

Vyhodnocení

- požadavků z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Kamenné Žehrovice (2017-2023), včetně zadání změny územního plánu
- stanovisek krajského úřadu, připomínek (§ 47 odst.2 a odst.,3) zákona č.183/2006 Sb., posouzeno určenou zastupitelkou, finální 6/2023.

Poř. číslo	Předkladatel	Číslo jednací , ze dne	Obsah stanoviska, požadavku,... (významná část)	Vyhodnocení
1.1	Ministerstvo obrany ČR	86167/2023-1322- ze dne 1.2.2023	Souhlasí s předloženou „Zprávou o uplatňování územního plánu Kamenné Žehrovice, bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
1.2.	-Vydalo stanovisko a to na základě § 4 odst.2 písm. b zák. č. 183/2006 Sb., - pořizovatel vyhodnotil jako vyjádření s požadavky v souladu s 47 odst.2 stavebního zákona		Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny územního plánu Kamenné Žehrovice, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice	Projektant prověří, zda dokumentace územního plánu uvedené limity obsahuje. případně doplní do odůvodnění požadované limity. Pořizovatel se domnívá, že požadavek na uvedení, ke kterým stavbám je nutné získat závazné stanovisko MO ČR , se netýká podrobnosti územního plánu, ale následných řízení v území, přesto bude doplněno do dokumentace jelikož na nich MO ČR trvá (ověřeno).

			<p>- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendou koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	
2.1	<p>Krajský úřad Středočes. kraje, odbor život. prostř. a zemědělství -stanovisko dle §45i zák. č. 114/1992 Sb.</p>	<p>SZ-012782/2023/KU SK/2 ze dne 25.1.2023</p>	<p>SKÚ konstatuje, že lze předpokládat, že koncepce nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu. Do správního obvodu obce Kamenné Žehrovice zasahuje území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu EVL Kalspot (CZ0213029). Předmětem ochrany EVL je čolek velký (<i>Triturus cristatus</i>). Vzhledem k obsahu uvedeného návrhu zprávy lze předpokládat, že daná koncepce nebude mít významný vliv na tuto EVL.</p>	<p>Pořizovatel bere na vědomí informaci, že koncepce nebude mít významný vliv na EVL (ověřeno, že se jedná o stanovisko podle §45i zákona č.114/92 Sb.).</p>
2.2			<p>Krajský úřad požaduje zanesení EVL do územního plánu, a to do grafické i textové části s uvedením základních informací (název, kód, předmět ochrany). Dále je nutné respektovat vyhlášené EVL v regulativech územního plánu.</p>	<p>Požadavek na obsah zadání změna územního plánu dotčeného orgánu bude akceptován a bude zpracováno do územního plánu.</p>
2.3	<p>-vydáno jako součást stanoviska dotč. orgánu, pořizovatel vyhodnotil, že se jedná o vyjádření v souladu s §47 odst.2 stav. zákona - vyjádření z hlediska zák. 114/1992 Sb</p>		<p>Krajský úřad upozorňuje, že do správního obvodu obce zasahuje zvláště chráněné území, přírodní rezervace Záplavy a její ochranné pásmo (dále jen „přírodní památka“). Krajský úřad požaduje zanesení přírodní památky do územního plánu obce Kamenné Žehrovice a to do grafické i textové části s uvedením základních informací (název, kód, předmět ochrany). Dále je nutné respektovat toto zvláště chráněné území v regulativech územního plánu včetně jeho ochranného pásma.</p>	<p>Pořizovatel bere na vědomí. Požadavek dotčeného orgánu bude akceptován a bude zpracováno do územního plánu.</p>

