



Obec Kamenné Žehrovice
Karlovarská 6
273 01 Kamenné Žehrovice



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ / VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

do otevřeného zadávacího řízení zpracované dle příslušných ustanovení organizační směrnice obce – pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020 verze 7.0 účinné od 24.8.2017

Název zakázky

Snížení energetické náročnosti budovy Obecního úřadu Kamenné Žehrovice

ZADAVATEL:



Obec Kamenné Žehrovice
Karlovarská 6
273 01 Kamenné Žehrovice
IČO: 002 34 508

Kamenných Žehrovicích, dne 19. 12. 2017



Soňa Černá
Starostka obce



a.	Základní údaje o zadavateli	3
b.	Předmět veřejné zakázky malého rozsahu, druh zakázky	3
c.	Místo a doba plnění, prohlídka místa plnění	4
d.	Požadovaný obsah nabídky	4
e.	Kritéria hodnocení nabídek	5
f.	Požadavek na doložení dokladů, splnění kvalifikace	5
g.	Platební podmínky, nabídková cena	6
h.	Podání nabídky	7
i.	Další zvláštní požadavky a podmínky	7
	1. Smlouva	7
	2. Platnost zadávacího řízení	8
	3. Vysvětlení zadávacích podmínek, změna nebo doplnění zadávací dokumentace.....	8
	4. Otevírání obálek s nabídkami	8
	5. Vysvětlování nabídek	9
	6. Hodnotící komise	9
	7. Zadávací lhůta	9
	8. Jistota	9
	9. Poskytování informací.....	10
	10. Další práva zadavatele	10
j.	Přílohy	10



A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Společnost: Obec Kamenné Žehrovice
Sídlo: Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice
IČO: 002 34 508
nastoupen: Soňou Černou, starostkou obce

Kontaktní osoba: Soňa Černá
Telefon: 312 658 003
Email: starostka@kammennezehrovice.cz
Kontaktní adresa: Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

B. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU, DRUH ZAKÁZKY

- 1.1 Předmětem zakázky jsou stavební práce, kde je předmětem zateplení vnější obálky budovy, výměna výplní otvorů a s tím související práce.
- 1.2 Stavba bude provedena na základě Oznámení o zahájení výběrového řízení / výzva k podání nabídky včetně příloh (dále též „Zadávací dokumentace“), která definuje rozsah díla, zadávací podmínky a obsahuje Projektovou dokumentaci pro provedení stavby včetně slepého výkazu výměr s názvem „Obecní úřad - snížení energetické náročnosti objektu“, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Satranský, Pražská 2254, 269 01 Rakovník, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 00005144 a kolektiv v březnu 2016. Projektová dokumentace a slepý výkaz výměr jsou přílohou č. 4 a 5 Zadávací dokumentace.
- 1.3 Cenová nabídka bude tvořena oceněným výkazem výměr uchazečem.
- 1.4 Kód CPV zakázky: 45300000-0 - Stavební montážní práce
45211360-0 - Stavební práce na městské výstavbě
- 1.5 Tato zakázka je vyhlášena jako zakázka malého rozsahu dle organizační směrnice obce – pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, směrnice č. 3, a v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020 verze 7.0 účinné od 24.8.2017 (dále pouze „Pokyny“), – **otevřené výzvě**. Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále pouze „Zákon“), v platném znění.
- 1.6 Veškeré konkrétní výrobky a značky uvedené v přílohách oznámení jsou pouze orientační a slouží k ilustraci požadovaných parametrů a vlastností výrobků. Zadavatel bude akceptovat alternativní výrobky s adekvátními technickými vlastnostmi.
- 1.7 Uchazeč (dále také jako „Dodavatel“ nebo „Zhotovitel“) předloží nabídku na celý předmět zakázky. Zakázka není dělena na části.
- 1.8 Slepý výkaz výměr k zakázce Uchazeč nacení a je povinen zachovat hodnoty jednotlivých výměr. Uchazeč má povinnost ocenit všechny položky.
- 1.9 Předmět zakázky je rovněž charakterizován a vymezen obecně závaznými právními předpisy České republiky a dále též platnými normami ČSN.



- 1.10 Dílo bude zhotoveno v jedné etapě a předáno jako celek.
- 1.11 Předpokládaná hodnota celé zakázky je **3 516 929 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále pouze „DPH“). Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena na základě ocenění rozpočtu s výkazem výměr ceníkovými cenami.
- 1.12 Předmět zakázky bude financován z rozpočtu obce a bude požádáno o proplacení způsobilých výdajů z dotace. Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií — Fondem soudržnosti / Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí.
- 1.13 Variantní řešení nejsou přípustná. Jestliže uchazeč předloží více variant nabídky, veškeré uchazečovy nabídky budou vyloučeny.
- 1.14 Druh zakázky: Stavební práce.

C. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 1.1 Místem plnění zakázky je budova Obecního úřadu tj. budovy č.p. 6 umístěné na pozemku parc.č. st. 63 v katastrálním území Kamenné Žehrovice (okres Kladno), obec Kamenné Žehrovice v obci Kamenné Žehrovice.
- 1.2 Doba plnění (také Doba realizace) v týdnech určuje časový úsek od písemného vyzvání Zadavatelem k zahájení provádění díla do předání hotového díla Zhotovitelem bez vad a nedodělků. Předpokládané datum vyzvání Zadavatelem k zahájení provádění díla je **1. 8. 2018**. Doba plnění v týdnech je jedno z hodnocených kritérií.
- 1.3 Maximální délka doby plnění je stanovena na **17 týdnů**. V případě, že uchazeč nabídne delší dobu plnění jak 17 týdnů, bude jeho nabídka vyřazena z dalšího hodnocení.
- 1.4 Minimální délka doby plnění není stanovena. V případě, že uchazeč nabídne kratší dobu plnění jak **4 týdny**, bude jeho nabídka hodnocena jako nabídka s délkou plnění 4 týdny. Minimální délka plnění vyplývá z odborného odhadu nejkratších technologických časů nutných pro realizaci zakázky v požadované kvalitě.
- 1.5 Prohlídka místa plnění se uskuteční ve středu 3.1.2018 v 10:00 a v pondělí 8.1.2018 v 14:00, další termíny je možné dohodnout s kontaktní osobou.

D. POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDKY

- 1.1 Nabídka předložená uchazečem musí obsahovat:
 - a. identifikační údaje uchazeče uvedené v krycím list nabídky vyhotovený podle vzoru v Příloze č. 1;
 - b. kopie oprávnění k podnikání, např. předložení živnostenského listu nebo výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud v ní má být dodavatel zapsán podle zvláštních právních předpisů;
 - c. prohlášení uchazeče o pravdivosti a úplnosti všech dokladů a údajů uvedených v nabídce, viz příloha č. 2;
 - d. prohlášení uchazeče, že souhlasí s podmínkami určenými zadavatelem v oznámení, viz příloha č. 2;



- e. návrh smlouvy o dílo podle přílohy č. 3 tohoto oznámení, který je řádně podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče;
- f. oceněný výkaz výměr jako součást návrhu smlouvy o dílo, viz příloha č. 5;

E. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

- 1.1 Hodnocení nabídek bude provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídky pomocí dále uvedených hodnotících kritérií. Váha jednotlivých hodnotících kritérií je vyjádřena procentuálně v níže uvedené tabulce.
- 1.2 Pro hodnocení jednotlivých dílčích kritérií používá hodnotící komise bodovací stupnici 0 až 100 bodů. Bodové hodnocení bude u jednotlivých dílčích kritérií přiřazeno následovně:
 - a. u kritérií, kde má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu (nabídková cena, doba realizace)
počet bodů kritéria = $100 \times (\text{hodnota nejvhodnější nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky})$;
- 1.3 Bodová hodnocení dílčích kritérií jsou následně vynásobena vahou daného kritéria: (počet bodů kritéria A) X (váha kritéria A v %)
- 1.4 Všechny výsledné hodnoty jednotlivých nabídek jsou sečteny. Nejúspěšnější je nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

1.5

Kritéria pro hodnocení	Váha kritéria:
Celková nabídková cena s DPH	75%
Doba plnění v týdnech	25%

- 1.6 V případě, že více nabídek dosáhne stejného počtu bodů, pořadí nabídek se stejným počtem určí pořadí výše nabídkové ceny, nabídka s nižší nabídkovou cenou se umístí před nabídku s vyšší nabídkovou cenou. Ostatní pořadí se řídí celkovým dosaženým počtu bodů.

