

Nájemní smlouva

Obec Kamenné Žehrovice

IČO 00234508

se sídlem Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

zastoupená starostkou obce Lenkou Husarikovou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Štěpán Eliáš

r.č. :

byte

(dál

uzavřeli níže psaného dne a roku ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující smlouvu:

I.

Předmět nájmu

- (1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1119/7 o výměře 57 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v obci a katastrálním území Kamenné Žehrovice. Předmětem nájmu je část pozemku o rozloze 20 m², vymezená v plánu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
- (2) Pronajímatel prohlašuje, že pronajímaný pozemek je v jeho výlučném vlastnictví a že jeho právo je pronajmout není omezen žádnými právy třetích osob.
- (3) Záměr obce Kamenné Žehrovice pronajmout část pozemku parc. č. 1119/7 byl v souladu s § 39 odst. 1 zveřejněn na úřední desce obce, a to od 19. 6. 2024 do 31.7.2024.
- (4) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 6/2024/68.

II.

Účel nájmu a práva a povinnosti nájemce

- (1) Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu, aby ho mohl využívat k vjezdu na svůj sousedící pozemek a k parkování svého motorového vozidla.
- (2) Nájemce bude provádět běžnou údržbu pronajatého pozemku, zejména ho průběžně čistit od náletových rostlin.
- (3) Nájemce je oprávněn upravit povrch pozemku položením zatravnovací dlažby.
- (4) Nájemce není oprávněn dát pronajatou část pozemku do podnájmu.

III.

Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. září 2024. Pronajímatel přitom avizuje, že je jeho záměrem přenechat nájemci pozemek dlouhodobě, přinejmenším na 10 let.

IV.

Nájemné a způsob úhrady

- (1) Pronajímatel a nájemce a se dohodli, že nájemné činí **200 Kč** (slovy: dvě stě korun českých) ročně.
- (2) Nájemné bude hrazeno jednou ročně, a to vždy nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to převodem na účet pronajímatele č. **3321141/0100**. Úhrada je považována za včasnou, pokud nejpozději v rozhodný den dojde k odepsání příslušné částky z účtu nájemce.
- (3) Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel každoročně vždy k 1. dubnu příslušného roku oprávněn jednostranně sjednané nájemné zvýšit, a to maximálně o průměrnou míru inflace za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- (4) V případě prodlení Nájemce s platbou nájemného či záloh je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V.

Skončení nájmu

- (1) Nájem skončí dohodou smluvních stran, nebo výpovědí jedné z nich, a to v souladu s § 2312 občanského zákoníku.
- (2) Pokud nájem skončí výpovědí pronajímatele dříve než za 10 let od uzavření smlouvy, uhradí pronajímatel nájemci náklady vynaložené na položení zatravnovací dlažby dle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Z tohoto důvodu se nájemce zavazuje neprodleně po jejím položení předat obci veškeré podklady, z nichž budou tyto náklady patrné. Na náklady neprokázané do 3 měsíců od položení dlažby nebude při případném pozdějším vyrovnání brán zřetel. V případě, že nájem bude trvat déle než 10 let, nebo skončí výpovědí ze strany nájemce, shodly se strany na tom, že za zhodnocení pozemku položením zatravnovací dlažby nájemci žádná úplata ze strany pronajímatele příslušet nebude. Pozemek bude každopádně po skončení nájmu navrácen pronajímateli v původním stavu, avšak se zachováním nájemcem položené zatravnovací dlažby.

VI.

Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden exemplář.
- (2) Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů nájemce na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.

- (3) Obě strany svým podpisem potvrzují, že tuto dohodu uzavřely ze své pravé svobodné vůle, že jsou seznámeny s jejím obsahem, že ji neuzavírají v tísní ani pod nátlakem a nepovažují ji za nápadně nevýhodnou.
- (4) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, popřípadě dalšími relevantními právními předpisy.

V Kamenných Žehrovicích dne

22. 08. 2024



Pronajímatel



Nájemce

