



Název zakázky:

Přístavba a stavební úpravy objektu ZŠ Kamenné Žehrovice

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

pro výběr dodavatele podlimitní veřejné zakázky vyhlášené ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona č. 134/2016
Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“) na stavební práce dle §14 Zákona.

Druh zakázky dle ustanovení § 14 odst. 3 Zákona – stavební práce

Druh zadávacího řízení dle ustanovení § 52 Zákona – zjednodušené podlimitní řízení (§53)

Režim veřejné zakázky dle ustanovení § 24 Zákona – podlimitní veřejná zakázka (§26)

ŽADATEL: Obec Kamenné Žehrovice
IČO: 002 34 508
DIČ: CZ00234508
KONTAKTNÍ ADRESA: Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice
KONTAKTNÍ OSOBA: Lenka Husariková, starostka

V Kamenných Žehrovicích dne 7. dubna 2025

.....
Obec Kamenné Žehrovice
Lenka Husariková, starostka



1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

1.1 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele: Obec Kamenné Žehrovice
Sídlo: Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice
IČO/DIČ: 002 34 508/CZ00234508
Kontaktní osoba: Lenka Husariková, starostka
E-mail: starostka@kamennezehrovice.cz
Telefon: +420 602 783 868
Korespondenční adresa k zakázce: Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

1.2 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

1. Předmětem zakázky jsou stavební práce spočívajících ve stavebních úpravách a přístavbě stávajícího hlavního objektu v rámci areálu základní školy Kamenné Žehrovice (ZŠ) se záměrem zvýšení kapacity žáků a počtu kmenových učeben a to formou přístavby samostatného pavilonu (dále jen pavilon) v jižní části školní zahrady, podél prostoru školního hřiště. Pavilon bude s hlavním objektem ZŠ propojen pomocí kryté lávky v úrovni 2.NP. Navrženou akcí se zvýší kapacita žáků v ZŠ z 225 na 278 žáků.
2. Přesné vymezení předmětu projektu je uvedeno v příloze č. 4 – Projektová dokumentace a příloze č. 2 – Výkaz výměr. Obě přílohy vypracovala společnost ARIPROS s.r.o., IČO: 261 74 936, v březnu 2025.
3. Zakázka není dělena na části. Zadavatel neumožňuje dílčí plnění.
4. Kód CPV zakázky : 45000000-7 - Stavební práce
45214200-2 - Stavební úpravy školních budov
5. Předmět zakázky je rovněž charakterizován a vymezen obecně závaznými právními předpisy České republiky.
6. Veškeré konkrétní výrobky a značky uvedené v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách jsou pouze orientační a slouží k ilustraci požadovaných parametrů a vlastností a jakosti výrobků. Zadavatel bude akceptovat alternativní výrobky s adekvátními technickými vlastnostmi.
7. Tato zakázka na stavební práce je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“).
8. Výherce výběrového řízení se při realizaci zakázky zavazuje zajistit koordinaci se související realizací přeložky vysokého napětí, kterou zajišťuje ČEZ, podrobnější informace jsou uvedeny v příloze č. 4 –

Obec Kamenné Žehrovice	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	
--	------------------------------------	---

projektová dokumentace. Dále se zavazuje zajistit součinnost s dodavatelem slaboproudých rozvodů a komponent a dodavatelem nábytku a vnitřního vybavení.

1.3 MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místo plnění je na pozemku s parc. č. 1/1, 6, st. 225, kat. úz. Kamenné Žehrovice, areál ZŠ Kamenné Žehrovice, Karlovarská tř. 150, 273 01 Kamenné Žehrovice.
2. Podrobná specifikace místa plnění je uvedena v příloze č. 4 – Projektové dokumentaci.

1.4 PŘEDPOKLÁDÁNA HODNOTA ZAKÁZKY

1. Celková předpokládaná hodnota zakázky činí 32 121 912,78 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena v souladu s § 16 Zákona.

1.5 ZDROJ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ

1. Předmětem této zakázky je realizace projektu „Navýšení kapacity ZŠ v Kamenných Žehrovicích“. Projekt „Navýšení kapacity ZŠ v Kamenných Žehrovicích“ je realizován s finančním přispěním Středočeského kraje.