2.4			<p>Z hlediska zvláště chráněných druhů Vás upozorňujeme na nálezy zvláště chráněných druhů v dotčeném území dle náleзовé databáze spravované Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR. Krajský úřad upozorňuje, že v případě jejich zjištění na dotčeném území, je třeba respektovat základní ochranné podmínky těchto druhů definované v ust. § 50 resp. § 49 zákona č. 114/1992 Sb., a zohlednit je v regulativech funkčního využití konkrétních ploch.</p> <p>Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že z hlediska dalších zájmů hájených Krajským úřadem, nemá k předložené koncepci žádné připomínky.</p>	<p>Pořizovatel bere upozornění na vědomí. Požadavek je nutné uplatnit až pro následná řízení v území. V podrobnosti zpracování územního plánu a podrobnosti jeho podkladů není požadavek relevantní. Nálezová databáze spravovaná AOPK není přístupná ani pořizovateli ani projektantovi změny úz. plánu. Z dostupných a relevantních podkladů pro zpracování územního plánu, tzn. údajů o území, není v území evidována lokalita výskytu zvláště chráněných druhů a rostlin a živočichů s národním významem, položka č.36 podle přílohy č.1 k vyhl. č.500/2006 Sb. (jediná sledovaná položka týkající se chráněných druhů...)</p>
3.1	<p>Krajský úřad Středočes. kraje, odbor život. prostř. a zemědělství, souhrnné vyjádření -Vyjádření dotč. orgánu z hlediska zák.334/1992 Sb.</p>	<p>011165/2023/Ku SK ze 7.2.2023</p>	<p>Orgán ochrany ZPF požaduje, aby předložený návrh změny územního plánu byly nově navrhované plochy pro nezemědělské využití doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a v ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.</p> <p>Orgán ochrany ZPF upozorňuje zejména na ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle kterého lze zemědělskou půdu odejmout ze ZPF pouze v nezbytném případě, a na ustanovení § 4 odst. 3 zákona, podle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.</p> <p>Podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami ochrany ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.</p>	<p>Požadavky bude respektovány v řešení této změny územního plánu.</p>
3.2	<p>-z hlediska zák. č.285/1995 Sb</p>		<p>OSSL požaduje dbát maximální ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, aby nedocházelo ke snižování ekologické stability krajiny a v současné době velmi důležité schopnosti lesa zadržovat vodu v krajině jejím zasakováním. Správní orgán</p>	<p>Dokumentace změny úp bude splňovat uvedený požadavek na identifikování lokality (plochy), na nichž je plánován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.</p>

		<p>upozorňuje na ustanovení § 13 odst. 1 zákona: „Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno.“</p> <p>Na základě toho požaduje správní orgán, aby v dalším stupni zpracování ÚP <u>bylo konkretizováno případné dotčení pozemků</u> určených k plnění funkcí lesa (např. parcelní číslo, výměra) a náležitě zdůvodněny požadavky na změnu funkčního využití území vedoucích k zaboru pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména umístěním rekreačních a sportovních staveb tak, jak je výše uvedeno.</p> <p>K dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa dochází i změnou využití území např. k bytové zástavbě do 50 metrů od pozemků určených k plnění funkcí lesa v tzv. <i>ochranném pásmu lesa</i>. Na tomto základě bude správní orgán souhlasit, či nesouhlasit s návrhem územního plánu.</p> <p>Z výše uvedeného důvodu doporučuje OSSL ve výkresové části ÚP vyznačit tzv. ochranné pásmo lesa a v textové části ÚP v příslušných plochách, které se nachází v tomto pásmu (50m od pozemků určených k plnění funkcí lesa)</p>	<p>V dokumentaci nebudou dotčené pozemky identifikovány podle čísel jednotlivých dotčených pozemků. Požadavek je mimo podrobnost řešení územně plánovací dokumentaci</p> <p>Požadavek na identifikaci dotčených pozemků do 50 metrů od okraje lesa dokumentace bude v dokumentaci změny úz. plánu akceptováno do grafické části odůvodnění. Bude se jednat spíše o prověření aktuálnosti hranice, vzhledem k tomu, že dokumentace limit již obsahuje.</p>
3.3	-z hlediska zák. č. 201/2012 Sb.	<p>Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 3 ÚP Bratronice sděluje.</p> <p>Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti. Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů.</p>	<p>Pořizovatel doporučuje projektantovi se touto obecnou zásadou řídit při vymezování případných funkčních ploch v návrhu změny územního plánu, řešení patřičně odůvodnit.</p>
3.4	-Dle zák.č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií....	<p>Bez připomínky.</p>	<p>Pořizovatel bere na vědomí</p>
3.5	-z hlediska zák. č. 13/1997 Sb.	<p>Bez připomínky.</p>	<p>Pořizovatel bere na vědomí</p>

