minimální údržbu. Pravidelné kontroly a údržba budou vyžadovány pro systémy vytápění, elektroinstalace, hydroizolace atd. Související normy stanovují požadavky na materiály a instalace, ale neuvádějí konkrétní životnost. Obecně lze předpokládat životnost navržených rozvodů vody a kanalizace rozmezí 20–50 let. Celkovou výslednou životnost zásadně ovlivní provádění pravidelných kontrol stavu rozvodů TZB včetně provádění průběžné údržby celého areálu ZŠ. Požadavky na kontroly a údržbu zahrnují pravidelné kontroly a údržbu vybavení včetně stravovacího provozu ZŠ, čištění a kontrolu filtrů apod. Elektroinstalace bude podléhat pravidelným revizím, kontrolám stavu rozvodů, jističů a elektrických spotřebičů. Rozvody ZTI budou podléhat kontrolám těsnosti, zanášení výtokových baterií vodním kamenem apod. Vzhledem k intenzivnímu využití rozvodů TZB v objektu ZŠ je doporučeno provádění pravidelných proplachů rozvodů včetně dezinfekce. Soustava vytápění bude průběžně regulována a kontrolována v rámci těsnosti jednotlivých rozvodů.

Stavební práce budou prováděny v souladu s touto DPS, předchozí DUR+DSP, požadavky DOSS a SÚ. Kvalita prací bude dokladována v rámci PD skutečného provedení, zkouškami a protokoly, které budou prováděny v návaznosti na platné normy, vyhlášky a požadavky místně příslušného stavebního úřadu. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zároveň využita v rámci příslušného předání stavby investorovi. Veškeré technologie používané v rámci akce musí být v souladu s odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Všechny importované materiály a zařízení v rámci stavby musí vlastnit platné certifikáty pro použití v ČR, dále musí být v souladu s relevantními předpisy, normami, zákony a zkušebními požadavky.

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby, s požadavky příslušných norem a souvisejících zákonů. Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami souvisejícími s navrženými stavebními pracemi. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi. Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. Veškeré použité materiály musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny.

Technický dozor investora (TDI) spolu se zhotovitelem stavby musí zajistit před zahájením stavby vytýčení jednotlivých areálových a inženýrských sítí v prostoru staveniště a jeho okolí včetně stávajícího objektu. Během stavby je nutné vytýčení chránit před poškozením. Rozsah kontrol v rámci provádění stavby bude určen v návaznosti na související vyhlášky, normativy, požadavky investora a

TDI. Zásadní kontrola musí být prováděna především v souvislosti se zednickým zakrýváním jednotlivých soustav a rozvodů TZB.

Zařízení staveniště včetně povolení si zajistí zhotovitel stavby na své náklady. Kancelář stavby a WC bude provedeno pomocí systémových buněk, které je možno po dobu stavby umístit v prostoru pozemků investora, tj. v prostoru školní zahrady či dvora. Případné využití vnitřních prostor hlavního objektu ZŠ bude řešeno na základě konzultace s investorem stavby a provozovatelem ZŠ.

**m) Požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí**

Projekt neobsahuje žádné netradiční technologické postupy. Stavba bude prováděna standardními technologiemi s důrazem na dodržení technologických postupů a kvalitní provedení všech konstrukcí. Veškeré stavební práce budou prováděny pomocí osvědčených a běžných stavebních postupů, které jsou v souladu s aktuálními stavebními normami a předpisy. Důraz bude kladen na kvalitní provedení všech stavebních konstrukcí, což zahrnuje precizní dodržení projektové dokumentace, technologických postupů a specifikací pro každý jednotlivý stavební prvek. Požadavky na kontroly, údržbu a jakost navržených konstrukcí a prací, viz. výše uvedený odst. l).

**n) Požadavky ochrany životního prostředí**

Základní podmínkou provádění stavby v návaznosti na životní prostředí a jeho ochranu je plnění zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Objekt MŠ není svou polohou součástí zvláště chráněného území (NP, CHKO apod.) či jiných forem ochrany (Natura 2000, PK - přírodní parky apod.). Z hlediska vlivu vlastní stavby na životní prostředí bude postupováno v souladu s platnými zákony, vyhláškami a souvisejícími normami pro příslušný druh stavby, tudíž nedochází k negativnímu ovlivnění životního prostředí. V rámci stavby je nutno především dodržovat zákonem daný postup v rámci likvidace stavebního odpadu. Stavební suť a likvidace zbytků stavebního materiálu bude probíhat odvozem na k tomu určené skládky. Stavba svým rozsahem nevyžaduje posouzení EIA. Podrobný popis viz. B. Souhrnná technická zpráva, kap. B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana, odst. a), b).

