

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce:	SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Místo stavby:	Karlovarská tř. č. p. 150, Kamenné Žehrovice
Investor:	Obec Kamenné Žehrovice Karlovarská tř. č. p. 6, 273 01 K. Žehrovice
Stupeň:	Projekt pro provádění stavby
Datum:	červenec /2015
Projektant:	Marcela Liebezeitová
Číslo zakázky:	17/2014

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV STAVBY:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU

Místo stavby:

Karlovarská tř. č. p. 150, Kamenné Žehrovice

STAVEBNÍK:

Obec Kamenné Žehrovice

Karlovarská tř. č. p. 6, 270 01 K. Žehrovice

STUPEŇ PD:

Dokumentace pro provádění stavby

ZPRACOVATEL:

Aleš MILLER, ČKAIT 0007628, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby

Havlíčková 485, 273 05 Smečno

IČO: 486 94 223

mob.: 603 486 304, e-mail: miller@qualit.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. **Vladimíra ŠPAČKOVÁ**, ČKAIT 0003596, autorizovaný inženýr v oboru
požární bezpečnost staveb

nám. Jana Opletala 2, 272 04 Kladno

IČO: 619 19 063

Tel.: 312 261 748, mob.: 603 254 376, e-mail: spackovavl@vol.cz

Vytápění:

Ing. **Jiří SKALA**

K Cikánce 790, 154 00 Praha 5 – Slivenec

IČ: 62959069

Mob.: 603 252 037, e-mail: kprojekt@seznam.cz

Autorizováno: Ing. **Tomáš Brůna**, ČKAIT 0009329, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí
staveb, specializace technická zařízení

Elektroinstalace:

Aleš Svoboda, ČKAIT 00115 85, autorizovaný technik pro techniku prostředí
staveb, spec. elektrotechnická zařízení

Poplužní 383, 411 18 Budyně nad Ohří

IČO: 886 821 45

mob.: 606 236 236, e-mail: svoboda@elektropro.cz

A. 2 VSTUPNÍ PODKLADY

K vypracování projektové dokumentace byly k dispozici následující podklady:

- snímek z katastrální mapy z roku 2015
- informace o parcelách KN (výpis sousedů) z roku 2015
- zaměření stávajícího stavu
- stavebně technický průzkum budovy
- požadavky investora
- energetický audit

Podrobný průzkum současného stavu fasádní omítky bude vzhledem k nedostupnosti proveden až před zahájením prací z lešení a při zjištění nových závad bude upřesněn další postup stavebních prací.

A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Stávající objekt základní školy č. p. 150 se nachází v centrální části obce Kamenné Žehrovice v zastavěném území na mírně svažitém stavebním pozemku č. 225. Přístup je ze zpevněné místní komunikace. Projektovou dokumentací navrhovaná opatření ke snížení energetické náročnosti stávající budovy školy budou dotčeny sousední pozemky (1145/19, 1145/17, 1145/18, 1/1, 6, 9/1, st. 126). Jedná se o stavební úpravy bez vlivu na zastavěnost území.

b) údaje o ochraně území

Řešený objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém či podobném území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry zůstanou zachovány. Plochy stávajících střech zůstanou zachovány. Jejich odvodnění zůstane stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Návrh respektuje obecné požadavky na využití území.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavební úpravy – zateplení objektu, budou prováděny na stávajícím objektu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně ve využití území oproti stávajícímu stavu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Návrh řešení stavebních úprav byl průběžně konzultován s dotčenými orgány. Případné požadavky budou respektovány. Před zahájením řízení nebyly žádné známy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Z navrhovaného řešení stavebních úprav nevzešly žádné požadavky na výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Před zahájením prací na zateplení školních budov budou provedena opatření k zamezení hromadění srážkové vody v zeminách okolo objektu. Ta spočívá jednak ve vytvoření omezeně propustného povrchu terénu okolo stavby a jeho odvodnění a jednak v odvedení vody, která se dostává k suterénním stěnám a k základové spáře. Řešeno v samostatné projektové dokumentaci.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

POZEMEK STAVBY

parcelní číslo	výměra (m ²)	druh pozemku	číslo LV	způsob ochrany
St. 225	1730	Zastavěná plocha a nádvoří	10001	-

