



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 12. 12. 2017

Magistrát města Kladna

ODBOR VÝSTAVBY, Podpis

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

ODPOVĚDNÝ ADRESA

Magistrát města Kladna

odbor výstavby

272 52 Kladno

Obec Kamenné Žehrovice
Karlovarská třída 6
273 01 Kamenné Žehrovice

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/4509/17-3/Dv
Spis. zn.: Výst./4509/17/Dv

Vyřizuje: DVOŘÁK MILAN - Pov.č. T-26/2013-OV
Kladno: 10.1.2017

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.11.2017 podala

Obec Kamenné Žehrovice, IČO 00234508, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice,
kterou zastupuje PUDIS a.s., IČO 45272891, Nad vodovodem 3258, 100 31
Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

stavební povolení

na stavbu:

"Kamenné Žehrovice - rekonstrukce Dělnické ulice v úseku 1. Máje - K Údolí"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7/1, 17/10, 42/4, 42/150, 1134/1, 1137/3 v katastrálním území Kamenné Žehrovice.

Stavba obsahuje:

- SO 101 Rekonstrukce ulice Dělnická - délka cca 80 m; vozovka dvoupruhová s šířkou jízdního pruhu 3,0 m s asfaltovým povrchem; jednostranný chodník šířky 1,60 - 1,70 m; zelený pás; parkovací stání
- Odvodnění příčným a podélným spádováním do stávající dešťové kanalizace

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma PUDIS, a.s. (zodpovědný projektant Ing. Michal Rebec, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a která upravuje požadavky na provádění staveb.
5. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a bude s nimi nakládáno dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností. Dle zákona o odpadech musí být v rámci odpadového hospodářství dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů na skládce vhodnější recyklace odpadů (například stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zeminy použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem. Přebytková zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů. Odpady budou odděleně ukládány dle jednotlivých druhů stavebních odpadů do patřičných nádob nebo kontejnerů.
6. V průběhu stavby budou dodržovány zásady ochrany dřevin, vyskytujících se vně půdorysného ohraničení stavby. Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a normy ČSN 83 9061 (technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) jsou předmětem ochrany jak nadzemní partie dřevin, tak i jejich kořenový systém – v daném případě se jedná zejména o dodržení podmínek ochrany před mechanickým poškozením dle bodu 4.6 normy (zabezpečením kmenů proti oděru, dočasným – pružným – vyvázáním větví korun, u nichž by mohlo dojít k ohrožení stavebními mechanizmy), a o dodržení podmínek ochrany kořenové zóny dle bodu 4.8 až 4.12 a 4.14. V místech, kde nově realizovaná stavba zasahuje do blízkosti kořenového systému dřevin, doporučujeme použít techniku ručního výkopu a v případě poškození kořene tento začistit řezem a ránu zatříť balzámem či barvou, aby nedocházelo k jeho vyhnívání.
7. Stavebník učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících vegetační kryt.

8. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě ČEZ Distribuce, a.s. a stavebník dodrží následující podmínky:
- Zaměstnanci provozovatele distribuční soustavy musí mít trvalý přístup k výše uvedenému zařízení z důvodu zajištění jeho spolehlivého a bezpečného provozu. Trvalý přístup musí být zajištěn i při oplocení pozemku.
 - Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 330050-604, ČSN EN 50423-1 pro stavbu silových vedení a ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 - Stavebník odpovídá za to, že všechny práce a činnosti budou prováděny v souladu s ČSN EN 50110-1 a vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č.50/1978 Sb., ale zejména že při práci nedojde k přiblížení osob, strojů nebo nástrojů k živým částem zařízení distribuční soustavy 22 kV na menší vzdálenost než 3 m a u zařízení distribuční soustavy 110 kV na menší vzdálenost než 5 m.
 - Zahájení výkopových prací v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce a.s. ohlásí žadatel místně příslušné provozní službě, včetně spojení na odpovědného pracovníka prováděcí firmy.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu kabelových vedení označených výše smí být prováděny až po vytýčení jejich trasy zaměstnanci místně příslušné provozní službě provozovatele distribuční soustavy v souladu s bezpečnostními předpisy. Vytýčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště ohlásí žadatel neprodleně na místně příslušnou provozní službu provozovatele distribuční soustavy. Před záhozem výkopu v ochranném pásmu kabelu ČEZ Distribuce a.s. musí být o ukončení prací vyrozuměna místně příslušná provozní služba, která provede kontrolu řádného uložení kabelu a jejich krytí dle ČSN 33 2000-5-52 a ověří, zda je cizí zařízení uloženo v souladu s ČSN 736005.
 - V ochranném pásmu nelze skladovat stavební ani jiný materiál.
 - V případě nutnosti vypnutí a zajištění zařízení distribuční soustavy pro provedení prací je osoba, která souhlas obdržela povinna zabezpečit vypnutí u místně příslušné provozní službě provozovatele distribuční soustavy.
 - V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 5 tun.
 - V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení a elektrické stanice je zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život zdraví či majetek osob; provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Stavba nebo činnost prováděná v ochranném pásmu nesmí ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu energetického zařízení nebo ohrozit život, zdraví nebo bezpečnost či majetek osob.
9. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě Středočeských vodáren, a.s. a stavebník dodrží následující všeobecné podmínky – kolize s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu
- Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárenskými a.s. (dále jen SV, a.s.) provedený do zaslané situace, eventuálně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat

