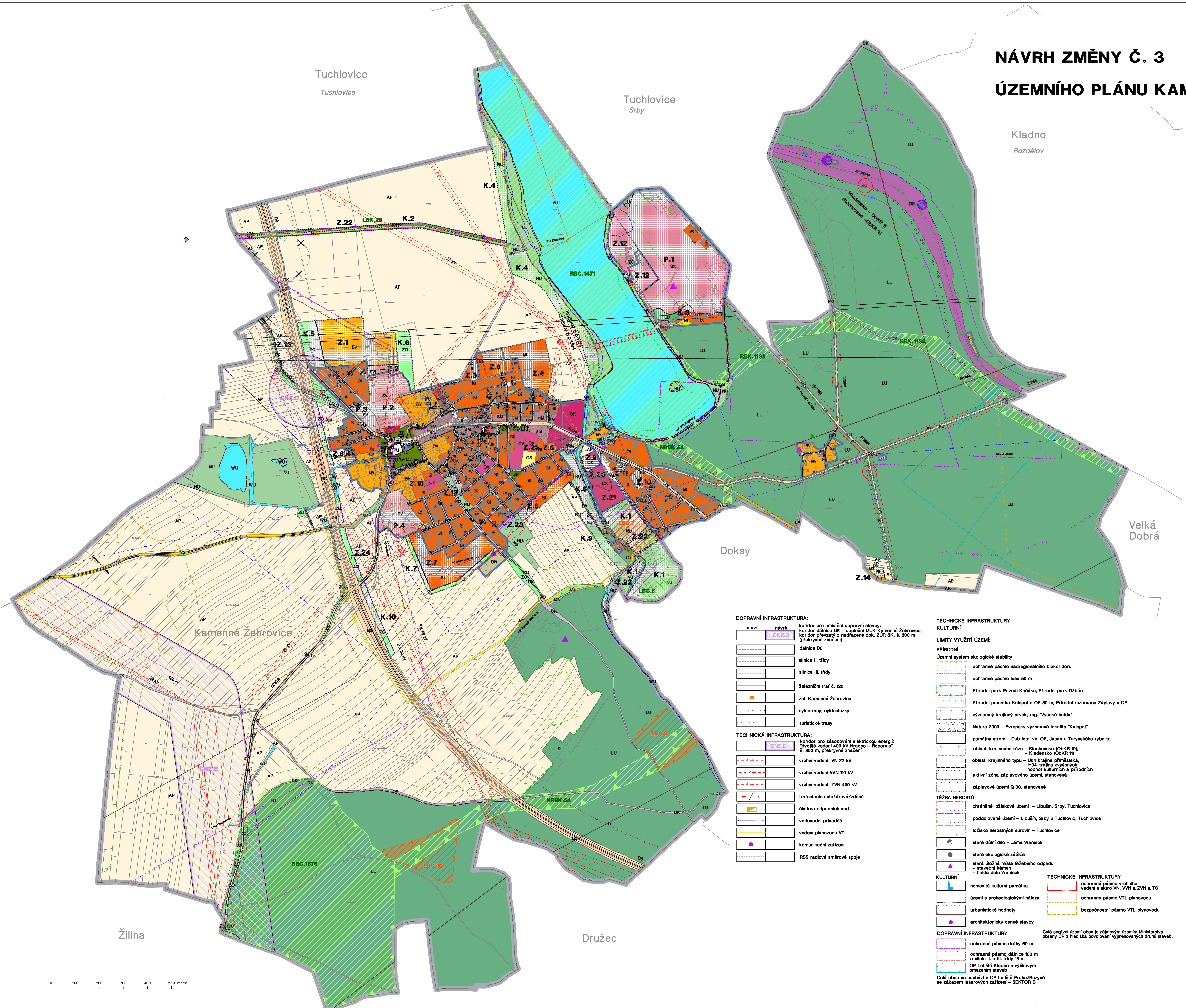




NÁVRH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÉ ŽEHROVICE



Legenda:

Tešené území – hranice obce

zastavěné území k 20. 8. 2023

Z.1 zastavitelná plocha

P.1 plocha přestavby

K.1 plocha změny v krajině

Z.16 lokality změny č. 3 ÚP

PŘEKRYVNÉ ZNAČENÍ:

stav

návrh

územní systém ekologické stability:

