

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen ObčZ)

„Instalace fotovoltaických elektráren v obci Kamenné Žehrovice“

Objednatel:

Obec Kamenné Žehrovice
se sídlem Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice
IČO 00234508
Bankovní spojení: 3321141/0100
Telefon: +420 312 658 007
E-mail: ou@kamennezehrovice.cz
zastoupená místostarostkou doc. JUDr. Markem Starým, Ph.D.
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: SolarVolt s.r.o.
Sídlo: Václavská 2073/20, 120 00 Praha2
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Peškem
IČO: 28509749 DIČ: CZ28509749
Obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 146799
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 131-674830297/0100
Telefon: 777559470
Datová schránka: 8cq29c6
e-mail: zpesek@solarvolt.cz

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva), kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v této smlouvě o dílo a Objednatel zaplatit sjednanou smluvní cenu dle této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených. Zhotovitel prohlašuje, že je k provedení díla dle této smlouvy plně odborně způsobilý.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou mimo osoby oprávněné k podpisu smlouvy dále oprávněny zastupovat smluvní strany ve věcech týkajících se této smlouvy osoby uvedené v odst. 1.2. této smlouvy, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Tyto osoby uvedené v odst. 1.2. této smlouvy však nejsou oprávněny, mimo případy výslovně uvedené v této smlouvě, tuto smlouvu měnit.

- 1.2. Osoby zastupující Objednatele:

ve věcech smluvních:	Telefon	E-mail
Marek Starý	775 994 521	starym@seznam.cz
ve věcech technických:		
Radek Hlavsa	739 236 746	info@synergyvibe.cz

- 1.3. Osoby zastupující Zhotovitele:

ve věcech smluvních:	Telefon	E-mail
Ing. Zdeněk Pešek	777559470	zpesek@solarvolt.cz
ve věcech technických:		
Michal Zábranský	777559471	zabransky@solarvolt.cz

- 1.4. Technická kvalifikace - Zhotovitel se zavazuje, že osoby, které se budou na díle podílet, jsou následující osoby:

- Elektromontér/elektromontérka fotovoltaických systémů (26-014-H) Tomáš Hejný
- Revizní technik elektrických zařízení
Karel Ločárek

- 1.5. Případné změny osob oprávněných k zastupování smluvních stran či jejich telefonických, nebo e-mailových spojení se považují za změněné dnem doručení doporučeného dopisu oznamujícího tuto změnu druhé smluvní straně, a to osobě oprávněné zastupovat příslušnou smluvní stranu ve věcech obchodních.

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění je zhotovení díla spočívajícího v realizaci výstavby fotovoltaických elektráren (dále též „FVE“) v obci Kamenné Žehrovice a to v rozsahu a dle podrobné specifikace uvedené v zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě, v cenové nabídce Zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě, a projektové dokumentace, která je součástí přílohy č. 1. Význam pojmu díla je smluvními stranami chápán zejména jako soubor dodávek materiálu a montáží jednotlivých komponent dodávaného plnění uvedených zejména v přílohách k této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel je vítězným uchazečem ve výběrovém řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Instalace fotovoltaických elektráren v obci Kamenné Žehrovice“ ve formě uzavřené výzvy dle metodiky Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP.
- 2.3. Předmětem plnění této veřejné zakázky je instalace hybridních fotovoltaických elektráren osazených na objektech, který se nachází v obci Kamenné Žehrovice.

