



# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÉ ŽEHROVICE

Tuchlovice

Tuchlovice

Tuchlovice

Srby

Kladno

Rozdělův

Velká  
Dobrá

Doksy

Družec

Žilina

## Legenda

	řešené území – hranice obce
	zastavěné území k 20. 8. 2023
	zastavitelná plocha
	plocha přestavby
	plocha změny v krajině
	lokality změny č. 3 ÚP

## PŘEKRYVNÉ ZNAČENÍ:

územní systém ekologické stability:

		lokální biocentrum – LBC.7, LBC.8, LBC.9, LBC.10
		lokální biokoridor – LBC.25
		regionální biocentrum – RBC.1471, RBC.1676
		regionální biokoridor – RBC.1138
		nadregionální biokoridor – NRBC.54

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

stav	návrh	územní rezerva	
			bydlení venkovské
			bydlení individuální
			bydlení hromadné
			rekreace individuální
			občanské vybavení veřejné
			občanské vybavení komerční
			občanské vybavení – sport
			občanské vybavení – hřbitovy
			občanské vybavení – jiné
			veřejná prostranství všeobecná
			zeleň – parky a parkové upravené plochy
			smíšené obytné venkovské
			smíšené obytné městské
			smíšené obytné – jiné
			doprava silniční
			doprava drážní
			doprava kombinovaná
			doprava jiná
			technická infrastruktura všeobecná
			výroba drobná a služby
			vodní a vodohospodářské všeobecné
			pole a trvalé travní porosty
			trvalé kultury
			lesní všeobecné
			přírodní všeobecné
			zeleň ochranná a izolační

## urbanistické hodnoty:

		ochrana urbanistických a architektonických hodnot
--	--	---------------------------------------------------

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

stav	návrh	
		dálnice D6
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		železniční trať č. 120
		žst. Kamenné Žehrovice
		cyklotrasy, cyklostezky
		turistické trasy

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

		koridor pro zásobování elektrickou energií: vysoké vedení 400 kV Hradec – Rapotýň a 300 m, překryvné značení
		vroční vedení VN 22 kV
		vroční vedení VVN 110 kV
		vroční vedení ZVN 400 kV
		trafostanice stožárová/zděná
		železná odpadních vod
		vodovodní přívaděš
		vedení plynovodu VTL
		komunikační zařízení
		RSS rádiové směrové spoje

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

### PŘÍRODNÍ

	územní systém ekologické stability
	ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
	ochranné pásmo lesa 50 m
	Přírodní park Povodí Kačáku, Přírodní park Džbán
	Přírodní památka Kalopot s OP 50 m, Přírodní rezervace Záplavy s OP
	významný krajinný prvek, reg. "Vysoká haldá"
	Natura 2000 – Evropsky významná lokalita "Kalopot"
	památný strom – Dub letní vč., OP, Jasan u Turýnského rybníka
	oblasti krajinného rázu – Stochovsko (Odkr. 10), Kladensko (Odkr. 11)
	oblasti krajinného typu – U04 krajina příměstská, H04 krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních
	aktivní zóna záplavového území, stanovená
	záplavové území Q100, stanovené

### TĚŽBA NEROSTŮ

	chráněné ložiskové území – uhlí černé: CHLU 5. 07270000 Libušín, CHLU 5. 07310000 Srby, CHLU 5. 07330000 Tuchlovice
	poddolované území – uhlí černé: PÚ Libušín, PÚ Srby u Tuchlovic, PÚ Tuchlovice
	výhradní ložisko č. 3073300 Tuchlovice černé uhlí a jíl

### KULTURNÍ

	staré důlní dílo – Jáma Wanick
	staré ekologické zářez
	staré úložné místo těžebního odpadu – stavební kámen – haldá dolu Wanick

### TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	ochranné pásmo vrchního vedení elektro VN, VVN a ZVN a TS
	ochranné pásmo VTL plynovodu
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

	ochranné pásmo dráhy 60 m
	ochranné pásmo dálnice 100 m a silnic II. a III. třídy 15 m
	ochranné pásmo Kladno s výškovým omezením staveb

Celá obec se nachází v OP Letiště Praha/Ruzyně se zákazem laserových zařízení – SEKTOR B

Změna č. 3 Územního plánu Kamenné Žehrovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Zpracováno na základě katastrální mapy k datu 06/2023.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÉ ŽEHROVICE		6. peré:
projednáno: Ing. arch. Dana Poláčková Bělohorská 62 190 00 Praha 8 – Smíchov	projednáno: Ing. arch. Jana Poláčková Bělohorská 62 190 00 Praha 8 – Smíchov	datum: 01/2025
4. KOORDINAČNÍ VÝKRES		1:8 000