



Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby

ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 01 Kladno

Obec Kamenné Žehrovice
Karlovarská třída 6
273 01 Kamenné Žehrovice

Vaše zn.:
Č. jednací: SMKL/170922/2025/OSC/Dv
Spis. zn.: Výst./89130/2025/330/Dv

Vyřizuje: DVOŘÁK MILAN - Pov.č. T-26/2013-OV
Kladno: 16.7.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.3.2025 podala

Obec Kamenné Žehrovice, IČO 00234508, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice,
kterou zastupuje ANDREA KUCHTOVÁ, nar. 10.3.1990, Hrdlív 63, 273 06 Libušín-Hrdlív

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Kamenné Žehrovice, obnova ulice Nad Hřištěm

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 191/11, 1063/18, 1063/24, 1063/33, 1063/34, 1063/50, 1063/86, 1063/95, 1063/96, 1063/98, 1063/126, 1131 v katastrálním území Kamenné Žehrovice.

Stavba obsahuje:

- **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy** – Komunikace jsou navrženy jako obslužné místní komunikace III. třídy, funkční podskupiny C s návrhovou rychlostí 20 km/h s šířkou jízdního pásu 3,50m – 5,50m v dopravním režimu „obytná zóna“, tedy bez přilehlých chodníků pro pěší. Součástí komunikace jsou dále podélná parkovací stání pro osobní automobily, částečně navržená v samostatných zapuštěných či polozapuštěných zálivech podél komunikace a částečně v jízdním pruhu, pouze vyznačená odlišným druhem povrchu (celková kapacita 20 stání pro OA). Součástí dopravního prostoru jsou dále vjezdy na přilehlé pozemky a pásy zeleně. Na konci neprůjezdné komunikace je navrženo obratiště.
Součástí návrhu řešení je stezka pro chodce a cyklisty, která zajistí pěší propojení dané ulice směrem do centra obce
- **SO 401 Veřejné osvětlení**

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval projektant Ing. Petr Fojt, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a která upravuje požadavky na provádění staveb.
5. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a bude s nimi nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností. Dle zákona o odpadech musí být v rámci odpadového hospodářství dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů na skládce vhodnější recyklace odpadů (například stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem. Přebytková zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů. Odpady budou odděleně ukládány dle jednotlivých druhů stavebních odpadů do patřičných nádob nebo kontejnerů.
6. V průběhu stavby budou dodržovány zásady ochrany dřevin, vyskytujících se vně půdorysného ohraničení stavby. Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a normy ČSN 83 9061 (technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) jsou předmětem ochrany jak nadzemní partie dřevin, tak i jejich kořenový systém – v daném případě se jedná zejména o dodržení podmínek ochrany před mechanickým poškozením dle bodu 4.6 normy (zabezpečením kmenů proti oděru, dočasným – pružným – vyvázáním větví korun, u nichž by mohlo dojít k ohrožení stavebními mechanizmy), a o dodržení podmínek ochrany kořenové zóny dle bodu 4.8 až 4.12 a 4.14. V místech, kde nově realizovaná stavby zasahuje do

- blízkosti kořenového systému dřevin, doporučujeme použít techniku ručního výkopu a v případě poškození kořene tento začistit řezem a ránu zatříit balzámem či barvou, aby nedocházelo k jeho vyhnívání.
7. Stavebník učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících vegetační kryt.
 8. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 9. Stavební materiál a technika nezbytná pro vlastní stavbu musí být zabezpečeny proti odplavení při případných zvýšených průtocích na vodní toku a přívalových deštích. Stavební technika bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných látek.
 10. Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou v záplavovém území uložen.
 11. Odvodnění bude provedeno tak, aby nedocházelo ke škodám na přilehlých pozemcích ani recipientech.
 12. Strojní a stavební mechanizmy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům.
 13. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě ČEZ Distribuce a.s. a stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 8.1.2025 č.j. 001156984507; ze dne 5.8.2024 pod č.j. 0102191606
 14. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě CETIN a.s. a stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 5.8.2024 č.j. 232955/24; ze dne 2.12.2024 pod č.j. 351151/24.
 15. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě GasNet Služby s.r.o. a stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 5.8.2024 č.j. 5003135803; ze dne 12.12.2024 pod č.j. 5003221531.
 16. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě Vodáren Kladno – Mělník a.s. a stavebník dodrží následující podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 12.12.2024 č.j. PVO2409968/REK.
 17. V rámci stavby budou dodrženy podmínky, uvedené v souhlasném jednotném environmentálním stanovisku ze dne 13.2.2025 č.j. R/2025/9425/6.
 18. Při provádění stavby budou zachovány podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
 19. V rámci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka ze dne 10.1.2025 č.j. PVL-1794/2025/340/Če
 20. Stavba se ve smyslu ČSN 730039 zařazuje do V. skupiny stavenišť.
 21. Po dobu stavebních prací nebude žádný stavební ani výkopový materiál ukládán na silničním pozemku. Vozovka bude udržována v čistotě, případné znečištění bude ihned odstraněno.
 22. Bude omezeno skladování a deponování prašných materiálů na staveništi na nezbytné technologické minimum.
 23. Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním a povolení značením, instalovaným podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.
 24. Dopravní značky musí být umístěny na kovových sloupcích nebo konstrukcích bílé barvy (bezbarvé – pozink), případně na sloupech veřejného osvětlení (musí být projednáno s majitelem) a nesmí zasahovat do průjezdního profilu komunikace. Vnitřní okraj značky bude 50–200 cm od okraje vozovky nebo zpevněné krajnice, případně chodníku. Viditelnost dopravních značek musí být zajištěna mimo obec ze vzdálenosti min. 100 m a v obci 50 m.
 25. Před započatím stavebních prací je nutné předložit Policii ČR DI Kladno návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.