Vlastnické právo:

LV 1001 - **Obec Kamenné Žehrovice**, Karlovarská tř. 6, 273 01, Kamenné Žehrovice

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

parcelní číslo	výměra (m ²)	druh pozemku	číslo LV	způsob ochrany
1145/19	399	Ostatní plocha	10001	-
1145/17	472	Ostatní plocha	10001	-
1145/18	466	Ostatní plocha	10001	-
1145/14	993	Ostatní plocha	10001	-
1/1	4243	Ostatní plocha	10001	-

6	2116	zahrada	10001	-
9/1	456	zahrada	6	-
St. 126	450	Zastavěná plocha a nádvoří	6	-

Vlastnické právo:

LV 1001 - **Obec Kamenné Žehrovice**, Karlovarská tř. 6, 273 01, Kamenné Žehrovice

LV 6 - **Stanislav Chvalovský, Pavlína Chvalovská**
Karlovarská tř. 64, 273 01, Kamenné Žehrovice

A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektové dokumentace je návrh opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti řešeného objektu základní školy. Opatření se týkají kompletní rekonstrukce systému vytápění, tzn. změna topného média – na místo stávající plynové kotelny na zemní plyn přechod na ekologičtější a hlavně ekonomičtější tepelná čerpadla, provedení nových rozvodů ÚT a výměna topných těles, dále potom, výměny oken a vstupních dveří a celkového zateplení objektu – vnějšího obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem, stropu nad suterénem, stropy v přístavbách bočních křídel – v 1. NP – stávající šatny a ve 2. NP v učebnách. Dále potom budou zateplený rovněž prostory půdy nad hlavní budovou.

b) účel užívání stavby

Řešeným objektem je základní škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby

- nejsou

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována na základě vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Řešenou stavbou je stávající objekt. Na základě vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není objekt v současnosti řešen pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Výhledově je navržena úprava vstupu do šaten – výměna dveří a v souvislosti s tím úprava rozměru otvoru, tak aby vyhověl požadavkům pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Návrh stavebních úprav byl průběžně konzultován s DOSS. V projektové dokumentaci jsou respektovány požadavky orgánů státní správy a požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Z navrhovaného řešení stavebních úprav nevzešly žádné požadavky na výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Projektová dokumentace řeší snížení energetické náročnosti stávajícího objektu. Stavba nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu. Změní se pouze rozměry objektu o tloušťku tepelné izolace stěn.

i) základní bilance stavby

Dešťové vody ze střechy budou likvidovány stávajícím způsobem.

Úspora energie a tepla - konstrukce po zateplení splní požadavek na součinitel prostupu tepla dle ČSN 730540-2 . Změnu energetické náročnosti řeší energetický audit, resp. průkaz energetické náročnosti budovy.

Provozem stavby nebudou vznikat žádné toxické látky. Běžný domovní odpad bude ukládán v kontejnerech a pověřenou odbornou firmou odvážen na skládku.

i) základní předpoklady výstavby

Přesné termíny zahájení a dokončení výstavby budou specifikovány ve smlouvě s dodavatelem stavby.

Pro realizaci stavby není nutný zábor veřejných prostranství. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro umístění zařízení staveniště i skladování stavebního materiálu.

Před zahájením prací na zateplení školních budov budou provedena navržená opatření k zamezení hromadění srážkové vody v zeminách okolo objektu (viz. samostatná projektová dokumentace). Ta spočívají jednak ve vytvoření omezeně propustného povrchu terénu okolo stavby a jeho odvodnění a jednak v odvedení vody, která se dostává k suterénním stěnám a k základové spáře.

Lhůta výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 4 měsíce. Předpokládané zahájení stavebních prací rok 2015.

Základní etapy technologického postupu oprav

1. Stavba lešení
2. Demontáž klempířských prvků
3. Ubourání říms a portálu, sanace obvodových konstrukcí, čištění tlakovou vodou, vyrovnání podkladních omítkových vrstev
4. Výměna výplní otvorů.
5. Provedení kontaktního zateplovacího systému, osazení parapetů vč. ostatního oplechování.
6. Zateplení stropů
7. Úpravy elektroinstalací
8. Výměna topného systému, média
9. Dokončovací práce a úklid