

Zápis č. 4/2023
ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice
konaného dne 18. září 2023 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomní zastupitelé (9)

Lenka Husariková, doc. JUDr. Marek Starý, Ph.D., Soňa Černá, Petr Bolina, Lukáš Jirkovský, Jitka Kloučková, Petr Pichner, Bc. Tomáš Pichner, Jakub Stehlík

Obyvatelé: 5 občanů

Hosté: Ing. Hlaváčková, Ing. Homolka, Mgr. Eva Typlová Komárková

Veřejné zasedání zahájila starostka obce Lenka Husariková, přivítala zastupitele a přítomné. Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti 9 zastupitelů. Proti zápisu z minulého veřejného zasedání nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky.

PROGRAM VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ

- 1) Schválení programu
- 2) Volba zapisovatelky a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení plánu společných zařízení v rámci akce Komplexní pozemkové úpravy
- 4) Schválení způsobu pořizování změny č. 3 Územního plánu
- 5) Určení zastupitele pro spolupráci při pořizení územně plánovací dokumentace změny č.3
- 6) Jmenování Pracovní skupiny prevence kriminality
- 7) Jmenování Manažera prevence kriminality
- 8) Rozpočtové opatření 4/2023
- 9) Žádost o investici na vybavení kuchyně ZŠ
- 10) Smlouva na zpracování projektu na akci Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ Kamenné Žehrovice
- 11) Smlouva na akci Rekonstrukce pěších cest v Kamenných Žehrovicích (parky u školy)
- 12) Nájemní smlouva na část (110 m²) pozemku parc. č. 1138/3
- 13) Záměr na pronájem pozemků parc. č.: 174/1, 176, 177/1, 191/5, 191/6, 191/7, 200/12, 202/1, 206/1, 213/3, 1160
- 14) Souhlas s podáním žádosti o dotaci na stavební úpravy a přístavbu ZŠ
- 15) Souhlas s podáním žádosti o dotaci na vypracování digitálního povodňového plánu a varovného informačního systému
- 16) Souhlas s podáním žádosti o dotaci na pořízení solárních FVE na obecní budovy
- 17) Různé

1.

Starostka obce seznámila přítomné program dnešního zasedání a informovala o doplnění 3 bodů.

- 1) Souhlas s žádostí o dotaci na počítačovou učebnu v ZŠ
- 2) Zřízení termínovaného vkladu na dobu 12 měsíců
- 3) Zřízení termínovaného vkladu na dobu 6 měsíců

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

PRO: 9, PROTI 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2023/46

2.

Starostka seznámila přítomné s návrhem na obsazení funkcí zapisovatelky, členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice volí zapisovatelkou Lenku Černou, návrhovou komisi ve složení Marek Starý, Soňa Černá a ověřovatele zápisu ve složení Lukáš Jirkovský a Petr Pichner.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2023/47

3.

Starostka předala slovo Ing. Homolkovi, aby přítomné seznámil s plánem společných zařízení v rámci akce Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kamenné Žehrovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice projednává a schvaluje předložený plán společných zařízení zpracovaný v rámci akce Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kamenné Žehrovice s podmínkou, že konečná podoba veřejných zařízení, tj. veřejně prospěšných cest VCR1-VCR11 bude zastupitelstvem obce schválena až na základě předložení výkazu výměr pozemků ve vlastnictví obce vyčleněných pro veřejně prospěšné cesty. Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice bere na vědomí sdělení Státního pozemkového úřadu ČR, že navržené zábory pozemků pro společná zařízení nejsou konečné, budou v případě potřeby v rámci návrhu nového uspořádání pozemků optimalizovány dle požadavků obce a znovu zpracovány do aktualizovaného plánu společných zařízení, který bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

PRO: 9, PROTI 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2023/48

4.

Starostka seznámila přítomné se záměrem pořízení změny č. 3 Územního plánu, resp. se způsobem jeho vytváření podle návrhu Magistrátu města Kladno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), schvaluje způsob pořizování změny č. 3 Územního plánu Kamenné Žehrovice úřadem územního plánování, a to postupem podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2023/49

5.

Starostka seznámila přítomné s návrhem určit paní Soňu Černou jako zastupitele pro spolupráci při pořizeni územně plánovací dokumentace, konkrétně změny č. 3 Územního plánu Kamenných Žehrovic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pro toto volební období paní Soňu Černou ve smyslu § 47 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat při pořizeni územně plánovací dokumentace, konkrétně změny č. 3 Územního plánu Kamenné Žehrovice, s pořizovatelem, tj. Magistrátem města Kladna.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2023/50

6.

Starostka informovala přítomné o záměru zřízení pracovní skupiny prevence kriminality v obci Kamenné Žehrovice a navrhla její členy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje jmenování pracovní skupiny prevence kriminality v obci Kamenné Žehrovice ve složení Lenka Husariková, Soňa Černá, Petr Bolina, Stanislav Jahelka DiS., Npor. Kateřina Krymová.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2023/51

7.

Starostka informovala o záměru schválit jako manažerku prevence kriminality paní Soňu Černou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje jako manažerku prevence kriminality pro toto volební období paní Soňu Černou.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2023/52

8.

Starostka seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2023 a vysvětlila jednotlivé položky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rozpočtové opatření č. 4/2023.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2023/53

9.