1.6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podrobné vymezení smluvních (tj. obchodních a platebních) podmínek na dodání požadovaného předmětu zakázky je uvedeno v Návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3), který je závazný a neměnný, vyjma doplnění hodnocených parametrů, kontaktních a jiných údajů, které Návrh smlouvy o dílo včetně jeho příloh vyžaduje.
2. Podle § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán Dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

1.7 VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

1. Variantní řešení nejsou přípustná. Jestliže Účastník předloží více variant nabídky, veškeré Účastníkovy nabídky budou vyloučeny.

1.8 DOBA PLNĚNÍ, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

1. Předpokládané datum odeslání výzvy Zadavatele k zahájení provádění Díla je 1. 6. 2025 v závislosti na datu podpisu smlouvy o dílo.

Obec Kamenné Žehrovice	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	
--	------------------------------------	---

2. Závazný nejzazší termín pro dokončení díla je stanoven na **31. 7. 2026**. Do toho data bude Dílo dokončeno a předáno.
3. Předpokládaný začátek a konec realizace stavby je červen 2025 – červenec 2026, přičemž hlavní stavební práce v rámci hlavní budovy ZŠ budou prováděny v červnu a červenci 2026. Důvodem je zabezpečení řádné výuky v školním roce 2025/2026 včetně zachování výuky ve stávající kmenové učebně č. 2.19 v 2.NP, kde bude nově vedena spojovací chodba do prostoru pavilonu. Stavba bude prováděna běžnou technologií v rámci jedné etapy.
4. Požadavkem Zadavatele je zachování výuky ve stávající kmenové učebně č. 2.19 v 2.NP, kde bude nově vedena spojovací chodba do prostoru pavilonu, po celou dobu školního roku 2025/2026, vyjma období do 1.6.2026 do 30.6.2026. Další práce v rámci hlavního objektu ZŠ během školního roku 2025/2026 musí být koordinovány a plánovány v dostatečném předstihu s investorem, provozovatelem ZŠ a technickým dozorem investora.
5. Na základě uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky a provozních podmínek zadavatele vypracuje účastník ZŘ podrobný časový harmonogram prací. Harmonogram prací bude doložen do nabídky jako příloha smlouvy o dílo
6. Termíny prohlídek místa plnění jsou stanoveny na 14. a 16. dubna 2025 vždy v 9:00 hodin. O účasti na prohlídce bude účastník informovat obec na tel. číslo 602 783 868.

1.9 PLATNOST VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Zadavatel zruší anebo může zrušit výběrové řízení v případě, že budou splněny podmínky § 127 Zákona.

1.10 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Zadávací podmínky jsou ode dne uveřejnění zadávací dokumentace zveřejněny prostřednictvím certifikovaného Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“) na odkazu: <https://nen.nipez.cz/profil/kamzeh>, konkrétně pod zakázkou „Přístavba a stavební úpravy objektu ZŠ Kamenné Žehrovice“, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek v souladu s § 96 odst. 1 zákona.

1.11 VYJASNĚNÍ A DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

1. Účastník je oprávněn po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to písemně prostřednictvím NEN (<https://nen.nipez.cz/profil/kamzeh>), prostřednictvím datové schránky nebo elektronické pošty. Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel poskytne v souladu s § 98 zákona.
2. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 98 Zákona (tedy 8 pracovních dnů před

Obec Kamenné Žehrovice	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	
--	------------------------------------	---

skončením lhůty pro podání nabídek). Pokud Zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 98 odst. 1 zákona.

3. Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel odešle prostřednictvím elektronického nástroje NEN (<https://nen.nipez.cz/profil/kamzeh>) v souladu s § 98 Zákona nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
4. V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.
5. Zadavatel může rovněž poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

1.12 ZÁSADY SOCIÁLNĚ ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

1. Zadavatel dodržuje zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu Zákona. Zadavatel ve své činnosti zohledňuje sociální a environmentální aspekty svých jednotlivých rozhodnutí, především ve formě zlepšování životního prostředí v obci, veřejných služeb a podmínek pro občany a podnikající subjekty v obci.
2. Při dodržení principu účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a při dodržení zásady přiměřenosti, rovného přístupu a zákazu diskriminace byla zohledněna implementace principů odpovědného přístupu v zadávacích podmínkách prostřednictvím požadavku na kvalifikovaného a spolehlivého dodavatele, na rychlost provedených prací a na cenu zakázky. Cílem zakázky je nalézt spolehlivého dodavatele, který dílo provede odborně a kvalitně s dlouhou životností.