3.6	-Stanovisko z hlediska zák. č.100/2001 Sb.		Příslušný orgán nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny ÚP Kamenné Žehrovice na životní prostředí (tzv. SEA).	Pořizovatel bere na vědomí.
4.1	Hasičský záchranný sbor Stř. kraje	HSKL-876-2/2022-PCNP z 30.1.2023	<p>Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne:20.1.2023 ve svém vyjádření uplatňují <u>požadavky a připomínky.</u></p> <p>Požadavky: v souladu s § 2 odst. 1 písm. k) a § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., se do územního plánu zapracuje návrh ploch (i víceúčelových) odpovídající potřebám obce, které vyplývají z požadavků civilní ochrany uvedených §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Při změnách územního plánu zhodnotit jejich vliv na již zpracované požadavky civilní ochrany a v případě nevyhovujícího stavu je nutné provést úpravy (popř. nové řešení) požadavků civilní ochrany.</p>	Projektant prověří dokumentaci v souladu s požadavkem dotčeného orgánu, doplní v rámci řešení změny aktualizované řešení požadavků civilní ochrany podle uvedené vyhlášky. Vzhledem k tomu, že úplné znění po změnách neobsahuje již odůvodnění územního plánu, doporučuje pořizovatel řešení CO zapracovat do výrokové textové části nikoliv do části odůvodnění (bude tedy i součástí obsahu úplného znění) .
4.2			Připomínky: V technické infrastruktuře při řešení zásobování vodou požadujeme navrhnout i zásobování vodou k hasebním účelům, a to v souladu s příslušnými technickými a právními předpisy. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, vytvořit podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch atd.).	Projektant změny územního plánu problematiku prověří a aktualizuje řešení na úrovni možné podrobnosti řešení územního plánu (kapitola řešení technické infrastruktury).
4.3.			Plochy pro umístění nových komunikací včetně úprav komunikací stávajících by měly odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně těžké techniky jednotek požární ochrany, a to i v návaznosti na nástupní plochy u objektů, kde jsou technickými a právními předpisy požadovány. Případný zásah požárních jednotek musí být proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení. S tímto souvisí i řešení odstavných a parkovacích ploch v nových rozvojových plochách, zejména u bytové výstavby.	Požadavek na umožnění přístupu požární techniky (vymezení dostatečně velkých ploch pro obslužné komun. a obratiště) a dále, aby tento přístup a případný zásah požár. jednotek byl proveditelný mimo OP nadzemních energ. vedení bude projektantem řešen a to pouze na úrovni územního plánu (změn územního plánu) v rámci řešení <u>konceptu</u> veřejné infrastruktury.
4.4.			K vytvoření podmínek pro správnou činnost integrovaného záchranného systému je nutné zejména v oblasti funkčnosti systému ochrany obyvatelstva vytvořit podmínky pro varování a informování občanů. Dále se věnovat rozvoji a ochraně kritické	Pořizovatel se domnívá, že připomínka je mimo možnou podrobnost řešenou územním plánem či jeho změnami.

