

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce:	SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Místo stavby:	Karlovarská tř. č. p. 150, Kamenné Žehrovice
Investor:	Obec Kamenné Žehrovice Karlovarská tř. č. p. 6, 273 01 K. Žehrovice
Stupeň:	Projekt pro provádění stavby
Datum:	červenec/2015
Projektant:	Marcela Liebezeitová
Číslo zakázky:	17/2014

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

A) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci se týkají již postaveného objektu. Jedná se o stavební úpravy bez vlivu na zastavěnost území.

Stávající objekt základní školy č. p. 150 se nachází v zastavěném území centrální části Kamenných Žehrovic na stavebním pozemku č. 225. Areál základní školy je situován na mírně svažitém pozemku jižně od Karlovarské třídy a přístupný je z místní obslužné komunikace z východní strany.

Areál školy je napojen na zdroj elektrické energie, plynu, pitné vody, splaškové vody jsou svedeny do veřejného kanalizačního řadu. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem – napojením do dešťové kanalizace a zásakem v zelených plochách na vlastním pozemku.

Stavba nevyžaduje vytyčení stavby ani staveniště.

B) PRŮZKUMY A MĚŘENÍ A JEJICH VYHODNOCENÍ

Na pozemku byl proveden stavebně technický průzkum a zaměření stávajícího stavu. Podrobný průzkum současného stavu fasádní omítky bude vzhledem k nedostupnosti proveden až před zahájením prací z lešení a při zjištění nových závad bude upřesněn další postup stavebních prací.

C) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Během stavebních prací je nutno chránit veškeré stávající inženýrské sítě, které procházejí staveništěm nebo se nacházejí v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby nedošlo při provádění zemních prací k jejich poškození nebo přerušení.

D) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba respektuje podmínky pro poddolované a svázné území.

E) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba je navržena v běžných stavebních technologiích. Při provádění se nepředpokládají zásadní negativní účinky na okolí stavby. Provádění stavby a způsob zabezpečení ochrany zdraví a osob (veřejnosti) musí být stanoven za účasti investora a realizační firmy. Jedná se zejména o režim dopravy na stavbu, oplocení staveniště a další bezpečnostní opatření stanovená při jednotlivých fázích postupu výstavby. Odtokové poměry v území se navrhovanou stavbou nezmění.

Obecně

Realizace záměru bude probíhat podle ověřené projektové dokumentace a za podmínek daných vydaným stavebním povolením.

- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití.
- stavební stroje a manipulační technika užívané při výstavbě budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou
- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v období výstavby budou minimalizovány
- při výstavbě bude věnována pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového prostředí
- investiční činností a umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích
- výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod
- kvalita vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat limitům správce kanalizační sítě
- dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby
- důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace
- během výstavby nebude okolí zatěžováno zbytečným hlukem ze staveniště, zejména v nočních hodinách
- při manipulaci se suť je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.

Skladování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemových kontejnerech vedle objektu, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci. Kontejnery budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy budou kontejnery opatřeny plachtou nebo budou zcela zakryty, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

Další opatření

- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby)
- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší
- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimální časovými nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.
- Bude zamezena kontaminace půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi
- Zásobování o odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné emisní a hlukové limity
- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace
- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící areál výstavby

- Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení.

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě, trasy IS ani přípojky IS nebudou stavebními úpravami dotčeny.

F) POŽADAVKY NA SANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Nejsou

G) POŽADAVKY NA MAX. ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Nejsou.

H) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Objekt je napojen na zdroj elektrické energie, plynu a pitné vody. Jedná se o stavební úpravy vnějších povrchů budovy bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení.

I) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Objekt je napojen na veřejné rozvody NN, plynu, na zdroj pitné vody a veřejný kanalizační řad. Pro realizaci stavby není nutný zábor veřejných prostranství. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro umístění zařízení staveniště i skladování stavebního materiálu.

Před zahájením prací na zateplení školních budov budou provedena navržená opatření k zamezení hromadění srážkové vody v zeminách okolo objektu (viz. samostatná projektová dokumentace). Ta spočívá jednak ve vytvoření omezeně propustného povrchu terénu okolo stavby a jeho odvodnění a jednak v odvedení vody, která se dostává k suterénním stěnám a k základové spáře.

B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B. 2. 1. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Řešeným objektem je základní škola.

