

SMLOUVA O DÍLO

Tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

1. Obec Kamenné Žehrovice

IČO:00234508

Sídlem Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

Zastoupená Lenkou Husarikovou, starostkou

(dále jen „Objednatel“)

2. Cool stav s.r.o.

IČO: 24692794

se sídlem Na Obloucích 1564, 273 09 Kladno – Švermov

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 166572

číslo bankovního účtu: 43-7204510207/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně také „Strany“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým jsou Udržovací práce sociálního zázemí ve zdravotním středisku v Kamenných Žehrovicích a části rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace. (dále jen „Dílo“).
- 1.2 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu.
- 1.3 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s podklady předanými mu Objednatelem do uzavření smlouvy.

II.

Dílo a provedení díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v době plnění, která je definována níže.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy, nebude-li mezi Stranami dohodnuto jinak.

III.

Doba plnění

3.1 Strany se dohodly na následujících termínech:

- zahájení prací: 3.11.2025
- ukončení prací a předání předmětu Díla Objednateli: 19.12.2025

3.2 V případě extrémních podmínek, které by mohly negativně ovlivnit kvalitu a postup prováděných prací, bude po oboustranné dohodě posunut termín pro dokončení Díla.

IV.

Cena

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši 814 233,66 Kč (slovy: osm set čtrnáct tisíc dvě stě třicet tři korun a šedesát šest haléřů) včetně DPH (dále jen "Cena"). Cena je dána rozpočtem, který je přílohou této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „Rozpočet“).

4.2 Sjednaná Cena stanovená dle Rozpočtu může být zvýšena či snížena za předpokladu, že se rozsah či druh prací, případně cena použitého materiálu, oproti Rozpočtu změní vlivem dodatečných požadavků Objednatele. Uvedené změny budou evidovány v samostatném seznamu.

4.3 Cena je splatná dnem předání Díla. Strany si ujednaly, že konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po předání a převzetí Díla.

V.

Předání a převzetí Díla

5.1 O průběhu a výsledku předávání Díla se Strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň:

- označení stavby a popis Díla
- označení Zhotovitele a Objednatele
- vyjádření Objednatele o převzetí Díla
- podpisy smluvních Stran.

5.2 Dílo je předáno až ve chvíli podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma Stranami.

VI.

Práva a povinnosti Zhotovitele

6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu.

6.2 Obě Strany se dohodly, že do uhrazení příslušné faktury bude materiál zabudovaný na stavbě z této Smlouvy majetkem Zhotovitele.

- 6.3 Do předání celého Díla nese Zhotovitel odpovědnost za odcizení nebo poškození použitého materiálu.
- 6.4 Nebude-li Zhotovitel z důvodu vyšší moci (např. mobilizace, živelná pohroma) schopen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, dohodnou se Objednatel se Zhotovitelem na podmínkách, za nichž dojde k dokončení Díla. Nedohodnou-li se Strany, může kterákoli z nich od Smlouvy odstoupit.

VII.

Práva a povinnosti Objednatele

- 7.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 7.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

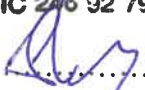
- 8.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními Stranami.
- 8.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními Stranami.
- 8.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 8.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních Stran obdrží po jednom originále.
- 8.5 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze Stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 8.6 Smluvní Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8.7 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů Zhotovitele na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.

Kamenné Žehrovice..... 11. 09. 2025




.....
Objednatel

Cool slav s.r.o.
Na Obloučcích 1594
273 09 Kladno Švermov
Mob. 776 577 369
IČ 246 92 794


.....
Zhotovitel