			<p>infrastruktury, která je nezbytnou součástí potřeb pro udržitelný rozvoj posuzovaného území. Nedílnou součástí musí být zohlednění dopadu nově připravovaných řešení na funkční systém ochrany obyvatelstva hendikepovaných a zdravotně postižených občanů a na rozvoj systému ochrany obyvatelstva v turistických a rekreačních oblastech a ve specifických prostředcích jako jsou obchodní centra, multikina, sídliště, multifunkční areály atd.</p> <p>Při řešení zastavitelných ploch zohlednit další vývoj jak nových staveb, tak bývalých výrobních a skladovacích areálů především z pohledu bezpečnosti obyvatelstva (nebezpečí vzniku požárů, mimořádných událostí s únikem nebezpečných látek atd.)</p>	
4.5			<p>Upozorňujeme na povinnost obce dle § 29 zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zabezpečovat pro potřeby svého územního obvodu v rámci občanské vybavenosti, popř. ploch veřejné vybavenosti i výstavbu a údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení a umožňovat dislokaci jednotek hasičského záchranného sboru.</p>	<p>Pořizovatel se domnívá, že připomínka je mimo možnou podrobnost řešenou územním plánem či jeho změnami.</p>
5.	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a Stř. kraje	SBS03472/2023/ OBÚ-02/1 z 23.11.2023	<p>OBÚ bez námitek k tomuto návrhu. Sdělení, že k.ú. je situované v částech CHLÚ Tuchlovice a CHLÚ Srby. Pořizovatel: zřejmě černého uhlí...</p>	<p>Pořizovatel bere na vědomí.</p>
6.1	VKM a.s. -připomínka	P23710002081 ze 7.2.2023.2022	<p>Obec Kamenné Žehrovice je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zásobení je z nadregionální soustavy KSKM a je napojena na přírodní vodovodní řad R a S. Horní tlakové pásmo obce je zásobeno pomocí posilovací čerpací stanice. V obci je vybudována jednotná kanal. síť s ukončením na čistírně odpadních vod. Část obce je řešena podtlakově a v části obce jsou některé nemovitosti napojeny na přečerpávací stanice. Ke zprávě o uplatňování územního plánu se vyjadřujeme z pohledu, že Společnost Středočeské vodárny a.s. je provozovatelem vodovodu v řešeném území a vlastníkem vodovodních řadů v obci a nadregionální soustavy vodovodních přírodních řadů KSKM je společnost Vodárna Kladno Mělník a.s. Při využití ploch je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodních řadů, které je stanoveno Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., § 23. Existence těchto zařízení představuje věcné břemeno na pozemcích. Ochranné pásmo nesmí být zastavěno ani osázeno stromy a musí zůstat veřejně přístupné pro možnost oprav a údržby.</p>	<p>Podání je bez konkrétních požadavků k projednávanému návrhu zprávy o uplatňování a zadání změny územního plánu, jedná se pouze o konstatování stavu, technickém řešení, vlastnických vztazích, zákonných ustanoveních,...</p>

			<p>Nově navržené vodovodní řady je nutné v co největší míře zokruhovat.</p> <p>Poskytnutí orientačního zákresu polohy sítí ve formátu *.pdf, a také *.dgn. lze objednat přes portál https://zadosti.svas.cz/Requests/reqMain.ifac6, nebo na stránkách www.svas.cz v záložce „Zákazníci“ odkaz na službu - Existence sítí.</p> <p>Po zadání lokality Vám bude zaslán orientační zákres sítí v majetku VKM a ve správě provozovatele SVAS.</p> <p>Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu společnosti Středočeské vodárny, a.s. provoz:.....</p> <p>Aktualizovaná digitální podoba sítí provozovaných naší společností je v souladu s ustanovením § 27 a 28 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. pravidelně zasílána na příslušné stavební úřady.</p> <p>Trasa potrubí je pouze orientační, musí být upřesňována vytyčením na místě.</p> <p>Pro každý investiční záměr vymezený v územním plánu je nutné předložit Vodárnám Kladno - Mělník, a.s., útvaru technického vyjadřování, žádost s výpočtem potřeby vody pro konkrétní investiční záměr, který bude posouzen dle kapacitních a technických možností.</p> <p>Toto vyjádření ke zprávě o uplatňování územního plánu není vyjádřením ke kapacitním a technickým možnostem pro napojení nových vodovodů nebo připojení nových odběratelů pitné vody a není příslibem pro napojení nebo připojení nových odběratelů.</p> <p>Toto stanovisko je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v dané lokalitě.</p> <p>Společnost Středočeské vodárny, a.s. se ke stavbám nevyjadřují.</p> <p>Od 15. 2. 2021 je vyjádření plně v kompetenci VKM a.s..</p>	
6.2			<p>Upozorňujeme, že kapacita zdrojů a technické možnosti pro zásobení z nadregionální soustavy KSKM pitnou vodou jsou omezeny a nelze v současné době garantovat napojení nebo připojení celé plánované výstavby.</p>	<p>Projektant prověří koncepci technické infrastruktury uvedenou v územním plánu v souvislosti s uvedeným upozorněním (umožňuje stávající koncepcie individuální řešení zásobování vodou...?)</p>
7.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR</p>	<p>MPO10952/2023 ze 16.2.2023</p>	<p>MPO se vyjadřuje takto: <i>Na</i> katastrálním území obce se nachází: chráněné ložiskové území č. 07310000 Srby uhlí černé chráněné ložiskové území č. 07330000 Tuchlovice uhlí černé výhradní</p>	<p>Pořizovatel bere na vědomí.</p>