Jedná se o tyto FVE:

- Část díla A: FVE na objektu Dělnického domu na adrese 1. máje 249, 273 01 Kamenné Žehrovice (dále jen „FVE Dělnický dům“)
- Část díla B: FVE na objektu mateřské školy na adrese Školní 111, 273 01 Kamenné Žehrovice (dále jen „FVE MŠ“)
- Část díla C: FVE na objektu základní školy na adrese Karlovarská třída 150, 273 01 Kamenné Žehrovice (dále jen „FVE ZŠ“)

FVE budou dosahovat těchto parametrů:

- FVE Dělnický dům
 - Instalovaný výkon 26 kWp (přípustná je odchylka v intervalu 25,50 - 26 kWp)
 - kapacita bateriového úložiště 36 kWh
- FVE MŠ
 - Instalovaný výkon 37 kWp (přípustná je odchylka v intervalu 36,50 - 37,50 kWp)
 - kapacita bateriového úložiště 36 kWh
- FVE ZŠ
 - Instalovaný výkon 47,5 kWp (přípustná je odchylka v intervalu 47,00 - 48,00 kWp)
 - kapacita bateriového úložiště 36 kWh

2.4. Dílo bude provedeno v jedné etapě. Součástí předmětu plnění je toto:

- Dodání všech strojů, zařízení, instalací a příslušenství včetně dopravy na místo realizace. Instalace, kompletace a propojení dodaných zařízení. Dodání veškerých doplňkových materiálů potřebných k umožnění funkce zařízení a provedení všech prací s tím souvisejících;
- Provedení výchozí revizí elektro a uzemnění a veškerých předepsaných zkoušek a revizí podle platných právních předpisů České republiky (dále jen „ČR“), včetně právních předpisů evropské unie (dále jen „EU“) závazných v ČR a platných norem ČSN a EN; všechny provedené zkoušky a revize musí proběhnout bez jakýchkoliv závad;
- Před započítím montáže dodávaných prvků provedení posouzení rozložení konstrukcí a výpočtu zatížení a předložení produktové a systémové záruky na konstrukční systém pro FVE panely přímo od výrobce konstrukce pro toto dílo;
- Zkoušky provozu a kontroly funkčnosti celého fotovoltaického systému (případně opravit dodaná zařízení, která mají závady, neodpovídají zadání nebo nevykazují očekávané výsledky)
- Spuštění, uvedení do řádného provozu a nastavení dodaných zařízení, včetně odzkoušení dodaných zařízení, zda splňují požadovaná kritéria popsaná v projektové dokumentaci a zda může být celý systém spuštěn a schopen provozu v dokonalém funkčním stavu;
- Předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou (PDS) od příslušného distributora dle žádosti o připojení;
- Zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému a zaškolení obsluhy v místě plnění;
- Zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla, a to jedenkrát v listinné podobě a jedenkrát v elektronické formě ve formátu dwg na elektronický nosič ve formátech *.dwg a .pdf,
- Předání technických listů fotovoltaických panelů, měničů atd., prohlášení o shodě, protokolů zkoušek, revizních zpráv a certifikáty na všechny použité materiály (vč. Konstrukce konstrukční materiály apod.) A zařízení; doložení vážných listků, případně jiných dokladů prokazujících likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 sb., o odpadech,

ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu se souvisejícími právními předpisy, provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace staveniště;

- zajištění povolení TIČR (Technická inspekce ČR), které je nutné pro objekty, kde se potenciálně pohybuje přes 200 lidí;
- Provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu.;

2.5. Dílo zahrnuje také:

- a) Zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- b) zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění komunikace dotčených provozem Zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
- c) veškeré další činnosti nezbytné k úspěšnému provedení díla.

2.6. Dílo nezahrnuje:

- a) Zhotovení statického posudku nemovitostí, na nichž má být Dílo provedeno. Statický posudek, pokud je potřeba si Objednatel zajistí sám.
- b) Stavební a jiné úpravy stávajících střešních konstrukcí a krytin, bránící Zhotoviteli v provádění díla v souladu s technickými normami a zákony k prováděnému dílu.
- c) Úpravu, opravu, rekonstrukci nebo PD a případnou revizi stávajícího LPS (bleskosvodu).

2.7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit jeho cenu dle článku 5.1 této smlouvy, to vše za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

2.8. Celé dílo Zhotovitel provede z nových materiálů komponent, nových technologií a strojního zařízení, které dosud nebyly předmětem odepisování. Zhotovitel splní závazek provést dílo, jestliže dílo provede řádně v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy a zákony vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.

