



Název zakázky:

Instalace fotovoltaických elektráren v obci Kamenné Žehrovice

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

pro výběr dodavatele zakázky malého rozsahu vyhlášené jako uzavřená výzva na základě Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP, verze 9, znění účinné od 30. 5. 2025. Nejedná se o zakázku zadávanou v režimu zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“). Jednotlivá ustanovení Zákona jsou však použita v rámci zajištění souladu s §6 Zákona.

Druh zakázky dle ustanovení § 14 odst. 1 Zákona – dodávky

Režim veřejné zakázky dle ustanovení § 24 Zákona – zakázka malého rozsahu (§ 27)

ZADAVATEL: Obec Kamenné Žehrovice
IČO: 002 34 508
DIČ: CZ00234508
KONTAKTNÍ ADRESA: Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice
KONTAKTNÍ OSOBA: doc. JUDr. Marek Starý, Ph.D., místostarosta

V Kamenných Žehrovicích dne 27. srpna 2025

.....
Obec Kamenné Žehrovice
doc. JUDr. Marek Starý, Ph.D., místostarosta



Ministerstvo životního prostředí





1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

1.1 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele: Obec Kamenné Žehrovice
Sídlo: Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice
IČO/DIČ: 002 34 508/CZ00234508
Kontaktní osoba: doc. JUDr. Marek Starý, Ph.D., místostarosta
E-mail: ou@kamennezehrovice.cz
Telefon: +420 775 994 521
Korespondenční adresa k zakázce: Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

1.2 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je instalace 3 (slovy tří) hybridních fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“) osazených na objektech, který se nachází v obci Kamenné Žehrovice. Jedná se o tyto FVE:

- a) FVE na objektu Dělnického domu na adrese 1. máje 249, 273 01 Kamenné Žehrovice (dále jen „FVE Dělnický dům“)
- b) FVE na objektu mateřské školy na adrese Školní 111, 273 01 Kamenné Žehrovice (dále jen „FVE MŠ“)
- c) FVE na objektu základní školy na adrese Karlovarská třída 150, 273 01 Kamenné Žehrovice (dále jen „FVE ZŠ“)

FVE budou dosahovat těchto základních parametrů:

FVE Dělnický dům (Část A)

- i. Instalovaný výkon 26 kWp (přípustná je odchylka v intervalu 25,50 - 26 kWp)
- ii. kapacita bateriového úložiště 36 kWh

FVE MŠ (Část B)

- i. Instalovaný výkon 37 kWp (přípustná je odchylka v intervalu 36,50 – 37,50 kWp)
- ii. kapacita bateriového úložiště 36 kWh

FVE ZŠ (Část C)



Obec Kamenné Žehrovice	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	
--	------------------------------------	---

- i. Instalovaný výkon 47,5 kWp (přípustná je odchylka v intervalu 47,00 – 48,00 kWp)
- ii. kapacita bateriového úložiště 36 kWh

Přesné a závazné vymezení projektu je uvedeno v příloze č. 5 – Projektová dokumentace.

Dále jsou závazné tyto parametry:

- Budou použity fotovoltaické panely složené z monokrystalických článků, opatřené sklem s vysokou propustností, nízkou odrazivostí a antireflexní vrstvou.
- Výrobní se připojí k distribuční soustavě. Zadavatel má již uzavřené Smlouvy o připojení výrobní k distribuční soustavě ČEZ distribuce.
- Výrobní bude řízena v úrovních výkonu 0 % a 100 % přijímačem HDO, který ovládá relé RE.
- Pro přeměnu stejnosměrného napětí na střídavé bude použit/budou použity třífázový/é hybridní střídač/e o celkovém jmenovitým výkonu min. 50 kVA.
- Zajištěno bude standardní rozhraní pro připojení k internetu přes WLAN.
- Veškeré zařízení i kabeláže budou provedeny v souladu se závaznými, všeobecně uznávanými a platnými normami.