26. Během prací bude zajištěn plynulý vjezd techniky Hasičského záchranného sboru do řešené lokality. Případné uzavírky nebo omezení na komunikacích sdělí stavebník v předstihu na operační a informační středisko HZS Středočeského kraje, krajské ředitelství Kladno.
27. Stavebník umožní záchranný archeologický výzkum při provádění zemních a výkopových prací. V termínu dva týdny před zahájením zemních prací stavebník oznámí zahájení prací České společnosti archeologické, o.p.s. a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
28. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník před zahájením stavby nahlásí stavebnímu úřadu dodavatele stavebních prací.
29. Stavebník oznámí silničnímu správnímu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) **Po předání staveniště**
 - b) **Po osazení dopravně inženýrského opatření, vytyčení obvodu stavby, vytyčení inženýrských sítí, zabezpečení staveniště, zařízení staveniště**
 - c) **Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby**
30. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude mimo jiné přiložen doklad o vytyčení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby
31. Provedenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen po dokončení stavby předložit speciálnímu stavebnímu úřadu písemný návrh na provedení kolaudace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno-Zábrdovice
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Odůvodnění:

Dne 18.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, vypracovaná Ing. Petrem Fojtem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby v 10/2024 pod č. 24042.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na

výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 30.12.2024 č.j. KHSSC 84850/2024
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kladno vyjádření dne 9.1.2025 č.j. KRPS-314368-2/ČJ-2024-010306
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí souhlasné jednotné environmentální stanovisko dne 13.2.2025 č.j. R/2025/9425/6
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského vyjádření dne 12.12.2024 č.j. SBS 55402/2024/OBÚ-02/1
- CETIN a.s. ze dne 5.8.2024 č.j. 232955/24; ze dne 2.12.2024 pod č.j. 351151/24
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 8.1.2025 č.j. 001156984507; ze dne 5.8.2024 pod č.j. 0102191606
- DIAMO, státní podnik ze dne 17.12.2024 č.j. DIAMO-D350/119561/2024; ze dne 3.4.2025 pod č.j. DIAMO-D350/35108/2025
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 5.8.2024 č.j. 5003135803; ze dne 12.12.2024 pod č.j. 5003221531
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka ze dne 10.1.2025 č.j. PVL-1794/2025/340/Če
- Vodárny Kladno - Mělník, a.s. ze dne 12.12.2024 č.j. PVO2409968/REK
- Česká společnost archeologická o.p.s. ze dne 30.12.2024 pod č.j. 202412200
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 5.8.2024 pod č.j. 0700878738
- Česká geologická služba ze dne 17.12.2024 pod č.j. CGS500/24/6241/XII/1424

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Nebyly uplatněny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Nebyly uplatněny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

_-Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyly vzneseny

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 709, 739, 800, 819, 831, 1049, 1050, 1052, 1058, 1059, 1061, 1062, 1064/1, 1069, 1075, 1077, 1078, 1079, 1081, 1091, 1097, 1103, parc. č. 180/1, 180/2, 185/1, 185/3, 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/9, 191/1, 191/4, 191/7, 191/8, 191/9, 191/10, 1063/11, 1063/12, 1063/17, 1063/22, 1063/23, 1063/26, 1063/27, 1063/58, 1063/61, 1063/65, 1063/89, 1063/94, 1063/97, 1063/99, 1063/100, 1063/101, 1063/102, 1063/103, 1063/105, 1063/123, 1063/124, 1063/127, 1063/129, 1065/3, 1065/6 v katastrálním území Kamenné Žehrovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kamenné Žehrovice č.p. 100, č.p. 490, č.p. 498, č.p. 518, č.p. 569, č.p. 565, č.p. 567, č.p. 572, č.p. 576, č.p. 571, č.p. 583 a č.p. 585

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Milan Dvořák
Pověřená úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:**účastníci (doručenky)**

Obec Kamenné Žehrovice, IDDS: agmbufm

sídlo: Karlovarská třída č.p. 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

ANDREA KUCHTOVÁ, Hrdlív č.p. 63, 273 06 Libušín

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke

sídlo: Máchova č.p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 14, 301 00 Plzeň 1

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

účastníci, kterým je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 709, 739, 800, 819, 831, 1049, 1050, 1052, 1058, 1059, 1061, 1062, 1064/1, 1069, 1075, 1077, 1078, 1079, 1081, 1091, 1097, 1103, parc. č. 180/1, 180/2, 185/1, 185/3, 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/9, 191/1, 191/4, 191/7, 191/8, 191/9, 191/10, 1063/11, 1063/12, 1063/17, 1063/22, 1063/23, 1063/26, 1063/27, 1063/58, 1063/61, 1063/65, 1063/89, 1063/94, 1063/97, 1063/99, 1063/100, 1063/101, 1063/102, 1063/103, 1063/105, 1063/123, 1063/124, 1063/127, 1063/129, 1065/3, 1065/6 v katastrálním území Kamenné Žehrovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kamenné Žehrovice č.p. 100, č.p. 490, č.p. 498, č.p. 518, č.p. 569, č.p. 565, č.p. 567,
č.p. 572, č.p. 576, č.p. 571, č.p. 583 a č.p. 585

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kladno, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

ostatní (projektant)

PFPROJEKT s.r.o., k rukám Ing. Petra Fojta, IDDS: 8yw797n

sídlo: Soukenická č.p. 64/22, 274 01 Slaný 1