2.9. V případě jakéhokoli vnitřního rozporu mezi jednotlivými dokumenty, který nebude možné překlénout souladným výkladem, má přednost tato smlouva. V případě změn v rozsahu díla, způsobu jeho provedení či množství dodávaných komponentů vzniklých na základě požadavku Objednatele jsou smluvní strany povinny předem takové změny vzájemně písemně odsouhlasit včetně způsobu finančního řešení vzniklé situace. O jakýchkoli vícepracích nebo méněpracích nebo jakýchkoli změnách či úpravách rozsahu předmětu díla a plnění dle této smlouvy musí být dodatek k této smlouvě, který bude podepsán oběma stranami.

2.10. Zhotovitel garantuje Objednateli úplnost rozpočtu, a především výslovně prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a že dle jeho odborného vědomí je soupis materiálu a prací plně dostačující k tomu, aby dílo mohlo být realizováno v odpovídajícím rozsahu a kvalitě, odpovídajícím zadávací dokumentací, a aby mohlo beze zbytku plnit svoji funkci. V případě, že se objeví potřeba víceprací, které Zhotovitel opomněl do své cenové nabídky zahrnout, je Objednatel oprávněn požadovat, aby je Zhotovitel realizoval na vlastní náklad.

2.11 Zhotovitel se také zavazuje k včasnému uskutečnění všech nutných kroků tak, aby Konečné provozní oznámení na všechny části díla (A, B a C) byla získána do 3 měsíců od dokončení díla.

3. Místo plnění

3.1. Místa plnění jsou místa realizace staveb:

- FVE Dělnický dům na budově na adrese 1. máje 249, 273 01 Kamenné Žehrovice
 - Katastrální území Kamenné Žehrovice (622 844)
 - Parcelní číslo parc. č. 359
- FVE MŠ na budově na adrese Školní 111, 273 01 Kamenné Žehrovice
 - Katastrální území Kamenné Žehrovice (622 844)
 - Parcelní číslo parc. č. 745
- FVE ZŠ na budově na adrese Karlovarská třída 150, 273 01 Kamenné Žehrovice
 - Katastrální území Kamenné Žehrovice (622 844)
 - Parcelní číslo parc. č. 225

4. Termíny plnění

4.1. Dílo (části A,B a C) bude prováděno v těchto termínech:

- Zahájení – zahájení stavebních a montážních prací na části díla A), B) a C) na základě výzvy Objednatele nejdéle však do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy o dílo.
- Konečné předání a převzetí Díla v termínu do 14 týdnů (hodnoticí kritérium dle Výzvy k podání nabídek)

4.2. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů stojících výlučně na straně Objednatele, zejména pak v prodlžení či nedodržení termínů nutných pro zdárné plnění smlouvy, má Zhotovitel právo na přerušení prací na díle a dohodnout s Objednatelem termín ukončení přerušení prací. Termín uvedený v čl. 4.1. se následně prodlužuje o dobu přerušení prací na díle.

4.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek či překážky na straně Objednatele se termín realizace díla včetně jeho dokončení posouvá o takto vzniklou časovou prodlevu.

4.4. Při nepříznivé povětrnostní situaci je Zhotovitel oprávněn pozastavit provádění prací. Za nepříznivou povětrnostní situaci se při pracích ve výškách považuje zejména:

- bouře, déšť, sněžení nebo tvoření námrazy,
- čerstvý vítr o rychlosti nad 8 m.s-1 (síla větru 5 stupňů Bf) při práci na zavěšených pracovních plošinách, pojízdných lešeních, žebřících nad 5 m výšky práce a při použití závěsu na laně u pracovních polohovacích systémů; v ostatních případech silný vítr o rychlosti nad 11 m.s-1 (síla větru 6 stupňů Bf),
- dohlednost v místě práce menší než 30 m,
- teplota prostředí během provádění prací nižší než -10 °C.

O dobu pozastavení prací se prodlužuje termín provedení díla, včetně termínů dílčích.