F. POŽADAVEK NA DOLOŽENÍ DOKLADŮ, SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

- 1.1 Již při předložení nabídky:
 - a. prokázání oprávnění k podnikání (např. předložení živnostenského listu nebo výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud v ní má být Dodavatel zapsán podle zvláštních právních předpisů); oprávnění k podnikání doloží Uchazeč v kopii.
- 1.2 Vybraným uchazečem před podpisem smlouvy:
 - a. prokázání oprávnění k podnikání (např. předložení živnostenského listu) včetně předložení výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence (pokud v ní má být Dodavatel zapsán podle zvláštních právních předpisů) ne starší 90 dnů oprávnění k podnikání může doložit ve stejnopise nebo v úředně ověřené kopii;
 - b. čestné prohlášení Dodavatele o tom, že splňuje následující kritéria (u právnické osoby podepsané osobou oprávněnou jednat jejím jménem):
 - o není v likvidaci (jde-li o právnickou osobu),



- v uplynulých 3 letech proti němu nebyl prohlášen konkurs nebo konkurs nebyl zrušen pro nedostatek majetku,
 - nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
 - nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, s výjimkou případů, kdy bylo povoleno splácení ve splátkách a není prodlení se splácením splátek;
- c. čestné prohlášení Dodavatele o tom, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo došlo k zahlazení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata, souvisí s předmětem podnikání, jde-li o fyzickou osobu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat a prohlášení učinit jak právnická osoba, tak i její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby nebo statutárním orgánem pověřený zástupce.
- d. seznam zakázek prokazující zkušenosti Dodavatele. Seznam musí obsahovat alespoň 3 zakázky obdobného charakteru realizované Dodavatelem v posledních 5 ti letech od zahájení tohoto zadávacího řízení. Každá zakázka musí být alespoň v hodnotě 1,5 mil. Kč bez DPH a musí být řádně dokončena. Na seznam Dodavatel uvede název zakázky, rok dokončení zakázky, finanční objem zakázky, stručný popis předmětu plnění a jméno a kontakt na zástupce objednatele. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit platnost doložených referencí před uzavřením smlouvy.

G. PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA

- 1.1 V nabídce uvede uchazeč strukturovanou cenu oceněním slepého výkazu výměr, kde uvede celkovou nabídkovou cenu bez DPH a s DPH. Cenu bez DPH uchazeč doplní do Návrhu smlouvy o dílo s výjimkou uchazečů, kteří nejsou plátcí DPH. Do krycího listu nabídky uchazeč doplní celkovou cenu zakázky s DPH.
- 1.2 **Zadavatel není plátce DPH.**
- 1.3 Nabídková cena obsahuje veškeré náklady Dodavatele nutné k realizaci předmětu plnění.
- 1.4 Je-li uchazeč plátcem DPH, navrhovanou smluvní cenu uvede zároveň bez DPH i včetně DPH.
- 1.5 Není-li uchazeč plátcem DPH, uvede navrhovanou smluvní cenu celkem. Na skutečnost, že není plátcem DPH, upozorní.
- 1.6 Právo Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká provedením Díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury).
- 1.7 Splatnost faktury je 30 dnů.



H. PODÁNÍ NABÍDKY

- 1.1 Uchazeč podá nabídku v řádně označené a zalepené obálce poštou nebo osobně na adresu: Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice.
- 1.2 Obálka nabídky v listinné podobě musí obsahovat následující údaje:
 - a. výrazné označení „NEOTVÍRAT – Nabídka na zakázku Snížení energetické náročnosti budovy Obecního úřadu Kamenné Žehrovice“;
 - b. adresu pro doručení: Obec kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice; a
 - c. název a adresu sídla nebo místa podnikání uchazeče.
- 1.3 Nabídku lze podat do **17.1.2018 do 15:30 hodin**. Nabídky doručené po tomto termínu zadavatel nebudou zařazeny do hodnocení a neotevřené zůstanou součástí archivačních dokumentů zakázky.
- 1.4 Nabídku lze podat poštou / kurýrem či osobně na adrese: Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice v pracovní dny dle následujícího rozpisu:

Pondělí a středa	08:00 až 18:00
Úterý a čtvrtek	08:00 až 15:00
Pátek	08:00 až 12:00
- 1.5 Při podání nabídky prostřednictvím pošty je rozhodující datum doručení nabídky zadavateli.
- 1.6 Uchazeč může předloženou nabídku dodatečně doplnit, změnit nebo odvolat, a to do uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 1.7 Uchazeč může podat jenom jednu nabídku. Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem vyřadí.
- 1.8 Pokud nebude nabídka obsahovat některou ze součástí podle bodu D, jakož i další náležitosti dle tohoto oznámení, může být tato nabídka vyřazena.
- 1.9 Podané nabídky se nevracejí a zůstávají jako součást dokumentace nediskriminačního a transparentního výběru dodavatele.

I. DALŠÍ ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A PODMÍNKY

1. Smlouva

- 1.1 Podrobné vymezení smluvních (tj. obchodních a platebních) podmínek na dodání požadovaného předmětu zakázky je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3), který je



závazný a neměnný, vyjma doplnění hodnocených parametrů (cena, doba plnění v týdnech), kontaktních a jiných údajů, které návrh smlouvy o dílo včetně jeho příloh vyžaduje.

