



Obec Kamenné Žehrovice
Karlovarská 6
273 01 Kamenné Žehrovice

Oznámení o zahájení zadávacího řízení

Obec Kamenné Žehrovice

vyhlašuje

v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

v souladu s ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

a v souladu s § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Projekt sportovní haly v Kamenných Žehrovicích

a vydává k tomu tuto zadávací dokumentaci

V Kamenných Žehrovicích, dne 20. 10. 2021

Podpis _____



Soňa Černá

Starostka



Obec Kamenné Žehrovice
Karlovarská 6
273 01 Kamenné Žehrovice

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

1.1 ZADAVATEL

Název zadavatele: Obec Kamenné Žehrovice
Sídlo: Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice
IČ: 002 34 508
Osob oprávněných k jednání: Soňa Černá, starostka

1.2 HODNOTÍCÍ KOMISE

Hodnotící komise k této zakázce se skládá ze dvou samostatných komisí, Závislá komise skládající se ze zastupitelů obce a Nezávislá komise (odborná) speciálně ustavená k hodnocení portfolií referenčních prací klíčových členů řešitelského týmu.

Nezávislá komise (odborná):

- Ing.arch. Pavel Stehlík
- Ing.arch. Michal Vondra
- Ing. Filip Rozsival



2. PŘEDMĚT, PŘEDPOKLÁDANÁ CENA, MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávané v tomto zadávacím pod názvem „**PROJEKT SPORTOVNÍ HALY V KAMENNÝCH ŽEHROVICÍCH**“ (dále „zakázka“) je zpracování projektové dokumentace ve stupních níže uvedených, výkon autorského dozoru a poskytnutí související obstaravatelské činnosti na **týkající se stavby sportovní haly na parcele s parc. číslem 1/1 v obci Kamenné Žehrovice, katastrální území Kamenné Žehrovice (dále „Záměr“)**.

Předpokládané investiční náklady na realizaci záměru jsou **35 000 000,- Kč bez DPH. Požadavky na sportovní halu jsou definovány ve Stavebním programu, v příloze č. 4 této zadávací dokumentace**

Tato zakázka je vyhlášena jako zakázka malého rozsahu dle organizační směrnice obce – pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, zakázka III. kategorie – otevřené zadávací řízení. Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „Zákon“). Zakázka se řídí zásadami podle §6 Zákona

Variantní řešení nejsou přípustná. Jestliže účastník předloží více variant nabídky, veškeré účastníkovy nabídky budou vyloučeny.

2.2 PŘEDMĚT SLUŽBY

Předmětem služby bude provedení následujících činností:

1. Fáze	Návrh (studie) stavby
2. Fáze	Projektová dokumentace ve stupni DÚR a DSP
3. Fáze	Projektová dokumentace ve stupni DPS a soupis prací a dodávek
4. fáze	Autorský dozor

1. Fáze – Návrh (studie) stavby

- prověření a analýza přípravy projektu a projekčních podkladů,
- upřesnění cílových představ klienta,
- zpracování konceptu a skic,
- určení základního materiálového řešení,
- zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
- předběžný rozpočet podle m² a m³;
- Situace vč. půdorysu přízemí v rozsahu celého řešeného území a návaznosti na okolní plochy v měřítku 1:250;



- Půdorysy všech podlaží v měřítku 1:100;
- Minimálně dva na sebe kolmé řezy v měřítku 1:100;
- Všechny pohledy na fasády v měřítku 1:100;
- Zákres návrhu do určených fotografií dle přílohy;
- Bilanční tabulku obsahující minimálně: plošnou výměru všech místností, zastavěnou plochu a obestavěný prostor objektu dle ČSN 73 4055 a výměru jednotlivých navržených zpevněných ploch.

2. Fáze – Projektová dokumentace ve stupni DÚR a DSP

- Projektová dokumentace pro územní řízení (dále jen „DÚR“) a projektová dokumentace pro povolení stavby (dále jen „DSP“) podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění (případně projektová dokumentace pro společné řízení - podle požadavků příslušného stavebního úřadu).
- Součástí plnění bude zajištění potřebné Dokladové části a kompletní inženýrské činnosti (projednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy, s dotčenými vlastníky pozemků, se správcem nebo provozovatelem dotčené dopravní a technické infrastruktury, apod. a zastupování zadavatele při souvisejících úkonech v rozsahu plné moci) až po získání pravomocného stavebního povolení.
- Součástí výše uvedených plnění není např. geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum, radonový průzkum, apod.

3. Fáze - Projektové dokumentace ve stupni DPS a soupis prací a dodávek

- Projektová dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) v rozsahu zadávací dokumentace stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění a v souladu se Zákonem a vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Součástí bude rovněž vyhotovení oceněného soupisu prací – rozpočet stavby včetně jeho slepé verze pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.