Požadavky na technické a dodavatelské parametry řešení:

- Splnění podmínek na technologii, příslušné normy a záruky na provoz určené SFŽP v programu RES+ 3/2022, které jsou přílohou této výzvy (viz příloha č. 4).
- Účinnost FV Panelů minimálně 21 %.
- Vzdálený monitoring FVE elektráren 24/7.
- Autonomní protipožární systém se samozhášecími páskami v ochranném boxu pro každý spoj mezi panely.
- Možnost budoucího navýšení výkonu instalované FVE a kapacity bateriového úložiště bez nutnosti výměny stávajících instalovaných komponent, a to nejméně o 30 %.
- Kontrola systému FVE po 12 a 24 měsících.
- Zajištění revize zařízení FVE, připojení k předávacímu/distribučnímu místu výrobní a zaškolení uživatele.

V nabídce uvede uchazeč cenu vyplněním cenové nabídky dle vzoru v příloze č. 2, kde uvede celkovou nabídkovou cenu bez DPH, kterou uchazeč doplní do Návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 3.





Pokud jsou v této dokumentaci uvedeny konkrétní typy výrobků, jedná se pouze o příklady sloužící pro specifikaci vlastností – technických a uživatelských standardů. Zadavatel po shodě se zhotovitelem projektové dokumentace výslovně uvádí, že tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky stejných technických vlastností – standardů a shodné, nebo vyšší kvality

Uchazeč musí při svém technickém řešení dodržet požadavky stanovené touto zadávací dokumentací a jejími přílohami.

Dílo zahrnuje zejména:

- Dodání všech strojů, zařízení, instalací a příslušenství včetně dopravy na místo realizace. Instalace, kompletace a propojení dodaných zařízení. Dodání veškerých doplňkových materiálů potřebných k umožnění funkce zařízení a provedení všech prací s tím souvisejících;
- Provedení výchozí revizí elektro a uzemnění a veškerých předepsaných zkoušek a revizí podle platných právních předpisů České republiky (dále jen „ČR“), včetně právních předpisů evropské unie (dále jen „EU“) závazných v ČR a platných norem ČSN a EN; všechny provedené zkoušky a revize musí proběhnout bez jakýchkoliv závad;
- Před započítáním montáže dodávaných prvků provedení posouzení rozložení konstrukcí a výpočtu zatížení a předložení produktové a systémové záruky na konstrukční systém pro FVE panely přímo od výrobce konstrukce pro toto dílo;
- Zkoušky provozu a kontroly funkčnosti celého fotovoltaického systému (případná oprava dodaných zařízení, která mají závady, neodpovídají zadání nebo nevykazují očekávané výsledky)
- Spuštění, uvedení do řádného provozu a nastavení dodaných zařízení, včetně odzkoušení dodaných zařízení, zda splňují požadovaná kritéria popsaná v projektové dokumentaci a zda může být celý systém spuštěn a schopen provozu v dokonalém funkčním stavu;
- Předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou (PDS)pds od příslušného distributora dle žádosti o připojení;
- Zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému a zaškolení obsluhy v místě plnění;
- Zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla, a to jedenkrát v listinné podobě a jedenkrát v elektronické formě ve formátu dwg na elektronický nosič ve formátech *.dwg a .pdf,
- Předání technických listů fotovoltaických panelů, měničů, baterií atd., prohlášení o shodě, protokolů zkoušek, revizních zpráv a certifikáty na všechny použité materiály (vč. Konstrukce konstrukční materiály apod.) A zařízení; doložení vážných listků, případně jiných dokladů prokazujících likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu se souvisejícími právními předpisy, provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace staveniště;





- Zajištění povolení TIČR (Technická inspekce ČR), které je nutné pro objekty, kde se potenciálně pohybuje přes 200 lidí;
- Provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
- Zajištění Konečného provozní oznámení na všechny části díla (A, B a C)

Dílo zahrnuje také:

- Zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění komunikace dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;

Dílo nezahrnuje:

- Zhotovení statického posudku nemovitostí, na nichž má být Dílo provedeno. Statický posudek, pokud je potřeba, si Objednatel zajistí sám.
- Stavební a jiné úpravy stávajících střešních konstrukcí a krytin, bránících Zhotoviteli v provádění díla v souladu s technickými normami a zákony k prováděnému dílu.
- Úpravu, opravu, rekonstrukci nebo PD a případnou revizi stávajícího LPS (bleskosvodu).

