






**projektová, průzkumná a konzultační společnost**

PUDIS a.s., Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10
tel.: +420 267 004 111, www.pudis.cz, info@pudis.cz

Vypracoval: Ing. Marie Čedíková a kol.	Hlavní inženýr projektu: Ing. Michal Rebec 	Investor: Obec Kamenné Žehrovice Karlovarská 6 273 01 Kamenné Žehrovice 
Odpovědný projektant: Ing. Michal Rebec 	Výrobní ředitel: Ing. Jan Vlček 	
Číslo zakázky: D-16-021	Ředitel společnosti: Ing. Martin Höfler 	
Datum: 05.2016		

Akce: Přestavba místní panelové komunikace Potoční – výměna povrchu	Měřítko: –	Formát: 13xA4
Příloha: Podklad pro vynětí ze ZPF	Stupeň: DSP/PDPS	Souprava:
	Číslo přílohy: G.3.	



NOVÁKOVÝCH 6. PRAHA 8, 180 00

tel: 266 316 273; fax: 284 823 774

mobil: 608 886 987

e-mail: cedikova@pruzkum.cz

Přestavba místní panelové komunikace Potoční výměna povrchu

PODKLAD PRO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF

Jana Šarounová – Ing. Marie Čedíková

Objednatel: PUDIS a.s.

Praha, červenec 2016

Obsah

ÚVOD.....	2
ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY.....	2
1) NÁVRH SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A JEJICH VYUŽITÍ.....	3
2) STANOVENÍ ODVODŮ ZA ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF.....	3
3) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO UMÍSTĚNÍ STAVBY NA ZPF dle vyhlášky 13/1994 Sb. přílohy č. 5.....	3

Přílohy

- 1) Tabulka – seznam pozemků – záborový elaborát
- 2) Informace o pozemcích 3x
- 3) Situace záborů
- 4) Katastrální mapa + ortofotomapa

ÚVOD

Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro akci „Přestavba místní panelové komunikace Potoční – výměna povrchu“ byl vypracován dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále dle vyhlášek MŽP ČR č. 13/1994 Sb., č. 48/2011 Sb. a dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013.

- Obsahuje:
- 1) Návrh skřívky kulturních vrstev půdy a jejich využití
 - 2) Výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF
 - 3) Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF dle vyhlášky č.13/1994 Sb. přílohy č.5

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Název: Přestavba místní panelové komunikace Potoční – výměna povrchu
Katastrální území: Kamenné Žehrovice
Obec: Kamenné Žehrovice
Okres: Kladno
Kraj: Středočeský

Údaje o odnímaných pozemcích

Číslo parcely	kultura	výměra v m ²	trvalý zábor v m ²	kód BPEJ	tř. ochrany ZPF
1063/62	zahrada	421	7	43051	IV
1063/11	orná půda	79	17	43051	IV
1063/33	trv. trav. porost	437	8	43051	IV
Celkem		937	32		

Trvalý zábor celkem: 32 m²

Stavba je umístěna na pozemcích, které jsou v KN jako ostatní plocha (nejsou předmětem odnětí ze ZPF), jen malou částí zasahuje do pozemků ZPF, které jsou uvedeny v tabulce. Jedná se o stávající místní komunikaci, kde dojde k výměně povrchu. Vzhledem k tomu, že stávající komunikace zasahuje i do pozemků uvedených v tabulce, které jsou pod ochranou ZPF, žádá investor o odnětí těchto částí, aby dal do souladu stav KN se skutečností.

Investor: Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice
Vlastník: viz údaje KN v příloze ke zprávě

Zájemové území leží v zastavěném území obce. Není zvláště chráněným územím, ÚSES ani VKP dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, není zde vyhlášeno PHO vodních zdrojů 2. stupně ani CHOPAV, není zde chráněné ložiskové území. Záměr investora je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

1) NÁVRH SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A JEJICH VYUŽITÍ

Půdní poměry

V řešeném území je zemědělská půda zastoupena antropogenní půdou, která vlivem činnosti člověka pozbyla vlastností původních půdních profilů. Plocha trvalého záboru je tvořena stávající panelovou komunikací a žádná kulturní vrstva půdy se zde nenachází.