4. Fáze – Autorský dozor stavby po celou dobu následné realizace záměru.

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace,
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným fázemi 2 a 3,
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
- dohled nad odstraňováním kolaudačních závad;

2.3 VÝHRADA ZADAVATELE

Zadavatel je oprávněn jednostranně zúžit předmět zakázky oproti rozsahu uvedenému v bodě 2.2, a to na základě oznámení doručeného dodavateli v příslušných lhůtách uvedených ve smlouvě.



2.4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **1 900 000,- Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota byla stanovena kvalifikovaným odhadem.

2.5 PODKLADY

Podkladem pro sestavení nabídky a pro realizaci veřejné zakázky je stavební program, který tvoří přílohu č. 4 těchto zadávacích podmínek.

2.6 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění (předání předmětu zakázky mimo autorského dozoru) je sídlo zadavatele.

Místem realizace záměru (a plnění autorského dozoru) je areál Základní školy v Kamenných Žehrovicích, pozemek s parc. číslem 1/1 v obci Kamenné Žehrovice, katastrální území Kamenné Žehrovice. Zobrazení výpisu z katastru nemovitostí je přílohou č. 5.

2.7 DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaná data doručení jednotlivých částí (fází) předmětu plnění zakázky zadavateli jsou definována v návrhu Smlouvy o dílo, což je příloha č. 3 této zadávací dokumentace.

Účastník se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení do zahájení výstavby do Kolaudace, nejdéle však po dobu 8 let po podpisu této Smlouvy.

2.8 SMLOUVA

S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva, jejíž vzor je uveden příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Text vzoru smlouvy je závazný.



3. ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

3.1 PŘEDPOKLADY ÚČASTI

Předpokladem účasti v zadávacím řízení je splnění kvalifikace. Kvalifikaci splní účastník, který prokáže splnění stanovené:

- a) základní způsobilosti;
- b) profesní způsobilosti;
- c) technické kvalifikace.

3.2 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

V rámci základní způsobilosti musí účastník prokázat, že

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Výše uvedené požadavky účastník prokáže čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 2 této zadávací dokumentace nebo předložením jednotného evropského osvědčení dle § 87 Zákona.

Před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem bude zadavatel požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií v následujícím rozsahu:

- výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona;
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona;
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona;
- výpis z obchodního rejstříku, je-li v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

3.3 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

V rámci profesní kvalifikace musí účastník prokázat, že je:



- a) zapsán v obchodním rejstříku či jiné obdobné evidenci;
- b) oprávněn k podnikání v předmětu veřejné zakázky;
- c) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. V rámci této zakázky uchazeč doloží alespoň jednoho člena řešitelského týmu, který má autorizaci na úrovni autorizovaný architekt nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.

Výše uvedené požadavky účastník prokáže předložením následujících dokumentů:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;
- výpis z živnostenského rejstříku;
- potvrzení o autorizaci vydané příslušnou Komorou.

3.4 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

V rámci technické kvalifikace musí dodavatel prokázat, že za posledních 15 let provedl alespoň 3 zakázky na služby s předmětem souvisejícím s předmětem zakázky, přičemž nejméně 1 zakázka musela být provedena v posledních 5 letech;

Výše uvedené požadavky dodavatel prokáže:

- seznamem významných služeb obdobných předmětu této zakázky (DSP a DPS sportovních hal a dalších veřejných budov sportovního či kulturního využití, škol atd.) poskytnutých účastníkem za posledních 15 let před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně uvedení ceny, místa a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, včetně kontaktních údajů. Za významnou službu se pro účely tohoto zadávacího řízení považuje poskytnutá služba v hodnotě alespoň 1/5 předpokládané hodnoty tohoto zadávacího řízení.

3.5 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE A ZPŮSOBILOSTI JINOU OSOBOU

Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob dle § 83 Zákona.

Účastník je v takovém případě dle § 83 odst. 1 Zákona povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Účastníka.

V souladu s § 83 odst. 2 Zákona se má za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) Zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za



Obec Kamenné Žehrovice
Karlovarská 6
273 01 Kamenné Žehrovice

plnění veřejné zakázky společně s Účastníkem. Prokazuje-li však Účastník prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odstavce 1 písm. d) Zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.



Obec Kamenné Žehrovice
Karlovarská 6
273 01 Kamenné Žehrovice

4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

4.1. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění proběhne ve dnech 1. 11. 2021 a 3. 11. 2021 před budovou základní školy v Kamenných Žehrovicích u místa plnění vždy v 13:00 hodin.