			<p>ložisko č. 3073300 Tuchlovice jíly uhlí černé prognózní zdroj v kategorii ostatní č. 9412400 Kamenné Žehrovice ostatní prognózní zdroj č. 9412400 kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu (dřívější povrchová těžba), který není územním limitem S návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Kamenné Žehrovice souhlasíme za předpokladu, že budou respektovány výše uvedené skutečnosti ve smyslu § 15 odst. 1, § 18 a 19 horního zákona.</p>	
8.1	Ministerstvo dopravy CR	MD-5471/2023-910/2 ze 15.2.2023	<p>Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kamenné Žehrovice, včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změn. <u>Silniční doprava.</u> K návrhu zadání změny územního plánu požadujeme: Ve všech částech územního plánu požadujeme, v souladu s platnou legislativou, používat označení „dálnice D6“. Dle novely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, věznění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), s účinností od 31. 12. 2015, se ruší pojem „rychlostní silnice“. Článek II. bod 2 novely stanovuje, že „silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této novely, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice. V grafické části územního plánu požadujeme dálnici v rozsahu celého dálničního tělesa, tedy včetně násypů, zářezů a odvodňovacích příkopů, zařadit mezi plochy dopravní infrastruktury silniční. Celé těleso dálnice je nedílnou stavební i funkční součástí dálnice.</p>	Požadavky vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu budou ve změně územního plánu akceptovány a dokumentace upravena.
8.2			<p>V koordinačním výkresu a v odůvodnění požadujeme uvést silniční ochranné pásmo v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</p>	<p>K tomu jako pořizovatel uvádím , že silniční OP dálnice do dokumentace zapracujeme v případě poskytnutí podkladu, který projektant převezme do dokumentace. Jako úřad územního plánování nemáme k dispozici rozhodnutím stanovené ochranné pásmo. Projektant změny úp nemá k dispozici <u>souvisle zastavěné území</u>, které je nutné ke stanovení <u>silniční ochranná pásma</u>. Navíc se nejedná o konstantní hranici, ale hranici, která se</p>

			<p>může měnit právě podle znění §30 zákona č.13/1997 Sb.</p> <p>Projektant při zpracování územního plánu vymezuje zastavěné území obce podle §58 stavebního zákona což je jiná hranice, stanovená podle jiného právního podkladu. Projektant v rámci zakázky zpracování územně plánovací dokumentace toto souvisle zastavěné území podle zák. 13/1997 Sb. nevymezuje.</p> <p>V případě předání podkladu MD ČR projektant převezme do územního plánu.</p> <p>Silniční ochranná pásma § 30</p> <p>(1) K ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich <u>mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma.</u> Silniční ochranné pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci I. nebo II. třídy vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby⁵⁾ nebo společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje.</p> <p>(2) Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti</p> <p>a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice anebo od osy větve její křižovatky s jinou pozemní komunikací; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,</p> <p>(3) <u>Souvisle zastavěným územím obce</u> (dále jen "území") je pro účely určení silničního ochranného pásma podle tohoto zákona území, které splňuje tyto podmínky:</p> <p>a) na území je postaveno pět a více budov odlišných vlastníků, kterým bylo přiděleno popisné nebo evidenční číslo a které jsou evidovány v katastru nemovitostí,</p> <p>b) mezi jednotlivými budovami, jejichž půdorys se pro tyto účely zvětší po celém obvodu o 5 m, nebude</p>
--	--	--	---