2) STANOVENÍ ODVODŮ ZA ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF

Ve znění předpisu č. 184 ze dne 24. května 2016, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, § 11a odst. 1 písm. b) je investor osvobozen od odvodů, neboť se jedná o místní komunikaci v obci.

3) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO UMÍSTĚNÍ STAVBY NA ZPF dle vyhlášky 13/1994 Sb. přílohy č. 5

1. Vyhodnocení je vypracováno pro celou výměru zamýšleného záměru investora.

Obsahuje část textovou, tabulkovou a grafickou.

2.1. Část textová

2.1.1. Základní údaje o zamýšlené stavbě jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str.2. Zdůvodnění stavby, její funkce a význam: Záměrem investora je výměna povrchu místní komunikace.

2.1.2. Navrhované řešení stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce.

2.1.3. Důsledkem realizace uvedené stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy 32 m² s třídou ochrany ZPF IV. Ve skutečnosti se na ploše trvalého záboru žádná zemědělská půda nenachází.

- 2.2. Tabulková část – tabulka se soupisem pozemků náležejících do ZPF, jejich celkových výměr a trvale zabíraných částí je uvedena v kapitole základní údaje stavby na str.2. Zabíraná zemědělská půda leží v zastavěném území, což je patrné z ortofotomapy v příloze ke zprávě.
- 2.2.1. Údaje o pozemcích dle KN jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str.2.
- 2.2.2. Výměry pozemků a jejich částí jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str.2.
- 2.2.3. Údaje o zařazení pozemků do BPEJ a tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str.2.
- 2.2.4. Na pozemcích není vybudováno žádné meliorační zařízení ani protierozní opatření. Tyto informace byly získány z portálu LPIS.
- 2.3. Grafická část
- 2.3.1. Průběh hranic zamýšleného odnětí je zakreslen ve snímku katastrální mapy v příloze ke zprávě.
- 2.3.2. Na pozemcích nejsou uskutečněny žádné investice do půdy.
- 2.3.3. Průběh hranic zastavěného území obce není vyznačen, neboť pozemek leží v zastavěném území obce, což je patrné z ortofotomapy, která je v příloze ke zprávě.
- 2.3.4. Mapový podklad s vyznačením BPEJ je v situaci záborů v příloze ke zprávě.
- 2.3.5. Znázornění jednotlivých kultur pozemků je vyznačeno v situaci záborů v příloze ke zprávě.
- 2.4.
- 2.4.1. Bilance skrývky kulturních vrstev půdy neuvádíme, neboť se na dotčených pozemcích žádná kulturní vrstva půdy nenachází.
- 2.4.2. Plán rekultivace není třeba, neboť uvedenou stavbou dojde k trvalému záboru a k dočasnému záboru zemědělské půdy do 1 roku, včetně uvedení pozemků do původního stavu.

Vypracovaly: Ing. Marie Čedíková
Jana Šarounová


K + K průzkum, s.r.o.
Novákových 6, 180 00 Praha 8
tel.: 266 310 101, 266 316 273
284 826 373, 284 821 440
Fax: 284 823 774 ②

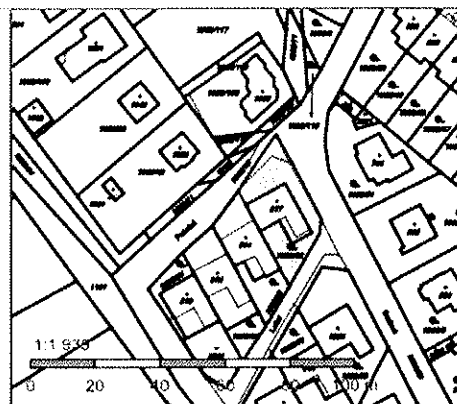
KÚ: Kamenné Žehrovice [662844]