5. Smluvní cena

5.1. Celková cena díla činí:

2 965 000,- Kč bez DPH

5.2. K této smluvní ceně bude účtována DPH v souladu s platnými předpisy účinnými v době plnění.

5.3. Součástí ceny díla jsou veškeré náklady Zhotovitele nutné k provedení díla, zejména náklady na dodávku materiálu, náklady na likvidaci demontovaného materiálu včetně ceny za uložení na skládku (potvrzení o uložení na skládku je povinen zajistit Zhotovitel a předat Objednateli) a jakékoli další náklady potřebné pro řádnou realizaci díla.

- 5.4. Pro případ nutnosti provedení dodatečných dodávek a/nebo prací (či změny rozsahu plnění), které nebyly obsaženy v příloze č. 2 smlouvy, a jejichž potřeba by vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě včetně příslušné úpravy termínu plnění dle čl. 4.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení konečné faktury na celou cenu díla až po odstranění drobných vad a nedodělků, které budou specifikovány v předávacím protokolu k Dílu včetně sjednání termínu jejich odstranění. Úhrada celkové ceny za dílo bude tak provedena bezhotovostním převodem na základě konečné fakturace vystavené Zhotovitelem až po dokončení Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nemá právo vystavovat dílčí nebo zálohové faktury. Nedílnou součástí konečného daňového dokladu (faktury) na celou cenu díla bude oboustranně odsouhlasený předávací protokol Dílu po odstranění vytknutých vad a nedodělků.
- 6.2. Faktura musí obsahovat veškeré účetní a daňové náležitosti podle platných právních předpisů a číslo smlouvy přidělené Objednatелеm. Součástí konečné faktury bude kopie oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla. Nebude-li faktura obsahovat všechny výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit a nedostane se tímto do prodlení s platbou.
- 6.3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího vystavení.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, účtem zveřejněným správcem daně v registru plátců DPH.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vydáno správcem daně rozhodnutí o nespolehlivém plátcí ve smyslu § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně.

7. Povinnosti Objednatele a Zhotovitele

- 7.1. Před zahájením prací bude Zhotoviteli protokolárně předáno staveniště pro provádění prací. Zhotovitel si prověří staveniště a jeho okolí a seznámí se podrobně se všemi dostupnými údaji a s dokumentací a v protokolu o předání staveniště dále Zhotovitel potvrdí Objednateli 100% stavební připravenost k řádnému provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržívat staveniště v čistém, bezpečném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod na zdraví i na majetku.
- 7.3. Zhotovitel prokazatelně (např. zápisem do montážního nebo stavebního deníku) seznámí své případné poddodavatele s danými podmínkami.
- 7.4. Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, podle platných ČSN, ČSN/EN a EN a předpisů platných v ČR, které se na předmět díla vztahují. Dále v souladu s relevantními ustanoveními stavebního zákona (vč. prováděcích a souvisejících předpisů) a předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí (zákona o odpadech, o chemických látkách, o ochraně ovzduší, o vodách, o ochraně přírody aj.), protipožárními předpisy, požadavky NV 190/2022 navazující na zákon č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy – se kterými byl

prokazatelně seznámen při předání staveniště a podpisu SoD.

- 7.5. Nakládání s odpady vzniklými při plnění této smlouvy, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje Zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.6. Zápis ve stavebním deníku nemůže měnit tuto smlouvu ani její dílčí ujednání.
- 7.7. Objednatel vykonává při realizaci díla technický dozor prostřednictvím svých zástupců, pověřených k výkonu technického dozoru investora.
- 7.8. Podle potřeby je zástupce Objednatele oprávněn přizvat si další zaměstnance Objednatele. Rozhodující je ale vždy stanovisko zástupce.
- 7.9. Objednatel poskytne přístup pracovníkům Zhotovitele a subdodavatelů Zhotovitele na pracoviště a zajistí nutnou koordinaci dalších dodavatelů Objednatele a pracovníků na stavbě s pracovníky Zhotovitele.

