

Zápis č. 5/2024
ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice
konaného dne 17. června 2024 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomní zastupitelé (7)

Lenka Husariková, doc. JUDr. Marek Starý, Ph.D., Soňa Černá, Lukáš Jirkovský, Jitka Kloučková, Petr Pichner, Jakub Stehlík

Omluvení zastupitelé (2) Petr Bolina, Bc. Tomáš Pichner

Hosté: dle návštěvní listiny

PROGRAM VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ

- 1) Schválení programu
- 2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Závěrečný účet obce za rok 2023
- 4) Účetní závěrka obce za rok 2023
- 5) Účetní závěrka ZŠ Kamenné Žehrovice za rok 2023 za rok 2023
- 6) Převod hospodářského výsledku ZŠ Kamenné Žehrovice za rok 2023
- 7) Účetní závěrka MŠ Kamenné Žehrovice za rok 2023
- 8) Převod hospodářského výsledku MŠ Kamenné Žehrovice za rok 2023
- 9) Rozpočtové opatření č. 4/2024
- 10) Stanovení výše úplaty v MŠ Kamenné Žehrovice a školní družině ZŠ Kamenné Žehrovice
- 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene parc. č. 1/1
- 12) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene parc. č. 613/42
- 13) Smlouva o výpůjčce s firmou EKO-KOM, a.s.
- 14) Smlouva na akci „Udržovací práce sociálního zázemí ve zdravotním středisku“
- 15) Smlouva na akci Projektová dokumentace – místní komunikace Nad Hřištěm
- 16) Záměr na pronájem části pozemku parc. č. 1145/28 a parc. č. St. 1080
- 17) Záměr na pronájem části pozemku parc. č. 1119/7
- 18) Oprava kupní smlouvy – části pozemků parc. č. 632/40 a 632/56

1.

Starostka obce seznámila přítomné s programem dnešního zasedání. K původnímu programu byly přidány body 19) – 21).

- 1) Schválení programu
- 2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Závěrečný účet obce za rok 2023
- 4) Účetní závěrka obce za rok 2023

- 5) Účetní závěrka ZŠ Kamenné Žehrovice za rok 2023 za rok 2023
- 6) Převod hospodářského výsledku ZŠ Kamenné Žehrovice za rok 2023
- 7) Účetní závěrka MŠ Kamenné Žehrovice za rok 2023
- 8) Převod hospodářského výsledku MŠ Kamenné Žehrovice za rok 2023
- 9) Rozpočtové opatření č.4/2024
- 10) Stanovení výše úplaty v MŠ Kamenné Žehrovice a školní družině ZŠ Kamenné Žehrovice
- 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene parc. č. 1/1
- 12) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene parc. č. 613/42
- 13) Smlouva o výpůjčce s firmou EKO-KOM, a.s.
- 14) Smlouva na akci „Udržovací práce sociálního zázemí ve zdravotním středisku“
- 15) Smlouva na akci Projektová dokumentace – místní komunikace Nad Hřištěm
- 16) Záměr na pronájem části pozemku parc. č. 1145/28 a parc. č. St. 1080
- 17) Záměr na pronájem části pozemku parc. č. 1119/7
- 18) Oprava kupní smlouvy – části pozemků parc. č. 632/40 a 632/56
- 19) Smlouva o zřízení služebnosti KLFREE Networks
- 20) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – Změna územního plánu v KŽ
- 21) Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/44

2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice volí zapisovatelkou Lenku Černou, návrhovou komisi ve složení Marek Starý, Soňa Černá a ověřovatele zápisu ve složení Lukáš Jirkovský a Petr Pichner.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/45

3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 43 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, závěrečný účet obce za rok 2023 a Zprávu Krajského úřadu Středočeského kraje o přezkoumání hospodaření obce Kamenné Žehrovice za rok 2023 bez výhrad. Zastupitelstvo zároveň bere na vědomí navazující zprávu starostky obce.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/46

4.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku obce za rok 2023 včetně výsledku hospodaření obce

Kamenné Žehrovice za rok 2023.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/47

5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. o) a s přihlédnutím k § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Kamenné Žehrovice za rok 2023.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/48

6.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 30 odst. 1 a § 32 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, převedení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní škola Kamenné Žehrovice za rok 2023 ve výši 179 362,32 Kč, a to 159 362,32 do rezervního fondu a 20 000 Kč do fondu odměn.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/49

7.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. o) a s přihlédnutím k § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Kamenné Žehrovice za rok 2023.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/50

8.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, převedení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkové organizace Mateřská škola Kamenné Žehrovice za rok 2023 ve výši 98,06 Kč do rezervního fondu.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/51

9.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rozpočtové opatření č. 4/2024.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0
Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/52

10.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice bere na vědomí stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání v mateřské škole na částku 600 Kč měsíčně a za zájmové vzdělávání ve školní družině na částku 300 Kč měsíčně (vše na školní rok 2024/2025).