2 POŽADAVKY NA ÚČASTNÍKA

2.1 OBECNÁ PRAVIDLA PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

1. Prokázání splnění kvalifikace dle níže stanovených požadavků je předpokladem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídky Účastníka v zadávacím řízení. Při prokazování kvalifikace je Účastník povinen se řídit následujícími pravidly.
2. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je Účastník, který:
 - splní základní způsobilost podle § 74 Zákona;
 - splní profesní způsobilost podle § 77 Zákona;
 - splní kritéria ekonomické kvalifikace podle § 78 Zákona;
 - splní kritéria technické kvalifikace podle § 79 Zákona.
3. Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 Zákona.
4. Vybraný dodavatel pak může být vyzván k předložení:
 - a. písemného prohlášení podle §122 odstavce 4 písmene c) o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.
 - b. originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ,
 - c. doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 ZZVZ.

2.2 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

1. Základní způsobilost (§ 74 Zákona) nesplňuje Účastník, který:
 - byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Účastníka; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
 - má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

Obec Kamenné Žehrovice	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	
--	------------------------------------	---

- je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, byla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Účastníka.
2. Je-li Účastníkem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Účastníka právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat:
- tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Účastníka.
3. Doklady prokazující základní způsobilost podle musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

2.3 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

1. Profesní způsobilost (§ 77 Zákona) prokáže Účastník předložením kopie:
- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
 - **výpisu z živnostenského rejstříku** v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedené živnosti:
 - o **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**
 - **dokladu prokazujícího odbornou způsobilost účastníka** zadávacího řízení nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se rozumí **osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci** v případě osob usazených a hostujících ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor:
 - o **Pozemní stavby.**

2.4 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

1. Ekonomickou kvalifikaci splní Účastník, jehož obrat za tři bezprostředně předcházející uzavřená účetní období vždy (v každém účetním období) přesáhl 30 000 000 Kč.
2. Účastník prokáže splnění kritérií ekonomické kvalifikace v souladu s § 78 Zákona předložením kopie těchto dokladů:



- **Výkaz zisků a ztrát** nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele za poslední tři uzavřená účetní období.

2.5 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

1. Účastník prokáže splnění kritérií technické kvalifikace v souladu s § 79 Zákona předložením kopie těchto dokladů:

- **Seznam stavebních prací**, jejichž předmětem je výstavba nebo změna dokončených pozemních staveb (změna dokončené stavby je definována v § 2 odst. 5 stavebního zákona), provedených dodavatelem za posledních 8 let před zahájením tohoto zadávacího řízení. Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny identifikační údaje objednatele a zhotovitele, popis prováděných prací, cena (investiční hodnota) plnění, doba realizace kontaktní údaje objednatele.
- **Osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení plnění **minimálně 5 nejvýznamnějších na seznamu uvedených stavebních prací**, přičemž požadavky na tato plnění jsou definovány takto:

Minimální výše hodnoty každé zakázky: 1/2 předpokládané hodnoty této zakázky bez DPH
Předmětná relevantnost zakázky: výstavba nebo změna dokončených pozemních staveb občanské vybavenosti. Minimálně 2 zakázky musí být stavbami školského charakteru.

Časová relevantnost zakázky: stavební práce poskytnuté za posledních 8 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Osvědčení objednatele musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu, díla, dobu a místo provádění stavebních prací, musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně dokončeny a podpis objednatele.