- o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SV, a.s. s působností v lokalitě stavby
- Další podrobné a upřesňující informace k vodohospodářskému zařízení podá příslušný provoz. Doporučuje se konzultovat detaily při zpracování projektové dokumentace těchto zařízení, včetně přípojek.
 - V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SV a.s. podle konkrétní situace v místě stavby.
 - Investor bude respektovat ochranné pásmo (dále jen OP) vodovodu a kanalizace – pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m – na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200 mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5 m, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany. V OP nelze umísťovat žádné, ani drobné nadzemní stavby, výsadbu trvalých porostů – stromů, keřů. Vzdálenost od oplocení (budoucího oplocení) stavebních pozemků, příp. jiných nadzemních staveb (sloupky veř. Osvětlení, el. Vedení apod.) musí být min 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí, a to mezi půdorysnými obrysy základů nadzemní stavby a potrubí. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby rozsah již vzrostlé dřeviny pokud možno do pásma nezasahoval a nemohla být poškozena při opravách potrubí. Změny nivelety a použití hutnicí techniky v OP prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SV, a.s. podle konkrétní situace v místě. Vzdálenost základů sloupů od potrubí a hloubku založení je nutno zároveň posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce). V OP nesouhlasíme s uložením betonových panelů nebo zpevňováním povrchu armovaným betonem. Při úpravě nivelety terénu (stavba nové komunikace a jiné) upravit poklopy na vodohospodářském zařízení do nivelety definitivního povrchu.
 - Napojení nového odvodňovacího žlabu lávky pro pěší bude provedeno takto: svislé potrubí nebude realizováno uvnitř stávající šachty. Vertikální potrubí přípojky bude osazeno vně šachty. Šachta bude upravena jako typová spadišťová šachta.
10. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací dojde ke styku se zařízením ve správě České telekomunikační infrastruktury a.s. a stavebník dodrží následující podmínky:
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - Při jakékoli činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od

krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen upozornit jakoukoli třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohopisnými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození, odcizení.
- Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v PD a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxe v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoli měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních

a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoli manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoli jiným zařízením SEK. Stavebník, nebí jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochrannou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užívat telefonní číslo 241 400 500.

Křížení a souběh se SEK

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu vjezdu či sjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické kabely nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místě křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistit.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místě křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistit.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - a) v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovou ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovým vedením, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech.

- b) Do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m.
 - c) Předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou.
 - d) Neumísťovat nad trasou kabelovou v podélném směru sítě technické infrastruktury.
 - e) Nezakrývat vstupy do kabelových komor a to ani dočasně.
 - f) Projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovou nebo kabelové komory.
 - g) Projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovou.
11. Při stavbě dojde ke styku se zařízením GridServices s.r.o. a stavebník dodrží následující podmínky:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (i bezvýkopové technologie).
 - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek, zde stanovených. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona, za činnost bez předchozího souhlasu RWE Distribuční služby s.r.o. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považuje RWE za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení se sepíše protokol.
 - Bude dodržena ČSN 736005, TPG 702 04-tab. 8 a zák.č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebi při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti

v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jedací) uvedenou v úvodu stanoviska RWE Distribuční služby a.s. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše podle ČSN EN 12007-1-4; TPG 702 01; TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
- Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu na odběrovém plynovém zařízení udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- Ochranné pásmo: NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce od půdorysu na obě strany 1 m; ostatní plynovody a plynovodní přípojky na obě strany od půdorysu plynovodu 4m; Technologické objekty na všech y strany od půdorysu 4m; elektrické kabely NN stanic katodické ochrany na obě strany 1m
- Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všech druhů) ve volném pruhu o min. šířce 2 m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může zapříčinit vývrát dřeviny a tím ohrožit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20 cm nad povrch plynovodu.
- Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele plynárenských zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených ve vyjádření GridServices s.r.o. ze dne 6.10.2017 č.j. 5001586939.
- Trasa plynovodu je v terénu orientačně označena žluto-černými nebo oranžovo-černými sloupky. Plynovod je uložen v hloubce cca 1m a má aktivní protikoroziní ochranu