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0
Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/53

11.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/87 smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6004000 se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0
Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/54

12.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/87 smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035867 se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0
Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/55

13.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje smlouvu o výpůjčce se společností EKO-KOM, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0
Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/56

14.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4, odst. 2 písm. b) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na akci Udržovací práce sociálního zázemí ve zdravotním středisku s firmou Cool stav s r.o., s cenou 743 387,76 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0
Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/57

15.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4, odst. 2 písm. b) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na akci PD – místní komunikace Nad Hřištěm s firmou PFProjekt s r.o., s cenou 393 250 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2024/58

16.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na pronájem obecního pozemku p.č. St. 1080, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², a části obecního pozemku p.č. 1145/28, ostatní plocha, o výměře 141 m², vše v k.ú. Kamenné Žehrovice.

PRO: PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/59

17.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na pronájem části obecního pozemku p.č. 1119/7 o výměře 20 m², ostatní plocha a nádvoří v k.ú. Kamenné Žehrovice.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/60

18.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje opravu textu kupní smlouvy, uzavřené dne 16. 5. 2024 s Mgr. Markem Šmolíkem.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/61

19.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/87 smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 100/1 ve prospěch KLFREE Networks, s.r.o., a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/62

20.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o dílo ze dne 13. 7. 2023 na akci Změna územního plánu v KŽ, s Ing. arch. Danou Pokojovou a pověřuje starostku jeho podpisem.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/63

21.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje dodatek č. 1, smlouvy o nájmu prostor ze dne 30. 3. 2021 se společností Alza.cz a.s a pověřuje starostku jeho podpisem.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/64

Různé:

Starostka informovala přítomné:

- Řešení autovraků – napřed rozumnou domluvou
- Vodovodní řád – ulice Sokolská a K Rokli
- Nástup firmy Strabag – ulice Sokolská a K Rokli
- Začaly probíhat práce na kamerovém systému
- Obec začala obesílat podnikatele se sídlem v Kamenných Žehrovicích ohledně povinnosti zapojit se do odpadového hospodaření

Zapsala: Lenka Černá

Zápis vyhotoven dne 17. 6. 2024

Ověřovatelé:

Lukáš Jirkovský

Petr Pichner


.....

.....





26. 06. 2024

USNESENÍ
ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice
konaného dne 17. června 2024 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu

5/2024/44

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

5/2024/45

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice volí zapisovatelkou Lenku Černou, návrhovou komisi ve složení Marek Starý, Soňa Černá a ověřovatele zápisu ve složení Lukáš Jirkovský a Petr Pichner.

5/2024/46

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 43 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, závěrečný účet obce za rok 2023 a Zprávu Krajského úřadu Středočeského kraje o přezkoumání hospodaření obce Kamenné Žehrovice za rok 2023 bez výhrad. Zastupitelstvo zároveň bere na vědomí navazující zprávu starostky obce.

5/2024/47

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku obce za rok 2023 včetně výsledku hospodaření obce Kamenné Žehrovice za rok 2023.

5/2024/48

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. o) a s přihlédnutím k § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Kamenné Žehrovice za rok 2023.

5/2024/49

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 30 odst. 1 a § 32 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, převedení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní škola Kamenné Žehrovice za rok 2023 ve výši 179 362,32 Kč, a to 159 362,32 do rezervního fondu a 20 000 Kč do fondu odměn.

5/2024/50

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. o) a s přihlédnutím k § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Kamenné Žehrovice za rok 2023.

5/2024/51

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, převedení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkové organizace Mateřská škola Kamenné Žehrovice za rok 2023 ve výši 98,06 Kč do rezervního fondu.

5/2024/52

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rozpočtové opatření č. 4/2024.

5/2024/53

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice bere na vědomí stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání v mateřské škole na částku 600 Kč měsíčně a za zájmové vzdělávání ve školní družině na částku 300 Kč měsíčně (vše na školní rok 2024/2025).

5/2024/54

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/87 smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6004000 se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

5/2024/55

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/87 smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035867 se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

5/2024/56

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje smlouvu o výpůjčce se společností EKO-KOM, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

5/2024/57

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4, odst. 2 písm. b) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na akci Udržovací práce sociálního zázemí ve zdravotním středisku s firmou Cool stav s r.o., s cenou 743 387,76 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

5/2024/58

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4, odst. 2 písm. b) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na akci PD – místní komunikace Nad Hřištěm s firmou PFProjekt s r.o., s cenou 393 250 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

5/2024/59

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na pronájem obecního pozemku p.č. St. 1080, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², a části obecního pozemku p.č. 1145/28, ostatní plocha, o výměře 141 m², vše v k.ú. Kamenné Žehrovice.

5/2024/60

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na pronájem části obecního pozemku p.č. 1119/7 o výměře 20 m², ostatní plocha a nádvoří v k.ú. Kamenné Žehrovice.

5/2024/61

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje opravu textu kupní smlouvy, uzavřené dne 16. 5. 2024 s Mgr. Markem Šmolíkem.

5/2024/62

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/87 smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 100/1 ve prospěch KLFREE Networks, s.r.o., a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

5/2024/63

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o dílo ze dne 13. 7. 2023 na akci Změna územního plánu v KŽ, s Ing. arch. Danou Pokojovou a pověřuje starostku jeho podpisem.

5/2024/64

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje dodatek č. 1, smlouvy o nájmu prostor ze dne 30.3.2021 se společností Alza.cz a.s a pověřuje starostku jeho podpisem.

Ověřovatelé:

Lukáš Jirkovský

Petr Pichner

.....
.....



26. 06. 2024

Alza.cz