LV	Parcela KN	Č. pol.	Výměra m2	Druh pozemku	Vlastník: Adresa:	Podíl	ZPF PUPFL	BPEJ	Vým. BPEJ m ²	ZÁBOR m ²	
										TRVALÝ	DOČASNÝ
										s výkupem	do 1 roku
377	1063/62	7	421	zahrada	SJM Šoltés Petr Ing. a Šoltésová Sylvie, Šoltés Petr Ing., Mrkvičkova 1365/9, Řepy, 16300 Praha 6 Šoltésová Sylvie, Potoční 499, 27301 Kamenné Žehrovice	1	ZPF	43051	421	7	6
956	191/8	1	2619	trvalý travní porost	Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 27301 Kamenné Žehrovice Vališová Ivana Mgr., Belgická 261/18, Vinohrady, 12000 Praha 2	4/5 1/5	ZPF	47201	2619		1,5
793	1063/107	11	44	orná půda	SJM Voráček Miloslav a Voráčková Hana, Kordačova 1127, 27204 Kladno	1	ZPF	43051	44		4
10001	1063/11	5	79	orná půda	Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 27301 Kamenné Žehrovice	1	ZPF	43051	79	17	24
10001	1063/15	8	29	ostatní plocha	Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 27301 Kamenné Žehrovice	1				2	7
10001	1063/21	6	44	ostatní plocha	Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 27301 Kamenné Žehrovice	1				10	15
10001	1063/33	4	437	trvalý travní porost	Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 27301 Kamenné Žehrovice	1	ZPF	43051	437	8	19
10001	1063/34	3	478	ostatní plocha	Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 27301 Kamenné Žehrovice	1					8
10001	1063/50	9	6618	ostatní plocha	Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 27301 Kamenné Žehrovice	1				261	93
10001	1063/71	12	140	ostatní plocha	Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 27301 Kamenné Žehrovice	1					0,5
10001	1131	2	1854	ostatní plocha	Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 27301 Kamenné Žehrovice	1				3	44

k.ú. Kamenné Žehrovice celkem m²:
308
222

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1063/62
Obec: Kamenné Žehrovice [532452]
Katastrální území: Kamenné Žehrovice [662844]
Číslo LV: 377
Výměra [m²]: 421
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
SJM Šoltés Petr Ing. a Šoltésová Sylvie,
Šoltés Petr Ing., Mrkvičkova 1365/9, Řepy, 16300 Praha 6
Šoltésová Sylvie, Potoční 499, 27301 Kamenné Žehrovice

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
43051	421

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno](#)

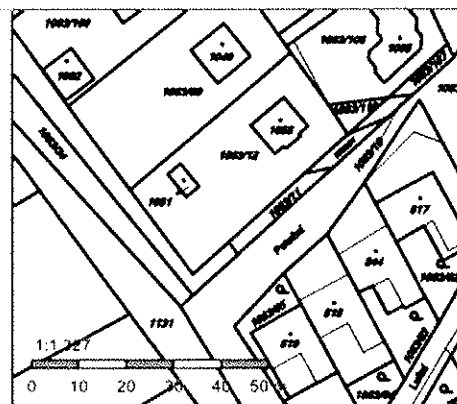
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.07.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1063/11
Obec:	Kamenné Žehrovice [532452]
Katastrální území:	Kamenné Žehrovice [662844]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	79
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 27301 Kamenné Žehrovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
43051	79

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno

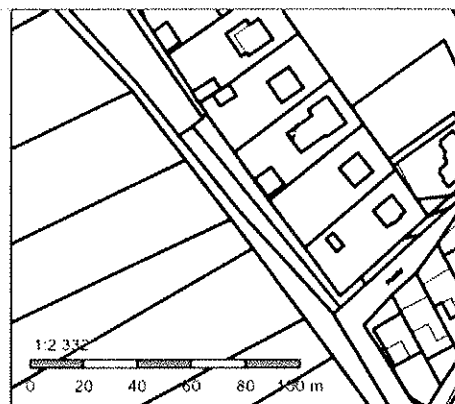
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.07.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1063/33
Obec:	Kamenné Žehrovice [532452]
Katastrální území:	Kamenné Žehrovice [662844]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	437
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 27301 Kamenné Žehrovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
43051	437