**o) Požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz**

Předchozí DUR+DSP byla projednána v rámci DOSS a SÚ. Všechna stanoviska DOSS byla zohledněna při návrhu stavby a jsou součástí DPS. Návrh stavby je v souladu s platnými předpisy a normami. Průběh stavby bude pravidelně kontrolován autorizovanými technikami dodavatele stavby, investorem a TDI, aby bylo zajištěno, že všechny práce probíhají v souladu s požadavky DOSS a schválenou PD. Všechna stanoviska dotčených orgánů jsou součástí PD a budou předložena při všech kontrolních a schvalovacích procesech. Během realizace stavby bude probíhat pravidelná komunikace a koordinace s DOSS, aby bylo zajištěno dodržení všech požadavků a předpisů. V případě potřeby či zjištění nových skutečností (skryté konstrukce apod.) budou provedeny konzultace a případné úpravy stavby a PD. Všechny závazné podmínky stanovené DOSS, jako jsou ochranná opatření, technické požadavky a environmentální podmínky, budou plně respektovány a integrovány do realizace stavby.

**p) Požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí**

V navrženém pavilonu se nenachází byt zvláštního určení. Komunikační prostory pavilonu jsou bezbariérově přístupné, stejně, jako jednotlivé učebny, sociální zázemí ZTP apod. V pavilonu je nainstalován výtah s výstupy v rámci 1.NP a 2.NP. Stavba nemá žádný negativní dopad na přístupnost okolí. Předčasné užívání ani zkušební provoz nejsou uvažovány. Pro vstup osob zhotovitele stavby a návoz stavebních materiálů bude využit stávající vjezd a vstup do areálu ZŠ směrem od ulice Karlovarská třída.

**q) Stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)**

Všechny stavební prvky a konstrukce splňují požadované normy pro tepelnou izolaci, zvukovou izolaci, světelně technické parametry a pevnost. Konstrukce budou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN 73 0540-2, ČSN 73 0532 a dalších relevantních a souvisejících norem.

**r) Změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž, dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.**

Projekt nepočítá s demolicí stávajících objektů areálu ZŠ. Veškeré odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a likvidovány v souladu s platnými zákony. Bourací práce musí být prováděny v souladu se všemi bezpečnostními předpisy. Stavba bude prováděna tak, aby minimalizovala negativní dopady na okolní prostředí a obyvatele. To zahrnuje omezení hluku a prachu, pečlivé plánování výjezdu vozidel ze staveniště a zajištění čistoty okolních komunikací.

Návrh stavby nepočítá s použitím nebo nakládáním s azbestem ani jinými nebezpečnými látkami. Pokud by přesto během výstavby došlo k objevení nebezpečných materiálů, bude s nimi nakládáno v souladu s platnými předpisy a budou přijata veškerá opatření k ochraně pracovníků a okolí, podrobný popis viz. B. Souhrnná technická zpráva, kap. B.10 Zásady organizace výstavby, odst. i). Při stavbě budou maximálně využívány recyklovatelné a opětovně použitelné materiály.

**s) Vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.)**

Navržená stavba je chráněna standardními prvky ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Stávající hlavní objekt ZŠ obsahuje v rámci spodní konstrukce stávající systém hydroizolace a střešní plášť příslušnou krytinu a klempířskou soustavu pro likvidaci dešťových vod (žlaby, svody, lemovky atd.). Objekt obsahuje soustavu hromosvodu. Návrh pavilonu bude také obsahovat v rámci ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí standardní prvky, tj. hydroizolaci spodní stavby, střešní plášť, systém hromosvodu atd. Veškeré konstrukce budou v rámci stavby podrobeny konečné revizi.

