



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smluvní strany:

Obec Kamenné Žehrovice

IČO 00234508

se sídlem: Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

zastoupená: paní Lenkou Husarikovou, starostkou obce

dále též jen „**Dárce**“

a

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený: panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic,
majetku a veřejných zakázek na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021

dále též jen „**Obdarovaný**“

(Dárce a Obdarovaný dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

tuto

smlouvu darovací

I.

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:

p. č. 171/2 v k. ú. Rozdělov o výměře 2266 m² – ostatní plocha,

p. č. 245 v k. ú. Rozdělov o výměře 879 m² – ostatní plocha,

p. č. 247 v k. ú. Rozdělov o výměře 1768 m² – ostatní plocha,

zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno, na LV 41306 pro obec Kladno a katastrální území Rozdělov.

II.

2.1. Dárce daruje Obdarovanému níže uvedené pozemky v obci Kladno a **katastrálním území Rozdělov**, a to:

pozemek **p. č. 171/2** o výměře 2266 m² – ostatní plocha,

pozemek **p. č. 245** o výměře 879 m² – ostatní plocha,

pozemek **p. č. 247** o výměře 1768 m² – ostatní plocha,

(dále též jen „**Předmět daru**“) a

Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2. Pozemky budou předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001.

III.

3.1. Účetní hodnota Předmětu daru činí částku ve výši **393 040,00 Kč**, z toho:
pozemek p. č. 171/2 o výměře 2266 m² – ostatní plocha, částku 181 280,00 Kč,
pozemek p. č. 245 o výměře 879 m² – ostatní plocha, částku 70 320,00 Kč,
pozemek p. č. 247 o výměře 1768 m² – ostatní plocha, částku 141 440,00 Kč.

IV.

4.1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

V.

5.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Kamenné Žehrovice od 20.02.2024 do 08.03.2024 tak, jak ukládá ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „**Zákon o obcích**“), a jeho darování bylo schváleno Usnesením číslo 2/2024/21 Zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice ze dne 18.03.2024, jak ukládá ust. § 85 Zákona o obcích. Právní úkon obce Kamenné Žehrovice splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 41 cit. zákona.

5.2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví obce Kamenné Žehrovice do vlastnictví Středočeského kraje, bylo, schváleno dle ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění. usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 063-26/2023/ZK ze dne 26.06.2023. Právní úkon Středočeského kraje splňuje tímto podmínky stanovené § 23 cit. zákona.

VI.

6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

VII.

7.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

VIII.

8.1. Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

IX.

9.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárce doručeno vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

X.

10.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Dárce si ponechá jeden stejnopis, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kladno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného.

XI.

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Tato smlouva, s ohledem na ust. § 3 odst. 2) písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

11.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách Středočeského kraje (www.kr-stredocesky.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

11.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XII.

12.1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

XIII.

13.1. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 - Pověření pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje


04. 04. 2024
Kamenné Žehrovice, dne

18. 04. 2024
Praha, dne

Dárce
Obec Kamenné Žehrovice

Obdarovaný
Středočeský kraj

OBEC
KAMENNÉ ŽEHROVICE
273 01


.....
Lenka Husariková
starostka obce


.....
Libor Lesák
radní Středočeského kraje