12. Při provádění stavby budou zachovány podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do 05/2018.
14. Stavba se zařazuje do IV. skupiny stavenišť ve smyslu ČSN 730039
15. Chodníky, včetně přejezdových úprav budou provedeny v jednotném barevném provedení s výjimkou hmatových prvků.
16. Vjezd do domu č.p. 354 bude proveden dle platných předpisů a dle technických podmínek na místě.
17. V rámci stavby bude zajištěna zeď č.p. 354 proti jakémukoli poškození. Stavebník je povinen jednat dle § 160 stavebního zákona.
18. Po dobu stavebních prací nebude žádný stavební ani výkopový materiál ukládán na silničním pozemku. Vozovka bude udržována v čistotě, případné znečištění bude ihned odstraněno.

19. Bude omezeno skladování a deponování prašných materiálů na staveništi na nezbytné technologické minimum.
20. Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, instalovaným podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.
21. Dopravní značky musí být umístěny na kovových sloupcích nebo konstrukcích bílé barvy (bezbarvé – pozink), případně na sloupech veřejného osvětlení (musí být projednáno s majitelem) a nesmí zasahovat do průjezdního profilu komunikace. Vnitřní okraj značky bude 50 – 200 cm od okraje vozovky nebo zpevněné krajnice, případně chodníku. Viditelnost dopravních značek musí být zajištěna mimo obec ze vzdálenosti min. 100 m a v obci 50 m.
22. Před započítím stavebních prací je nutné předložit Policii ČR DI Kladno návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
23. Během prací bude zajištěn plynulý vjezd techniky Hasičského záchranného sboru do řešené lokality. Komunikace bude provedena na únosnost minimálně 80 kN nejvíce zatíženou nápravou vozidla HZS. Případné uzavírky nebo omezení na komunikacích sdělí stavebník v předstihu na operační a informační středisko HZS Středočeského kraje, krajské ředitelství Kladno.
24. Nástupní plochy budou označeny příslušnými dopravními značkami
25. Komunikace budou mít povrch pevný a upravený proti skluzu. Nové komunikace musí být bezbariérově napojeny na komunikace stávající. Od vodící linie povede signální pás šířky 800 mm k barevnému pásu u nástupní hrany výšky 200 mm.
26. Místní úprava bude stanovena až před uvedením stavby nebo její části do užívání. Další stavby, jako např. oplocení, apod. nesmějí být umísťovány v rozhledových polích křižovatek.
27. Stavebník umožní záchranný archeologický výzkum při provádění zemních a výkopových prací. V termínu dva týdny před zahájením zemních prací stavebník oznámí zahájení prací České společnosti archeologické, o.p.s. a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
28. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník před zahájením stavby nahlásí stavebnímu úřadu dodavatele stavebních prací.
29. Stavebník oznámí silničnímu správnímu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vybourání stávajících konstrukčních vrstev a provedení zemních prací
 - b) Po vytýčení stavby
 - c) Po provedení konstrukčních vrstev
 - d) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby
30. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude mimo jiné přiložen doklad o vytýčení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby
31. Provedenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen po dokončení stavby předložit speciálnímu stavebnímu úřadu písemný návrh na provedení kolaudace.
32. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici ověřenou projektovou dokumentaci a všechny doklady stavby se týkající.

Odůvodnění:

Dne 15.11.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Silniční správní úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Silniční správní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Silniční správní úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát vyjádření dne 9.10.2017 č.j. KRPS-294053-1/ČJ-2017-010306-MB
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje závazné stanovisko dne 11.10.2017 č.j. PCNP-1388-2/2017/PD
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze stanovisko dne 27.9.2017 č.j. KHSSC 52399/2017
- Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí stanovisko dne 16.10.2017 č.j. OŽP/6990/17-2; ze dne 2.10.2017 pod č.j. OŽP/6990/17; ze dne 17.10.2017 pod č.j. OŽP/6990/17
- Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb stanovisko dne 26.10.2017 č.j. ODaS/3185-1/17/280
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Praha a kraje Středočeského stanovisko dne 26.9.2017 č.j. SBS 31625/2017/ObÚ-02/1
- Palivový kombinát Ústí s. p. se sídlem v Chlumci, středisko Kladenské doly Libušín ze dne 19.9.2017 č.j. 2017/13600/PKÚ; ze dne 2.8.2017 pod č.j. 2017/10270/PKÚ/KLA
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 14.9.2017 č.j. 717202/17
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 15.9.2017 č.j. 0100805331
- GridServices, s.r.o. ze dne 6.10.2017 č.j. 5001586939
- Středočeské vodárny, a.s. ze dne 10.10.2017 č.j. P17710020950
- Magistrát města Kladna – odbor výstavby ze dne 2.10.2017 pod č.j. OV/3787/17-2/Čk
- Krajský úřad Středočeského Kraje ze dne 24.10.2017 pod č.j. 115517/2017/KUSK
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech ze dne 3.10.2017 pod č.j. 4469/2017
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje ze dne 18.10.2017 pod č.j. 6368/17/KUSK/KLT/CAJ
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková ze dne 12.10.2017 pod č.j. 97684/2017-8201-OÚZ-LIT
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 19.9.2017 pod č.j. 110170413
- Povodí Vltavy, s.p. ze dne 12.10.2017 pod č.j. 56568/2017/342/Ron
- Řízení letového provozu ČR ze dne 22.9.2017 pod č.j. OES/10813/2017
- České radiokomunikace a.s. ze dne 21.9.2017 pod č.j. UPTS/OS/178313/2017
- Telco Pro Services a.s. ze dne 18.9.2017 pod č.j. 0200650570

- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 14.9.2017 pod č.j. E32386/17
- UPC Česká Republika s.r.o. ze dne 14.9.2017 pod č.j. E017307/17
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 14.9.2017 pod č.j. MW000006909155821

Silniční správní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Silniční správní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Petr Lipinský námitka dne 1.12.2017
Námitka č. 1 : vztahuje se ke způsobu provedení třech parkovacích míst před okny domu. S tímto umístěním parkovacích míst nesouhlasíme vzhledem ke svícení parkujících aut do oken domu a ke zvýšenému hluku při zajíždění, vyjíždění vozidel z parkoviště. nebezpečné vyjíždění (couvání) do křižovatky. Žádáme o přehodnocení (úpravu) projektu parkovacích míst na podélné parkování pro 1 - 3 vozidla, jako v části ulice dělnická.
- Stavební úřad tuto námitku zamítl, neboť četnost dopravy se na těchto dvou parkovacích stáních (z toho 1 pro ZTP) na místní komunikaci v žádném případě nepředpokládá za tak velkou, aby bylo třeba přistupovat k úpravám projektu a aby byli vlastníci sousedních nemovitostí nějak poškozeni. Vlastník sousední nemovitosti má samozřejmě právo řešit věc u příslušného soudu, nebo doložit stavebnímu úřadu znalecký posudek s měřením hluku a světelného obtěžování.

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Petr Lipinský námitka dne 1.12.2017
Námitka č. 2 : v projektové dokumentaci nebyl uveden řez a možnost shlédnout nájezd do domu č.p. 354. Žádáme pozvolný nájezd, který bude začínat nejméně 2,8 m od hranice vrat (pozemku).
- Námitce bylo vyhověno stanovením podmínky rozhodnutí č. 16).
Námitka č. 3 : žádáme o zajištění zdi (možné sesunutí - podmáčení, geologický zlom) při realizaci zeleného úseku u parkovacích míst před pozemky domu č.p. 354.
- Námitce bylo vyhověno stanovením podmínky rozhodnutí č. 17).

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Nebyly

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Silniční správní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Milan Dvořák
Pověřená úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen dne 15.11.2017.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Kamenné Žehrovice, IDDS: agmbufm

sídlo: Karlovarská třída č.p. 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

PUDIS a.s., IDDS: hd4fwa5

sídlo: Nad vodovodem č.p. 3258/2, 100 31 Praha 10

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Palivový kombinát Ústí s. p. se sídlem v Chlumci, středisko Kladenské doly Libušín, 273 06 Libušín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno 2

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Hana Jirkalová, 1. máje č.p. 254, 273 01 Kamenné Žehrovice

Petr Lipinský, K Údolí č.p. 354, 273 01 Kamenné Žehrovice

Milan Páleníček, Vrážská č.p. 118, Svatý Jan pod Skalou-Záhabská, 267 11 Vráž u Berouna

Helena Petráňová, Benešovská č.p. 3156, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Simona Tesařová, Mil. Noska č.p. 602, 273 61 Velká Dobrá
Michal Tesař, Školní č.p. 178, 273 01 Kamenné Žehrovice
Pavel Tesař, Arbesova č.p. 2624, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
Jindřiška Tesařová, Školní č.p. 178, 273 01 Kamenné Žehrovice

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Havířská č.p. 632, 272 01 Kladno 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Praha a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

S vyznačením nabytí právní moci obdrží

Obec Kamenné Žehrovice, IDDS: agmbufm

sídlo: Karlovarská třída č.p. 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

PUDIS a.s., IDDS: hd4fwa5

sídlo: Nad vodovodem č.p. 3258/2, 100 31 Praha 10

Koncept/OV

Vyvěřeno: 7.2.2018
SEJMUTO: 23.2.2018



Handwritten signature or mark.