



ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 01 Kladno

Obec Kamenné Žehrovice
Karlovarská třída 6
273 01 Kamenné Žehrovice

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 01 Kladno

Vaše zn.:
Č. jednací: SMKL/090774/2025/OSC/Dv
Spis. zn.: Výst./89130/2025/330/Dv

Vyřizuje: DVOŘÁK MILAN - Pov.č. T-26/2013-OV
Kladno: 1.4.2025

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Kamenné Žehrovice, IČO 00234508, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice,
kteřou zastupuje ANDREA KUCHTOVÁ, nar. 10.3.1990, Hrdlív 63, 273 06 Libušín-Hrdlív

(dále jen "stavebník") dne 18.3.2025 podal žádost o povolení záměru:

Kamenné Žehrovice, obnova ulice Nad Hřištěm

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 191/11, 1063/18, 1063/24, 1063/33, 1063/34, 1063/50, 1063/86, 1063/95, 1063/96, 1063/98, 1063/126, 1131 v katastrálním území Kamenné Žehrovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy** – Komunikace jsou navrženy jako obslužné místní komunikace III. třídy, funkční podskupiny C s návrhovou rychlostí 20 km/h s šířkou jízdního pásu 3,50m – 5,50m v dopravním režimu „obytná zóna“, tedy bez přilehlých chodníků pro pěší. Součástí komunikace jsou dále podélná parkovací stání pro osobní automobily, částečně navržená v samostatných zapuštěných či polozapuštěných zálivech podél komunikace a částečně v jízdním pruhu, pouze vyznačená odlišným druhem povrchu (celková kapacita 20 stání pro OA). Součástí dopravního prostoru jsou dále vjezdy na přilehlé pozemky a pásy zeleně. Na konci neprůjezdné komunikace je navrženo obratiště.

Součástí návrhu řešení je stezka pro chodce a cyklisty, která zajistí pěší propojení dané ulice směrem do centra obce

- **SO 401 Veřejné osvětlení**

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, úřední dny Po, St 8–12, 13–18 hod., Út, Čt 8–12, 13–15 hod. – úterý, čtvrtek jen pro objednané klienty).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1079, 1077, 1078, 1050, 1075, 1103, 1059, 1064/1, 1069, 1052, 1061, 1062, 1049, 1081, 1058, 819, 1091, 831, 800, 709, 739, 1097, parc. č. 1063/27, 1063/123, 1063/124, 1063/23, 1063/22, 1063/105, 1063/94, 1063/97, 1063/103, 1063/102, 1063/101, 1063/100, 1063/99, 1063/12, 1063/11, 1063/127, 1063/65, 1063/61, 1063/89, 1063/58, 1065/6, 1065/3, 191/7, 191/4, 191/10, 191/1, 191/8, 191/9, 185/5, 185/4, 185/3, 185/1, 185/6, 185/7, 185/9, 180/2, 180/1, 1063/17, 1063/129, 1063/26 v katastrálním území Kamenné Žehrovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kamenné Žehrovice č.p. 585, č.p. 583, č.p. 565, č.p. 576, č.p. 567, č.p. 571, č.p. 569, č.p. 572, č.p. 498, č.p. 518, č.p. 490 a č.p. 100

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Milan Dvořák
Pověřená úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Kamenné Žehrovice, IDDS: agmbufm

sídlo: Karlovarská třída č.p. 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

ANDREA KUČTOVÁ, Hrdlív č.p. 63, 273 06 Libušín

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke

sídlo: Máchova č.p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 14, 301 00 Plzeň 1

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

účastníci, kterým je oznámení doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1079, 1077, 1078, 1050, 1075, 1103, 1059, 1064/1, 1069, 1052, 1061, 1062, 1049, 1081, 1058, 819, 1091, 831, 800, 709, 739, 1097, parc. č. 1063/27, 1063/123, 1063/124, 1063/23, 1063/22, 1063/105, 1063/94, 1063/97, 1063/103, 1063/102, 1063/101, 1063/100, 1063/99, 1063/12, 1063/11, 1063/127, 1063/65, 1063/61, 1063/89, 1063/58, 1065/6, 1065/3, 191/7, 191/4, 191/10, 191/1, 191/8, 191/9, 185/5, 185/4, 185/3, 185/1, 185/6, 185/7, 185/9, 180/2, 180/1, 1063/17, 1063/129, 1063/26 v katastrálním území Kamenné Žehrovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kamenné Žehrovice č.p. 585, č.p. 583, č.p. 565, č.p. 576, č.p. 567, č.p. 571, č.p. 569, č.p. 572, č.p. 498, č.p. 518, č.p. 490 a č.p. 100

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kladno, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

ostatní (projektant)

PFPROJEKT s.r.o., k rukám Ing. Petra Fojta, IDDS: 8yw797n

sídlo: Soukenická č.p. 64/22, 274 01 Slaný 1