

Kupní smlouva

1. **Obec Kamenné Žehrovice**, okr. Kladno, CZ-273 01, IČO: 234508 zastoupená ve věcech podpisu této kupní smlouvy statutárním zástupcem-starostou panem Milanem Šefčíkem

na straně jedné, dále jen prodávající obec

a

2. **Ing. Alois Burian**, r.č.: [REDAKCE], bytem Polská 2552, Kladno 2, CZ-272 01, ženatý, podnikající jako fyzická osoba pod obchodním jménem „**Alois Burian – ABConsulting**“, IČO: 46419594, DIČ: 030-6812241260

na straně druhé, dále jen kupující

tedy všichni tito účastníci osobně, dle svého udání způsobili k právním úkonům, po zralé úvaze ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, uzavírají dnešního dne tj.: 3. listopadu 2000 tuto

kupní smlouvu

následujícího znění:

I.

Předmět smlouvy

Prodávající obec je na základě příslušného zákona a výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 pořízeného dne 1. listopadu 2000 na Katastrálním úřadě v Kladně majitelem níže uvedených pozemků (pozemkových parcel) v katastrálním území Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno:

parc.č.1063/5	o výměře 1.951 m ²	orná půda
parc.č.1063/11	o výměře 669 m ²	orná půda
parc.č.1063/12	o výměře 2.267 m ²	orná půda
parc.č.1063/15	o výměře 231 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc.č.1063/18	o výměře 2.705 m ²	trvalý trav. porost
parc.č.1063/21	o výměře 108 m ²	ostatní plocha, neplodná
parc.č.1063/23	o výměře 1.465 m ²	orná půda
parc.č.1063/24	o výměře 1.452 m ²	orná půda
parc.č.1063/33	o výměře 1.186 m ²	trvalý trav. porost

Z výše uvedených pozemků (pozemkových parcel) byly geometrickým plánem č. 641-96/2000 ze dne 18.10.2000, který vyhotovila Geodetická kancelář Ing. Jana Podpěry, a který bude nedílnou součástí této kupní smlouvy vytvořeny pozemky (pozemkové parcely) nové a to:

parc.č.1063/94	o výměře 1.629 m ²
parc.č.1063/23	o výměře 953 m ²
parc.č.1063/12	o výměře 4.952 m ²

o celkové výměře 7.534 m².

Pozemkové parcely parc.č.1063/94 o výměře 1.629 m², parc.č.1063/23 o výměře 953 m² a parc.č. 1063/12 o výměře 4.952 m² vytvořené výše uvedeným geometrickým plánem v katastrálním území Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno se všemi součástmi a se vším příslušenstvím tvoří předmět této kupní smlouvy.

II. Kupní cena

Prodávající obec prodává a touto kupní smlouvou již prodala a odevzdala pozemkové parcely parc.č.1063/94 o výměře 1.629 m², parc.č.1063/23 o výměře 953 m² a parc.č. 1063/12 o výměře 4.952 m², tedy všechny o celkové výměře 7.534 m² v katastrálním území Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, (dále jen nemovitosti) a to v mezích a hranicích se všemi právy a povinnostmi, jak sama i se svými předchůdci tyto nemovitosti držela a užívala nebo držeti a užívatí oprávněna byla, se všemi součástmi a se vším příslušenstvím za obaplně správně ujednanou kupní cenu **1,966.374,-Kč (slovy: Jedenmilióndevětsetšedesátšesttisíc-třístasedmdesátčtyřikorunčeských)** tj. za jednotkovou cenu **261,-Kč/m²** kupujícímu, který za tuto obaplně správně ujednanou kupní cenu shora uvedené nemovitosti kupuje, podpisem této kupní smlouvy již koupil a do svého výlučného vlastnictví již převzal.

III. Úhrada kupní ceny

Výše uvedenou obaplně ujednanou kupní cenu v celkové výši **1,966.374,-Kč (slovy: Jedenmilióndevětsetšedesátšesttisíc-třístasedmdesátčtyřikorunčeských)** kupující zaplatil a zaplatí prodávající obci následujícím způsobem:

- Částku ve výši **1,000.000,-Kč (slovy: Jedenmiliónkorunčeských)** zaplatil kupující prodávající obci před podpisem této kupní smlouvy. Převzetí částky prodávající obec podpisem této kupní smlouvy stvrzuje a zároveň vystaví kupujícímu o této uskutečněné platbě písemné potvrzení.
- Zbytek celkové kupní ceny ve výši **966.374,-Kč (slovy: Devětsetšedesátšesttisíc-třístasedmdesátčtyřikorunčeských)** zaplatí kupující prodávající obci nejpozději do 7 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu v Kladně o povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitosti v hotovosti a taktéž o této uskutečněné platbě zároveň vystaví prodávající obec kupujícímu taktéž písemné potvrzení. V případě prodlení v doplatku této částky má právo prodávající obec straně kupující účtovat úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a má právo od této kupní smlouvy odstoupit a požadovat obnovení vlastnického práva ve svůj prospěch, s čímž strana kupující podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradní souhlas. Úroky z prodlení se kupující zavazuje uhradit v termínu stanoveným prodávající obcí.