B. 2. 2. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Hlavní budova základní školy má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepená. Obvodové stěny jsou z masivního zdiva. Střecha je valbová, krov dřevěný vaznicový. Půdní prostor volný bez využití. Navazující východní křídlo je vyzdívané dvoupodlažní, částečně podsklepené. Střecha je sedlová na dřevěném krovu ze sbíjených vazníků. Střešní krytina nad těmito částmi objektu je provedena nová – plechové střešní šablony, barva červená, včetně okapového systému zajišťujícího odvod vody ze střech. Západní křídlo je zděné, přízemní a nepodsklepené. Střecha je pultová, krytá pozinkovaným plechem.

Stávající fasáda školní budovy je z hladké štukové omítky, západní přístavba má fasádní omítku břizolitovou. Z urbanistického hlediska nedojde k zásadní změně stávajícího vzhledu objektu.

Snížení energetické náročnosti objektu bude docíleno výměnou oken v celém objektu, výměnou vstupních dveří v přízemí, zateplením stropních konstrukcí a kompletním zateplením obvodového pláště. Dále hlavní měrou k zefektivnění dalšího fungování objektu přispěje změna topného média ze stávající plynové kotelny na technologii přípravy tepla tepelným čerpadlem systému vzduch – voda. Na to bude navázáno výměnou rozvodů a topných těles ÚT. Finální povrch fasády bude tvořen silikátovou zatíranou omítkou probarvenou do hmoty s velikostí zrna 1,5 - 2mm. Povrchová úprava podezdívky bude provedena ze speciální tenkostěnné podezdívkové stěrky – mozaiky z umělé pryskyřice. Okna a vstupní dveře jsou navrženy plastové - v modré barvě, členění v meziskle v barvě bílé.

Stavba nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu. Změní se pouze rozměry objektu o tloušťku tepelné izolace zateplováných stěn.

B. 2. 3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Součástí předmětu projektové dokumentace je kromě zateplení budovy také změna topného média – stávající plynová kotelná bude nahrazena technologií přípravy tepla pomocí tepelného čerpadla systému vzduch – voda. Objekt není určen k výrobě.

B. 2. 4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavbou se nemění stávající stav. Stavba nebyla navržena a stavěna jako bezbariérová. Stavební úpravy se netýkají přístupu a komunikace v objektu (dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných a technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb není objekt řešen pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace). Projektová dokumentace nemění dispoziční uspořádání budovy. Výhledově bude v rámci této stavby upraven rozměr vstupu do šaten, který v budoucnosti umožní vstup i osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

B. 2. 5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Provedenou rekonstrukcí se nemění současné nároky na bezpečnost užívání stavby. V průběhu rekonstrukce je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce.

Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

B. 2. 6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

Stavbu tvoří dva stavební objekty:

SO 01 Zateplení objektu (výměna oken, dveří, zateplení fasády a stropů)

SO 02 Ústřední vytápění (příprava tepla pomocí tepelného čerpadla vzduch – voda, výměna rozvodů a topných těles)

SO 03 Elektroinstalace (nové/ upravené rozvody ve strojovně a osvětlení v místnostech s novými sníženými stropními podhledy)

SO 01 Zateplení objektu

Úkolem projektu je vypracování konstrukčního a materiálově technického řešení vnějšího kontaktního fasádního zateplovacího systému, zateplení stropních a navazujících konstrukcí. Dále výměna oken a vstupních dveří.

Výměna oken a vstupních dveří

Bude provedena v celém objektu základní školy, vč. oken ve sklepě a na půdě.

Okna budou vyměněny za nové plastové s izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla **$U_w = \text{max. } 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$** . Vstupní dveře budou vyměněny za nové plastové s izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla **$U_w = \text{max. } 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$** . Pevné plastové rámy a otevíravá křídla oken a dveří jsou navrženy v barvě tmavě modré RAL 5005. Případné další vnitřní členění v barvě bílé (v prostoru mezi skly).

Zateplení stropních konstrukcí

Nad původním objektem bude zateplení provedeno v úrovni půdy. Na stávající podlahové konstrukce bude nejprve položena parotěsná zábrana a následně tepelná izolace v tl. 280mm (2x 140 mm) a na přilehlé navazující stěny do úrovně cca 1,5m nebo do výšky uložení pozednice bude nalepena a přikotvena v celé ploše minerální tepelná izolace v tl. 140mm. Vrstva s tepelnou izolací bude překryta ochrannou vrstvou z geotextilie. V hlavním komunikačním prostoru půdy bude v úrovni nového zateplení vytvořen chodník na rámu z dřevěných fošen 60/280mm zaklopených deskami OSB tl. 20mm. Před provedením zateplení bude povrch stropní konstrukce na půdě očištěn, desky tepelné izolace budou na podlahu skládány na sraz ve dvou vrstvách, izolace bude volně položena.