Pro realizaci stavby bude třeba zajistit následující ochranná opatření a zohlednit podmínky a omezení prostředí:

- ochrana proti pronikání radonu – měření prokázalo **nizký** radonový index pozemku, proto případná opatření budou řešena pouze jako preventivní
- ochrana proti bludným proudům a korozi - kovové konstrukce a rozvody budou chráněny
- ochrana proti technické a přírodní seizmicitě - pavilon se nenachází v aktivní zóně, opatření jsou pouze preventivní, např. ŽB věnce v rámci nosných stěn, výztuž betonových pasů apod.
- ochrana proti agresivní a tlakové podzemní vodě a vlhkosti - zajištěna kvalitními hydroizolačními systémy
- ochrana proti hluku - minimalizováno pronikání hluku pomocí zvukově izolačních oken a materiálů
- vliv poddolování - posouzení a zařazení staveniště provedl Obvodní báňský úřad - staveniště je zařazeno do III. skupiny staveb podle ČSN 73 00 39 – navrhování objektů na poddolovaném území (zařazení bylo respektováno ze strany statika projektu Ing. Martina Trčky)
- ochrana proti plynu (metan) - pozemek výstavby není známým zdrojem metanu

**t) Požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení**

Předmětná stavba a provoz ZŠ nezatěžuje své okolí nadměrným hlukem, vibracemi apod. Navržené stěny, stropy a podlahy budou opatřeny zvukově izolačními materiály dle ČSN 73 0532. Okna a vstupní dveře budou vybaveny izolačním trojsklem. Mechanické systémy budou instalovány s antivibračními podložkami. Stavební konstrukce budou navrženy a provedeny tak, aby minimalizovaly šíření hluku a vibrací.

**u) Požadavky požárně bezpečnostního řešení**

Navržená stavba musí splňovat požadavky na požární bezpečnost v souladu s ČSN 73 0833. Při stavbě bude respektováno samostatné požárně-bezpečnostní řešení (PBR), zpracovatel Ing. Petr Havlíček. Klíčové aspekty a opatření jsou obsaženy v závěru PBR a zahrnují:

- vybavit objekt pavilonu PHP - 4x PHP práškový Pg 6 (21A)
- ověřit umístění a funkčnost vnějšího odběrního místa (vnější požární hydranty)



- předložit u kolaudace platnou revizní zprávu elektro a hromosvodu
- předložit u kolaudace doklad o shodě na jednotlivé materiály a prvky použité při stavbě
- provést stavbu v navrženém materiálovém provedení, materiálové změny v nosných a požárních konstrukcích musí být konzultovány se zpracovatelem PBR
- označit hlavní uzávěry (voda, elektro, plyn - dle PBR bod 8) - ověřit stávající označení veškerá plynová technická zařízení, která i při běžném provozu mohou vykazovat únik media, musí být označena výstražnými tabulkami
- osadit v 2.NP objektu pavilonu tyto požární uzávěry, viz. též výkresová část PBR:
  - 1x EW 15DP3-C (dveře ze spojovacího krčku do stávajícího objektu)
  - 1x EW15DP3 (poklop stahovacího schodiště do podstřešního prostoru)
- dveře na únikových cestách musí být otevíratelné ve směru úniku (s výjimkou dveří do venkovního prostoru a dveří z místnosti, resp. ucelené skupiny místností)
- objekt bude vybaven tabulkami a výstražnými značkami dle ISO 3864-1 - viz. vyhl. č.246/2001 Sb., § 41, odst.2, písm. o
  - současné s běžnými světelnými rozvody budou únikové cesty a východy vybaveny nouzovým (po dobu min 60 minut) a bezpečnostním osvětlením
  - pro nouzové osvětlení budou využita svítidla s vlastním zdrojem a piktogramem s vyznačením směru úniku
  - označeny budou - východy do venkovního prostoru, PHP, hlavní uzávěry vody + elektro (CENTRAL STOP) + plynu (HUP, regulátor – hlavní budova ZŠ)
- prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou opatřeny dle ČSN 73 0802 čl. 11.1. a ČSN 73 0810
- příčky s požární odolností budou provedeny v plném profilu podlaží
- dodržet při stavbě i provozu veškerá zákonná ustanovení, předpisy a normy
- řešit elektrorozvody sloužící k protipožárnímu zabezpečení stavebních objektů (nouzové osvětlení apod.) dle bodu 8) Elektro (rozvody elektro musí odpovídat podmínkám ČSN 73 0848 a vyhl. č. 23/2008 Sb. Příloha 2 resp. vyhl. č. 268/2011Sb.)
- řešit případné rozvody VZT dle bodu 8) Větrání (dimenze a požární obklady VZT potrubí, osazení požárních klapek apod.)
- zřídit v objektu pavilonu vnitřní požární vodovod (1ks v každém podlaží)
- pro přístup na střešinu osadit stahovací schodiště a střešní výlez
- SDK kce stejně jako nátěry a nástřiky zajišťující požární odolnost musí provádět firma s příslušným oprávněním, atest bude předložen u kolaudace
- v případě použití různých sádkartonových systémů (RIGIPS, KNAUF, LAFARGE) nutno předložit atesty s požadovanou požární odolností pro jednotlivé stavební prvky a jejich použití v systému