				<p><i>spojnice delší než 75 m. Spojnice tvoří rohy zvětšeného půdorysu jednotlivých budov (u oblouků se použijí tečny). Spojnice mezi zvětšenými půdorysy budov, spolu se stranami upravených půdorysů budov, tvoří území.</i></p> <p><i>Ochranné pásmo může být zřízeno s ohledem na stanovené podmínky pouze po jedné straně dálnice, silnice nebo místní komunikace I. a II. třídy.</i></p>
8.3			<p>Požadujeme do textové části územního plánu doplnit následující limity pro stavby v silničním ochranném pásmu dálnice: Do 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice nelze povolit stavby trvalého charakteru. Výjimku lze udělit pouze v případě, že se jedná o terénní úpravy nebo o stavby pozemních komunikací, zpevněných ploch a technické infrastruktury, a to do vzdálenosti nejméně 25 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice.</p>	<p>Jedná se o podmínku, která se svojí podrobností nevztahuje na územní plán (tzn. především na úrovní plochy), jedná se o požadavek příslušný až pro následné rozhodování v území pro <u>konkrétní záměr</u> a je proto ho nutné uplatnit až ke konkrétnímu záměru např. v rámci územního řízení.</p>
8.4			<p>Drážní doprava Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať Kladno - Lužná u Rakovníka, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách</p>	<p>Projektant zpracuje do odůvodnění limit ochranného pásma celostátní dráhy,</p>
8.5			<p>Letecká doprava Řešené území se nachází v ochranném pásmu veřejného vnitrostátního letiště Kladno a v ochranném pásmu veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně. Ochranná pásma obou letišť požadujeme respektovat v plném rozsahu dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů</p>	<p>Požadavky budou na základě dostupných předaných podkladů prověřeny a doplněny do územního plánu v této rámci změny územního plánu.</p>
9.1	Ředitelství silnic a dálnic ČR	RSD-20099/2023-2 ze 13.2.2023	<p>K návrhu zadání změny územního plánu požadujeme: Ve všech částech územního plánu požadujeme, v souladu s platnou legislativou, používat označení „dálnice D6“. Dle novely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, věznění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) V grafické části územního plánu požadujeme dálnici v rozsahu celého dálničního tělesa, tedy včetně násypů, zářezů a odvodňovacích příkopů, zařadit mezi plochy dopravní infrastruktury silniční. Celé těleso dálnice je nedílnou stavební i funkční součástí dálnice.</p>	<p>Připomínce bude vyhověno a to z důvodů, že je podloženo požadavky právními předpisy.</p>

			Další připomínky k návrhu zadání změny ÚP Kamenné Žehrovice nemáme.	
9.2			V koordinačním výkresu a v odůvodnění požadujeme uvést silniční ochranné pásmo v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, věznění pozdějších předpisů.	Vyhodnocení shodné jako u MD ČR...
9.3			Požadujeme do textové části územního plánu uvést silniční ochranné pásmo v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb. V odůvodnění doporučujeme uvést ustanovení o možnosti umístění staveb trvalého charakteru v ochranném pásmu dálnic vyplývající z Metodiky MD, a to zejména že do 50 m od přilehlého pásu dálnice nejsou povolovány žádné stavby trvalého charakteru. Výjimku je možné udělit v případě, že se jedná o stavby pozemních komunikací, zpevněných ploch a technické infrastruktury, a to nejblíže 25 m od osy přilehlého pásu dálnice.	Jedná se o podmínku, která se svojí podrobností nevztahuje na územní plán (tzn. především na úrovni plochy) , jedná se o požadavek příslušný až pro následné rozhodování v území pro <u>konkrétní záměr</u> a je proto ho nutné uplatnit až ke konkrétnímu záměru např. v rámci územního řízení.
10.1	Povodí Vltavy s.p.	PVL-10832/2023/340/Ha z 10.2.2023	Dne 20.1.2023 nám byla doručen návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kamenné Žehrovice. Řešeným územím je správní území obce Kamenné Žehrovice s jedním katastrálním územím. Správní území obce se nachází v povodí významného vodního toku Loděnice IDVT 10100041, č.h.p. 1-11-05-0110-0-00, který je ve správě Povodí Vltavy, státní podnik. Tento významný vodní tok má nově stanovené záplavové území s vymezenou aktivní zónou, které stanovil KÚ Středočeského kraje dne 12.1.2023 pod č.j. 005697/2023/KUSK. Na území obce protékají ještě bezejmenné drobné vodní toky IDVT 10252890 a IDVT 10248260 ve správě Povodí Vltavy, státní podnik a IDVT 10270640, který je ve správě vlastníka pozemku. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, máme k uvedené Zprávě o uplatňování územního plánu Kamenné Žehrovice následující připomínky a požadavky: -V <u>grafické části územního plánu (Koordinační výkres) budou zakresleny všechny vodní toky (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasně vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení - HOZ), které jsou evidovány v centrální evidenci vodních toků, tedy i ty toky a jejich části, které nemají své parcelní vymezení.</u>	Požadavek bude projektantem ve změně územního plánu akceptován, ale pouze v podrobnosti, kterou umožňuje řešení územního plánu, tzn. pokud je funkční plocha „vodní“ samostatně zobrazitelná v měřítku 1:5000 nebo je její samostatné zobrazení účelné...Předpokládá se, že pouze na podkladu dat z katastru nemovitosti.

