

Příkazní smlouva

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

Příkazce: Obec Kamenné Žehrovice

Sídlo: Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice
IČ: 002 34 508
DIČ: CZ00234508
Zastoupená: Lenka Husariková, starostkou obce

a

Příkazník: LUKA CONSULT CZ s.r.o.

Sídlo: Jiráskova 1598, 273 09 Kladno 7
IČ: 013 91 461
DIČ: CZ01391461
Bankovní spojení: KB Kladno
č.ú. 115-1452810287/0100
Zastoupený: Lukášem Kajgrem, jednatelem společnosti

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto

Příkazní smlouvu o obstarání záležitostí příkazce (dále jen „smlouva“)

Čl. I

Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí technický dozor stavebníka – příkazce pro realizaci projektu (stavby) „**Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ Kamenné Žehrovice**“.
- 1.2 Příkazce se zavazuje, že za provedení investorsko-inženýrských činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady příkazníkem při plnění předmětu této smlouvy vynaložené jsou v této odměně zahrnuty.
- 1.3 Účelem této smlouvy je řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu k projektu tak, aby projekt byl realizován zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.

Čl. II

Rozsah a obsah předmětu plnění

- 2.1. Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě investorsko-inženýrské činnosti, přičemž zejména je povinen:
 - 2.1.1. seznámit se s podklady, podle kterých je připravena realizace zakázky;
 - 2.1.2. v případě potřeby jednat s dotčenými orgány státní správy;

- 2.1.3. odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;
 - 2.1.4. kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, a zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku;
 - 2.1.5. sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek;
 - 2.1.6. sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
 - 2.1.7. svolávat, organizovat a vést jednání v rámci kontrolních dnů stavby, případně jakákoliv další jednání související s řádnou realizací předmětu díla a pořizovat odpovídajícím způsobem zápisy z těchto jednání;
 - 2.1.8. kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů pro fakturaci;
 - 2.1.9. spolupracovat s dodavateli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad;
 - 2.1.10. spolupracovat se zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení díla živelnými událostmi;
 - 2.1.11. kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, upozornit zhotovitele stavby na nedodržování postupu prací;
 - 2.1.12. kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby k předání a převzetí dokončené stavby;
 - 2.1.13. kontrolovat odstraňování případných závad a nedodělků stavby;
 - 2.1.14. zajistit od zhotovitele všechny podklady pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (v případě, že se dle platných právních předpisů kolaudační souhlas vyžaduje);
 - 2.1.15. účastnit se předání a převzetí dokončené stavby (případně také kolaudačního řízení);
 - 2.1.16. provést kontrolu řádného vyklizení staveniště zhotovitelem včetně splnění všech povinností zhotovitele souvisejících s tímto vyklizením;
 - 2.1.17. provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy dle odst. 1.3.
- 2.2. Při provádění investorsko-inženýrských činností se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy; příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.
 - 2.3. Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení investorsko-inženýrských činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěření investorsko-inženýrských činností třetí osobě provedeno se svolením příkazce či nezbytně nutné. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 občanského zákoníku.

- 2.4. Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- 2.5. Investorsko-inženýrské činnosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 2.6. Pokud v průběhu poskytování investorsko-inženýrských činností nastanou skutečnosti uvedené v čl. 5.2, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit cenu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 2.7. Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním investorsko-inženýrských činností dle stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání investorsko-inženýrských činností.

Čl. III

Čas plnění

- 3.1 Příkazník bude svoji činnost vykonávat po dobu realizace stavby „**Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ Kamenné Žehrovice**“, přičemž předpokládaná doba plnění veřejné zakázky je 13 měsíců od předání staveniště zhotoviteli, termín dokončení 31. 7. 2026.
- 3.2 Příkazník se zavazuje, že investorsko-inženýrské činnosti pro příkazce vykoná do termínu skutečného dokončení stavby, bez ohledu na předpokládaný termín dokončení stavby dle stavebního povolení a časového plánu postupu prací.
- 3.3 Dodržení tohoto termínu je závislé na řádném a včasném poskytování součinnosti ze strany příkazce dle této smlouvy. Po dobu prodlžení příkazce s poskytnutím součinnosti není příkazník v prodlžení s poskytováním plnění.

Čl. IV

Součinnost příkazce a kontaktní osoby

- 4.1 Příkazník se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů příkazce:
- a) stavební povolení
 - b) projektová dokumentace
 - c) smlouva o dílo na zhotovení stavby
- 4.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zabezpečí příkazník za zvláštní úhradu.
- 4.3 Pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost dle odst. 4.2 této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.4 Příkazce poskytne příkazníkovi pro provedení investorsko-inženýrských činností a pro výpočet ceny údaje o nákladech stavby.