Vybraný dodavatel se také zavazuje k včasnému uskutečnění všech nutných kroků tak, aby Konečné provozní oznámení na všechny části díla (A, B a C) bylo získáno do 3 měsíců od dokončení díla.

Zakázka není dělena na části ve smyslu dílčího plnění. Zadavatel neumožňuje dílčí plnění.

Kód CPV zakázky: 09331200-0 – Solární fotovoltaické moduly

Předmět zakázky je rovněž charakterizován a vymezen obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Veškeré konkrétní výrobky a značky uvedené v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách jsou pouze orientační a slouží k ilustraci požadovaných parametrů a vlastností a jakosti výrobků. Zadavatel bude akceptovat alternativní výrobky s adekvátními technickými vlastnostmi.

Tato zakázka je vyhlášena jako zakázka malého rozsahu – uzavřená výzva na základě Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP, verze 9, znění účinné od 30. 5. 2025. Nejedná se o zakázku zadávanou v režimu zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“).



Obec Kamenné Žehrovice	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	
--	------------------------------------	---

1.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místa plnění jsou objekty v obci Kamenné Žehrovice:

- Část díla A: FVE na objektu Dělnického domu na adrese 1. máje 249, 273 01 Kamenné Žehrovice (dále jen „FVE Dělnický dům“)
- Část díla B: FVE na objektu mateřské školy na adrese Školní 111, 273 01 Kamenné Žehrovice (dále jen „FVE MŠ“)
- Část díla C: FVE na objektu základní školy na adrese Karlovarská třída 150, 273 01 Kamenné Žehrovice (dále jen „FVE ZŠ“)

Podrobná specifikace míst plnění je uvedena v příloze č. 5 – Projektová dokumentace

1.4 PŘEDPOKLÁDÁNA HODNOTA ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota zakázky činí 2 994 907,00 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena v souladu s § 16 Zákona na základě projektové dokumentace z května 2025, jež je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

Zároveň Zadavatel stanovuje maximální možnou nabídkovou hodnotu zakázky na 2 999 999 Kč bez DPH v souladu s limity dle Zákona.

1.5 ZDROJ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ

Zakázka je realizována v rámci projektu s názvem: „Fotovoltaika v obci Kamenné Žehrovice“, který je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR, konkrétně z programu RES+ 3/2022

1.6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Podrobné vymezení smluvních (tj. obchodních a platebních) podmínek na dodání požadovaného předmětu zakázky je uvedeno v Návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3), který je závazný a neměnný, vyjma doplnění hodnocených parametrů, kontaktních a jiných údajů, které Návrh smlouvy o dílo včetně jeho příloh vyžaduje.



Obec Kamenné Žehrovice	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	
--	------------------------------------	---

Podle § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si před uzavřením smlouvy o dílo tímto v návaznosti na § 104 písm. e) zákona vyhrazuje požadavek na předložení pojistné smlouvy / pojistného certifikátu na pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu ve výši min. 5.000.000,- Kč.

1.7 VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Variantní řešení nejsou přípustná. Jestliže Uchazeč předloží více variant nabídky, veškeré Uchazečovy nabídky budou vyloučeny.

1.8 DOBA PLNĚNÍ, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zahájení provádění Díla bude na základě výzvy Zadavatele nejdéle však do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Konečné předání a převzetí Díla je hodnotícím kritériem, viz. bod 4.1.2.