8. Předání díla

- 8.1. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla písemně minimálně 3 pracovní dny předem zápisem do deníku a e-mailem kontaktní osobě Objednatele.
- 8.2. O předání a převzetí dokončeného Díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být oběma smluvními stranami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady a nedodělky díla, které nebrání provozu díla, jakož i lhůta k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen řádně odstranit zjištěné vady a nedodělky díla do 10ti kalendářních dnů, pokud se smluvní strany v předávacím protokolu písemně nedohodnou jinak.
- 8.3. Zhotovitel připraví k převjímacímu řízení zejména následující doklady:
- Zápisy o provedených zkouškách;
 - Revizní zprávu
 - Návodů k použitým výrobkům;
 - Stavební deník;
 - Doklady o likvidaci odpadů;
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky bránící provozu díla.
- 8.5. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu prací, nejsou vadami, jestliže byly předem dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku.

9. Sankce, náhrada škody

- 9.1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s termíny plnění Díla podle čl. 4.1 této smlouvy, bude Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. Jestliže některá ze smluvních stran bude v prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy nebo s peněžitým plněním, ke kterému bude povinna v souvislosti se závazky plynoucími z této smlouvy, vznikne věřiteli právo požadovat po dlužníku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné

částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- 9.3. Za prodlení s odstraňováním vad či nedodělků v termínech sjednaných touto smlouvou nebo termínech na základě této smlouvy dohodnutých bude Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000, - Kč za každý den prodlení a vadu či nedodělek.
- 9.4. Za prodlení s odstraňováním vad v záruční době bude Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000, - Kč za každý den prodlení a vadu.
- 9.5. Za prodlení se zajištěním Konečného provozního oznámení na všechny části díla (A, B a C) ve smyslu čl. 2.11. bude Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000, - Kč za každý den prodlení.
- 9.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

10. Bezpečnost a ochrana při práci

- 10.1. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací zajišťuje Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí, a to i v prostoru staveniště.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti práce a protipožární ochraně. Zhotovitel je povinen dodržovat zásady BOZP na staveništi a řídit se pokyny koordinátora BOZP – pokud bude ustanoven.
- 10.3. Za bezpečnost práce vlastních pracovníků a pracovníků poddodavatelů odpovídá Zhotovitel stavby.
- 10.4. Zhotovitel určí svého odpovědného zástupce (stavbyvedoucího), jehož jméno a příjmení sdělí zástupci Objednatele nejpozději při podpisu smlouvy. Objednatel tohoto odpovědného zástupce Zhotovitele seznámí se zásadami bezpečného chování na staveništi a možnými zdroji ohrožení (bezpečnostním režimem). Toto bude doloženo záznamem do stavebního deníku.
- 10.5. Proškolený odpovědný zástupce Zhotovitele je povinen provést ve stejném rozsahu seznámení všech pracovníků (včetně případných zaměstnanců poddodavatele), kteří se zúčastní prací dle této smlouvy s bezpečnostním režimem, toto bude doloženo záznamem do stavebního deníku, včetně data proškolení, jmen, příjmení a podpisů proškolených pracovníků.

11. Záruční podmínky

- 11.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku od jeho předání Objednateli.
- 11.2. Doba záruky na celé dílo byla hodnotícím kritériem zadávacího řízení.
- 11.3. Doba záruky činí: 60 měsíců.
- 11.4. Touto délkou záruční doby není dotčena povinnost uchazeče plnit záruční podmínky definované v příloze č. 3 – Požadavky poskytovatele dotace,
- 11.5. Záruční doba počíná plynout okamžikem protokolárního předání a převzetí Díla dle čl. 8.2. této smlouvy. Specifikace záruk, požadovaných účinností a parametrů dodaných výrobků může být specifikována podrobněji také v příloze č. 1 – Zadávací dokumentace zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.6. Součástí předmětu plnění je servis a výměna rychle opotřebitelných dílů po doby záruky.
- 11.7. Objednatel je povinen uplatnit veškeré vady vzniklé v záruční době písemně u Zhotovitele bez

zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení o zjištění vad (dále jen „oznámení vad“) zašle Objednatel přímo na adresu Zhotovitele, uvedenou v záhlaví této smlouvy, a zároveň na e-mail: zpesek@solarvolt.cz. V oznámení vad musí být popsáno, jak se vada projevuje.

