



Statutární město Kladno

Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad

ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí

DORUČO

Magistrát města
nám. Starosty Pavla 44
272 01 Kladno

Č. jednací: SMKL/104134/2025/OVH
Spis. zn.: OŽP/104613/2024/KŠ

Vyřizuje: Ing. Šeflová - pov.č. T-42/2021 - OŽP
Kladno: 16.4.2025

ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Magistrát města Kladna věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 15 odst. 1 a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném řízení podle § 140 správního řádu posoudil žádost, kterou dne 30.5.2024 podal

Petr Balajka, [redacted], V Zelnišťatech 439, 273 01 Kamenné Žehrovice, kterého zastupuje Mgr. Alois Burian, IČO 17164273, Karlovarská třída 356, 273 01 Kamenné Žehrovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. vydává

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona a § 9 odst. 1 vodního zákona
povolení k nakládání s podzemními vodami

na pozemku parc. č. 139/6 v k. ú. Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice, kraj Středočeský.

Popis nakládání s vodami:	odběr z jímacího objektu studny
Účel povoleného nakládání s vodami:	ostatní (zdroj vody pro RD a zálivku zahrady)
Rozsah povoleného nakládání s vodami:	
Průměrný odběr:	0,008 l/s
Maximální odběr:	0,6 l/s
Maximální měsíční odběr:	32,9 m ³ /měs
Maximální roční odběr:	240 m ³ /rok

Kontaktní spojení: **Tel:** 312 604 385
Fax:

Email: kristyna.seflova@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

Počet měsíců v roce, kdy se odebírá: 12
Povolení k odběru se vydává: po dobu trvání díla
Popis místa nakládání s vodami: intravilán obce Kamenné Žehrovice
Číslo hydrogeologického rajonu: 5131
Název a číslo útvaru podzemních vod: Rakovnická pánev, 51310
Určení místa nakládání s vodami orientačně souřadnicemi X, Y: 1034327,91; 770521,6.

II. schvaluje

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona,
stavební záměr

stavby vodního díla

Domovní vrtaná trubní studna

(dále jen "stavba") pozemku parc. č. 139/6 (zahrada) v k. ú. Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice, kraj Středočeský.

1. Účel vodního díla: podzemní voda (zdroj vody pro RD a zálivku zahrady)
 2. Druh vodního díla: studna, § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona
 3. Členění stavby na objekty:

Stavební objekt SO:	studna
typ studny:	jímací
počet povolovaných studní:	1
hloubka studny:	40 m
 4. Vodní dílo souvisí s podzemními vodami:

Popis místa nakládání s vodami:	intravilán obce Kamenné Žehrovice
Číslo hydrogeologického rajonu:	5131
Název a číslo hydrogeologického útvaru:	Rakovnická pánev, 51310
- Určení polohy stavby orientačně souřadnicemi X, Y: 1034327,91; 770521,6.

Předmětem stavby je vybudování vrtané studny o hloubce 40 m. Vodní vrtný profil je navržen 194 mm, konečný 185 mm, vrt bude v celé délce vystrojen zárubnicí z trub PVC průměru 125/4,0 mm. Zhlaví vrtané studny bude řešeno plastovou manipulační šachticí, která bude vyvedena nad terén a překryta pevným pochozím poklopem. Okolí šachty bude utěsněno a vyspádováno. Studna bude osazena ponorným čerpadlem.

Stavba bude umístěna v severovýchodním rohu pozemku parc. č. 139/6 ve vzdálenosti 2 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 139/7 a 2 m od severní hranice s pozemkem parc. č. st. 649, vše v k. ú. Kamenné Žehrovice.

III. stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním výkresem, který vypracoval Ing. Miroslav Fárik, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0008488; výkres obsahuje současný stav území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Ing. Miroslav Fárik, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0008488; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