Navrženým zateplením podlahy půdy tepelnou izolací tl. 2x 140 mm ($\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$), bude po realizaci splněna doporučená hodnota dle ČSN 73 0540-2:2011 - cca **$0,12 \text{ W/(m}^2\text{K)}$** .

U přístavby východního křídla bude zateplení stropu v 1. patře vzhledem k příhradové konstrukci krovu řešeno novým zavěšeným sádkartonovým stropním podhledem s tepelnou izolací z minerálních vláken tl. 200mm. Včetně provedení montáže parozábrany z vícevrstvé PE fólie s hliníkovou reflexní vrstvou a vyztuženou PE mřížkou. Stejně bude zateplen strop západní přístavby se šatnami.

Navrženým zateplením stropního podhledu tepelnou izolací tl. 200 mm ($\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$), bude po realizaci splněna doporučená hodnota dle ČSN 73 0540-2:2011 – cca **$0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$** .

Ve sklepě východního křídla bude provedeno zateplení stropu – kontaktním zateplovacím systémem – polystyren tl. 100mm. V přilehlé chodbě musí být použit kontaktní zateplovací systém z minerálních vláken.

Zateplení fasády

Vizuální kontrola objektu neprokázala poruchy konstrukce vyžadující okamžité statické zajištění a pro návrh stavebních úprav by byly omezující. Před započítáním sanace jednotlivých částí konstrukce je nutná jejich detailní statická kontrola, pro kterou je nutné zpřístupnění a odkrytí povrchových vrstev. Před započítáním prací je nutno zkontrolovat současný podklad, který musí být suchý, soudržný a únosný, bez prachu, separačních vrstev a volných částic. V případě větších nerovností se musí nanést vyrovnávací vrstva. Větší lokální nerovnosti je nutné řešit celoplošným podlepením polystyrenem alt.

dorovnáním jádrovou omítkou. Stávající římsy budou ubourány. Vzniknuvší nerovnosti po bourání budou prohozeny jádrovou omítkou, případně vyplentovány za pomoci keramického střepu.

Lešení pro provedení vnějšího kontaktního zateplovacího systému (VKZS) se namontuje s dostatečným odstupem od budoucí úrovně fasády.

Pro zateplení objektu bude použit certifikovaný zateplovací systém ETICS. Vnější kontaktní zateplovací systém (VKZS) je navržen v souladu se závěry energetického auditu a dále s ohledem na požární bezpečnost staveb a normy.

Pro zateplení objektu bude použit a tepelná izolace ze samozhášlivého objemově stabilizovaného pěnového polystyrenu EPS tl. 180mm. V místech požárních pásů bude použita tepelná izolace z minerálních vláken s podélnou orientací. Finální povrch fasády bude tvořen silikátovou zatíranou omítkou probarvenou do hmoty s velikostí zrna 1,5 - 2,0mm.

Soklová část bude provedena kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou ze speciální soklové tenkovrstvé dekorativní omítkoviny.

V rámci opatření proti zemní vlhkosti je již provedeno zateplení soklové části do výšky cca 300mm nad upravený terén. Zateplení je provedeno tepelně izolačními soklovými deskami s minimální nasákavostí a vysokou pevností v tlaku Perimetr SD tl. 100mm. Navazující soklová část řešeného obvodového pláště až po výškovou úroveň 0,000 bude zateplena stejnými deskami.

Mechanická odolnost a stabilita

Vzhledem k omezenému rozsahu stavebních úprav lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

Stavba bude realizována materiály a technologií zaručující mechanickou odolnost a stabilitu. Stavba je navržena tak, aby nedošlo ke zřícení či nepřipustnému přetvoření stavby ani jejích jednotlivých částí. Stavebními úpravami se nezasahuje do stávajících nosných konstrukcí.

Ostatní

Prvky kotvené na fasádu a ventilační mřížky

Veškeré prvky kotvené na fasádu objektu (venkovní osvětlovací prvky, elektrické skříně, apod.) budou před provedením zateplovacího systému demontovány. Opětovné osazení některých z těchto prvků či osazení nových prvků na fasádu bude provedeno na základě dohody mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.

SO 02 Ústřední vytápění

K zefektivnění dalšího fungování objektu přispěje změna topného média ze stávající plynové kotelny na technologii přípravy tepla tepelným čerpadlem systému vzduch – voda. Na to bude navázáno výměnou rozvodů a topných těles ÚT.

