

**Obec Kamenné Žehrovice,**

IČ: 234508

se sídlem, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

bankovní spojení: 3321141/0100

zastoupená Lenkou Husarikovou, starostkou obce

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné a

**Mgr. Marek Šmolík**

bytem

(dále jen „kupující“)

a

uzavřeli po vzájemné dohodě tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:

### I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 632/40 o výměře 7 423 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, a parc. č. 632/56 o výměře 1 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Proávající prohlašuje, že její vlastnické právo je nesporné a je oprávněna s touto nemovitostí nakládat, přičemž její smluvní volnost není ničím omezena.
2. Geometrickým plánem č. 1163-14/2024, vyhotoveným dne 24. 1. 2024 Ing. Ladislavem Mandou jako úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem (číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2152/2001), byla z pozemku parc. č. 632/40 oddělena část o výměře 19 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 632/56 část o výměře 5 m<sup>2</sup>. Obě tyto oddělené části byly uvedeným geometrickým plánem přičleněny k pozemku parc. č. 632/54, který je ve vlastnictví kupujícího. Sdělením Magistrátu města Kladna, Odboru výstavby – Oddělení územního rozhodování č.j. SMKL/256092/2023/OUR/Pol, spis. zn. Výst./235687/2023/Pol ze dne 13. 11. 2023 bylo konstatováno, že jako příslušný stavební úřad s dělením pozemku parc. č. 632/40 v k.ú. Kamenné Žehrovice souhlasí, a stejné souhlasné stanovisko vydal tentýž orgán i ohledně pozemku parc. č. 632/56, a to dne 2. 1. 2024 (sdělení č.j. SMKL/000142/2024/OUR/Pol,, spis. zn. Výst./269615/2023/Pol).
3. Záměr Obce Kamenné Žehrovice prodat oddělené části pozemků parc. č. 632/40 a 632/56 o celkové rozloze 24 m<sup>2</sup> byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce obce po dobu 15 dnů před projednáním kupní smlouvy zastupitelstvem, a to od 20. 2. 2024 do 8. 3. 2024.
4. Zastupitelstvo Obce Kamenné Žehrovice schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej shora uvedených oddělených částí pozemků parc. č. 632/40 a 632/56 kupujícímu dne 18. 3. 2024 na svém veřejném zasedání usnesením č. 2/2024/23.

### II.

Proávající touto kupní smlouvou prodává shora uvedené části pozemků parc. č. 632/40 a parc. č. 632/56 v katastrálním území a obci Kamenné Žehrovice, okres Kladno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to se všemi právy a příslušenstvím, a

kupující uvedené oddělené části pozemků kupuje do svého vlastnictví, a to za kupní cenu ve výši 6 000 Kč/m<sup>2</sup>, tedy celkem 144 000 Kč (slovy: sto čtyřicet čtyři tisíc korun českých).

### III.

1. Dohodnutá kupní cena bude kupujícím uhrazena převodem na výše uvedený účet prodávajícího, a to do 14 dnů od podpisu smlouvy. Strany se zavázaly, že až do zaplacení kupní ceny kupujícím nepodají žádost o vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Kupující prohlašuje, že finanční prostředky, za něž předmět prodeje kupuje, získal ještě před uzavřením manželství, a proto předmět prodeje nabyde do svého výhradního vlastnictví, nikoliv do společného jmění manželů.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné závazky vůči třetím osobám, ani neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podané návrhy, o nichž dosud nebylo příslušným katastrálním úřadem, soudem či jiným správním orgánem pravomocně rozhodnuto.

### V.

Kupující prohlašuje, že mu je stav převáděných nemovitostí dobře znám a jako takové je přebírá.

### VI.

Strany této smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

### VII.

V případě, že by Katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, zavazují se strany kupní smlouvy učinit veškeré kroky k odstranění těchto vad, popřípadě k uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek. Pokud by nedošlo k převodu vlastnických práv na kupujícího, zavazuje se strana prodávající k vrácení zaplacené kupní ceny zpět kupujícímu.

### VIII.

Smluvní strany závazně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem se seznámily a s tímto zcela a bezvýhradně souhlasí. Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

### IX.

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že prodávající může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů kupujícího na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.

### X.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, další stejnopis je jako vkladová listina určen pro zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

### XI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby dle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje uvedené v čl. I. této smlouvy ve prospěch kupujícího, a to v intencích čl. II.

## XII.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

## XIII.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a s koupí a prodejem částí pozemků parc. č. 632/40 a parc. č. 632/56 související se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně dalšími relevantními právními předpisy, platnými a účinnými v okamžiku jejího uzavření.

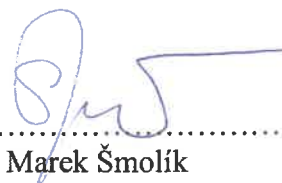
V Kamenných Žehrovicích dne 16.05.2024.

prodávající:

kupující:



Obec Kamenné Žehrovice  
zastoupená Lenkou Husarikovou



Mgr. Marek Šmolík