

Zápis č. 3/2025
ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice
konaného dne 7. srpna 2025 v 17 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomní zastupitelé (5)

Lenka Husariková, doc. JUDr. Marek Starý, Ph.D., Soňa Černá, Petr Bolina, Petr Pichner

Omluvení zastupitelé (4)

Lukáš Jirkovský, Jitka Kloučková, Jakub Stehlík, Bc. Tomáš Pichner

Hosté: dle návštěvní listiny

PROGRAM VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ

- 1) Schválení programu
- 2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) RO č. 4/2025
- 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1066/6, p.č. 1066/21, p.č. 1145/4, p.č. st. 35/2, p.č. 1066/22, p.č. 1256, p.č. 1126/1, p.č. 1145/28 v k.ú. Kamenné Žehrovice
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku p. č. st. 29, st. p.č. 35/2, p.č.123/21, p.č.126/3, p.č.126/18, p.č.1144/1, p.č.1144/3, p.č.1145/21, p.č.1145/28, p.č.1147, p.č.1256 v k.ú. Kamenné Žehrovice
- 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pozemky parc. č. 247/36, p.č.247/18, p.č.247/39, p.č.247/34 v k.ú. Kamenné Žehrovice
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemky parc. č. 213/4, p.č.206/10, p.č.213/13 v k.ú. Kamenné Žehrovice
- 8) Smlouva na udržovací práce sociálního zařízení ve zdravotním středisku – dětské oddělení
- 9) Výběrové řízení malého rozsahu – Instalace fotovoltaických elektráren v Kamenných Žehrovicích
- 10) Záměr společnosti CETIN na výstavbu optické sítě v obci Kamenné Žehrovice
- 11) Záměr na prodej pozemků p.č. 545/3 a p.č. 546 v k.ú. Srby u Tuchlovic
- 12) Záměr na směnu části pozemků p.č. 1126/1, p.č. 279/1 a prodej pozemku v k.ú. Kamenné Žehrovice
- 13) Záměr na prodej části pozemku p.č. 1066/6 v k.ú. Kamenné Žehrovice

1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/34

2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice volí zapisovatelkou Vlastu Kottovou, návrhovou komisi ve složení Marek Starý, Soňa Černá a ověřovatele zápisu ve složení Petr Pichner a Petr Bolina.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/35

3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rozpočtové opatření č. 4/2025.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/36

4.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/87 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1066/6, 1066/21, 1145/4, st. 35/2, 1066/22, 1256, 1126/1 a 1145/28 v k.ú. Kamenné Žehrovice a dohodu o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/37

5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/87 smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích parc. č. st. 29, st. 35/2, 123/21, 126/3, 126/18, 1144/1, 1144/3, 1145/21, 1145/28, 1147 a 1256 v k.ú. Kamenné Žehrovice se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/38

6.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/87 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 247/36, 247/18, 247/39 a 247/34 v k.ú. Kamenné Žehrovice a dohodu o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/39

7.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/87 smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích parc. č. 213/4, 206/10 a 213/13 v k.ú. Kamenné Žehrovice se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/40

8.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje smlouvu o dílo k zakázce malého rozsahu Udržovací práce sociálního zázemí ve zdravotním středisku v Kamenných Žehrovicích a části rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace se společností Cool stav, s.r.o. za cenu 814 233,66 Kč včetně DPH.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/41

9.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje záměr zrealizovat výběr dodavatele pro zakázku malého rozsahu s názvem „Instalace fotovoltaických elektráren v obci Kamenné Žehrovice“ ve formě uzavřené výzvy dle metodiky Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/42

10.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Kamenné Žehrovice výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního vedení nebude vyšší než 50 000 Kč.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/43

11.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na prodej obecních pozemků parc. č. 545/3 o výměře 381 m² a p.č. 546 o výměře 190 m² v k.ú. Srby u Tuchlovic.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/44

12.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na směnu části obecních pozemků parc. č. 1126/1 (o výměře 69 m²) a parc. č. 279/1 (o výměře 96 m²) za části pozemku parc. č. 279/4 (o výměře 165 m²) a prodej části pozemku parc. č. 1126/1 (o výměře 80 m²), vše v k.ú. Kamenné Žehrovice.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/45

13.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na prodej části obecního pozemku parc. č. 1066/6 o výměře 2 m² v k.ú. Kamenné Žehrovice.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/46

14.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice se usneslo nevyužít nabídku na využití přednostního práva na úpis nových akcií společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., obsaženou v oznámení společnosti ze dne 21. 7. 2025.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2025/47

RŮZNÉ:

Starostka informovala přítomné:

Pozvala je na Tradiční žehrovické trhy, které se budou konat 20. 9. 2025 od 10 hod. Zároveň budou v rámci trhů pokřtěny nové ulice, a to Václava Drvoty, Radoslava Čížka a Josefa Vobraby za přítomnosti potomků těchto významných žehrovických rodáků.

