



Pronajímatel

**Obec Kamenné Žehrovice**, IČ: 002 34 508,  
se sídlem Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice,  
zastoupena starostkou paní Lenkou Husarikovou,  
(dále také jen „pronajímatel“),

a

nájemce

**Spolek ŽEHROVÁK**, IČ: 266 77 539,  
se sídlem Žilinská 17, 273 01 Kamenné Žehrovice,  
zastoupený předsedkyní výboru paní Sylvií Kroupovou,  
(dále také jen „nájemce“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **n á j e m n í s m l o u v u :**

### **I**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. St. 1080** (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 52 m<sup>2</sup> (dále také jen pozemek p.č. St. 1080“) a **pozemku p.č. 1145/28** (druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace) o celkové výměře 9584 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek p.č. 1145/28“) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Kamenné Žehrovice.

Na shora uvedeném pozemku p.č. St. 1080 se nachází **stavba bez č.p./č.ev.** (způsob využití - stavba občanského vybavení), kaple Jména Panny Marie (dále také jen „kaple“), zapsaná u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 910 pro obec a katastrální území Kamenné Žehrovice, která je ve výlučném vlastnictví nájemce, který je neziskovou organizací.

### **II**

V souladu se záměrem, schváleným v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zastupitelstvem obce dne 17. 6. 2024 a vyvěšeným na úřední desce obce od 19. 6. 2024 do 31. 7. 2024, je **předmětem nájmu**

1. celý pozemek p.č. St. 1080,
2. část pozemku p.č. 1145/28 o výměře 141 m<sup>2</sup>, bezprostředně navazující na pozemek p.č. St. 1080, přičemž vyznačení této části je zachyceno v plánu, který byl zveřejněn spolu se záměrem a který je zároveň nedílnou součástí této smlouvy.

### **III**

Pronajímatel již přenechal a i nadále přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu specifikovaný shora v čl. I a II za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce shora uvedený předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli sjednané nájemné.

#### IV

Nájem se sjednává na **dobu neurčitou** počínaje dnem 8. 8. 2024.

#### V

Za pronájem pozemku p.č. St. 1080 a části pozemku p.č. 1145/28 o výměře 141 m<sup>2</sup> dohodli účastníci této smlouvy **symbolické nájemné ve výši 1,- Kč** (slovy jedna koruna česká) ročně.

Nájemné je splatné vždy do 31. 12. každého započatého kalendářního roku trvání nájmu pronajímateli na účet č. 3321-141/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 1080, počínaje rokem 2024. První nájemné je tedy splatné do 31. 12. 2024.

#### VI

Statutární zástupce nájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu dobře zná, již byl nájemcem převzat a k výše uvedenému zčásti již v minulosti dlouhodobě užíván.

Nájemce je povinen respektovat, že pozemek p.č. 1145/28 je jakožto součást návsi veřejným prostranstvím, a zavazuje se, že nebude bránit veřejnému užívání jeho pronajaté části, zejména ji pak nebude oplocovat či jakýmkoliv jiným způsobem oddělovat od zbytku pozemku.

Nájemce se zavazuje zajistit běžnou údržbu pronajaté části pozemku p.č. 1145/28.

Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce na pronajaté části pozemku p.č. 1145/28 vztyčí sochu anděla na betonovém podstavci (soklu) o výměře 1,3 m<sup>2</sup> (1,3 x 1m) nacházejícím se hned vedle vstupu do kaple při pohledu na vchod po levé straně, a to v místě, které je v připojeném barevně označeno. Nájemce bude po instalaci sochy povinen zajišťovat po dobu trvání nájemního vztahu její nutnou údržbu a zajistí také odpovídající pojištění na škody, které by případně mohly v souvislosti s instalací sochy vzniknout pronajímateli či třetím osobám, zejména (ale nikoliv pouze) v důsledku případného pádu či vyvrácení celé sochy nebo jakékoliv její části. Nájemce však neodpovídá a nebude odpovídat za jakékoliv škody, které by byly způsobeny v důsledku úmyslného či nedbalostního jednání třetí osoby, neboť předmětná část pozemku je, jak je výše uvedeno, veřejně přístupná.

#### VII

Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání nájmu umožnit nájemci nerušený výkon nájmu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

#### VIII

Nájem dle této smlouvy může být ukončen pouze písemnou dohodou smluvních stran či písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran. Dle výslovné dohody smluvních stran činí **výpovědní doba 6 měsíců** a počíná běžet prvním

dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## IX

Pronájem uvedeného předmětu nájmu schválilo zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice dne 7. 8. 2024 na svém veřejném zasedání usnesením č. 6/2024/67.

## X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky této smlouvy.

## XI

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel zveřejní tuto smlouvu v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům na své úřední desce a webové stránce.

8. 08. 2024

V Kamenných Žehrovicích dne .....



.....  
pronajímatel  
Obec Kamenné Žehrovice  
Lenka Husariková – starostka

*Lenka Husariková*

SPOLEK ŽEHROVÁK  
**ŽEHROVÁK**  
KAMENNÉ ŽEHROVICE 17

.....  
nájemce  
Spolek ŽEHROVÁK  
Sylvie Kroupová – předseda výboru

*Sylvie Kroupová*