Vybraný dodavatel se také zavazuje k získání Konečného provozního oznámení do 3 měsíců od dokončení díla na všechny části díla (A, B, C). Zadavatel se zavazuje k poskytnutí součinnosti.

Doba plnění v týdnech je hodnotícím kritériem této veřejné zakázky. Doba plnění (také Doba realizace) v týdnech určuje časový úsek od písemného vyzvání Zadavatelem k zahájení provádění díla do předání hotového díla Zhotovitelem bez vad a nedodělků.

Prohlídka místa plnění je možná dne 4. 9. 2025 v 10 hodin. Prohlídka bude začínat na adrese ZŠ, Karlovarská třída 150, 273 01 Kamenné Žehrovice.

1.9 PLATNOST VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zadavatel zruší výběrové řízení, pokud po uplynutí lhůty pro podání nabídky ve výběrovém řízení není žádný uchazeč.

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny uchazeče výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.





V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek zadavatel oznámí zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.

1.10 VYJASNĚNÍ A DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Uchazeč je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. V tomto případě zašle žádost na email: ou@kamennezebrovice.cz. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neposkytne vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do poskytnutí vysvětlení 2 pracovní dny.

Vysvětlení zadávacích podmínek, bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, včetně přesného znění požadavku odešle zadavatel současně všem dodavatelům, které vyzval v rámci uzavřené výzvy.

Zadávací podmínky může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změna zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných uchazečů výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávacích podmínek činila nejméně celou svou původní délku.

1.11 ZÁSADY SOCIÁLNĚ ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

Zadavatel dodržuje zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu Zákona. Zadavatel ve své činnosti zohledňuje sociální a environmentální aspekty svých jednotlivých rozhodnutí, především ve formě zlepšování životního prostředí v obci, veřejných služeb a podmínek pro občany a podnikající subjekty v obci.

Při dodržení principu účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a při dodržení zásady přiměřenosti, rovného přístupu a zákazu diskriminace byla zohledněna implementace principů odpovědného přístupu



Obec Kamenné Žehrovice	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	
--	------------------------------------	---

v zadávacích podmínkách prostřednictvím požadavku na kvalifikovaného a spolehlivého dodavatele, na rychlost provedených prací, na záruku za dílo a na cenu zakázky, přičemž poslední 3 zmiňované faktory jsou zároveň hodnoceným kritériem. Cílem zakázky je nalézt spolehlivého dodavatele, který dílo provede odborně a kvalitně s dlouhou životností a zároveň bude narušen provoz na dotčených komunikacích po minimální možné době.



2 POŽADAVKY NA UCHAZEČE

2.1 OBECNÁ PRAVIDLA PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

Prokázání splnění kvalifikace dle níže stanovených požadavků je předpokladem posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení nabídky uchazeče ve výběrovém řízení. Při prokazování kvalifikace je Uchazeč povinen se řídit následujícími pravidly.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je Uchazeč, který:

- splní základní způsobilost podle bodu 2.2 této zadávací dokumentace;
- splní profesní způsobilost podle bodu 2.3 této zadávací dokumentace;
- splní kritéria technické kvalifikace podle bodu 2.4 této zadávací dokumentace;

Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v prostých kopiích.

Vybraný dodavatel pak bude vyzván k předložení:

- čestného prohlášení o k splnění povinností stanovených v nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších aktualizací, nařízení Rady (EU) č. 208/2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům, orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, ve znění pozdějších aktualizací (Závazný vzor je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace)
- pojistné smlouvy / pojistného certifikátu na pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu ve výši min. 5.000.000,- Kč.

2.2 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Základní způsobilost nesplňuje Uchazeč, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Uchazeč; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,





- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, byla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Uchazeče.

Je-li Uchazečem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Uchazeče právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Uchazeče.