IV. Ostatní ujednání

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti dobře prohlédl, a že je mu jejich stav dobře znám a přejímá je v takovém stavu, v jakém je shledal. Prodávající obec dále prohlašuje, že ji nejsou známy žádné závady převáděných nemovitostí, na něž by měli zvlášť upozornit kupujícího, přitom zároveň prohlašuje, že tyto nemovitosti do dnešního dne na nikoho nepředvedla a že na nich nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, dluhy či jiné závazky ani jiné právní vady či omezení bránící převodu vlastnického práva, a proto kupující nepřejímá na sebe žádných dluhů, závazků, zástavních práv, věcných břemen, ani jiných právních vad či omezení bránících převodu vlastnického práva, která by vážla na nemovitostech touto smlouvou prodáváných.

Prodávající obec se dále zároveň zavazuje, že bude v souladu s platným právním řádem České republiky maximálně spolupracovat s kupujícím na realizaci jeho plánované akce „9 rodinných domů Kamenné Žehrovice-Háje“, která se uskuteční v převážné míře na této kupní smlouvou prodáváných pozemcích, a to včetně na veškerých s tím spojených činnostech, a to zejména ve věcech územního a stavebního řízení, v povolování vedení příslušné infrastruktury na svých pozemcích, nutné změny stávajícího územního plánu, v plánované plynofikaci lokality atd. Tj. mj. na všechny činnosti, ke kterým bude nutný souhlas prodávající obce k úspěšnému dokončení komplexní realizace záměru kupujícího.

V případě, že nebude zabezpečena ze strany prodávající obce odpovídající spolupráce při realizaci výše uvedené akce, má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit a požadovat navrácení celé kupní ceny, včetně úroků z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení ode dne úhrady celé kupní ceny za nemovitosti. Úroky z prodlení se prodávající obec zavazuje uhradit v termínu stanoveným kupujícím.

Kupující se zavazuje, že na vlastní náklady vybuduje inženýrské sítě a další infrastrukturu a zařízení tak, jak je níže uvedeno tj.:

1. Kabely nn elektro k přípojkovým skříním.
2. Přípojkové skříně pro budoucí HUP, elektro a telefon na hranici každé jednotlivé parcely.
3. Vodovodní a kanalizační řad.
4. Telefon.
5. Veřejné osvětlení a zpevněnou příjezdovou komunikaci s chodníkem.

V.

Nabytí vlastnictví

Vlastnictví k předmětným nemovitostem přechází na kupujícího s veškerými právy a povinnostmi dnem, k němuž bude rozhodnutím Katastrálního úřadu v Kladně vloženo právo vlastnické k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Tímto dnem přecházejí na kupujícího též veškeré užitky z převáděných nemovitostí, jakož i nebezpečí škody na nich. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že podpisem této kupní smlouvy jsou vázáni projevy své vůle až do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu v Kladně ve věci řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

VI.

Daně a poplatky s tím spojené

Znalecký posudek prodáváných nemovitostí a vlastní daň z převodu nemovitostí zaplatí prodávající obec. Výpis z katastru nemovitostí, správní poplatek za návrh do katastru nemovitostí, jakož i náklady spojené se sepsáním této smlouvy, návrhu na vklad do katastru nemovitostí a s vyhotovením geometrického plánu uvedeného v článku I. této smlouvy nese kupující.

VII.

Návrh zápisu do katastru nemovitostí

Tato dnešní dne uzavřená kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobně všemi jejími účastníky. Jak je výše uvedeno, smlouva se stane účinnou ke dni, k němuž bude rozhodnutím Katastrálního úřadu v Kladně vloženo právo vlastnické k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí vedeného pro katastrální území Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, kde se poté založí nový list vlastnický, do něhož se zapíše:

V části ALV: Ing. Alois Burian, bytem Polská 2552, Kladno 2, CZ-272 01, r.č.: 681224/1260

V části BLV: parc.č.1063/94 o výměře 1.629 m²
 parc.č.1063/23 o výměře 953 m²
 parc.č.1063/12 o výměře 4.952 m²

V části CLV a DLV: bez zápisu

VIII.

Závěrečná ujednání

Tato kupní smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, ze kterých jsou čtyři určena pro podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Obě smluvní strany této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují sobě navzájem, že bez výhrad souhlasí s jejím obsahem a že tato kupní smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů.

Účastníci této kupní smlouvy shodně prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavřeli svobodně a vážně na základě své pravé vůle prostě omylu a tísně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Konečně shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti vylučující možnost uzavření této kupní smlouvy. Na důkaz toho účastníci této kupní smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č.641-96/2000 ze dne 18.10.2000 vyhotovený Geodetickou kanceláří Ing. Jana Podpěry
2. Vzájemně odsouhlasený stejnopis návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Návrh zastavovacího plánu akce „9 rodinných domů Kamenné Žehrovice-Háje“.

V Kamenných Žehrovicích, dne 3. listopadu 2000

Prodávající obec:



[Handwritten signature of Milan Šefčík]

Starosta obce Kamenné Žehrovice Milan Šefčík

Kupující:

[Handwritten signature of Ing. Alois Burian]

Ing. Alois Burian

Podle knihy pro ověřování č. 288/2000
uznal Ing. Burian Alois
r.č. 6.9.12.24/1260
OP 2K 151650
bytem Mladá Boleslav
Poloha 2553
před pověřeným pracovníkem vlastnoručně
podepsal a podpis uznal za svůj vlastní



podpis a razítko
ověř. orgánu

dne 3. 11. 2000

Podle knihy pro ověřování č. 288/2000
uznal Milan Šefčík
r.č. 470402/126
OP VS 096 616
bytem Kamenné Žehrovice
čp. 403
před pověřeným pracovníkem vlastnoručně
podepsal a podpis uznal za svůj vlastní



podpis a razítko
ověř. orgánu

dne 3. 11. 2000