

Zápis č. 2/2024

**ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice
konaného dne 18. března 2024 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomní zastupitelé (8)

Lenka Husariková, doc. JUDr. Marek Starý, Ph.D., Soňa Černá, Jitka Kloučková, Petr Bolina, Petr Pichner, Jakub Stehlík, Bc. Tomáš Pichner

Omluvení zastupitelé (1) Lukáš Jirkovský

Hosté (2): dle návštěvní listiny

PROGRAM VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ

- 1) Schválení programu
- 2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Rozpočtové opatření č. 2/2024
- 4) Smlouva na bezúplatný převod pozemků parc. č. 171/2, 245 a 247 v KÚ Kladno Rozdělov do majetku Středočeského kraje
- 5) Nabytí vlastnického práva k pozemkům parc. č. 614/62, 614/75, 614/86, 614/99, 614/103 a ke zkolaudované technické infrastruktuře
- 6) Smlouva na prodej části pozemků parc. č. 632/40 a parc. č. 632/56
- 7) Smlouva na pronájem nebytového prostoru č.p. 554 (současné květinářství)
- 8) Smlouva o dílo na akci „Instalace fotovoltaické elektrárny na ZŠ Kamenné Žehrovice“
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 1063/5
- 10) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 1144/1
- 11) Záměr zrealizovat výběr dodavatele pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce místních komunikací 2024“
- 12) Smlouva o používání bankovního produktu eTrading
- 13) Informace o zřízení termínovaných vkladů
- 14) Různé

1.

Starostka obce seznámila přítomné s programem dnešního zasedání. Z původního programu byl vypuštěn bod č. 8, neboť do výběrového řízení se nepřihlásila žádná firma.

SCHVÁLENÝ PROGRAM VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ

- 1) Schválení programu
- 2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Rozpočtové opatření č. 2/2024
- 4) Smlouva na bezúplatný převod pozemků parc. č. 171/2, 245 a 247 v KÚ Kladno Rozdělov do majetku Středočeského kraje
- 5) Nabytí vlastnického práva k pozemkům parc. č. 614/62, 614/75, 614/86, 614/99, 614/103 a ke zkolaudované technické infrastruktuře
- 6) Smlouva na prodej části pozemků parc. č. 632/40 a parc. č. 632/56
- 7) Smlouva na pronájem nebytového prostoru č.p. 554 (současné květinářství)
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 1063/5
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 1144/1
- 10) Záměr zrealizovat výběr dodavatele pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce místních komunikací 2024“
- 11) Smlouva o používání bankovního produktu eTrading
- 12) Informace o zřízení termínovaných vkladů
- 13) Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2024/18

2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice volí zapisovatelkou Vlastu Kottovou, návrhovou komisi ve složení Marek Starý, Soňa Černá a ověřovatele zápisu ve složení Petr Bolina a Petr Pichner.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2024/19

3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rozpočtové opatření č. 2/2024.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2024/20

4.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, bezúplatný převod obecních pozemků parc. č. 171/2 o výměře 2 266 m², parc. č. 245 o výměře 879 m² a parc. č. 247 o výměře 1 768 m², v k.ú. Rozdělov z vlastnictví obce Kamenné Žehrovice do vlastnictví Středočeského kraje a pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2024/21

5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kupní smlouvu s Družstvem Kačák na pozemky parc. č. 614/62 o výměře 3 907 m², parc. č. 614/75 o výměře 101 m², parc. č. 614/86 o výměře 144 m², parc. č. 614/99 o výměře 112 m², parc. č. 614/103 o výměře 1 239 m², a ke zkolaudované technické infrastruktuře na těchto pozemcích za symbolickou 1 Kč, a zároveň schvaluje dodatek k plánovací smlouvě, uzavřené mezi Obcí Kamenné Žehrovice, Zemědělským družstvem Kačák a Rumpoldem-P, s.r.o. dne 25. června 2020.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2024/22

6.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kupní smlouvu na části pozemků parc. č. 632/40 o výměře 19 m² a parc. č. 632/56 o výměře 5 m² s Mgr. Markem Šmolíkem za cenu 144 000 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2024/23

7.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s pronájmem nebytových prostor v budově č.p. 554 pro provozování obchodu s květinami paní Lucií Rozboudové, a to za podmínek stanovených nájemní smlouvou.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2024/24

8.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/87 smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6033120 na pozemku parc.č. 1063/5 se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2024/25

9.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/87 smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6033121 na pozemku parc. č. 1144/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2024/26

10.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 5 odst. 3. písm. a. – c. organizační směrnice Pravidla pro zadávání veřejných zakázek zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele pro podlimitní veřejnou zakázku „Rekonstrukce místních komunikací 2024“, a to v souladu s předloženým návrhem zadávací dokumentace, a schvaluje též návrh písemného oznámení o zahájení zadávacího řízení.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2024/27