- 11.8. Požaduje-li Objednatel odstranění vad, Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů od dne, kdy byl o vadě zpraven, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí. Termín odstranění vad dohodnou strany písemně. V případě havárie zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin. Pro účely této smlouvy se havárií rozumí zejména taková událost, která může být příčinou vzniku majetkových škod (újm), případně, která může ohrozit zdraví či životy lidí, kterých se tato událost dotýká. Objednatel je povinen Zhotoviteli písemně potvrdit odstranění vad.
- 11.9. Objednatel je oprávněn odstranit vadu Díla na náklady Zhotovitele, bez újmy svých práv ze záruky za jakost, jestliže dá Zhotovitel Objednateli k takovému odstranění písemný souhlas nebo jestli Zhotovitel bez vážného, Objednateli písemně nesděleného důvodu, nezačal s odstraněním vady Díla ve lhůtách uvedených v bodu 11.8. této části smlouvy. Objednatel je v tomto případě povinen řádně doložit vzniklé náklady dle předchozí věty a pořídit dokumentaci, ze které budou vady patrné. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit skutečnou výši nákladů dle tohoto bodu, a to do čtrnácti (14) dnů od okamžiku, kdy k tomu byl Objednatel vyzván.
- 11.10. Jakýkoli zásah do Díla v době trvání záruční doby může provést výlučně Zhotovitel či jím zmocněná osoba. Záruka za jakost Díla dle této smlouvy se nevztahuje zejména na vady způsobené poškozením (např. mechanickým), neodborným nebo neoprávněným zásahem (manipulací atd.) Objednatele či třetí osoby do Díla či jeho části, používáním Díla v rozporu s doklady k Dílu, resp. jeho částem a komponentům (např. návodem k obsluze (manuálem), záručními listy, záručními podmínkami atp. k FV systému, bateriím, střídačům, MPPT nabíječům) či zaškolením, nesprávnou či špatnou údržbou, poškozením z důvodu vyšší moci (např. neodvratitelná událost, živelná pohroma atd.). Záruka za jakost Díla zaniká bez dalšího v případě, že Zhotovitel zjistil porušení ochranných prvků (plomb) na Díle a/nebo zjistil, že Objednatel umožnil zásah do Díla či jeho části třetí osobě, bez ohledu na skutečnost, že by tato osoba byla oprávněna k obdobným zásahům podle zvláštních právních předpisů. Záruka současně zaniká též v případě, že Objednatel umožnil Zhotovitelem neautorizovanou modifikaci, adaptaci, rozšíření či jinou změnu nebo zásah do funkcí Díla oproti provedení Díla dle této smlouvy.
- 11.11. Objednatel bere na vědomí, že v případě zjistí-li Zhotovitel v průběhu odstraňování reklamované vady Díla dle této části smlouvy, že za vadu neodpovídá, Zhotovitel mu vyúčtuje cenu opravy a hotové výdaje v cenách obvyklých.

12. Vyšší moc

- 12.1. Smluvní strany nejsou v prodlení s plněním podle této smlouvy, jestliže jejich nekonání či konání, které by jinak bylo prodlením, bude způsobeno událostí vyvolanou vyšší mocí.
- 12.2. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují takové události, na jejichž vznik, průběh a trvání nemá žádná ze smluvních stran jakýkoliv vliv, tj. takové události, které jsou svým charakterem pro smluvní strany nepředvídatelné, neovlivnitelné a jimi nezávislé. Za události způsobené vyšší mocí se považují zejména, nikoliv však výlučně, tyto události:
- a. dopravní nehody (zejména hromadné) a kolony na pozemních komunikacích,

- b. události způsobené extrémním působením přírodních živlů (např. vichřice, povodně, sněhové kalamity, požáry aj.),
- c. mimořádná opatření ze strany státních orgánů (náhlá dopravní embargo, embargo na pohonné hmoty, karanténní opatření aj.),
- d. stávky a výluky,
- e. epidemie,
- f. občanské nepokoje, revoluce a války.

