

Obec Kamenné Žehrovice

IC 234508

se sídlem, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

bankovní spojení: 3321141/0100

zastoupená Lenkou Husarikovou, starostkou obce

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné a

Marek Pošta

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 545/3 o výměře 381 m², druh pozemku zahrada, a č. 546 o výměře 190 m², druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace, zapsaných na LV č. 331 pro katastrální území Srby u Tuchlovic, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Proávající prohlašuje, že její vlastnické právo je nesporné a je oprávněna s touto nemovitostí nakládat, přičemž její smluvní volnost není ničím omezena. Kupující naopak prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem pozemků (tak, jak jsou zapsány v katastru nemovitostí).
2. Záměr Obce Kamenné Žehrovice prodat pozemkové parcely č. 545/3 a 546 byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na Úřední desce obce po dobu 15ti dnů před projednáním kupní smlouvy zastupitelstvem, a to od 8. 8. 2025 do 1.9.2025.
3. Zastupitelstvo Obce Kamenné Žehrovice schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej shora uvedeného pozemků parc. č. 545/3 a 546 kupujícímu dne 6.10.2025 na svém veřejném zasedání usnesením č. 4/2025/52.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává shora uvedené pozemky parc. č. 545/3 a 546 v katastrálním území Srby u Tuchlovic, okres Kladno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, se všemi právy a příslušenstvím, a kupující uvedené pozemky kupuje do svého vlastnictví, a to za kupní cenu ve výši 80 Kč/m², tedy celkem 45 680 Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc šest set osmdesát korun českých).

III.

1. Dohodnutá kupní cena bude kupujícím uhrazena převodem na výše uvedený účet prodávajícího, a to do 7 dnů od podpisu smlouvy. Strany se zavázaly, že až do zaplacení kupní ceny kupujícími nepodají žádost o vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Nezaplátí-li kupující kupní cenu do 30 dnů od uplynutí sedmidenní lhůty uvedené v odst. 1., je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena či jiné závazky vůči třetím osobám, ani neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podané návrhy, o nichž by dosud nebylo příslušným katastrálním úřadem, jiným správním orgánem či soudem pravomocně rozhodnuto. K převáděným pozemkům také nejsou uzavřeny žádné nájemní ani pachtovní smlouvy.

V.

Strany této smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

VI.

V případě, že by Katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoli důvodu, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících na základě vad této smlouvy, zavazují se strany kupní smlouvy učinit veškeré kroky k odstranění těchto vad, popřípadě k uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek. Pokud by nedošlo k převodu vlastnických práv na kupujícího, zavazuje se strana prodávající k vrácení zaplacené kupní ceny zpět kupujícímu.

VII.

Smluvní strany závazně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem i jednotlivými formulacemi se seznámily a s tímto zcela a bezvýhradně souhlasí. Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

VIII.

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že prodávající může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů kupujícího na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, další stejnopis je jako vkladová listina určen pro zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

X.

Účastníci této smlouvy žádají, aby dle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje uvedené v čl. I. této smlouvy ve prospěch kupujících.

XI.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

XII.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a s koupí a prodejem pozemků parc. č. 545/3 a 546 související se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně dalšími relevantními právními předpisy, platnými a účinnými v okamžiku jejího uzavření.

V Kamenných Žehrovicích dne: - 9. 10. 2025

prodávající:

kupující:



Obec Kamenné Žehrovice
zastoupená Lenkou Husarikovou



Marek Pošta