SO 03 Elektroinstalace

Nové rozvody elektroinstalací jsou navrhovány v souvislosti se změnou v systému vytápění. Dále dojde k zateplení stropních konstrukcí novými sníženými podhledy a toto řešení vyžaduje návrh nového osvětlení.

B. 2. 7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZARÍZENÍ

Součástí této projektové dokumentace bude návrh nového topného systému, na to v návaznosti měření a regulace a zaregulování celé otopné soustavy.

B. 2. 8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Úpravami se nezvětší požárně nebezpečný prostor stavby.

Viz samostatná příloha: Požárně bezpečnostní řešení

B. 2. 9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Objekt bude zateplen, osazena nová okna s izolačním trojsklem, vstupní dveře budou zateplené. Zdrojem tepla pro ústřední vytápění, je tepelné čerpadlo – systém vzduchy - voda. Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Konstrukce po zateplení splní požadavek na součinitel prostupu tepla dle ČSN 730540-2.

B. 2. 10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Jednotlivé místnosti jsou prosvětleny okny tak, aby splnily požadavky normy na přirozené osvětlení a oslunění a aby zároveň splnily požadavky na komfort užívání prostoru. Místnosti jsou větrány přirozeným způsobem – okny. Infiltrací bude zajištěna minimální povinná výměna vzduchu. Vytápěny jsou všechny pobytové místnosti, chodby, sociální zařízení, šatny, prostor kuchyně.

V objektech základní školy nejsou navrženy žádné zdroje hluku, které by vyžadovaly zvláštní ochranná opatření.

B. 2. 11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Navrhované stavební prvky a hmoty jsou z hlediska radonové problematiky vyhovující, nebudou zásadním způsobem přispívat ke zvýšené koncentraci radonu ve vnitřním prostředí objektu, neboť každý výrobce musí deklarovat u svého zboží splnění požadovaných kritérií, tj. v našem případě limitů přípustného obsahu přírodních radioaktivních prvků v jednotce hmotnosti dodávaného či vyráběného prvku.

Stavba se nachází při silnici II. třídy Praha – Karlovy Vary. Po provedení zateplení obvodového pláště a výměně oken dojde ke zlepšení pohody v prostorách školy.

B. 3. NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení.

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě, trasy IS ani přípojky IS nebudou stavebními úpravami dotčeny. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím, přípojky ani trasy IS včetně ochranných pásem nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny dešťovými svody a likvidovány stávajícím způsobem.

B. 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení, ani na nové řešení dopravy v klidu.

V průběhu stavby se předpokládá částečné omezení na přilehlých komunikacích – budou využity jako příjezd ke staveništi.

B. 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

Případné zastřihávání keřových porostů a stromů musí provádět specializovaná zahradnická firma a během výstavby je nutné porosty chránit. Ochrana musí být v souladu dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

B. 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Navrhovaná stavba ani jejich provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při provozu staveb nebudou vznikat žádné toxické látky. Běžný domovní odpad bude ukládán v kontejnerech a pověřenou odbornou firmou odvážen na skládku. V objektu nebudou umístěny žádné zdroje hluku, které by vyžadovaly zvláštní ochranná opatření.

B. 7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Dle vyhlášky 380/2002 § 22 odst. 1 – neřeší se. Splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva je stávající.

B. 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu – stávající z místní obslužné komunikace.

ROZSAH A STAV STAVENIŠTĚ

Stavba má charakter opravy. Staveniště bude tvořit lešení namontované po obvodu objektu (nad chodníky a zatravněnými plochami). Dodavatel zajistí zabezpečení staveniště a stavebního materiálu. Doprava materiálu bude zajištěna z přilehlé komunikace. Pro demontovaný materiál bude dočasně umístěn k objektu kontejner.

NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJ EL. ENERGIE, VODY A KANALIZACE.

Dodávky elektrické energie

Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení opravy je nutné zajistit dodávky napětí 380V a 220V.

Dodávky vody a odpadní vody

Voda bude odebírána a odpadní vody vypouštěny v objektu v místě určeným investorem. Doporučujeme osazení přes samostatné měřidlo spotřeby vody.

Odvodnění staveniště

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zřízení speciálního odvodnění staveniště.

ÚPRAVY Z HLEDISKA BOZ TŘETÍCH OSOB.

Lešení bude provedeno v místě vstupů, jako podchozí se zabezpečením proti pádu předmětům z lešení.

ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Pro zařízení staveniště budou využity vyhrazené společné prostory ve stávajícím objektu a v prostoru dvora. Rozsah staveniště viz výkres „Situace“. V průběhu výstavby nebudou umísťovány objekty zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSLUN DEPONIE ZEMIN

Neřeší se.