12.3. Smluvní strana uplatňující působení vyšší moci musí neprodleně informovat druhou smluvní stranu a poskytnout příslušný důkaz o existenci a trvání události vyšší moci. Strana uplatňující působení vyšší moci musí rovněž vynaložit přiměřenou snahu na ukončení situace vyšší moci, je-li to objektivně možné. V případě působení vyšší moci smluvní strany zahájí neprodleně jednání, aby našly spravedlivé řešení a využijí přiměřenou snahu, aby nepříznivé důsledky takové události vyšší moci snížily na minimum.

13. Zvláštní ujednání

- 13.1. Bude-li dílo specifikované v kapitole 2 spolufinancováno z veřejných zdrojů – dále jen dotace (např. z Národního plánu obnovy, nebo z Modernizačního fondu apod.):
- a. Zhotovitel dodá dílo v souladu s technickými parametry požadovanými v rámci spolufinancování z veřejných zdrojů, stanovených konkrétní grantovou výzvou (např. minimální účinnost a životnost komponent, dle požadovaných souborů norem) a ostatní dokumentace a dílo bude provedeno osobami splňujícími minimální požadavky na odbornou způsobilost dle podmínek grantové výzvy.
 - b. Zhotovitel i Objednatel budou řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním díla do 10 let od ukončení řádného dodání plnění dle této smlouvy. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
 - c. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněnými k výkonu kontroly dotace, z něhož je dílo částečně hrazeno, provést kontrolu všech dokladů souvisejících s plněním té části díla mající vztah k poskytnuté dotaci, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
 - d. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Objednatel prohlašuje, že toto poptávkové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 13.2. Zhotovitel přebírá nebezpečí škody na předaném zařízení pro provedení díla v okamžiku jeho protokolárního předání Zhotoviteli, předané zařízení však zůstává ve vlastnictví Objednatele. Nebezpečí škody přejde na Objednatele převzetím díla, které nevykazuje vady a nedodělky bránící provozu.
- 13.3. Jakékoliv ujednání pozměňující nebo doplňující tuto smlouvu o dílo zavazují smluvní strany, jen jsou-li učiněna písemnými dodatky v listinné formě podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 13.4. Tato smlouva a otázky právních vztahů z ní vzniklých touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 13.5. Jakékoliv skutečnosti vedoucí k ohrožení termínu plnění, kvality a rozsahu díla a ceny, jsou povinny obě strany si navzájem neprodleně oznámit.

- 13.6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kromě případů uvedených v občanském zákoníku rovněž v případě, že se Zhotovitel ocitne v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení.
- 13.7. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.
- 13.9. Smlouva a přílohy smlouvy se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh. Ustanovení příloh mají navzájem přednost v uvedeném pořadí.
- 13.10. V případě nutnosti výkladu smluvních podmínek budou předmětné dokumenty užity v následujícím pořadí:
- smlouva o dílo,
 - cenová nabídka Zhotovitele

14. Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 Zadávací dokumentace zakázky
Příloha č. 2 Cenová nabídka Zhotovitele – v souladu s ustanovením bodu 2. SOD
Příloha č. 3 Podmínky poskytovatele dotace.

V Kamenných Žehrovicích, dne:

06. 10. 2025

V Praze dne: 15.9.2025

Za Zadavatele/Objednatele:

Za Zhotovitele:



doc. JUDr. Marek Starý, Ph.D.
místostarosta obce



Ing. Zdeněk Pešek

SolarVolt s.r.o.

Václavská 2073/20

120 00 Praha 2

IČ: 28509749, DIČ: CZ28509749