Přístup do areálu ZŠ a k jednotlivým objektům bude zajištěn tak, aby byl umožněn efektivní zásah jednotek požární ochrany. Dodržení PBR a jednotlivých opatření zajistí, že navržená stavba bude splňovat všechny požadavky na požární bezpečnost a poskytne vysokou úroveň ochrany pro uživatele pavilonu ZŠ.

#### **v) Požadavky na výrobky**

Veškeré technologie a materiály používané v rámci akce musí být v souladu s odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Všechny importované materiály a zařízení v rámci stavby musí vlastnit platné certifikáty pro použití v ČR, dále musí být v souladu s relevantními předpisy, normami, zákony a zkušebními požadavky. Veškeré použité stavební materiály musí splňovat návaznost na příslušné právní předpisy a související normové požadavky. U použitých výrobků musí být splněny základní požadavky:

- mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost
- ochrana zdraví a životního prostředí
- ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání
- úspora energie a tepelná ochrana

#### **Závěrečné upozornění projektanta**

Předložená DPS je provedena v návaznosti na předešlou DUR+DSP z 02/2024, vyjádření DOSS a místně příslušného Magistrátu města Kladna – Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní, viz. rozhodnutí o umístění a povolení stavby č.j. SMKL/089545/2024/OSS/Mi ze dne 13. 5. 2024, nabytí právní moci 5. 6. 2024. DPS byla průběžně konzultována s investorem, přičemž dispoziční řešení a rozsah stavby byly odsouhlaseny ze strany vedení obce Kamenné Žehrovice a ZŠ Kamenné

Žehrovice. PD je vypracována ve stupni DPS pro organizaci výběrového řízení na dodavatele stavby. Před provedením stavby je zhotovitel stavby povinen provést vytýčení stávajících inženýrských sítí a soustav TZB v návaznosti na rozsah stavby a staveniště, aby se předešlo případným škodám při provádění stavby. Před provedením stavby zajistí dodavatel stavby na své náklady zpracování upřesnění této DPS formou její aktualizace či zpracováním dokumentace realizace stavby (DRS), která upřesní technologicko-materiálové řešení stavby v návaznosti na konkrétní typy stavebních konstrukcí a technologie nabídnuté v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby. Dále je zhotovitel stavby povinen provést PD skutečného provedení (DSPS), která bude investorovi předána při ukončení stavby. Případnou nutnou inženýrskou činnost v rámci provádění navržené stavby včetně zajištění záborů atd., provede její budoucí zhotovitel na své náklady. Tato DPS je zpracována v návaznosti na skutečnosti včetně požadavků investora známé v době jejího zpracování, tj. do doby protokolárního předání DPS.

Jakékoli zásadní změny oproti projektové dokumentaci DPS je nutné konzultovat písemnou formou s projektantem. Řešení obsažené v této projektové dokumentaci je předmětem ochrany dle autorského zákona. Případnou nutnou inženýrskou činnost v rámci provádění stavby vč. zařízení staveniště provede zhotovitel stavby na své náklady. Ve všech případech, kdy tato DPS, zadávací dokumentace, zadávací rozpočet stavby (neoceněný projekční rozpočet a stavby a výkaz výměr) či jakákoli jiná část zadávacích podmínek zejména technické podmínky, obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

V Kladně, březen 2025

Ing. Libuše Chvátalová  
Ing. Jaromír Chvátal