

Nájemní smlouva

Obec Kamenné Žehrovice

Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

IČO 00234508

zastoupená starostkou obce Lenkou Husarikovou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jaroslav Kučera

r.č. 700417/0690

bytem S. K. Neumanna 122, 273 01 Kamenné Žehrovice

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže psaného dne a roku ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1138/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v obci Kamenné Žehrovice. Jeho vlastnické právo je zapsáno v listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Kamenné Žehrovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Celková rozloha pozemku činí 364 m².
2. Pronajímatel prohlašuje, že jeho právo pronajmout výše uvedený pozemek není ničím omezeno a na pozemku nevážnou žádná věcná břemena.
3. Nájemce dne 12. 6. 2023 adresoval pronajímateli žádost o uzavření nájemní smlouvy k části předmětného pozemku o rozloze 110 m². Rozsah této části je jasně specifikován plánkem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Záměr pronajímatele uzavřít nájemní smlouvu byl v souladu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 19. 6. 2023 usnesením č. 3/2023/42 a vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce, a to od 20. 6. 2023 do 10. 7. 2023. Uzavření nájemní smlouvy s nájemcem, který na základě vyvěšeného záměru učinil dne 30. 6. 2023 nabídku splňující všechny vyžadované náležitosti, schválilo zastupitelstvo na dalším veřejném zasedání dne 18. 9. 2023 usnesením č. 4/2023/57

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část výše uvedeného pozemku parc. č. 1138/3 o rozloze 110 m² a nájemce ji do nájmu přijímá.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do dalšího podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce není oprávněn provádět na pronajatých pozemcích stavební práce či terénní úpravy nebo jiným způsobem měnit jejich podobu.

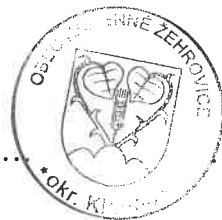
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Jeden exemplář obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní, že jim nejsou známy žádné překážky, které by bránily platnosti smlouvy celé či jejích jednotlivých ustanovení, a že ji v žádném směru nepovažují za nápadně nevýhodnou, což potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kamenných Žehrovicích dne 04. 10. 2023

Pronajímatel



Obec Kamenné Žehrovice
zastoupená Lenkou Husarikovou



Nájemce



Jaroslav Kučera