Starostka seznámila přítomné s žádostí o investici do kuchyně ZŠ Kamenné Žehrovice na nákup gastro zařízení dle vítězné nabídky z vypsání výběrového řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje žádost Základní školy Kamenné Žehrovice na nákup gastro zařízení do školní kuchyně dle předložených cenových nabídek v celkové hodnotě 978 795,62 Kč včetně DPH.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2023/54

10.

Starostka seznámila přítomné v souladu s pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu s výsledky výběrového řízení a smlouvou o dílo na projekt přístavby k ZŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4, odst. 2 písm. b) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na akci PD – Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ Kamenné Žehrovice s firmou Ariprios, s.r.o., s cenou 1 083 434 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2023/55

11.

Starostka seznámila přítomné v souladu s pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu s výsledky výběrového řízení a smlouvou o dílo na rekonstrukci cestiček v parcích nad školou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4, odst. 2 písm. b) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na akci Rekonstrukce pěších cest v Kamenných Žehrovicích s firmou Aquarius, spol. s r.o., s cenou 732 485,60 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2023/56

12.

Starostka seznámila přítomné s podanou nabídkou na pronájem části pozemku p.č. 1138/3 (travnatý konec ulice S. K. Neumanna) v souladu s dříve vypsáním záměrem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje pronájem části pozemku 1138/3 o rozloze 110 m² panu J. K., a to za podmínek stanovených nájemní smlouvou.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2023/57

13.

Starostka seznámila přítomné se žádostí soukromého zemědělce o pronájem pozemků nebo částí pozemků v k.ú. Kamenné Žehrovice: Na základě žádosti je zastupitelstvu předkládán ke schválení odpovídající záměr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na pronájem obecních pozemků a částí obecních pozemků parc. č.: 174/1, 176, 177/1, 191/5, 191/6, 191/7, 200/12, 202/1, 206/1, 213/3, 1160 v k.ú. Kamenné Žehrovice.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2023/58

14.

Starostka informovala přítomné se záměrem podat žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu na přístavbu pavilonu ZŠ pro navýšení kapacity ZŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s podáním žádosti o podporu z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Podpora rozvoje základních škol – navýšení kapacity na investiční akci s názvem „Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ Kamenné Žehrovice“.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2023/59

15.

Starostka informovala přítomné o záměru podat žádost o dotaci na protipovodňový varovný systém z operačního programu Životní prostředí 2021-2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s podáním žádosti o podporu v rámci 48. výzvy Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027 dle Cíle politiky 2, Priority 1, Specifického cíle 1.3, Opatření 1.3.5 na investiční akci „Obec Kamenné Žehrovice – protipovodňový varovný systém“.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2023/60

16.

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem na podání žádosti o podporu v rámci 48. výzvy IROP – Vzdělávání – SC 5.1. z vypsané výzvy MAS Svatováclavsko, z.s., na nové vybavení učebny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s podáním žádosti o podporu v rámci 48. výzvy IROP – Vzdělávání – SC 5.1 (CLLD), který je spravován Ministerstvem pro místní rozvoj, na akci s názvem „Multifunkční učebna robotiky a ICT“.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2023/61

17.

Starostka obce seznámila přítomné s podáním žádosti o dotaci na zhotovení fotovoltaických elektráren na objektech Dělnického domu, Mateřské školy a Základní školy v Kamenných Žehrovcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s podáním žádosti o dotaci na zhotovení fotovoltaických elektráren na objektech Dělnického domu na adrese 1. máje 249, Mateřské školy na adrese Školní 111 a Základní školy na adrese Karlovarská třída 150 z programu Státního fondu životního prostředí pod názvem RES+ 3/2022, určeného pro malé obce do 3000 obyvatel.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2023/62

18.

Starostka obce informovala přítomné o zřízení termínovaného vkladu ve výši 40 000 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice bere na vědomí zřízení termínovaného vkladu ve výši 40 000 000 Kč u Komerční banky, a.s. na dobu 12 měsíců.

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2023/63

19.

Starostka obce informovala přítomné o zřízení termínovaného vkladu ve výši 10 000 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice bere na vědomí zřízení termínovaného vkladu ve výši 10 000 000 Kč u Komerční banky, a.s. na dobu 6 měsíců.

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2023/64

Různé

Starostka informovala přítomné, že bude probíhat opětovné měření hluku z dálnice na dvou místech. Pozvala přítomné na „Tradiční žehrovické trhy“ a „Drvotovu stezku“.

Pí. Š█████ se dotázala ohledně p. K█████ (parcela č. 45/1), zda vyvíjí nátlak na OÚ. Byla informována o dopisu, který poslal právní zástupce mgr, K█████ v pátek.

Pí. Černá S. informovala, že v souladu s doporučením pí. Turazové (Magistrát město Kladno – odbor územního plánování) nebyla žádost p. Kleina zahrnuta do Zprávy o uplatnění ÚP, a tudíž nemůže dávat připomínky ke Změně č. 3 ÚP. P Klein může zažádat samostatně o změnu územního plánu

Na dotaz pí. N█████ ohledně vypouštění odpadu z čp. 44, Na Brčkově – místostarostka Černá prověří na VaK napojení na kanalizaci, případně podmínky pro kontrolu vyvážení žumpy a suchého záchodu.

Dotaz pí. M█████ ohledně řešení jednosměrky Na Brčkově: zůstává zatím dle projektu, bude řešeno ještě při kolaudaci.

Zapsala: Lenka Černá

Zápis vyhotoven 19. 9. 2023

Ověřovatelé:

Lukáš Jirkovský

Petr Pichner