4.2. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zájemci o účast mohou Zadavateli písemně doručit žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel je povinen poskytnout vysvětlení do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

Zadavatel je oprávněn vysvětlit zadávací dokumentaci (i bez žádosti o vysvětlení), pokud toto vysvětlení zveřejní na svém profilu do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace je třeba adresovat starostce obce, **Soně Černé** na e-mail: starostka@kamennezehrovice.



5. OBSAH A FORMA NABÍDKY

5.1 OBSAH NABÍDKY

Nabídka předložená účastníkem musí obsahovat:

- a. identifikační údaje účastníkem uvedené v krycím list nabídky vyhotovený podle vzoru v Příloze č. 1;
- b. podepsané čestné prohlášení osobou oprávněnou jednat za účastníka dle vzoru v příloze č. 2;
- c. dokumenty prokazující splnění technické a profesní kvalifikace;
- d. návrh smlouvy o dílo podle přílohy č. 3 tohoto Oznámení, který je řádně podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za účastníka;
- e. Portfolio referenčních prací.
- f. prokazuje-li Účastník kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, doloží Účastník seznam poddodavatelů, jichž prostřednictvím Účastník prokazuje kvalifikaci. Rovněž doloží smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky Účastníkem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude Účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu dle § 83 Zákona.

Závazné požadavky na obsah portfolia referenčních prací

Portfolia budou obsahovat ukázky referenčních prací v počtu 3–5, které mají věcnou souvislost s předmětem veřejné zakázky či jsou to stavby příbuzné, a byly realizovány v posledních 15 letech.

Zobrazení každé referenční práce bude složeno z textové a grafické části; textová část bude obsahovat stručný popis zakázky, grafická část bude obsahovat situaci, půdorysná schémata, 3D zobrazení nebo zákres do fotografie, případně další doplňkové výkresy. Součástí portfolia budou kontaktní údaje na investora u všech referenčních zakázek.

Doporučující požadavky na formální podobu portfolia referenčních prací

Portfolia budou vyhotovena ve formátu A3 naležato, přičemž jedna referenční práce bude zobrazena nejvýše na 5 stranách. Portfolia budou odevzdána v tištěné podobě a digitální formě ve formátu *.pdf, a to na CD nebo DVD.

5.2 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena v Kč musí být v nabídce rozepsaná podle jednotlivých fází předmětu dle bodu 2.2.

Při stanovení výše nabídkové ceny za jednotlivé fáze je účastník vázán následujícím členěním celkového honoráře dle jednotlivých fází:



1. Fáze	Návrh (studie) stavby	10%
2. Fáze	Projektová dokumentace ve stupni DÚR a DSP	30 %
3. Fáze	Projektová dokumentace ve stupni DPS a soupis prací a dodávek	50 %
4. fáze	Autorský dozor	10 %

5.3 OBÁLKA

Nabídky se podávají písemně a v uzavřené obálce, opatřené na uzavření označením obchodní firmy. Obálka musí být označena nápisem „Neotevírat“ a názvem veřejné zakázky „**Projekt sportovní haly v Kamenných Žehrovicích**“. Na obálce musí být uvedena adresa účastníka, na niž bude vrácena neotevřená obálka v případě pozdního doručení nabídky.

5.4 NÁSLEDKY NESPLNĚNÍ POŽADAVKŮ

Bude-li některá část nabídky nebo požadovaný údaj v nabídce chybět, může se zadavatel rozhodnout, že umožní účastníkovi jeho dodatečné doplnění, nebo může rozhodnout, že bude účastník z řízení vyloučen.



6. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

6.1 VÝŠE MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena nižší než 60% předpokládané hodnoty zakázky Kč bez DPH bude zadavatelem považována za mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

6.2 NABÍDKA S MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENOU

Pokud bude nabídka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, vyžádá si zadavatel od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. V žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny bude zadavatel současně požadovat, aby účastník potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Účastník musí zdůvodnění doručit zadavateli ve lhůtě tří pracovních dnů ode dne obdržení žádosti zadavatele. Zadavatel posoudí objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Pokud účastník mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě písemně nezdůvodní, nebo zadavatel jeho zdůvodnění posoudí jako neopodstatněné, pak bude ze zadávacího řízení vyloučen.



7. PODÁNÍ NABÍDKY

7.1 FORMA NABÍDKY

Účastníci mohou podat nabídku v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a označením „Nabídka – neotevírat“, na které bude uvedena adresa.

7.2 ZPŮSOB DORUČENÍ NABÍDKY

Nabídku lze podat poštou / kurýrem či osobně na adrese: Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice dle aktuální provozní doby obecního úřadu.

7.3 LHŮTA PRO DORUČENÍ

Lhůta pro podání nabídek končí dne 1. 12. 2021 v 14:30 hodin.

Nabídky musí být doručeny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V případě zaslání poštou je pro účast v zadávacím řízení rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoli datum předání k doručení.