- 1.2 O podaných nabídkách nebude Zadavatel s účastníky výběrového řízení jednat.

2. Platnost zadávacího řízení

- 2.1 Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení v jeho průběhu kdykoliv zrušit, a to bez udání důvodů, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení Zadavatel do 3 pracovních dnů informuje všechny účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel prohlašuje, že toto zadávací řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem.

- 2.2 V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek zadavatel oznámí zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.

3. Vysvětlení zadávacích podmínek, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

- 3.1 Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 3.2 Vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění požadavku podle odešle zadavatel současně všem uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Zároveň informaci zveřejní stejným způsobem, jako byla zveřejněna Zadávací dokumentace.
- 3.3 Zadavatel může rovněž poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti.
- 3.4 Pokud to povaha doplnění nebo změna Zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

4. Otevírání obálek s nabídkami

- 4.1 Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ihned** po uplynutí lhůty po podání nabídek na adrese OÚ Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice.
- 4.2 Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce uchazeče, který řádně podle předložil nabídku.
- 4.3 Zástupce uchazeče se prokáže plnou mocí účastnit se jednání podepsanou osobou oprávněnou za uchazeče jednat, pokud sám není touto osobou.
- 4.4 Funkci komise pro otevírání obálek plní hodnotící komise.



5. Vysvětlování nabídek

- 5.1 Hodnotící komise může v případě nejasnosti požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky anebo doplnění dokladů. Pokud uchazeč nedoručí vysvětlení či doklady ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti, komise nabídku vyřadí. Hodnotící komise může na žádost uchazeče tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.
- 5.2 Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění nejasností nabídky přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení jeho nabídky. Hodnotící komise doručí uchazeči pozvánku na jednání alespoň 5 pracovních dní před jeho konáním.
- 5.3 Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, hodnotící komise si vyžádá od uchazeče písemné zdůvodnění. Zdůvodnění musí být uchazečem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeči. Hodnotící komise může na žádost uchazeče tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.
- 5.4 Neodůvodnil-li uchazeč objektivními příčinami písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě, nabídka bude vyřazena.

6. Hodnotící komise

- 6.1 Hodnotící komise se skládá ze tří členů. Členové jsou jmenováni zastupitelstvem obce.
- 6.2 Členové hodnotící komise nesmí být ve vztahu k veřejné zakázce a k uchazečům podjati, zejména se nesmí podílet na zpracování nabídky, se zřetelem k výsledku zadávacího řízení jim nesmí vzniknout osobní výhoda nebo újma, nesmí mít osobní zájem na zadání veřejné zakázky a s uchazeči je nesmí spojovat osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr. O své nepodjatosti učiní člen hodnotící komise písemně prohlášení veřejnému zadavateli na počátku prvního jednání hodnotící komise nebo na počátku jednání, na němž je poprvé v hodnotící komisi přítomen. Pro tento účel sdělí veřejný zadavatel členovi hodnotící komise před prvním jednáním identifikační údaje uchazečů, kteří podali nabídky.

7. Zadávací lhůta

- 7.1 Zadávací lhůta je stanovena na 60 kalendářních dnů.

8. Jistota

- 8.1 Zadavatel požaduje, aby Uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu. Výše jistoty je stanovena na 40 000 Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých).
- 8.2 Jistotu poskytne Uchazeč formou složení peněžní částky na účet Zadavatele číslo: 3321-141/0100, vedený u Komerční banky, a.s. Jako variabilní symbol uchazeč uvede své IČ, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky. Jistota musí být připsána na účet zadavatele nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek.
- 8.3 S jistotou bude nakládáno v souladu § 41 Zákona.



9. Poskytování informací

- 9.1 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení stejným způsobem, jakým uveřejnil Zadávací dokumentaci. Oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům výběrového řízení okamžikem uveřejnění.

10. Další práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si před výběrem nejvhodnější nabídky údaje uvedené uchazečem v nabídce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- 10.3 Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení v souladu s články 2.11.8 až 2.11.12 Pokynů.
- 10.4 O výběru dodavatele, s nímž bude uzavřena smlouva, rozhodne zastupitelstvo veřejného zadavatele na základě zprávy hodnotící komise a předložení podepsaného návrhu smlouvy dle přílohy č. 3. Zastupitelstvu veřejného zadavatele je vyhrazeno právo odmítnout všechny nabídky.

J. PŘÍLOHY

- Příloha 1: Krycí list nabídky
Příloha 2: Vzor čestných prohlášení
Příloha 3: Návrh smlouvy o dílo
Příloha 4: Projektová dokumentace
Příloha 5: Slepý výkaz výměr