Doklady prokazující základní způsobilost podle musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení. Základní způsobilost prokazuje uchazeč předložením Čestného prohlášení dle závazného vzoru v příloze č. 1, podepsaným osobou oprávněnou jednat za Uchazeče.

2.3 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Profesní způsobilost prokáže Uchazeč předložením kopie:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- **dokladu prokazujícího odbornou způsobilost uchazeče** zadávacího řízení nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se rozumí oprávnění „Elektromontér/elektromontérka fotovoltaických systémů (26-014-H)“ podle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;

2.4 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Uchazeč prokáže splnění kritérií technické kvalifikace předložením prosté kopie těchto dokladů:





- Seznam významných dodávek poskytnutých Uchazečem obsahující nejméně 20 relevantních zakázek, jež jsou definovány níže. Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny identifikační údaje objednatele a zhotovitele, popis prováděných prací, cena (investiční hodnota) plnění, doba realizace a kontaktní údaje objednatele.

Minimální výše instalovaného výkonu každé zakázky: 5 kWp (nejméně 3 zakázky o min. hodnotě 30 kWp)

Předmětná relevantnost zakázky:

Dodávka a instalace FVE

Časová relevantnost zakázky:

Dodávky poskytnuté (dokončené) za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

2.5 PODDODAVATELÉ

Uchazeč může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

V takovém případě Zadavatel požaduje, aby se poddodavatel, který za uchazeče prokazoval kvalifikaci, podílel na plnění ve stejném rozsahu, v jakém prokázal za uchazeče kvalifikaci. **Součástí nabídky v tomto případě bude specifikace případných poddodavatelů (identifikační údaje) a věcné vymezení plnění dodaného jejich prostřednictvím**

Uchazeč je v takovém případě **povinen Zadavateli předložit smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv**, s nimiž bude Uchazeč oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Uchazeče.

2.6 STŘET ZÁJMŮ

Ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nesmí zadavatel podle § 4 odst. 1 až 3 ZZVZ zadat zakázku / veřejnou zakázku obchodní společnosti, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Takové jednání je neplatné.

Součástí nabídky bude **Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (závazný vzor je přílohou č.8 této zadávací dokumentace)**



**Obec Kamenné
Žehrovice**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



Ministerstvo životního prostředí





3 ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

3.1 OBSAH NABÍDKY

Nabídka předložená Uchazečem musí obsahovat:

- a. prokazuje-li Uchazeč kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, doloží Uchazeč seznam jiných osob, jejichž prostřednictvím Uchazeč prokazuje kvalifikaci. Rovněž doloží smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, z níž vyplývá závazek k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky Uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude. Smlouva může být nahrazena čestným prohlášením.
- b. Doklady, jimiž uchazeč prokazuje kvalifikaci, tj.:
 - i. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle bodu 2.2, (závazný vzor součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 1)
 - ii. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle bodu 2.3 této zadávací dokumentace;
 - iii. Doklady prokazující splnění technické kvalifikace dle bodu 2.4 této zadávací dokumentace.
- c. Návrh smlouvy o dílo podle přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace, který je řádně podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za Uchazeče;
- d. Cenovou nabídku dle vzoru z přílohy č. 2;
- e. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů dle vzoru (příloha č. 8).

3.2 MĚNA A CENY UVÁDĚNÉ V NABÍDCE

Uchazečem navrhovaná smluvní cena bude vyjádřena v českých korunách.

Zadavatel není plátcem DPH. Je-li Uchazeč plátcem DPH, nabídkovou cenu uvede zároveň bez DPH i včetně DPH. Není-li Uchazeč plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu celkem. Na skutečnost, že není plátcem DPH, upozorní.

3.3 JAZYK NABÍDKY

Celá nabídka, doklady a dokumenty v ní předložené musí být vyhotovené v českém nebo slovenském jazyce.