Osvědčení objednatele může být nahrazeno rovnocenným dokladem, pokud vystavení, osvědčení není možné, nebo je objednatel odmítl. Rovnocenným dokladem je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele

- **Seznam klíčových členů realizačního týmu**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, přičemž alespoň **jedna osoba** bude zastávat **pozici stavbyvedoucího**, která disponuje **odbornou praxí v rozsahu alespoň 5 let a autorizací ČKAIT v oboru pozemní stavby (kód IP00)**. Na seznamu osob musí být uvedeno jméno a příjmení osoby, délka doby praxe a údaje o realizovaných zakázkách, ze kterých bude jednoznačně patrné splnění uvedených požadavků.



2.6 DALŠÍ MOŽNOSTI PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

1. Za účelem prokázání kvalifikace Účastník přednostně předloží doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).
2. Účastník může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. V případě že Účastník již předložil Zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, není povinen předkládat je opětovně. Tuto skutečnost Účastník sdělí Zadavateli.
3. Účastník může prokázat základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen SKD).
4. Certifikátem schválených systémů certifikovaných dodavatelů (dále jen „SCD“) může Účastník prokázat kvalifikační předpoklady pouze v rozsahu uvedeném v certifikátu SCD.
5. Stejně jako výpisem z SKD nebo certifikátem SCD může Účastník prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má Účastník sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

2.7 PODDODAVATELÉ

1. Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona.
2. Účastník je v takovém případě dle § 83 odst. 1 zákona povinen Zadavateli předložit:
 - a. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
 - b. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
 - d. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Účastník oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Účastníka.

Obec Kamenné Žehrovice	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	
--	------------------------------------	---

3. Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená v § 83 Zákona a jiná osoba dokládá kvalifikaci obdobným způsobem jako Účastník, tj. formou čestného prohlášení.
4. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce
 - určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů,
 - předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

2.8 STŘET ZÁJMŮ

1. §4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, stanovuje, že obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

2.9 PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. V souladu s §104 Zákona stanovuje zadavatel další podmínky pro uzavření smlouvy
2. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.
3. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - a. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - b. seznam akcionářů,
 - c. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - d. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Obec Kamenné Žehrovice	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	
--	------------------------------------	---

4. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.
5. Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení **pojistné smlouvy dle podmínek pojištění uvedených v návrhu smlouvy o dílo** (příloha č. 3 – článek IX, odstavec č. 20). Vybraný dodavatel se ve smlouvě o dílo zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění i dalších ve smlouvě o dílo uvedených pojištění po celou dobu realizace díla.



3 ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

3.1 OBSAH NABÍDKY

1. Nabídka předložená Účastníkem musí obsahovat:

- a. Seznam poddodavatelů dle bodu 2.7. odstavce 4;
- b. V případě, že Účastník prokazuje kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, dále doloží Účastník seznam poddodavatelů, jichž prostřednictvím Účastník prokazuje kvalifikaci. Rovněž doloží smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky Účastníkem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude Účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu dle § 83 Zákona. Smlouva může být nahrazena čestným prohlášením poddodavatele, z něž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky Účastníkem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude Účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu dle §83 Zákona.
- c. Doklady, jimiž účastník prokazuje kvalifikaci tj.:
 - i. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle § 74, (závazný vzor součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 1) nebo případně jednotlivé požadované dokumenty v prostých kopiích. Vybraný Dodavatel bude předkládat originál či ověřené kopie jednotlivých požadovaných dokladů vždy;
 - ii. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle bodu 2.3 této zadávací dokumentace;
 - iii. Doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace dle bodu 2.4 této zadávací dokumentace;
 - iv. Doklady prokazující splnění technické kvalifikace dle bodu 2.5 této zadávací dokumentace.
- d. Návrh smlouvy o dílo podle závazného vzoru (příloha č. 3 této Zadávací dokumentace), který je řádně podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za Účastníka;
- e. Naceněný výkaz výměr, jehož závazný vzor je přílohou č. 2, účastník musí nacenit všechny položky;
- f. ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění zakázky, které jsou Zadávací dokumentací, projektovou dokumentací nebo Zákonem požadovány;
- g. Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku(závazný vzor přílohou č. 6 této zadávací dokumentace);
- h. Čestné prohlášení o bankovní záruce dle bodu 3. 9 této zadávací dokumentace (závazný vzor přílohou č. 7 této Zadávací dokumentace).

