

Obec Kamenné Žehrovice,

IČ: 234508

se sídlem, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

bankovní spojení: 3321141/0100

zastoupená Lenkou Husarikovou, starostkou obce

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné a

Mgr. Marek Šmolík

01 Kamenné Žehrovice

o

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 632/40 o výměře 7 423 m², druh pozemku orná půda, a parc. č. 632/56 o výměře 1 178 m², druh pozemku orná půda, zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Proávající prohlašuje, že její vlastnické právo je nesporné a je oprávněna s touto nemovitostí nakládat, přičemž její smluvní volnost není ničím omezena.
2. Geometrickým plánem č. 1175-101/2024, vyhotoveným dne 24. 5. 2024 Ing. Ladislavem Mandou jako úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem (číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2152/2001), byla z pozemku parc. č. 632/40 oddělena část o výměře 19 m² nově označená jako pozemek parc. č. 632/69, zahrada, a z pozemku parc. č. 632/56 část o výměře 5 m² nově označená jako pozemek parc. č. 632/68, zahrada. Sdělením Magistrátu města Kladna, Odboru výstavby – Oddělení územního rozhodování č.j. SMKL/089588/2024/OUR/Čk, spis. zn. Výst./75792/2024/Čk ze dne 13. 5. 2024 bylo konstatováno, že jako příslušný stavební úřad s dělením pozemků parc. č. 632/40 a 632/56 v k.ú. Kamenné Žehrovice souhlasí.
3. Záměr Obce Kamenné Žehrovice prodat oddělené části pozemků parc. č. 632/40 a 632/56 o celkové rozloze 24 m² byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce obce po dobu 15 dnů před projednáním kupní smlouvy zastupitelstvem, a to od 20. 2. 2024 do 8. 3. 2024.
4. Zastupitelstvo Obce Kamenné Žehrovice schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej shora uvedených oddělených částí pozemků parc. č. 632/40 a 632/56 kupujícímu dne 18. 3. 2024 na svém veřejném zasedání usnesením č. 2/2024/23.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává shora uvedené části pozemků parc. č. 632/40 a parc. č. 632/56, tedy nově pozemky parc. č. 632/68 a 632/69 v katastrálním území a obci Kamenné Žehrovice, okres Kladno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to se všemi právy a příslušenstvím, a kupující uvedené oddělené a nově označené pozemky kupuje do svého vlastnictví, a to za kupní cenu ve výši 6 000 Kč/m², tedy celkem 144 000 Kč (slovy: sto čtyřicet čtyři tisíc korun českých).

III.

1. Dohodnutá kupní cena byla kupujícím uhrazena převodem na výše uvedený účet prodávajícího.
2. Prodávající prohlašuje, že finanční prostředky, za něž předmět prodeje kupuje, získal ještě před uzavřením manželství, a proto předmět prodeje nabyde do svého výhradního vlastnictví, nikoliv do společného jmění manželů.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné závazky vůči třetím osobám, ani neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podané návrhy, o nichž dosud nebylo příslušným katastrálním úřadem, soudem či jiným správním orgánem pravomocně rozhodnuto.

V.

Kupující prohlašuje, že mu je stav převáděných nemovitostí dobře znám a jako takové je přebírá.

VI.

Strany této smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

VII.

V případě, že by Katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, zavazují se strany kupní smlouvy učinit veškeré kroky k odstranění těchto vad, popřípadě k uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek. Pokud by nedošlo k převodu vlastnických práv na kupujícího, zavazuje se strana prodávající k vrácení zaplacené kupní ceny zpět kupujícímu.

VIII.

Smluvní strany závazně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem se seznámily a s tímto zcela a bezvýhradně souhlasí. Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

IX.

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že prodávající může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů kupujícího na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, další stejnopis je jako vkladová listina určen pro zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

XI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby dle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje uvedené v čl. I. této smlouvy ve prospěch kupujícího, a to v intencích čl. II.

XII.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

XIII.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a s koupí a prodejem pozemků parc. č. 632/68 a parc. č. 632/69 související se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně dalšími relevantními právními předpisy, platnými a účinnými v okamžiku jejího uzavření.

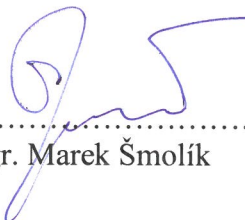
V Kamenných Žehrovicích dne 25. 6. 2024.

prodávající:

kupující:



Obec Kamenné Žehrovice
zastoupená Lankou Husarikovou



Mgr. Marek Šmolík