3.4 LHŮTA PRO PŘEDKLÁDÁNÍ NABÍDEK

Nejzazší termín pro podání nabídky **15. 9. 2025 do 15:30 hodin.**



Obec Kamenné Žehrovice	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	
--	------------------------------------	---

K nabídkám podaným po tomto termínu Zadavatel nepřihlíží.

Uchazeč, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný Uchazeč v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud Uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími Uchazeči, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný Uchazeč v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, Zadavatel všechny nabídky s takovým Uchazečem vyřadí

3.5 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

Uchazeč podá nabídku v řádně označené a zalepené obálce poštou nebo osobně na adrese: Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice.

Obálka nabídky v listinné podobě musí obsahovat následující údaje:

- výrazné **označení „NEOTVÍRAT – Nabídka na zakázku „Instalace fotovoltaických elektráren v obci Kamenné Žehrovice“**
- adresu pro doručení: Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice; a
- název, IČ a adresu sídla nebo místa podnikání uchazeče.

Nabídku lze podat poštou / kurýrem či osobně na adrese: Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice dle aktuálních úředních hodin obecního úřadu.

Při podání nabídky prostřednictvím pošty je rozhodující datum doručení nabídky zadavateli.

Uchazeč může předloženou nabídku dodatečně doplnit, změnit nebo odvolat, a to do uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč může podat jenom jednu nabídku. Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem vyřadí.

Podané nabídky se nevracejí a zůstávají jako součást dokumentace nediskriminačního a transparentního výběru dodavatele.



Obec Kamenné Žehrovice	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	
--	------------------------------------	---

3.6 DOPLNĚNÍ, ZMĚNA A ODVOLÁNÍ NABÍDKY

Uchazeč může předloženou nabídku dodatečně doplnit, změnit nebo odvolat, a to do uplynutí lhůty pro podání nabídek.

3.7 VÁZANOST NABÍDKY – ZADÁVACÍ LHŮTA

Uchazeč je svou nabídkou vázán 90 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

3.8 JISTOTA

Zadavatel požaduje, aby Uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu. Výše jistoty je stanovena na 40 000 Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých).

Jistotu poskytne Uchazeč formou složení peněžní částky na účet Zadavatele číslo: 3321141/0100, vedený u Komerční banky, a.s. Jako variabilní symbol Uchazeč uvede své IČO. Jistota musí být připsána na účet Zadavatele nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek.

Jistotu může Uchazeč poskytnout alternativně i formou bankovní záruky ve prospěch Zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch Zadavatele. V tomto případě požaduje Zadavatel originál záruční listiny/písemného prohlášení pojistitele. Jistota bude vrácena Uchazečům v souladu s příslušnými ustanoveními § 41 Zákona.

V případě, že jistota nebude připsána na účet Zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek, případně bude předložena ověřené kopie či prosté kopie bankovní garance / pojistného certifikátu, bude nabídka vyřazena a nebude zařazena do hodnocení.





4 HODNOCENÍ NABÍDEK A DALŠÍ POSTUP

4.1 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Hodnocení nabídek bude provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídky pomocí dále uvedených hodnotících kritérií. Váha jednotlivých hodnotících kritérií je vyjádřena procentuálně v níže uvedené tabulce.

Kritérium pro hodnocení	Váha kritéria
Celková nabídková cena bez DPH	75 %
Doba plnění v týdnech	15 %
Doba záruky na celé dílo v měsících	10 %

Pro hodnocení jednotlivých dílčích kritérií používá hodnotící komise bodovací stupnici 0 až 100 bodů. Bodové hodnocení bude u jednotlivých dílčích kritérií přiřazeno následovně:

- u kritérií, kde má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu (nabídková cena bez DPH, doba plnění v týdnech)
 $\text{počet bodů kritéria} = 100 \times (\text{hodnota nejvhodnější nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky})$;
- u kritérií, kde má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu (doba záruky za celé dílo v měsících)
 $\text{počet bodů kritéria} = 100 \times (\text{hodnota hodnocené nabídky} / \text{hodnota nejvhodnější nabídky})$.

