

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Přístavba a stavební úpravy objektu občanského vybavení, vodovodní a kanalizační přípojka . Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída č.p. 554

na pozemcích st. p. 689, parc. č. 1066/1, 1144/1, 1144/2, 1144/5, 1145/28, 1156/1, 1156/2 v katastrálním území Kamenné Žehrovice.

Stavba obsahuje:

- Rozšíření a úpravu stávajícího objektu občanského vybavení na objekt s dvěma komerčními prostory se sociálním zařízením, veřejným WC, krytým dřevěným přístřeškem využitým jako venkovní posezení a autobusová čekárna. Novou vodovodní a kanalizační přípojku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Aleš Miller – ČKAIT 0007628, Ing. Stanislav Ježek-ČKAIT 0002924, Miroslav Šimon-ČKAIT 0007311, TZPO – Ing. Vladimíra Špačková- ČKAIT 0003596; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Základy
 - b) Svislé konstrukce
 - c) Zastřešení
 - d) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2014.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník nahlásí na stavební úřad 15 dní před zahájením prací na stavbě název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122).
7. Stavebník v žádosti o kolaudační souhlas uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb..
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
10. Při provádění stavby budou respektována opatření navržená v požárně bezpečnostním řešení stavby, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
11. Při provádění (umístění) stavby nebudou prováděním zemních prací dotčeny vzrostlé dřeviny vyskytující se v zájmovém pásmu stavby bude jim zajištěna ochrana definovaná zákonem č.114/1992.Sb.. Během stavebních prací jim bude zajištěna ochrana definovaná uvedeným zákonem. Jedná se o ochranu před mechanickým poškozením nadzemních partií (obedněním kmenů event. dočasným-pružným - vyvázáním větví korun, u nichž by mohlo dojít k poškození stavebními mechanismy) a ochranu kořenového prostoru (eliminací zásahu do kořenové soustavy). Ostatním vzrostlým dřevinám bude zajištěna ochrana před mechanickým poškozením nadzemních částí vegetace a ochrana jejich kořenového prostoru, kde výkopy budou hloubeny ručně, vzdálenost mezi hranou výkopu a patou kmene bude min. 2,5 m a pokládka kabelu bude vedena podvlekm pod jednotlivými kořeny. V případě poranění je nutné kořeny zaříznout rovným řezem, místa řezu zahladit a rány ošetřit fungicidními prostředky. Budou dodržovány zásady obecné ochrany živočichů (§ 5, odst.3 zákona) na staveništi tím, že v průběhu výkopových prací bude výkop upraven tak, aby drobní živočichové (hmyz, plazi, obojživelníci, drobní savci), kteří do něj spadnou jej mohli sami opustit (ponecháním šikmé stěny na konci výkopu). Před zahrnutím provést kontrolu a v případě zjištění těchto živočichů, tyto vynést mimo staveniště. Stavbou nebude dotčen břehový porost, který je součástí významného krajinného prvku vodní tok, jenž je ze zákona chráněn.
12. Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění vodního toku závadnými látkami. Na dobu výstavby bude zpracován jednoduchý havarijný plán. Pokud budou srážkové vody zaústěny do kanalizace, bude jejich napojení projednáno se správcem kanalizace.
13. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídít, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem. V průběhu stavby bude udržována čistota staveniště a komunikací, prašnost tuhých znečišťujících látek bude omezována v případě nutnosti skrápěním dopravních ploch.
14. Při provádění stavby budou respektovány požadavky uvedené ve vyjádření Středočeských vodáren a.s. ze dne 23.4.2012 pod zn.P12710005143 jehož nedílnou součástí jsou „všeobecné podmínky - vodovodní přípojka“ a „všeobecné podmínky - kanalizační přípojka“.
15. Případná dotčení stavby silnice, silničního pozemku nebo provozu na komunikacích při realizaci stavby, upravuje zákon č.13/1997 Sb.. Při stavbě nesmí být přerušen ani omezen provoz na silnici II/606, Pokud dojde k umístění a zásahu do silničního pozemku, bude o jeho povolení rozhodnuto