Účastník může předloženou nabídku dodatečně doplnit, změnit nebo odvolat, a to do uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Účastník může podat jenom jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí.



8. HODNOCENÍ NABÍDEK

8.1 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle své ekonomické výhodnosti, a to podle následujících kritérií kvality:

– Nabídková cena

50 %

– Odborná a estetická úroveň portfolia referenčních prací klíčových členů řešitelského týmu

50 %

8.2 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 – 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého kritéria přidělen počet bodů, který vyjadřuje jeho úspěšnost v rámci daného kritéria a tento počet bude následně vynásoben hodnotou v návaznosti na procentní váhu pro dané kritérium stanovenou.

8.3 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky. Pro hodnocení je závazná výše nabídkové ceny vč. DPH, jelikož zadavatel není plátcem DPH.

Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů, každé nabídce s vyšší nabídkovou cenou potom počet bodů, který odpovídá vzorci:

$\text{výše nejnižší nabídkové ceny ze všech nabídek} \times 100$

$\text{výše hodnocené nabídkové ceny}$

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,5 (váha kritéria) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

8.4 ODBORNÁ A ESTETICKÁ ÚROVEŇ PORTFOLIA REFERENČNÍCH PRACÍ KLÍČOVÝCH ČLENŮ ŘEŠITELSKÉHO TÝMU

Předložená portfolia referenčních prací klíčových členů řešitelského týmu, což je součástí nabídky uvedená ve čl. 5. 1. písm. e), budou hodnocena podle míry, do jaké dokládají odborné schopnosti těchto osob. Toto kritérium bude hodnotit Nezávislá komise. Hodnotící komise bude portfolia hodnotit podle jediného kritéria – architektonické, urbanistické a estetické kvality předložených referenčních prací v kombinaci s mírou relevance předložených prací. Míru naplnění tohoto kritéria, která nelze vyjádřit kvantitativně, bude komise hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých



členů. Tento způsob hodnocení portfolií je plně v kompetenci Nezávislé komise a účastníci podáním nabídky vyjadřují souhlas s tímto způsobem posouzení portfolií.

Na základě uvedených kritérií přidělí každému portfoliu počet bodů 0–100 a bodové hodnocení adekvátně zdůvodní popisem silných a slabých stránek portfolia. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,5 (váha kritéria).

8.5 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami proběhne ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese OÚ Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice.

Funkci komise pro otevírání obálek plní hodnotící komise.

8.5 ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel pořídí písemnou zprávu o hodnocení nabídek, ve které uvede

- a) identifikaci zadávacího řízení;
- b) fyzické osoby, které se na hodnocení podílely; za tyto osoby se považují zejména osoby, které provedly hodnocení nabídek včetně členů hodnotící komise nebo přizvaných odborníků, pokud byly jejich závěry zohledněny při hodnocení;
- c) seznam hodnocených nabídek a
- d) popis hodnocení, ze kterého budou zřejmé:
 1. hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení,
 2. popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení,
 3. popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení a
 4. výsledek hodnocení nabídek.



9. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

9.1 OVĚŘENÍ INFORMACÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob.

9.2 DŮVODY VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení pokud:

- nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna;
- účastník zadávacího řízení se dopustil v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení nebo po zahájení zadávacího řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
- neobjasní-li ve stanovené lhůtě údaje uvedené v nabídce, o jejichž pravdivosti a úplnosti vznikne na straně zadavatele podložená pochybnost;

9.3 ÚHRADA NÁKLADŮ ZA ÚČAST V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Zadavatel neposkytne žádnému účastníkovi náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.

9.4 DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace včetně všech příloh bude po celou soutěžní lhůtu zveřejněna na profilu zadavatele <http://kammenzehrovice.profilzadavatele.cz> pod názvem zakázky uvedeném v této dokumentaci. Veškeré dokumenty budou též zveřejněny na webových stránkách obce <http://www.kammenzehrovice.cz>. Každý účastník, který si stáhne Zadávací dokumentaci, má povinnost oznámit zadavateli na emailovou adresu starostka@kammenzehrovice.cz své kontaktní údaje v následujícím rozsahu: Název účastníka, IČO, Sídlo, jméno kontaktní osoby, email a telefonní číslo, tak aby mohl být účastník informován o případných dodatečných informacích k zadávacím podmínkám.

9.5 PLATNOST ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení v jeho průběhu kdykoliv zrušit, a to bez udání důvodů. Zadavatel prohlašuje, že toto zadávací řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem.



Obec Kamenné Žehrovice
Karlovarská 6
273 01 Kamenné Žehrovice

Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení

Příloha č. 3 – Závazný návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Stavební program

Příloha č. 5 – Výpis z katastru nemovitostí