LBC

lokální biocentrum – LBC.7, LBC.8, LBC.9, LBC.10

LBK

lokální biokoridor – LBK.25

RBC

regionální biocentrum – RBC.1471, RBC.1676

RBK

regionální biokoridor – RBK.1138

NRBK

nadregionální biokoridor – NRBK.54

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

stav	návrh	územní rezerva
BV	BY	bydlení venkovské
BI	BI	bydlení individuální
BH	BH	bydlení hromadné
RI	RI	rekreace individuální
OV	OV	občanské vybavení veřejné
OK	OK	občanské vybavení komerční
OS	OS	občanské vybavení – sport
OH	OH	občanské vybavení – hřbitovy
OK	OK	občanské vybavení – jiné
PU	PU	veřejné prostranství všeobecné
ZP	ZP	zeleň – parky a parkové upravené plochy
SV	SV	smíšené obytné venkovské
SM	SM	smíšené obytné městské
SX	SX	smíšené obytné – jiné
DS	DS	doprava silniční
DD	DD	doprava drážní
DK	DK	doprava kombinovaná
DX	DX	doprava jiná
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
VD	VD	výroba drobná a služby
WU	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
AP	AP	pole a trvalé travní porosty
AT	AT	trvalé kultury
LU	LU	lesní všeobecné
NU	NU	přírodní všeobecné
ZO	ZO	zeleň ochranná a izolační

urbanistické hodnoty:

ochrana urbanistických a architektonických hodnot

odstraněná plocha dopravy silniční – mimoúrovňová křižovatka

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

stav

návrh

koridor pro umístění dopravní stavby:

koridor dálnice D8 – doplnění MUK Kamenné Žehrovice,

koridor převzatý z nadřazené dok. ŽÚR SK, š. 300 m

(překryvné značení)

dálnice D8

silnice II. třídy

silnice III. třídy

železniční trať č. 120

žst. Kamenné Žehrovice

cyklotrasy, cyklostezky

turistické trasy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

stav

návrh

koridor pro zásobování elektrickou energií:

"dvojité vedení 400 kV Řecko – Reporyje"

š. 300 m, překryvné značení

vrchní vedení VN 22 kV

vrchní vedení VVN 110 kV

vrchní vedení ZVN 400 kV

trafostanice stožárová/zděná

čistiřna odpadních vod

vodovodní přívaděš

vedení plynovodu VTL

komenikační zařízení

RSS rádiové směrové spoje

TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KULTURNÍ

limity využití území:

Přírodní

územní systém ekologické stability

ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru

ochranné pásmo lesa 50 m

Přírodní park Povodí Kačáků, Přírodní park Džbán

Přírodní památka Kalopot s OP 50 m, Přírodní rezervace Záplavy a OP

významný krajinný prvek, reg. "Vysoká haldá"

Natura 2000 – Evropsky významná lokalita "Kalopot"

památný strom – Dub letní vč. OP, jasan u Turýňského rybníka

oblasti krajinného řezu – Stochovsko (OBKR 10),

– Kladensko (OBKR 11)

oblasti krajinného typu – U04 krajina příměstská,

– H04 krajina zvláštní

hodnot kulturních a přírodních

aktivní zóna záplavového území, stanovená

záplavové území Q100, stanovená

TĚŽBA NEROSTŮ

ochranné pásmo ložiskové území – Libušín, Srby, Tuchlovice

poddolované území – Libušín, Srby u Tuchlovic, Tuchlovice

ložisko nerostných surovin – Tuchlovice

staré důlní dílo – Jáma Wanick

staré ekologické zázemí

staré úložné místo těžebního odpadu

– stavební kámen

– haldá dolu Wanick

KULTURNÍ

nemovitá kulturní památka

území s archeologickými nálezky

urbanistické hodnoty

architektonicky cenné stavby

TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ochranné pásmo vrchního vedení elektro VN, VVN a ZVN a TS

ochranné pásmo VTL plynovodu

bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ochranné pásmo dráhy 80 m

ochranné pásmo dálnice 100 m

a silnic II. a III. třídy 15 m

OP Letiště Kladno a výškovým

omezování stavby

Celé obec se nachází v OP Letiště Praha/Ruzyně

se zákazem laserových zařízení – SEKTOR B

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva

obran ČR z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.



Zpracováno na podkladu katastrální mapy k datu 06/2023.

**NÁVRH ZMĚNY Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÉ ŽEHROVICE
pro veřejné projednání**

projektant:
Ing. arch. Jana Hájková
Bedřichova 81
250 01 Praha 5 – Smolov

pořizovatel:
Městský úřad Kladno
Číslo evidenční, územního plánování
a územní studie
nám. Starého Perle 44, 272 01 Kladno

datum:
06/2023

Škála a název výkresu:

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1:5 000