3. Podle ustanovení § 18 c) odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:
 - je stavebník povinen nejpozději 7 dní před zahájením stavby oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
 - se stanovuje termín pro dokončení stavby do září 2026.
4. Podle ustanovení § 17 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, bude studna provedena ze stavebních hmot, které prokazují nezávadnost při styku s vodou. Konstrukce studny bude provedena, aby zabraňovala vnikání dešťové vody a nečistot do studny. Zvláštní pozornost bude věnována kvalitnímu utěsnění vrtu tak, aby nedocházelo k zatékání mělkých podpovrchových vod do hlavní zvodně. Manipulační šachta studny bude vyvedena nad okolní terén jímacího objektu studny.
5. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 75 5115, je třeba dbát zejména na vhodně zvolený průměr vrtání a výstroje vrtu tak, aby mezi zárubnicí a stěnou vrtu byl dostatečný prostor pro obsyp. V případě zastížení více zvodní je třeba zajistit vzájemné hydraulické oddělení zvodnělých kolektorů, na které jsou vázány rozdílné útvary, resp. patra podzemní vody.
6. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
7. Při provádění vrtných prací bude zajištěn dozor odpovědného hydrogeologa.
8. Po skončení vrtných prací bude vodoprávnímu úřadu doložena závěrečná zpráva o skutečném provedení díla zpracovaná hydrogeologem.
9. Pokud nebude možné vrt využít jako zdroj vody ani pro případný jiný účel, bude vrt odborně utěsněn a zabezpečen, aby nedošlo k ohrožení jakosti podzemních vod v zastíženém vodním útvaru, k ohrožení okolních vodních zdrojů či staveb v dosahu možného negativního vlivu.
10. Stavbu lze užívat v souladu s § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

IV. stanoví podmínky pro užívání stavby

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Pro elektrické rozvody pro připojení čerpadla musí být provedena odborná revize.
2. Vodovod a rozvod vody z vrtané studny nesmí být propojen s případnými vodovodními rozvody napájenými z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Petr Balajka, [REDAKCE], V Zelnišťatech 439, 273 01 Kamenné Žehrovice
mBank S.A., organizační složka, IČO 27943445, Perneroва 691, 186 00 Praha-Karlín

Odůvodnění:

Dne 30.5.2024 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s vodami a o společné stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona, § 94l odst. 2 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech

rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- žádost o společné povolení záměru
- žádost o povolení k odběru podzemní vody
- plná moc
- projektová dokumentace 3x
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v hydrogeologii (Mgr. Alois Burian, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 2603/2024)
- stanovisko správce povodí
- vyjádření obvodního báňského úřadu
- doklad o zaplacení správního poplatku.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává podle § 96b odst. 1 písm. e) stavebního zákona pro studny individuálního zásobování vodou.

Podle ustanovení § 9 odst. 2 písm. b) bod 2. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není třeba souhlasu orgánu zemědělského půdního fondu, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda pro studnu v případech, že nejde o plochu větší než 55 m².

Správní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dopisem č.j. SMKL/054999/2025/OVH ze dne 17.2.2025 a zároveň stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli účastníci řízení a dotčené orgány státní správy nahlížet do příslušné projektové dokumentace a podkladů, které jsou předmětem vodoprávního řízení. Správní úřad upustil v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a od ústního jednání, protože jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru.

Magistrát města Kladna stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy doklady podle § 232 odst. 2 stavebního zákona a podle Vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona a další dokumenty, kterými bude prokázáno splnění podmínek rozhodnutí, a to:

- doklady potvrzující účast hydrogeologa při vrtných pracích.

Správní úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy.

Na základě předložených dokladů bylo zkonstatováno, že uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení. Správní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

Vladimír Novák, Marek Roule, Obec Kamenné Žehrovice, Povodí Vltavy, státní podnik
Osoby neznámého pobytu (dědicové pozemku parc. č. 139/5 a st. 648 v k.ú. Kamenné Žehrovice po zesnulém: Radek Ježek); dle § 25 odst. 1 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Zborovská 11, Praha 5, podáním učiněným u Magistrátu města Kladna, odboru životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Správní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení k nakládání s podzemními vodami je vydáváno bez ohledu na jakost odebírané vody.




Ing. Kristýna Šellová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

1. Mgr. Alois Burian, IDDS: kxikmca
místo podnikání: Karlovarská třída č.p. 356, 273 01 Kamenné Žehrovice
zastoupení pro: Petr Balajka, V Zelnišťatech 439, 273 01 Kamenné Žehrovice
2. mBank S.A., organizační složka, IDDS: rtjdda6
sídlo: Perneroва č.p. 691/42, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
3. Vladimír Novák, V Zelnišťatech č.p. 440, 273 01 Kamenné Žehrovice
4. Marek Roule, V Zelnišťatech č.p. 441, 273 01 Kamenné Žehrovice
5. Obec Kamenné Žehrovice, IDDS: agmbufm
sídlo: Karlovarská třída č.p. 6, 273 01 Kamenné Žehrovice
2x se žádostí o vyvěšení a zaslání potvrzené kopie zpět
6. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány státní správy

7. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město