Bodová hodnocení dílčích kritérií jsou následně vynásobena vahou daného kritéria:
(počet bodů kritéria) X (váha kritéria v %)

Všechny výsledné hodnoty jednotlivých nabídek jsou sečteny. Nejúspěšnější je nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

V případě, že více nabídek dosáhne stejného počtu bodů, pořadí nabídek se stejným počtem určí pořadí výše nabídkové ceny, nabídka s nižší nabídkovou cenou se umístí před nabídku s vyšší nabídkovou cenou. Ostatní pořadí se řídí celkovým dosaženým počtu bodů.



4.1.1 Způsob určení nabídkové ceny

V nabídce uvede Uchazeč cenu vyplněním cenové nabídky dle vzoru v příloze č. 2, kde uvede celkovou nabídkovou cenu bez DPH, kterou Uchazeč doplní do Návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 3.

Zadavatel není plátcem DPH.

Nabídková cena obsahuje veškeré náklady Uchazeče nutné k realizaci předmětu plnění.

Je-li Uchazeč plátcem DPH, navrhovanou smluvní cenu uvede zároveň bez DPH i včetně DPH.

Není-li Uchazeč plátcem DPH, uvede navrhovanou smluvní cenu celkem. Na skutečnost, že není plátcem DPH, upozorní.

4.1.2 Způsob určení doby plnění

Doba plnění (také Doba realizace) v týdnech určuje časový úsek od písemného vyzvání Zadavatelem k zahájení provádění díla do předání hotového díla Zhotovitelem bez vad a nedodělků.

Minimální délka doby plnění je stanovena na 8 týdnů. Pokud bude předložena nabídka s dobou plnění kratší než 8 týdnů, bude nabídka hodnocena jako nabídka s 8 týdny.

Maximální délka doby plnění není stanovena.

4.1.3 Způsob určení doby záruky na celé dílo

Záruka musí být poskytnuta buď bezplatně, nebo musí být náklady na ni započteny v celkové nabídkové ceně.

Zadavatel stanovil minimální (výchozí) délku záruční doby 60 měsíců od data předání kompletního díla bez vad a nedodělků. Pokud bude nabídka obsahovat délku záruční doby kratší než 60 měsíců, bude nabídka vyloučena z účasti ve výběrovém řízení, takže nebude hodnocena. Touto délkou záruční doby není dotčena povinnost uchazeče plnit záruční podmínky definované v příloze č. 4 – Požadavky poskytovatele dotace

Kritérium záruka bude Zadavatelem hodnoceno se zaměřením na délku záruční doby. Vyšší počet bodů bude přidělen nabídce s delší délkou záruční doby. Maximální hodnocená délka záruční doby není stanovena.

Součástí předmětu plnění je servis a výměna rychle opotřebitelných dílů po dobu záruky.

Obec Kamenné Žehrovice	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	
--	------------------------------------	---

4.2 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek se uskuteční ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. Zadavatel neumožňuje účast při otevírání nabídek uchazečům.

4.3 HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky Uchazečů budou hodnoceny jen podle kritérií a způsobem uvedeným v kapitole 4.1 Hodnotící kritéria.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si před výběrem nejvhodnější nabídky údaje uvedené Uchazečem v nabídce.

Zadavatel Oznámení o výsledku výběrového řízení odešle všem uchazečům výběrového řízení.

4.4 VYSVĚTLOVÁNÍ NABÍDEK

Jestliže nabídka nesplňuje zadávací podmínky, může být uchazeč výběrového řízení, který ji předložil, vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídky nesmí být změněna celková nabídková cena a/nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení.

5 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Vzor Čestného prohlášení

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Požadavky poskytovatele dotace

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace

Příloha č. 6 – Smlouvy o připojení k distribuční soustavě

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům

Příloha č. 8 – Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů

