

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL: **Obec Kamenné Žehrovice**
se sídlem: Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice
zastoupena: Lenkou Husarikovou, starostkou obce
ID datové schránky: -
číslo účtu: -
IČ: 002 34 508
DIČ: -
telefon: 312 658 003
email: starostka@kamennezehrovice.cz

2. ZHOTOVITEL: **Ing. arch. Dana Pokojová**
sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno
IČ: 67925006
DIČ: CZ6353151398
zastoupený: Ing. arch. Dana Pokojová, projektantka
ID datové schránky: ak64dna
telefon: 605 727 255
e-mail: dprojekt@danapokojova.cz, dprojekt@volny.cz
bankovní spojení: FIO Banka
číslo účtu: 2002154942/2010

II. PŘEDMĚT DÍLA

Název: Změna územního plánu v KŽ.

Pro účely této smlouvy se dílem rozumí zpracování

Předmětem plnění je zpracování Změny územního plánu Kamenné Žehrovice a Úplného znění územního plánu Kamenné Žehrovice po této změně vč. převodu do jednotného standardu.

Změna územního plánu (ÚP) Kamenné Žehrovice bude zpracována v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 55a, §55b a § 55c, a dále prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Změna ÚP bude zpracována na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu za období 2017-2023. Součástí zpracování Změny ÚP bude **převedení celého územního plánu do jednotného standardu** dle § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Na

základě příslušných právních a odborných vazeb a informací bude nutné vypracovat územní plán v jednotném standardu před zapracováním změn ÚP a společně předložit návrh změny ÚP do veřejného projednání.

Změna územního plánu obsahově naváže na dosud platný Územní plán Kamenné Žehrovice vč. jeho změn.

III.SPECIFIKACE DÍLA

Návrh změny ÚP bude řešit všechny požadavky ve Zprávě o uplatňování územního plánu schválené Zastupitelstvem obce Kamenné Žehrovice v roce 2023. Pořízení změny ÚP bude řešeno zkráceným postupem podle § 55a odst. 1 a § 55b odst. 1 stavebního zákona. V rámci změny územního plánu bude aktualizováno celé zastavěné území obce na podkladu aktuální katastrální mapy; ve změně územního plánu budou zapracována všechna aktuální data o území z územně analytických podkladů pro obec Kamenné Žehrovice z roku 2020, tzn. územní hodnoty, limity a problémy v území.

Změna ÚP bude zpracována v souladu s ustanoveními stavebního zákona v digitální podobě. Obsah územně plánovací dokumentace a způsob jejího zpracování bude odpovídat ustanovením vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna ÚP bude obsahovat textovou a grafickou část, včetně textové a grafické části odůvodnění, vše bude zpracováno v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Textová část návrhu změny ÚP bude zpracována formou doplnění/vypuštění relevantních kapitol textové části platného ÚP Kamenné Žehrovice (kapitoly, které nejsou Změnou dotčeny, nebudou do textové části návrhu změny zařazeny a zůstávají nadále platné v původním znění); textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu změny ÚP zahrne výkresy (případně jejich aktuální výřezy) dle struktury a členění v platném ÚP Kamenné Žehrovice, grafická část odůvodnění zahrne výkresy ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku a v pojetí shodném s grafickou částí platného ÚP Kamenné Žehrovice. Názvy výkresů budou převzaty z odpovídajících výkresů platného územního plánu. Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí, která bude převedena do měřítko 1 : 5000 s ponecháním parcelních čísel.

Návrh i odůvodnění změny ÚP budou odevzdány dvakrát pro veřejné projednání, po vydání (čistopis) pak ve 4 vyhotoveních, vše bude odevzdáno také 2 na CD ve zdrojových (editovatelných) souborech a v PDF a ve vektorové podobě dle jednotného standardu územních plánů. Po vydání změny ÚP bude vyhotoven ÚP Kamenné Žehrovice zahrnující **úplné znění po vydání změny** se záznamem o účinnosti ve 4 vyhotoveních.

Zakázka bude členěna do těchto etap:

etapa	Část dokumentace	Forma odevzdání
1	Zpracování návrhu změny ÚP územního plánu pro veřejné projednání, - zpracování podkladů z aktualizace územně analytických podkladů - převedení platného územního plánu do jednotného standardu, celková vektorizace ÚP - vlastní řešení návrhu změny ÚP v jednotném standardu	dvě tisková vyhotovení změny ÚP, CD s digitálními daty dokumentace návrhu změny ÚP
2	Zpracování úpravy návrhu změny ÚP po veřejném projednání a zpracování dokumentace změny ÚP pro vydání zastupitelstvem obce,	Pro vydání potřebná tisková vyhotovení změny ÚP, CD ve zdrojových (editovatelných) souborech a v PDF.
3	Vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny ÚP.	čtyři tisková vyhotovení územního plánu po vydání změny ÚP; obci budou předána vektorová i rastrová digitální data úplného znění územního plánu Kamenné

etapa	Část dokumentace	Forma odevzdání
	- finální zpracování vektorových dat ÚZÚP po vydání změny ÚP v jednotném standardu	Žehrovice v podobě jednotné standardizace.

Součástí plnění zakázky je pravidelná součinnost se zástupci zadavatele, zejména s určeným zastupitelem.

Předmětem smlouvy není zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dle § 47, odst. 3 stavebního zákona), jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). Pokud vyvstane tento požadavek, bude rozsah prací o tuto část navýšen.

Návrh územního plánu pro opakované veřejné projednání (dle § 53, odst. 2 stavebního zákona) není obsahem smlouvy, zpracovává se pouze v případě, pokud z veřejného projednání vyplynou podstatné úpravy návrhu územního plánu. V tom případě se rozšíří smluvní ujednání o tuto etapu.

Dle zákona č. 360/1992 Sb., § 13, ve znění pozd. předpisů, bude územně plánovací dokumentace opatřena podpisem a razítkem.

Technické zpracování územního plánu

Digitální provedení grafické části bude zpracováno digitálně vektorově v geografické informačním systému (GIS) MISYS, umožňujícím vložení dat do GIS systému obce. Jednotlivé stupně dokumentace budou předány obci jak v tištěné, tak v digitální rastrové podobě, vydaný územní plán bude obci předán ve vektorové podobě.

IV.MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění (místo dodání) – Obecní úřad Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice.

V.TERMÍNY ZPRACOVÁNÍ

	Výkonová etapa projektanta	Počet měsíců	Lhůta vztažena k výkonu / činnosti předcházející zpracování
1	Zpracování návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání,	7	od předání podkladů ke zpracování změny ÚP
2	Zpracování úpravy návrhu změny ÚP po veřejném projednání a zpracování dokumentace změny ÚP pro vydání zastupitelstvem obce	2	od obdržení pokynů pořizovatele (vyhodnocení návrhu po veřejném projednání)
3	Vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny ÚP.	3	od vydání změny zastupitelstvem obce

Celkový termín pro ukončení činnosti a vydání změny ÚP (součet lhůt zpracování za jednotlivé výkonové fáze, tzn. bez lhůt, které nejsou předmětem zpracování a uchazeč je nemůže ovlivnit - lhůty pro projednávání, vyhodnocení projednání, ...) nejsou součtem lhůt zpracování této změny ÚP.

VI.CENA ZA DÍLO

Nabídková cena vyplývá z požadavků na obsah a formu zpracování územního plánu, který bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a přísl. vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozd. předpisů. Změna územního plánu Kamenné Žehrovice bude zpracována na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu za období 2017-2023. Součástí zpracování Změny ÚP bude převedení celého územního plánu do jednotného standardu dle § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Na základě příslušných právních a odborných vazeb a informací bude nutné vypracovat územní plán v jednotném standardu před zpracováním změn ÚP a společně předložit návrh změny ÚP do veřejného projednání.

Návrh ceny na zpracování územního plánu a jeho změny v jednotném standardu:

Č. etapy	jednotlivé fáze fakturace návrhu ÚP:	cena v Kč bez DPH	DPH	cena vč. DPH
1	Zpracování návrhu změny ÚP plánu pro veřejné projednání:	-	-	-
	- zpracování podkladů z aktualizace územně analytických podkladů	13 000,-	2 730,-	15 730,-
	- převedení platného územního plánu do jednotného standardu	210 000,-	44 100,-	254 100,-
	- vlastní řešení návrhu změny ÚP v jednotném standardu	85 000,-	17 850,-	102 850,-
	- tiskové náklady	10 000,-	2 100,-	12 100,-
	CELKEM 1. fáze:	318 000,-	66 780,-	384 780,-
2	Zpracování úpravy návrhu změny po veřejném projednání a zpracování pro vydání zastupitelstvem obce	27 000,-	5 670,-	32 670,-
	Tiskové náklady Změny ÚP pro vydání	16 000,-	3 360,-	19 360,-
	CELKEM 2. fáze:	43 000,-	9 030,-	52 030,-
3	Vyhotovení úplného znění územního plánu (ÚZÚP) po vydání změny ÚP.	-	-	-
	finální zpracování vektorových dat ÚZÚP po vydání změny ÚP v jednotném standardu	22 000,-	4 620,-	26 620,-
	Tiskové náklady dokumentace ÚZÚP po vydání změny ÚP (4 x výtisky)	16 000,-	3 360,-	19 360,-
	CELKEM 3. fáze:	38 000,-	7 980,-	45 980,-
	Celková cena: Změna ÚP a převedení územního plánu do jednotného standardu po vydání změny ÚP vč. tisků, účasti na jednáních, předání dat vydaného územního plánu	399 000,-	83 790,-	482 790,-

Zpracovatel je plátcem DPH.

- Nabídková cena zahrnuje veškeré výtisky návrhu změny ÚP, i úplného znění po vydání ÚP.
- Nabídková cena zahrnuje účast projektanta na jednáních ve věci řešení územního plánu.
- V případě požadavku na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. SEA bude dílo a cena za dílo přiměřeně rozšířena.
- V případě potřeby opakovaných veřejných projednání bude dílo a cena za dílo přiměřeně rozšířena.
- Inflační doložka: V dalších letech se cena za každý rok bude zvyšovat o průměrnou roční míru inflace z částky za rok minulý. Pro průměrnou roční míru inflace bude použit údaj Českého statistického úřadu.
- DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny díla dle této Smlouvy.

VII.FAKTURACE A PLACENÍ

Cena předmětu zakázky bude splatná na základě faktur dodavatele po předání díla a podpisu předávacího protokolu oběma stranami. Zadavatel neposkytuje finanční zálohy, splatnost faktur činí 14 dnů.

- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 1. platbu po 30 dnech od zahájení prací na 1. etapě dle článku II. smlouvy, na návrhu změny ÚP pro veřejné projednání částku dle bodu VI. 1. ve výši 65 000 Kč bez DPH, tzn. 78 650 Kč s DPH.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 2. platbu po odevzdání úpravy návrhu změny ÚP pro veřejné projednání částku dle bodu VI. 1. ve výši 253 000 Kč bez DPH, tzn. 306 130 Kč s DPH.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 3. platbu po odevzdání návrhu změny ÚP pro vydání na zastupitelstvu obce dle bodu VI. 2. ve výši 43 000 Kč bez DPH, tzn. 52 030 Kč s DPH.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 4. platbu po odevzdání úplného znění územního poř. vydání změny ÚP dle bodu VI. 3. ve výši 38 000 Kč bez DPH, tzn. 45 980 Kč s DPH.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla dle čl. VI. bude faktura vystavená zhotovitelem do patnácti dnů po převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
- Vystavené faktury dle čl. VI. budou splatné do 14 kalendářních dnů na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo dle čl. III. v ceně za dílo dle čl. VI. této smlouvy od protokolárního převzetí díla.
- Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

IX. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel poskytne tyto podklady nezbytné pro zhotovení díla a ve smyslu platného znění Stavebního zákona a prováděcích vyhlášek:

- Platný územní plán vč. všech jeho změn.
- Objednatel předal zhotoviteli obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Kamenné Žehrovice.
- Územně analytické podklady vč. údajů o území řešeného území ve formátu .shp, .vyk, .dxf.
- Aktuální územní rozhodnutí a stavební povolení nad rámec katastrální mapy a platného územního plánu.

X. AUTORSKÉ PRÁVO

Dokončené a vydané dílo, změna územního plánu i úplné znění územního plánu po změně ÚP, se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
- Smluvní strany se dohodly řešit případné rozpory, vzniklé z tohoto smluvního vztahu, přednostně dohodou.
- Smlouva bude sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemných, oběma stranami podepsaných dodatků.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Objednatel:



Alum

.....
datum, podpis, razítko

Za obec Kamenné Žehrovice

Lenka Husariková, starostka obce

Zhotovitel:

ING. ARCH. DANA POKOJOVÁ
U Lesa 3306, 272 01 Kladno
ateliér: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 679 25 006 DIČ: CZ6353151398
t. 605 727 255 e.mail: oprojekt@vumy.cz

13. 07. 2023

Pokojo

.....
datum, podpis, razítko

Za projektanta

Ing. arch. Dana Pokojová