

Zápis ze schůzky konané dne 7.10.2013

Přítomni : viz prezenční listina

Schůzka byla svolána na základě žádosti obyvatel ulice Hájů ve věci dokončení komunikace Nad Hřištěm investorem projektu Ing. Aloisem Burianem.

Starostka přivítala přítomné a zdůraznila důležitost této schůzky. V tomto volebním období byla jako představitelka obce několikrát kontaktována občany obce ohledně stavu komunikace, zvláště kanalizačních vpustí, které jsou umístěny uprostřed komunikace a jsou cca 50 cm nad úrovní. V průběhu tří let starostka několikrát kontaktovala Středočeské vodárny a.s. Kladno se žádostí stavebních úprav kanalizačních vpustí. Středočeské vodárny a.s. Kladno odmítají výšku vpustí přizpůsobit stavu vozovky, neboť výška vpustí je nastavena dle budoucí výšky komunikace. Několikrát byly betonové kryty automobily odsunuty a hrozilo nebezpečí úrazu.

Starostka předala slovo Ing. Burianovi, aby jako investor komunikace, informoval přítomné o dalším postupu stavebních prací.

Ing. Burian prohlásil, že kolem vybudování komunikace Nad Hřištěm je hodně nepravd a lží, ale on má čisté svědomí a může se všem podívat do očí. Je připraven dle projektu, na které je vydané platné stavební povolení začít s výstavbou komunikace, ale dle dohody mezi ním a bývalým starostou M. Šefčíkem trvá na tom, aby asfaltovou vrstvu zafinancovala obec.

Starostka – nedovedu si představit, jak by obec mohla zainvestovat komunikaci, pokud je vydané stavební povolení na Ing. Buriana, obec nezdala projekt a jak by vyhlásila výběrové řízení ?

JUDr. Starý – jediné řešení by bylo připravit smlouvu mezi ing. Burianem a obcí, kde by bylo vše ošetřeno, tzn. rozsah prací, termíny a sankce.

Ing. Šafář – jediná platná podepsaná smlouva mezi obcí a Vámi je kupní smlouva z r. 2000, kde je jasně napsáno – Kupující se zavazuje, že na vlastní náklady vybuduje inženýrské sítě a další infrastrukturu a zařízení tak, jak je níž uvedeno tj. kabely nn elektro k přípojkovým skříním, přípojkové skříně pro budoucí HUP, elektro a telefon na hranici každé jednotlivé parcely, telefon, veřejné osvětlení a **zpevněnou příjezdovou komunikaci s chodníkem**. Existuje jiná podepsaná smlouva mezi Vámi a obcí?

Ing. Burian – jiná smlouva neexistuje. Pouze z r. 2005 Usnesení, kdy se obec zavazuje zainvestovat asfaltovou vrstvu.

Ing. Šafář – pokud neexistuje podepsaná smlouva, je případné Usnesení nezávazné.

p. Matějčíček – jaký je rozpočet na vybudování komunikace?

p. Staníček – já kupoval pozemek od realitky, jaká by byla nejlevnější varianta pro povrch komunikace. Pokud jsem dobře informován, tak je nejlevnější varianta ze zámkové dlažby,

ing. Šafář – přichází v úvahu dvě varianty:

Vzhledem k tomu, že neexistuje jiná smlouva mezi obcí a ing. Burianem, je platná kupní smlouva z r. 2000 a zde je jasně napsáno, co ing. Burian vybuduje.

Druhá varianta – uzavření smlouvy mezi ing. Burianem a obcí, ve které budou jasné stanoveny termíny a sankce.

Prosím ing. Buriana jaké má záložní řešení, pokud se s obcí nedohodne na případném podpisu smlouvy?

Ing. Burian – udělám, co jsem slíbil, ale nevím zda jsem ochoten jít do dalších smluvních závazků.

Starostka – požádala ing. Buriana, aby přinesl všechny smlouvy, které má s obcí podepsané.
p. Brejník – nebudeme dále čekat, zda se ing. Burian s obcí domluví. Požádal ing. Buriana, aby navrhl termín, do kdy vybuduje komunikaci, kterou je ochoten vybudovat na vlastní náklady.

Ing. Burian – termín dokončení komunikace, chodníků, veřejného osvětlení a úpravy kanalizačních vpustí je 30.9.2014.

p. Šipla – měli bychom se v tomto složení opět sejít na jaře příštího roku. Do té doby budeme vědět, zda dojde k dohodě mezi ing. Burianem a obcí. Ing. Burian připraví rozpočet na komunikaci asfaltovou, popř. ze zámkové dlažby a bez chodníků, jak navrhuje pan Čermák.

Starostka – o termínu příští schůzky v březnu 2014 budu včas informovat. Kdo připraví návrh případné smlouvy mezi obcí a ing. Burianem.

p. Černý – dohodu zajistím.

Zapsala: Černá