

Nájemní smlouva

Obec Kamenné Žehrovice

Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

IČO 00234508

zastoupená starostkou obce Soňou Černou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jaroslav Kučera

uzavřeli níže psaného dne a roku ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1138/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v obci Kamenné Žehrovice. Jeho vlastnické právo je zapsáno v listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Kamenné Žehrovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Celková rozloha pozemku činí 364 m².
2. Pronajímatel prohlašuje, že jeho právo pronajmout výše uvedený pozemek není ničím omezeno a na pozemku neváznou žádná věcná břemena.
3. Nájemce dne 12. 6. 2023 adresoval pronajímateli žádost o uzavření nájemní smlouvy k části předmětného pozemku o rozloze 110 m². Rozsah této části je jasně specifikován plánkem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Záměr pronajímatele uzavřít nájemní smlouvu byl v souladu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 19. 6. 2023 usnesením č. 3/2023/42 a vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce, a to od 20. 6. 2023 do 10. 7. 2023. Uzavření nájemní smlouvy s nájemcem, který na základě vyvěšeného záměru učinil dne 30. 6. 2023 nabídku splňující všechny vyžadované náležitosti, schválilo zastupitelstvo na dalším veřejném zasedání dne 18. 9. 2023 usnesením č.4/2023/57

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část výše uvedeného pozemku parc. č. 1138/3 o rozloze 110 m² a nájemce ji do nájmu přijímá.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do dalšího podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce není oprávněn provádět na pronajatých pozemcích stavební práce či terénní úpravy nebo jiným způsobem měnit jejich podobu.

4. Nájemce je oprávněn pronajatou část pozemku ohraničit snadno odstranitelným mobilním oplocením, v žádném případě pevným plotem, spojeným se zemí pevným základem.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 1. 2024.
2. Nájem skončí některým ze způsobů předpokládaných zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Výpovědní lhůta je v souladu s jeho § 2231 odst. 1 tříměsíční.

IV.

Nájemné

1. Nájemné se dohodou stran sjednává dohodou na částku 110 Kč za 1 m² ročně, tj. celkem **1 100 Kč ročně**.
2. Nájemné je každoročně splatné do 31. 3. na účet pronajímatele č. 3321-141/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kladno. Nájemné je zapláceno včas, je-li v uvedené lhůtě připsáno na účet pronajímatele.
3. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
4. Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel každoročně vždy k 1. dubnu příslušného roku oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Nájemce je povinen platit nájemné v nové výši až od momentu, kdy mu je využití doložky pronajímatelem prokazatelně sděleno.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatou část pozemku a umožnit mu její užívání po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a s případnými rozhodnutími orgánů státní správy, která budou obsahovat limity pro užívání pozemků. Nájemce je povinen provádět úklid a běžnou údržbu pronajaté části pozemku a v době vegetačního růstu na ní pravidelně sekat trávu.
3. Nájemce je oprávněn nechat na pronajatých pozemcích pohybovat domácí zvířata za podmínky úklidu jejich exkrementů a odpovídajícího zajištění bezpečnosti kolemjdoucích osob.
4. Další povinnosti smluvních stran vyplývají z příslušných ustanovení občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce potvrzuje, že si předmět pronájmu před podepsáním smlouvy prohlédl a je obeznámen s jeho stavem.
2. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů nájemce na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Jeden exemplář obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní, že jim nejsou známy žádné překážky, které by bránily platnosti smlouvy celé či jejích jednotlivých ustanovení, a že ji v žádném směru nepovažují za nápadně nevýhodnou, což potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kamenných Žehrovicích dne 04. 10. 2023

Pronajímatel



Obec Kamenné Žehrovice
zastoupená Lenkou Husarikovou



Nájemce



Jaroslav Kučera