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Při provádění musí být dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb. konkretizované nařízením vlády 362/2005 a 591/2006.

Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi (pracovišti).

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Pracovníci musí být proškolení na práce ve výškách a na lešení a musí být způsobilí provádět pracovní činnosti.

Ochrana pracovníků proti pádu musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním, nezávisle na výšce na všech pracovištích a komunikacích od výšky 1,5 m. Osobní zajištění pracovníků při pracích ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění.

Materiál, nářadí a pomůcky musí být uloženy, případně skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uloženy zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shození větrem během práce i po jejím ukončení.

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmů jiných osob. Ochranné pásmo, vymezující ohrazením ohrožený prostor, musí mít šířku od volného okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně 1/10 m výšky objektu. V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek (ručně, nebo strojně) se rozšiřuje ochranné pásmo o 1m na všechny strany od půdorysného profilu dopravovaného břemene.

Pod místy vytahování, zvedání a spouštění materiálu musí být zajištěn dostatečně volný prostor pro manipulaci s materiálem. Po celou dobu těchto prací musí být do ohroženého prostoru zamezen přístup pracovníkům, kteří nejsou pro tyto práce určení.

PODMÍNKY A ZPŮSOB SKLADOVÁNÍ

Přeprava a skladování v původních obalech. Při skladování musí být dodrženy podmínky pro skladování, lhůta skladovatelnosti, nakládání s odpady a jejich likvidace.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Odpad bude roztržěn na jednotlivé složky a zařazen podle katalogu odpadu dle vyhl. 381/2001Sb. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Likvidaci odřezků materiálů použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Likvidace odpadu se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů.

Dodavatel stavby zajistí lešení ochrannou sítí proti úletu polétavého odpadu. Demontovaný materiál bude uložen do kontejneru a následně bude odvezen na skládku nebo k recyklaci. Odpady budou skladovány v uzavřených obalech a průběžně budou odváženy na skládku. Ložná plocha kontejneru bude během dopravy odpadu na místo vhodné likvidace zaplachtovaná. Dodavatel stavby povede evidenci vzniklých odpadů, kterou předloží společně s doklady o jejich likvidaci ke kolaudaci.

Specifikace odpadu dle vyhlášky 381/2001 Sb

Číslo odpadu	Kategorie	Název	Způsob nakládání
17 01 01	O	beton	recyklace, skládkování
17 01 02	O	cihly	recyklace, skládkování
17 02 01	O	dřevo	skládkování
17 02 02	O	sklo	recyklace, skládkování
17 02 03	O	plasty	recyklace, skládkování
17 03 01	N	asf. směsi obsahující dehet	skládkování
17 04 05	O	železo, ocel	recyklace, skládkování
17 04 11	O	kabely	recyklace, skládkování
17 09 04	O	směsné stavební a demoliční odpady	skládkování

20 01 01	0	papír, lepenka	recyklace, skládkování
20 01 02	0	sklo	recyklace, skládkování

ÚPRAVA PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Stavbou se nemění stávající stav.

ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení, ani na nové řešení dopravy v klidu.

V průběhu stavby se předpokládá částečné omezení na přilehlých komunikacích – budou využity jako příjezd ke staveništi.

STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

LHŮTA VÝSTAVBY

Předpokládaná lhůta stavby je cca 4 měsíce. Předpokládaný termín zahájení 2014.

ZÁKLADNÍ ETAPY TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU OPRAV

1. Stavba lešení
2. Demontáž klempířských prvků
3. Ubourání říms a portálu, sanace obvodových konstrukcí, čištění tlakovou vodou, vyrovnání podkladních omítkových vrstev
4. Výměna výplní otvorů.
5. Provedení kontaktního zateplovacího systému, osazení parapetů vč. ostatního oplechování.
6. Zateplení stropů 1. patra
7. Související úpravy a dokončovací práce a úklid
8. Výměna topného systému, média

ÚKLID

Prováděné stavební práce, hlavně povaha budovy, jakož i charakter jejího účelu užívání budou klást zvýšené požadavky na úklid staveniště vně a hlavně uvnitř objektu. Bude nutný každodenní úklid uvnitř objektu, někdy i vícekrát během pracovní směny a budou muset být přijata opatření na zamezení prašnosti uvnitř budovy, stejně jako na eliminování poškození nášlapných vrstev podlah – zakrytí PVC příp. keram. dlažeb aby nedošlo k jejich újmě – vlivem osob, lešení, strojního vybavení či materiálu.