Obec Kamenné Žehrovice	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	
--	------------------------------------	---

3.2 MĚNA A CENY UVÁDĚNÉ V NABÍDCE

1. Účastníkem navrhovaná smluvní cena bude vyjádřena v českých korunách.
2. Zadavatel není plátcem DPH. Je-li Účastník plátcem DPH, nabídkovou cenu uvede zároveň bez DPH i včetně DPH. Není-li Účastník plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu celkem. Na skutečnost, že není plátcem DPH, upozorní.

3.3 JAZYK NABÍDKY

1. Celá nabídka, doklady a dokumenty v ní předložené musí být vyhotovené v českém nebo slovenském jazyce.

3.4 LHŮTA PRO PŘEDKLÁDÁNÍ NABÍDEK

1. Nejzazší termín pro podání nabídky **28. 4. 2025 do 15 hodin.**
2. K nabídkám podaným po tomto termínu Zadavatel nepřihlíží.
3. Účastník může podat jenom jednu nabídku.
4. Komunikace mezi Zadavatelem a Účastníkem bude probíhat za použití elektronického nástroje dle § 213 zákona.
5. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný Účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud Účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími Účastníky nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný Účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, Zadavatel všechny nabídky s takovým Účastníkem vyřadí podle § 107 Zákona.
6. Pokud nebude nabídka obsahovat některou ze součástí podle bodu 3.1, jakož i další náležitosti dle této Zadávací dokumentace, výzvy či Zákona, bude Účastník vyzván k doplnění.

3.5 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

1. Nabídku je Účastník povinen podat písemně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje NEN k veřejné zakázce s názvem „Přístavba a stavební úpravy objektu ZŠ Kamenné Žehrovice“ (<https://nen.nipez.cz/profil/kamzeh>) (dále jen „elektronický nástroj“). Pro komunikaci se Zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje je Účastník povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://nen.nipez.cz/>. Pro elektronické podání nabídky musí být Účastník držitelem kvalifikovaného certifikátu.
2. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Zadavatele uvést v omyl.

Obec Kamenné Žehrovice	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	
--	------------------------------------	---

3. Doklady a dokumenty požadované v Zadávací dokumentaci je nutné předložit v podobě, v jaké to vyžaduje tato Zadávací dokumentace a Zákon.
4. Všechny náklady spojené s vyhotovením nabídky, jakož i další náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení, nese Účastník.
5. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis Účastníka, musí být podepsány statutárním orgánem Účastníka; v případě podpisu jinou osobou musí být kopie jejího zmocnění doložena v nabídce. Po vybraném Dodavateli bude vyžadován originál nebo ověřená kopie této plné moci.
6. Zadavatel rozhodl, že podaná nabídka bude chráněna šifrováním jejího obsahu. K šifrování nabídky Účastník použije Zadavatelem poskytnutý „šifrovací klíč“ (veřejný klíč), který je uložen v rámci detailu veřejné zakázky v NEN s názvem: **N006-25-V00010955 Přístavba a stavební úpravy objektu ZŠ Kam.cer.** Nabídku Účastníka, která bude šifrována špatným klíčem (certifikátem), bude Zadavatel považovat, dle § 28 odst. 2 zákona, za nepodanou a v průběhu zadávacího řízení k ní nebude přihlížet. Účastník je povinen elektronicky podanou nabídku chránit před neoprávněným čtením formou šifrování jejího obsahu.
7. Ve výkazu výměr (Příloha č. 2) je Účastník povinen nacenit všechny položky v rámci veřejné zakázky.

3.6 DOPLNĚNÍ, ZMĚNA A ODVOLÁNÍ NABÍDKY

1. Účastník může předloženou nabídku dodatečně doplnit, změnit nebo odvolat, a to do uplynutí lhůty pro podání nabídek.