			(Trasy vodních toků v digitální podobě (formát .shp) jsou ke stažení na portálu VODA: https://voda.gov.cz/?page=osy-vodnich-linii , Soubory ke stažení: shapefile ke stažení).	
10.2			V grafické části územního plánu bude zakresleno nově stanovené záplavové území významného vodního toku Loděnice včetně jeho vymezené aktivní zóny ze dne 12.1.2023 pod č.j. 005697/2023/KUSK	Tyto limity budou akceptovány v řešení této změny územního plánu. Řešení územního plánu bude prověřeno a upraveno na základě těchto nově vymezených limitů.
10.3.			Upozorňujeme na nutnost respektování oprávnění Povodí Vltavy, státní podnik, při <u>správě vodních toků</u> (ustanovení § 47, § 49, a § 59 vodního zákona a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků, způsob provádění činností souvisejících se správou významných a drobných vodních toků). Tzn., že bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v max. šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku a v max. šířce 8 m od břehové čáry významného vodního toku. Toto upozornění bude uvedeno v popisu jednotlivých lokalit zastavitelných ploch sousedících s vodním tokem	Požadavek na řešení manipulačního pásma vodních toků na úrovni územního plánu je vzhledem k rozsahu mimo možnou podrobnost řešení . Požadavek ke nutné uplatnit při následném rozhodování v území ke konkrétnímu záměru.
10.4			<u>Likvidaci srážkových vod</u> z území požadujeme řešit podle zásady: -maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy, tzn. minimalizovat zpevnování ploch území nepropustnými materiály, -ze zpevněných ploch odvádět srážkové vody především dešťovými stokami oddílné kanalizace a odpadní vody splaškovými stokami oddílné kanalizace, -pouze v nezbytně nutných případech odvádět srážkové vody společně s odpadními jednotnou kanalizací.	Projektant kompletně upraví v textové části kapitoly týkající se <u>veřejné technické infrastruktury</u> , tzn. bude popsána stávající koncepce a <u>návrh koncepce</u> řešení odkanalizování, zásobování vodou, <u>řešení dešťových vod</u> , kapitolu odtokové poměry (?), budou odstraněny údaje mimo možnou podrobnost územního plánu, ... Projektant dořeší návrhy koncepce technické infrastruktury, např. zda je koncepce odkanalizování do veřejné ČOV, zda je možný jiný způsob řešení kanalizace, údaje o likvidaci dešťových vod, přednostní zasakování, koncepce řešení zásobování vodou je navržena jako centrální nebo je možné individuální řešení (viz. <u>vyjádření VKM a.s. týkající se omezené kapacity zdrojů a nemožnosti v současné době garantovat napojení nebo připojení celé plánované výstavby</u>), Řešení bude zpracováno v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb.- zasakování, § 6 vyhl. 268/2009 Sb., § 5 odst. 3 zák. 254/2001 Sb.-odkanalizování.
10.5			Pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody splňující požadavky uvedené v ustanovení § 11, §	Vzhledem k předloženým požadavkům na změnu územního plánu není uvažováno s nárůstem

