



SMLOUVA O DÍLO

na projekční a inženýrskou činnost

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

	Objednatel	Projektant
obchodní firma	Obec Kamenné Žehrovice	PFFProjekt s.r.o.
IČ	00234508	07071353
DIČ	CZ00234508	CZ07071353
sídlo	Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice	Soukenická 64/22, 274 01 Slaný
zápisu v rejstříku	-	Městský soud v Praze, oddíl C, sp. zn. 294156
bankovní spojení	Komerční banka a.s., 3321141/0100	MONETA Money bank, a.s, č. ú. 225646267/0600
zástupce	Lenka Husariková, starostka obce	Ing. Petr Fojt, jednatel
osoby jednající ve věcech technických	Lenka Husariková, starostka obce	Ing. Petr Fojt, jednatel tel.: +420 603 891 857 e-mail: petr.fojt@pfprojekt.cz
číslo smlouvy		23002

II. Předmět smlouvy

2.1. Na základě této smlouvy se Projektant zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v inženýrské a projekční činnosti popsané v této smlouvě, zejména zhotovit dle požadavků a návrhů Objednatele následující projekt s názvem „**PD – Sokolská a K Rokli**“ a poskytnout další činnosti při realizaci projektované stavby v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou (dále také jen „**Projekt**“).

2.2. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení (DUR+DSP) v podrobnosti pro provedení stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „dokumentace“) pro stavební úpravy místních komunikací v ulicích Sokolská a K Rokli v obci Kamenné Žehrovice. Stavební úpravy ulic budou zahrnovat jednostranný chodník, novou asfaltovou vozovku a jednostranné parkovací stání s ohledem na polohové a výškové uspořádání stávajících vjezdů. Odvodnění vozovky se předpokládá do stávající dešťové kanalizace s úpravou uličních vpustí včetně přípojek. Kde to podmínky dovolí, bude navrženo vsakování povrchových vod do vhodného podloží. Součástí návrhu nebudou projektové dokumentace veřejného osvětlení a sadových úprav.

- 2.3. Součástí služeb bude zajištění inženýrské činnosti, vyjádření dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a podání žádosti o stavební povolení (dále také „SP“). Dokumentace musí splňovat požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. K datu doručení předmětu plnění dle čl. IV této smlouvy bude také podána žádost o SP. Správní poplatek na stavebním úřadě hradí Objednatel. Projektová dokumentace bude dělena na samostatné stavební objekty dle bodu 2.4. této smlouvy, které budou povolovány samostatně.
- 2.4. Rozsah předmětu smlouvy – řešené místní komunikace:
SO 101 – Sokolská,
SO 102 – K Rokli,
- 2.5. Součástí plnění je:
Předprojektová příprava – průběhy inženýrských sítí, katastrální mapa.
Geodetické zaměření.
Inženýrsko-geologický průzkum.
Dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP) v podrobnosti pro provedení stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu.
Návrh odvodnění do stávající dešťové kanalizace.
Inženýrská činnost v jednání s DOSS pro stavební povolení, včetně zajištění vynětí ze ZPF
Autorský dozor
- 2.6. Předmětem plnění není:
Řešení sadových úprav a veřejného osvětlení
Majetkoprávní vyrovnání dotčených pozemků.
- 2.7. Objednatel se zavazuje Projekt převzít a zaplatit Projektantovi za plnění dle této smlouvy cenu v dohodnuté výši.

III. Specifikace výkonů Projektanta a jejich ceny

- 3.1. Plnění ze strany Projektanta zahrnuje činnosti definované v příloze této smlouvy s názvem Cenová nabídka Projektanta, kde jsou rozepsány jednotlivé cenové položky. Projektant je plátcem DPH. Celková cena díla je stanovena na částku **429 000,-Kč** (slovy: čtyřstadvacetdevět tisíc korun českých) bez DPH.
- 3.2. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předá Projektant vypracovanou projektovou dokumentaci (dále také „PD“) k výkonům v počtu 6 tištěných vyhotoveních a elektronicky na CD ve standardních formátech pdf, doc a xls (vyjma úkonů v rámci inženýrské činnosti, kde budou předány originály jednotlivých vyjádření a stanovisek DOSS, vždy v jednom vyhotovení). CD bude obsahovat kompletní projektovou dokumentaci, včetně rozpočtu, v otevřeném formátu doc., xls, a dwg, a zároveň ve formátu pdf.
- 3.3. Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby bude zpracována podle vyhl. 499/2006 Sb. v kontextu vyhl. 146/2008 Sb. pro projektovou dokumentaci dopravních staveb.