- v řízení o povolení zvláštního užívání. Minimálně 4 týdny před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat odbor dopravy a služeb Magistrátu města Kladna o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace. Montážní jámy budou umístěny za hranicí silničního tělesa. Stavební činností nebude docházet ke znečišťování komunikace II/606. Výkopový ani stavební materiál nesmí být ukládán na pozemní komunikaci, výkopek bude ihned odvážen. Případná instalace dopravního značení bude provedena pouze na základě stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. V případě omezení provozu nebo jiného zásahu do průjezdního profilu pozemní komunikace bude postupováno dle zákona č.13/1997 Sb.. Protlak bude proveden v minimální hloubce 1,5 m pod krytem vozovky, resp. min. 60 cm pod dnem přilehlých příkopů. Zahájení a konec stavebních prací bude nahlášeno KSÚS Stč,kraje. Protokol o předání komunikace po dokončení stavby bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
16. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
 17. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o vhodnosti materiálů pro styk s pitnou vodou. V provozovně rychlého občerstvení bude doplněno vybavení – instalováno umyvadlo na mytí rukou obsluhy, dřez na mytí provozního nádobí a podle druhu občerstvení ev.dřez na mytí zeleniny.
 18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 3.4.2012 pod zn.0100045867. Budou respektována stávající rozvodná nadzemní i podzemní zařízení včetně jejich ochranných pásem a bezpečnostních vzdáleností. Při provedení bude respektována ČSN 736005- prostorová uspořádání sítí technického vybavení zejména s ohledem na to aby ostatní sítě nebyly položeny do prostoru určeného normou pro silová vedení. V případě nutnosti zásahu do ochranného pásma energetického zařízení musí být provozovatelem distribuční soustavy vydán souhlas s činností v ochranném pásmu vedení.
 19. Bude respektováno stanovisko RWE Distribuční služby. ze dne 3.4.2012 pod zn.5000610149.
 20. Při provádění stavby budou respektovány veškeré požadavky uvedené ve vyjádření společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 2.4.2012 pod č.j.56020/12. Ochranné pásmo podzemního telekomunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinnost respektovat ochranná pásma tak, aby nedošlo k poškození nebo omezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s podzemním vedením je nutno dodržovat ČSN.736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení). Před započítím prací musí být provedeno vyznačení trasy na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace a prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou zemní práce provádět, s touto trasou. Veškerá další činnost může být prováděna pouze v rámci podmínek výše uvedeného vyjádření
 21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
 22. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí od jejich vlastníků. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

Odůvodnění:

Dne 18.6.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 26.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Hasičský záchranný sbor Stč.kraje, krajské ředitelství Kladno dne 13.4.2012 pod č.j.HSKL-3403-2/2012-PCNP, Krajská hygienická stanice Stč.kraje, územní pracoviště Kladno dne 20.3.2012 pod zn.KHSSC 14246/2012, Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí dne 16.4.2012 a ze dne 17.4.2012 pod č.j.OŽP/2242/12,, Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb dne 8.6.2012 pod č.j.ODaS/151/12/280.

- Žádost byla doložena smlouvami o budoucích smlouvách s vlastníky pozemků stavbou dotčených (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Povodí Vltavy s. p.).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Povodí Vltavy s. p., RWE Distribuční služby, s.r.o., Středočeské vodárny a. s., Telefónica Czech Republic, a.s

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se projednání věci nezúčastnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Vladimír Černý
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 – ti dnů.

Vyvěšeno dne :
.....

Sejmuto dne :

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 26.7.2012.

Obdrží:

účastníci územního řízení (doručenky)

Aleš Miller, Havlíčkova č.p. 485, 273 05 Smečno

zastupuje: Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

Níže uvedeným účastníkům doručováno veřejnou vyhláškou :

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha 5

Povodí Vltavy s. p., IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Středočeské vodárny a. s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U Vodojemu č.p. 3085, 272 80 Kladno 1

Telefónica Czech Republic, a.s, IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

účastníci stavebního řízení (doručenky)

Aleš Miller, Havlíčkova č.p. 485, 273 05 Smečno

zastupuje: Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha 5

Povodí Vltavy s. p., IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Středočeské vodárny a. s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U Vodojemu č.p. 3085, 272 80 Kladno 1

Telefónica Czech Republic, a.s, IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Kladno, IDDS: hhcai8e

sídlo: Gen. Klapálka č.p. 1583, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, speciální stavební úřad, nám.

Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

ostatní

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát Kladno, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Havířská č.p. 632, 272 01 Kladno 1

Koncept OV / č.p.554, Kamenné Žehrovice