3.7 VÁZANOST NABÍDKY – ZADÁVACÍ LHŮTA

1. Účastník je svou nabídkou vázán 90 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

3.8 JISTOTA

1. Zadavatel požaduje, aby Účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu. Výše jistoty je stanovena na 400 000 Kč (slovy čtyři sta tisíc korun českých).
2. Jistotu poskytne Účastník formou složení peněžní částky na účet Zadavatele číslo: 3321141/0100, vedený u Komerční banky, a.s. Jako variabilní symbol Účastník uvede své IČO. Jistota musí být připsána na účet Zadavatele nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek.
3. Jistotu může Účastník poskytnout alternativně i formou bankovní záruky ve prospěch Zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch Zadavatele. V tomto případě požaduje Zadavatel originál záruční

Obec Kamenné Žehrovice	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	
--	------------------------------------	---

listiny/písemného prohlášení pojistitele. Účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

4. Jistota bude vrácena Účastníkům v souladu s příslušnými ustanoveními § 41 Zákona.
5. V případě, že jistota nebude připsána na účet Zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek, případně nebude předložena ověřené kopie či prosté kopie bankovní garance / pojistného certifikátu, bude nabídka vyřazena a nebude zařazena do hodnocení.

3.9 BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK

Účastník předloží ve své nabídce čestné prohlášení (vzor je přílohou č. 7 této Zadávací dokumentace) o bankovní záruce, kterým se účastník zaváže, že v případě přidělení této veřejné zakázky předloží zadavateli nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu konečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělku originál záruční listiny o vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve prospěch zadavatele (oprávněného) ve výši 5 % z celkové sjednané ceny díla. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude platná nejméně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo.



4 HODNOCENÍ NABÍDEK A DALŠÍ POSTUP

4.1 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

1. Nabídky budou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.
2. Před odesláním oznámení o výběru Dodavatele bude provedeno posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona.

4.1.1 Způsob určení nabídkové ceny

1. V nabídce uvede Účastník cenu vyplněním výkazu výměr dle vzoru v příloze č. 2, kde uvede celkovou nabídkovou cenu bez DPH, kterou Účastník doplní do Návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 3. Účastník není oprávněn do cenové nabídky zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky cenové nabídky musí být oceněny.
2. Zadavatel není plátcem DPH.
3. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady Účastníka nutné k realizaci předmětu plnění.
4. Je-li Účastník plátcem DPH, navrhovanou smluvní cenu uvede zároveň bez DPH i včetně DPH.
5. Není-li Účastník plátcem DPH, uvede navrhovanou smluvní cenu celkem. Na skutečnost, že není plátcem DPH, upozorní.

4.2 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

1. Otevírání nabídek se uskuteční ihned po skončení lhůty pro podání nabídek.
2. Otevření nabídek proběhne prostřednictvím elektronického nástroje NEN.
3. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu Zadavateli, otevírání nabídek tedy bude v souladu s § 109 a § 110 Zákona neveřejné. Zadavatel bude kontrolovat při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

4.3 HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona uvádí, že provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek. U vybraného Dodavatele bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Obec Kamenné Žehrovice	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	
--	------------------------------------	---

2. Nabídky Účastníků budou hodnoceny jen podle kritérií a způsobem uvedeným v kapitole 4.1 Hodnotící kritéria.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si před výběrem nejvhodnější nabídky údaje uvedené Účastníkem v nabídce.
4. Zadavatel uveřejní Oznámení o výběru dodavatele na svém profilu Zadavatele a v souladu s § 50 Zákona odešle Oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení.

4.4 VYSVĚTLOVÁNÍ NABÍDEK

1. Zadavatel může v případě nejasnosti požádat Účastníka o písemné vysvětlení nabídky anebo doplnění dokladů. Pokud Účastník nedoručí vysvětlení či doklady ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti, komise nabídku vyřadí podle § 48 Zákona. Zadavatel může na žádost Účastníka tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.
2. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, hodnotící komise si vyžádá od Účastníka písemné zdůvodnění. Zdůvodnění musí být Účastníkem doručeno ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Účastníka. Hodnotící komise může na žádost Účastníka tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.
3. Neodůvodnil-li Účastník objektivními příčinami písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě, nabídka bude vyřazena.

5 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Vzor Čestného prohlášení o základní způsobilosti

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Stavební povolení

Příloha č. 6 – Vzor Čestného prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku

Příloha č. 7 – Vzor Čestného prohlášení o bankovní záruce