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

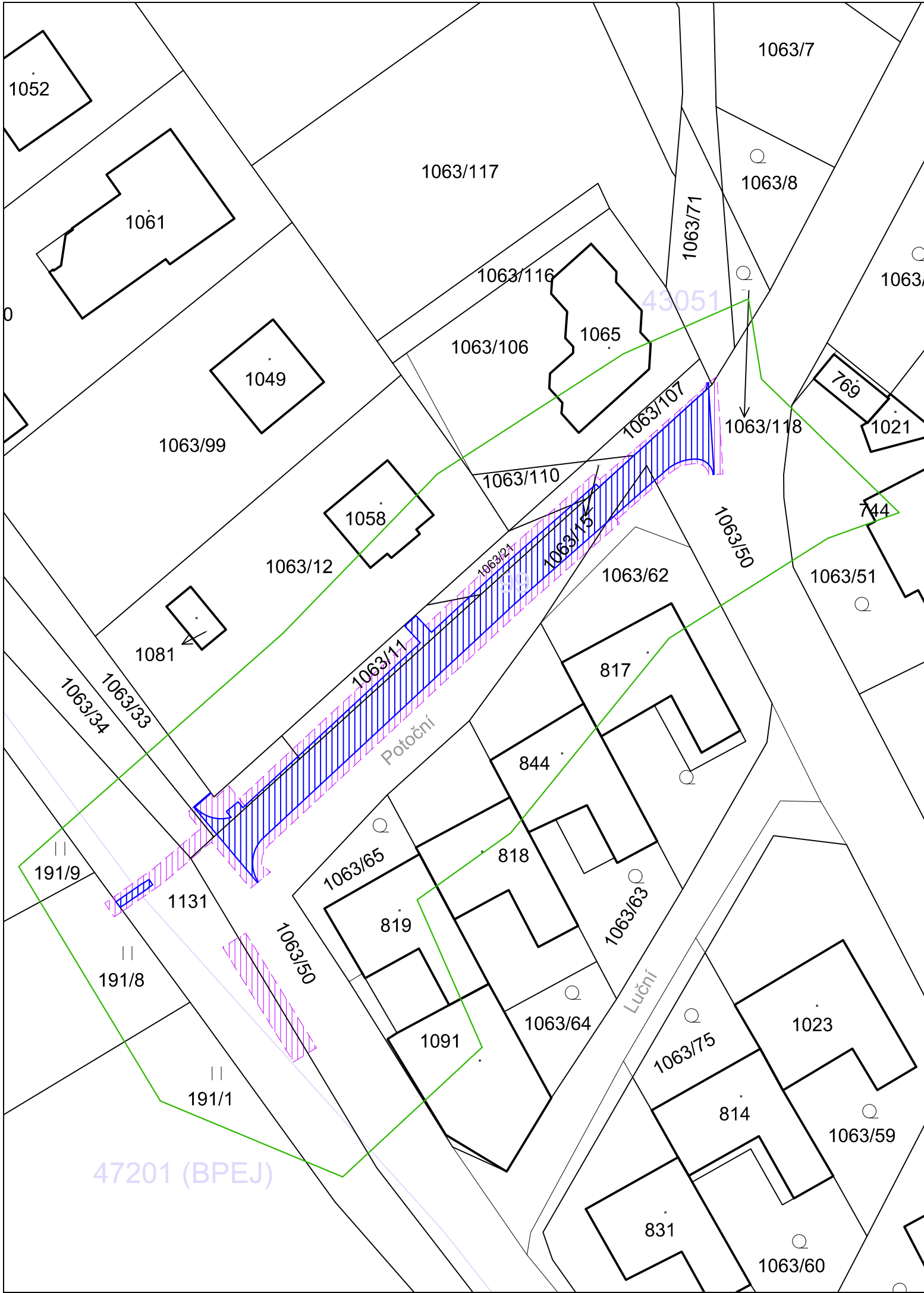
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.07.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0





Legenda:

- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR
- HRANICE DEFINUJÍCÍ SOUSEDÍCÍ POZEMKY
- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBY
- HRANICE BUDOV
- HRANICE BPEJ

Souřadnicový systém S–JTSK Výškový systém Bpv



projektová, průzkumná a konzultační společnost
PUDIS a.s., Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10
tel.: +420 267 004 111, www.pudis.cz, info@pudis.cz

Vypracoval: Ing. Jiří Blažek	Hlavní inženýr projektu: Ing. Michal Rebec Výrobní ředitel: Ing. Jan Vlček	Investor: Obec Kamenné Žehrovice Karlovarská 6 273 01 Kamenné Žehrovice 
Odpovědný projektant: Ing. Michal Rebec	Ředitel společnosti: Ing. Martin Höfler	
Číslo zakázky: D–16–021	Datum: 2016.05	
Akce: Přestavba místní panelové komunikace Potoční – výměna povrchu		Měřítko: 1:500
Příloha: Situace záborů		Formát: 2xA4
		Souprava: DSP/PDPS
		Číslo přílohy: G.2.1.