



ODESÍLATEL:

Magistrát města Kladna
oddělení architektury, územního
plánování a rozvoje města
náměstí starosty Pavla 44
272 01 Kladno

Číslo jednací: SMKL/154974/2024/OAUR

Spisová značka:

Vaše značka:

Vyřizuje: Ing. Filipa Turazová

E-mail: filipa.turazova@mestokladno.cz

Telefon: 312 604 131

V Kladně dne: úterý 24. září 2024

Veřejná vyhláška

**Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č.3 Územního plánu
Kamenné Žehrovice.**

Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města jako příslušný pořizovatel změny č.3 územního plánu v souladu s přechodným ustanovením §323 odst.1 a odst.9 zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ustanovením §55b, §52, §53 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, **vám oznamuje konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č.3 Územního plánu Kamenné Žehrovice.**

Opakované veřejné projednání návrhu změny č.3 Územního plánu Kamenné Žehrovice spojené s odborným výkladem se bude konat dne 6.11.2024 v 15:30 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kamenných Žehrovicích, adresa: Karlovarská třída, Kamenné Žehrovice.

Změna je pořizovaná zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a násl. zák. č. 183/2006 Sb. Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města zajistil možnost seznámit se s návrhem změny územního plánu. Návrh změny územního plánu je doručen veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 odst.1 stavebního zákona a v souladu s § 25 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád. Vzhledem k rozsahu návrhu změny územního plánu není účelné vyvěsit na úřední desce celý obsah návrhu (vyvěšeno pouze jako oznámení-§172 odst.2 správního řádu) a proto jsou kompletní požadované doklady vyvěšeny na úřední desce Magistrátu města Kladna umožňující dálkový přístup, tj. www.mestokladno.cz a obce Kamenné Žehrovice, tj www.kammennezehrovice.cz .

Návrh změny č.3 Územního plánu Kamenné Žehrovice bude současně k nahlédnutí od 1.10.224 do 13.11.2024 (včetně) na:

- Magistrátu města Kladna, kancelář oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města (I. patro, č. místnosti 105) v pracovních dnech.
- Obecním úřadu Kamenné Žehrovice (info. tel. 312 658 007) v pracovních dnech, doporučujeme k nahlédnutí využít úřední dny.



Poučení.

Podle § 52 stavebního zákona:

(2) Námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

(3) Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce (2) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahují na zástupce veřejnosti, viz §55b stavebního zákona.

Podle požadavku §22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námitky, připomínky uplatňují písemně (formou odpovídající požadavkům správního řádu).

Podle § 6 odst.6 písm.d) stavebního zákona je orgánem obce pro uplatnění připomínky ke změně územního plánu sousední obce v samostatné působnosti rada obce, v případě, že obec radu nevolí, pak zastupitelstvo.

Změna územního plánu se projednává a vydává v rozsahu měněných částí dokumentace. **Při opak. veřejném projednání se upravená návrh územního plánu projedná pouze v rozsahu těchto úprav.** Při opakovaném veřejném projednání nelze uplatňovat stanoviska, připomínky a námitky k částem řešení, které nebyly od původního veřejného projednání měněny.

Korespondenci zasílejte na adresu Magistrátu města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, nám. Starosty Pavla 44, 272 52, Kladno.

Související problematika: Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Přechodná ustanovení k pořizování územně plánovací dokumentace:

§323(1) Činnosti při pořizování územně plánovací dokumentace ukončené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

§323(9) Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.

Ing. arch. František Müller

Odd. architektury, úz. plánování a rozvoje města

Magistrát města Kladna

oddělení architektury
územního plánování a rozvoje města
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Vyvěšeno: 1.10.2024

Doručeno: 16.10.2024

Sejmuto: 14.11.2024

Skutečné datum sejmnutí:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve shodných termínech.
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.