11.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje Smlouvu o používání bankovního produktu eTrading a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2024/28

12.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice bere na vědomí zřízení termínovaného vkladu ve výši 20 000 000 Kč na dobu 6 měsíců a 8 000 000 Kč na dobu 3 měsíců u Komerční banky, a.s.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2024/29

13. Různé:

Starostka pozvala přítomné do zasedací místnosti OÚ Kamenné Žehrovice na pátek 22.3.2024 od 10,30 hod. do 18,00 hod. na 2. ročník prodejní výstavy **Velikonoční ladění**. Další velikonoční akce **putování s velikonočním zajičkem** se koná na návsi a ve spolupráci se ZŠ Kamenné Žehrovice bude probíhat **Velikonoční pátrání**.

Dále pozvala občany do Dělnického domu na **Sousedskou taneční zábavu**, která se bude konat 6. 4. 2024 od 20,00 hod. Hrát bude skupina Paradoxy.

Paní starostka také informovala o akci **Uklid'me Žehrovice**, která bude probíhat 13. 4. 2024, a vyzvala přítomné, aby se zapojili.

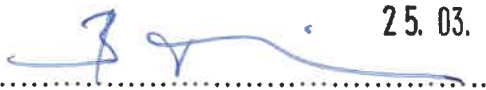
Dále paní starostka upozornila občany, že vzhledem ke krádežím na místním **hřbitově** zde bude umístěna fotopast, a sdělila informaci o vydání **Obecního zpravodaje**, který bude v následujících dnech roznesen do schránek.

Zapsala: Vlasta Kottová

Zápis vyhotoven dne 18. 3. 2024

Ověřovatelé:

Petr Bolina

 25. 03. 2024

Petr Pichner

 22. 03. 2024





USNESENÍ

ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice

konaného dne 18. března 2024 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu

2/2024/18

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

2/2024/19

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice volí zapisovatelkou Vlastu Kottovou, návrhovou komisi ve složení Marek Starý, Soňa Černá a ověřovatele zápisu ve složení Petr Bolina a Petr Pichner.

2/2024/20

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rozpočtové opatření č. 2/2024.

2/2024/21

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, bezúplatný převod obecních pozemků parc. č. 171/2 o výměře 2 266 m², parc. č. 245 o výměře 879 m² a parc. č. 247 o výměře 1 768 m², v k.ú. Rozdělov z vlastnictví obce Kamenné Žehrovice do vlastnictví Středočeského kraje a pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy.

2/2024/22

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kupní smlouvu s Družstvem Kačák na pozemky parc. č. 614/62 o výměře 3 907 m², parc. č. 614/75 o výměře 101 m², parc. č. 614/86 o výměře 144 m², parc. č. 614/99 o výměře 112 m², parc. č. 614/103 o výměře 1 239 m², a ke zkolaudované technické infrastruktuře na těchto pozemcích za symbolickou 1 Kč, a zároveň schvaluje dodatek k plánovací smlouvě, uzavřené mezi Obcí Kamenné Žehrovice, Zemědělským družstvem Kačák a Rumpoldem-P, s.r.o. dne 25. června 2020.

2/2024/23

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kupní smlouvu na části pozemků parc. č. 632/40 o výměře 19 m² a parc. č. 632/56 o výměře 5 m² s Mgr. Markem Šmolíkem za cenu 144 000 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

2/2024/24

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s pronájmem nebytových prostor v budově č.p. 554 pro provozování obchodu s květinami paní Lucii Rozboudové, a to za podmínek stanovených nájemní smlouvou.

2/2024/25

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/87 smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6033120 na pozemku parc. č. 1063/5 se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

2/2024/26

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/87 smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6033121 na pozemku parc. č. 1144/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

2/2024/27

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 5 odst. 3. písm. a. – c. organizační směrnice Pravidla pro zadávání veřejných zakázek zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele pro podlimitní veřejnou zakázku „Rekonstrukce místních komunikací 2024“, a to v souladu s předloženým návrhem zadávací dokumentace, a schvaluje též návrh písemného oznámení o zahájení zadávacího řízení.

2/2024/28

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje Smlouvu o používání bankovního produktu eTrading a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

2/2024/29

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice bere na vědomí zřízení termínovaného vkladu ve výši 20 000 000 Kč na dobu 6 měsíců a 8 000 000 Kč na dobu 3 měsíců u Komerční banky, a.s.

Ověřovatelé:

Petr Bolina



25. 03. 2024

Petr Pichner



22. 03. 2024