- 4.5 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají a poskytují zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.
- 4.6 Kontaktní osobou příkazce, jež je současně pracovníkem příkazce určeným pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, je:
- Jméno: Lenka Husariková
Telefon: 312 658 003
E-mail: starostka@kamennezechrovice.cz
- 4.7 Kontaktní osobou příkazníka je:
- Jméno: Lukáš Kajgr
Telefon: 733 639 032
E-mail: lukaskajgr@seznam.cz

Čl. V

Odměna příkazníka a platební podmínky

- 5.1 Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi zálohu.
- 5.2 Odměna za provedení investorsko-inženýrských činností je stanovena dohodou smluvních stran a činí 390.000,- Kč bez DPH, tj. **471.900,- Kč s DPH (21 %)**. Tato odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením investorsko-inženýrských činností, a to i hotové výdaje a výdaje účelně vynaložené.
- K navýšení uvedené odměny může dojít jedině dodatkem k této smlouvě, a to v následujících případech:
- a) dojde k navýšení nákladů stavebních prací a dodávek o více než 5%,,**
b) doba výstavby bude prodloužena o více než 1 měsíc (dle smlouvy s dodavatelem stavby),.
- 5.3 Fakturace díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude v nich uveden název akce: **„Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ Kamenné Žehrovice“**. Příkazník je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně.
- 5.4 Splatnost faktur se sjednává 14 dnů od doručení faktury příkazci. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu příkazce. Při nedodržení této splatnosti je příkazník oprávněn vyúčtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.5 Příkazce je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže příkazník neplní termíny v této smlouvě stanovené.
- 5.6 Příkazce má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může příkazce uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

- 5.7 Příkazce je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch příkazníka, pokud je příkazník v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči příkazci podle této smlouvy.

Čl. VI

Práva z vadného plnění a záruka

- 6.1 Příkazník odpovídá za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy.
- 6.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 6.3 Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 6.4 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
- 6.5 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

Čl. VII

Sankční ustanovení

- 7.1 V případě, že Příkazník neprovede činnosti uvedené v čl. II řádně (s odbornou péčí) a včas, je Příkazce oprávněn požádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do splnění závazku a za každé prokázané neplnění povinnosti dle smlouvy.
- 7.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Příkazce na náhradu škody v částce převyšující zaplacenou smluvní pokutu.
- 7.3 Smluvní sankce musí být druhé straně písemně vyúčtována a vyúčtování ji musí být doručeno. Na vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dní od doručení příslušné faktury.
- 7.4 V případě, že činnost Příkazníka vykazuje vady, má Příkazce nárok na:
- bezplatné odstranění vad, pokud to lze s ohledem na charakter vady požadovat,
 - slevu z odměny příkazníka, pokud nedoručí k nápravě v přiměřené době, popřípadě se na této formě smluvní strany dohodnou,
 - odstranění vady na své náklady třetí osobou, přičemž po Příkazníkovi může požadovat úhradu takto vynaložených nákladů,
 - odstoupení od smlouvy.

Čl. VIII

Změna závazku

- 8.1 Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na příkazníka nové požadavky.

- 8.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Čl. IX

Ukončení smluvního vztahu

- 9.1 Tento smluvní vztah lze ukončit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě příkazního typu.

- 9.2 Příkazce je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) byl soudem prohlášen úpadek příkazníka nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku příkazníka (dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení / insolvenční zákon/, ve znění pozdějších předpisů);
- b) příkazník vstoupí do likvidace.

- 9.3 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

Čl. X

Ujednání všeobecná a závěrečná

- 10.1 V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, případně pokud k tomu příkazník příkazce vyzve, zavazuje se příkazce vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.
- 10.2 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 5 let od takového ukončení.
- 10.3 Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- 10.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- 10.5 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.6 Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, ze kterých příkazce po jejím podpisu obdrží 1 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení.
- 10.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za

obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být uveřejněna včetně jejích příloh a dodatků.

- 10.8 Příkazník prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Příkazce je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Příkazníka za účelem realizace této smlouvy. Příkazce se zavazuje zpracovávat osobní údaje Příkazníka pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Příkazník prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách.
- 10.9 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Kladno, dne:

28. 05. 2025

Kamenné Žehrovice, dne:

28. 05. 2025

Příkazník:

LUKA CONSULT CZ s.r.o.
Jiráskova 1598, 273 09 Kladno
DIČ: CZ01391462

Příkazce:

OBEC
KAMENNÉ ŽEHROVICE
273 01