Další informace se týkala proběhlé povodňové prohlídky na území od fotbalového hřiště po Kalspot. V rámci prohlídky byl zjištěn nepořádek kolem potoka Kačák, a to zejména hromady posekané trávy, zřejmě z fotbalového hřiště, a drobné černé stavby, které omezují průtok potoka a hrozí tak povodňové nebezpečí při prudkých deštích. Na SK Kamenné Žehrovice bude ze strany obce požadováno odklizení těchto problematických míst. Povodí Vltavy vyčlení finanční prostředky na pokácení suchých stromů, bude-li povoleno odborem životního prostředí Magistrátu města Kladno.

Starostka také informovala o tom, že Obec Kamenné Žehrovice uzavřela nové termínované vklady na další období.

Je plánovaná oprava mostku u záplav ve spolupráci s firmou Lucon CZ s.r.o., aby se prodloužila jeho životnost. Je nutné také omezit provoz na tomto můstku ze strany rybářského svazu.

Dále starostka vznesla dotaz jednoho z občanů, aby byl v obci vyhlášen nedělní klid. Zastupitelstvo

obce prozatím o této možnosti neuvažuje.

Na podnět, aby obec nějak zamezila hlučnému provozu čtyřkolek, bylo konstatováno, že k tomu chybějí právní nástroje a že jedinou možností je obrátit se případně přímo na Městskou policii Nové Strašecí.

Zapsala: Vlasta Kottová

Zápis vyhotoven dne 8. 8. 2025

18. 08. 2025

Ověřovatelé:

Petr Pichner

Petr Bolina


.....

.....



Handwritten signature

USNESENÍ

ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice

konaného dne 7. srpna 2025 v 17 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu

3/2025/34

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

3/2025/35

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice volí zapisovatelkou Vlastu Kottovou, návrhovou komisi ve složení Marek Starý, Soňa Černá a ověřovatele zápisu ve složení Petr Pichner a Tomáše Pichnera.

3/2025/36

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rozpočtové opatření č. 4/2025.

3/2025/37

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/87 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1066/6, 1066/21, 1145/4, st. 35/2, 1066/22, 1256, 1126/1 a 1145/28 v k.ú. Kamenné Žehrovice a dohodu o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

3/2025/38

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/87 smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích parc. č. st. 29, st. 35/2, 123/21, 126/3, 126/18, 1144/1, 1144/3, 1145/21, 1145/28, 1147 a 1256 v k.ú. Kamenné Žehrovice se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

3/2025/39

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/87 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 247/36, 247/18, 247/39 a 247/34 v k.ú. Kamenné Žehrovice a dohodu o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

3/2025/40

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č.

6/2018/87 smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích parc. č. 213/4, 206/10 a 213/13 v k.ú. Kamenné Žehrovice se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

3/2025/41

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje smlouvu o dílo k zakázce malého rozsahu Udržovací práce sociálního zázemí ve zdravotním středisku v Kamenných Žehrovicích a části rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace se společností Cool stav, s.r.o. za cenu 814 233,66 Kč včetně DPH.

3/2025/42

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje záměr zrealizovat výběr dodavatele pro zakázku malého rozsahu s názvem „Instalace fotovoltaických elektráren v obci Kamenné Žehrovice“ ve formě uzavřené výzvy dle metodiky Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP.

3/2025/43

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Kamenné Žehrovice výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního vedení nebude vyšší než 50 000 Kč.

3/2025/44

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na prodej obecních pozemků parc. č. 545/3 o výměře 381 m² a p.č. 546 o výměře 190 m² v k.ú. Srby u Tuchlovic.

3/2025/45

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na směnu části obecních pozemků parc. č. 1126/1 (o výměře 69 m²) a parc. č. 279/1 (o výměře 96 m²) za části pozemku parc. č. 279/4 (o výměře 165 m²) a prodej části pozemku parc. č. 1126/1 (o výměře 80 m²), vše v k.ú. Kamenné Žehrovice.

3/2025/46

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na prodej části obecního pozemku parc. č. 1066/6 o výměře 2 m² v k.ú. Kamenné Žehrovice.

3/2025/47

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice se usneslo nevyužít nabídku na využití přednostního práva na úpis nových akcií společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., obsaženou v oznámení společnosti ze dne 21. 7. 2025.

18. 08. 2025

Ověřovatelé:

Petr Pichner


.....

Petr Bolina


.....



Amrants