			13 a § 14 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.	zastavitelných ploch, z toho titulu se nepředpokládá se nárůst požadavků na pitnou vodu. Projektant dořeší návrhy koncepce technické infrastruktury, např. koncepci řešení zásobování vodou (navržena jako centrální nebo je možné individuální řešení?).
10.6			Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky ustanovení § 16, § 31, § 32 odst. 2 a 3, § 35 odst. 1 a § 38 vodního zákona, ustanovení § 18 a § 19 zákona o vodovodech a kanalizacích a Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů.	Požadavek je mimo podrobnost řešení územního plánu. Požadavek <u>se netýká koncepce</u> , ale způsobu provedení .
10.7			Při návrhu Změny ÚP neumisťovat nové rozvojové plochy do vymezené aktivní zóny stanoveného záplavového území vodního toku Loděnice. Ve vymezené aktivní zóně stanoveného záplavového území se dle § 67 vodního zákona mj. nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl ..., dále je zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky. Povolena je pouze údržba staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Za stavební úpravy lze považovat změny dokončené stavby, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.	Požadavek bude při řešení změny územního plánu akceptován.
10.8.			V souladu S Politikou územního rozvoje ČR nedoporučujeme rozšiřovat zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území Q100. Upozorňujeme, že dle čl. 26 Politiky územního rozvoje lze „vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech ¹⁴ . Potřeba vymezení nových ploch určených pro bydlení musí být v návrhu ÚP řádně odůvodněna.	Požadovatel doporučuje akceptovat čl.26 Politiky územního rozvoje a nenavrhnout <u>nové zastavitelné plochy v záplavovém území</u> .
11.	Mgr. Jiří Klein	OAÚR/267/23 ze 22.2.-2023	Dovolují požádat, aby byl na základě projednávané zprávy o uplatňování ÚP dle veřejné vyhlášky ze dne 9.1.2023 do	Určená zastupitelka řešení připomínky: -připomínce nebude vyhověno. Požadavek na změnu funkčního využití na st. parc. č. 45/1 v k.ú. Kamenné

		<p>požadavků na změnu ÚP zahrnut požadavek změn územního plánu v Kamenných Žehrovicích, na pozemcích číslo st. 45/1 a st. 45/2 . Navrhujeme změnu územního plánu spočívající ve změně funkčního využití ze stávající funkce „VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)“ na pozemcích parcelní číslo st. 45/1 a st. 45/2 k.ú. Kamenné Žehrovice [662844].</p> <p>Návrh nového funkčního využití dotčených parcel (vše k.ú. Kamenné Žehrovice): st. 45/1 k.ú. Kamenné Žehrovice- bydlení v bytových domech st. 45/2 k.ú. Kamenné Žehrovice- bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.</p> <p>Odůvodnění: Jedná se o pozemky v obytné části obce, kde je většina okolních ploch určena územním plánem k bydlení a umístění výrobních nebo skladovacích ploch v této lokalitě by působilo rušivě jak z hlediska urbanistické struktury, tak z hlediska kvality bydlení v okolní stabilizované zástavbě. Plocha pozemku st. 45/1 přiléhá přímo ke veřejnému prostranství Náměstí Míru jehož budoucí vzhled a charakter by měl být určován spíše stavbami pro bydlení než objekty pro výrobu a skladování.</p> <p>Plocha pozemku st. 45/2 zahrnuje pozemek stávajícího rodinného domu č. p. 119 a do plochy „VD“ je v současnosti začleněna pravděpodobně omylem a bylo by vhodné změnit její zařazení do odpovídajícího funkčního využití „BI“ — stejně jako stávající rodinné domy v okolí.</p>	<p>Žehrovice na bydlení v bytových domech nebude součástí zadání změny územního plánu, tzn. nebude součástí obsahu této zprávy o upl. územního plánu. Obec za současných podmínek nepovažuje tento podnět na změnu územního plánu za vhodný.</p>
--	--	--	--