



Stavební program

Obec Kamenné Žehrovice

Karlovarská třída 6
273 01 Kamenné Žehrovice
IČ: 00234508

Výběrové řízení: Projekt sportovní haly v Kamenných Žehrovicích

Záměrem objednatele je vybudování víceúčelové veřejně přístupné sportovní haly v areálu ZŠ. Hala bude sloužit v dopoledních hodinách, resp. během doby probíhající výuky jako tělocvična pro tělesnou výchovu žáků sousední ZŠ a v odpoledních, resp. večerních hodinách, o víkendech a v době prázdnin pro sportovní aktivity široké veřejnosti, zejména pro potřeby místního florbalového klubu.

Plocha, která je k dispozici pro umístění sportovní haly vč. parteru, řešení dopravy v klidu, apod., je vyznačena v příloze č.1 tohoto dokumentu.

Areál je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu viz příloha č.2 tohoto dokumentu.

Návrh bude respektovat ekonomické možnosti objednatele, a to nejen ve výši investičních nákladů, ale i v předpokladech pro budoucí udržitelný provoz, zejména logickým a efektivním dispozičním řešením, vhodnou volbou stavebních materiálů a přiměřenou složitostí stavebních a architektonických detailů. Předpokládaná celková výše investičních nákladů činí 35 000 000 Kč. Akce bude financována částečně z vlastních zdrojů a částečně z dotace.

Stavební program:

Objekt víceúčelové sportovní haly:

- Hlavní hřiště pro halové sporty, zejména florbal, celkový rozměr plochy cca 25 x 43 m.
- Součástí prostoru hlavního hřiště (nad rámec požadovaných rozměrů hrací plochy) bude prostor pro diváky, řešený formou stupňovité tribuny, která zajistí divákům dostatečný výhled a pohodlí. Přístup na tribunu bude řešen tak, aby se minimalizoval pohyb diváků kolem hrací plochy. Kapacita hlediště cca 150 os.
- Přímo na prostor hlavního hřiště bude navazovat míčovna – sklad sportovního vybavení.
- Bude splňovat požadavky na výuku tělesné výchovy v rámci osnov ZŠ
- Přidaný prostor pro provozování dalších aktivit (příkladem posilovna apod.)
- Zázemí pro sportovce, tzn. zejména šatny, hygienické zázemí apod.
 - *Požadovány jsou:*
 - 4 šatny, lavičkové s háčky a policemi na odložení oděvu, tzn. bez uzamykatelných skříňek, o kapacitě 15 os./šatna (provoz hlavního hřiště).
 - 2 šatny (muži / ženy), s uzamykatelnými skříňkami o celkové kapacitě 10+10 os. (provoz posilovny)
 - 1 šatna pro rozhodčí o kapacitě 4 os.
- Hygienické zázemí pro diváky.
- Recepce / kancelář správce (vč. zázemí) – dohled nad provozem haly, možná kontrola u vstupu,



- V objektu bude vyčleněn rozptylový prostor s možností občerstvení (automaty). Prostor by měl být situován tak, aby v budoucnu umožňoval využití pro kapacitnější občerstvení navázané na recepci – tzn. „stánkový prodej“ teplého občerstvení, nápojů, apod.
- Vstup dostatečně kapacitní, vč. prostoru před halou, vhodné řešení čistého/špinavého provozu, oddělení provozu šaten od pohybu diváků.
- Byt pro správce, kategorie 2+kk, cca 50 m².
- Prostor pro potřebné technické a technologické vybavení objektu (m.j. VZT, vytápění)
- Prostor pro úklidové pomůcky.

Součástí bude řešení dopravního napojení objektu na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, včetně řešení dopravní obsluhy a návštěvnického parkování vyhovující kapacitě haly.

Investiční náklady se mohou měnit v návaznosti na zvolené technologie s důrazem na udržitelnost (solární panely, retenční nádrž na dešťovku s využitím jako užitková voda, apod.)

Vnitřní i venkovní prostory objektu musí splňovat příslušné hygienické a technické vyhlášky a normy platné pro příslušný provoz. Řešení musí být v souladu s platnou ÚPD.

Příloha č.1	Pozemková situace
Příloha č. 2	Napojení na infrastrukturu
Příloha č. 3	Fotodokumentace aktuálního stavu