- 3.4. Položkový rozpočet a výkaz výměr bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v souladu s podrobným rozpočtem. Projektová dokumentace ani její přílohy nebudou obsahovat obchodní názvy (značky). Výkaz výměr bude zpracován detailně a nebude obsahovat položky komplet, které by jednotlivě převyšovaly částku 50 000 Kč.
- 3.5. V rámci inženýrské činnosti zajistí Projektant zapracování podmínek z poskytnutých podkladů a požadavků Objednatele, orgánů veřejné správy a správců sítí.
- 3.6. Vedlejší náklady Projektanta vznikající v souvislosti s plněním této smlouvy jsou obsaženy v ceně.
- 3.7. Za vedlejší náklady se považuje např. cestovné, náklady na mobilní telefon, poštovné apod.
- 3.8. Ve sjednané ceně nejsou zahrnuty zejména následující činnosti:
- účast na kolaudačním řízení v pozici účastníka řízení, včetně podání žádosti o změnu stavby před dokončením;
 - vícetisky dokumentace nad sjednaný rámec, provozní plán stavby;
 - fyzický model stavby určený pro prezentaci;
 - vypracování změn již převzaté dokumentace vyžádaných investorem;
 - odborné průzkumy (např. historický, dendrologický apod.) a speciální posudky, žádosti spojené s kácením stromů;
 - dokumentace pozemků, projekt zařízení staveniště;
 - dílenská a výrobní dokumentace dodavatele, příprava fyzických vzorků;
 - projekt výrobně-technologického vybavení objektu, atesty a zkoušky zařízení;
 - technický dozor investora (Objednatele);
 - úhrada správních poplatků.
- Výše uvedené činnosti mohou být Projektantem provedeny na základě dohody s Objednatelem a sjednání příslušné odměny.
- 3.9. Objednatelem dodatečně vyžádané změny v již schválené nebo předané dokumentaci budou Projektantem prováděny jako vícepráce za hodinovou sazbu 850,- Kč, a to výhradně na základě písemné objednávky Objednatele.

IV. Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Projektant provede výkony dle této smlouvy v těchto termínech:

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| - | PD pro vyjádření DOSS | 30. dubna 2023 |
| - | čistopis PD, podání žádosti o SP | 31. července 2023 |

V případě autorského dozoru bude doba plnění až v rámci realizace stavby.

- 4.2. Doba plnění se přiměřeně prodlužuje v případě, že dotčené orgány státní správy neposkytnou potřebná stanoviska pro účely plnění této smlouvy v zákonem daných lhůtách či Objednatel neposkytne potřebnou součinnost v dohodnuté době.

- 4.3. Provedení výkonů Projektanta bude považováno za dokončené předáním příslušné dokumentace či její části, o čemž bude stranami sepsán písemný protokol. Dílo resp. dílčí etapa díla, je splněno jeho písemným potvrzením Objednatele. Podmínkou převzetí díla resp. dílčí etapy díla je, že dílo resp. dílčí etapa díla, musí být bez zjevných vad a nedodělků. Před předáním díla, resp. dílčí etapy díla, Projektant plnění vyzve Objednatele k převzetí a následně mu v termínu splnění díla, resp. dílčí etapy díla dle smlouvy, předá dílo ke kontrole. Objednatel má právo odmítnout dílo, či jeho část převzít, pokud nebude splněno řádně a včas, a to i v případě, že Objednatel již převzal dílčí část díla. Každá uzavřená dílčí etapa či fáze je považována za celek. Objednatel výslovně upozorňuje na povinnost Projektanta provést patřičnou koordinaci všech dílčích částí díla. V opačném případě má Objednatel právo odmítnout dílo převzít.
- 4.4. V případě, že se Objednatel nevyjádří v přiměřené lhůtě (tj. 14 kalendářních dní) k předávanému dílu, či dílčí etapě díla, bude v souladu se skutečným termínem vyjádření Objednatele adekvátně posunuto časové plnění Projektanta včetně adekvátního nezbytně potřebného času na mobilizaci projektového týmu.

V. Platební podmínky

Projektant bude cenu účtovat průběžně vždy po předání příslušné části dokumentace. A to:

60% celkové částky bez AD po schválení projektového návrhu objednatelům, předání 2x tištěného pracovního paré.

40% celkové částky bez AD při předání čistopisu dokumentace v 6x paré + elektronicky dle čl. 3. této smlouvy, včetně všech vyjádření DOSS a potvrzené žádosti o stavební povolení.

Autorský dozor bude fakturován po realizaci stavby dle projektové dokumentace.

Projektant je oprávněn vyúčtovat provedené výkony i v případě, že ze strany Objednatele zůstanou nepřevzaty - a to za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou a Objednatel je převzít i přesto odmítl či zůstal nečinný.

5.1. Splatnost faktur je 14 dnů.

5.2. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran, vyúčtuje Projektant Objednateli poměrnou část ceny odpovídající již provedené části plnění a předá Objednateli veškeré rozpracované či již dokončené výkony.

VI. Odpovědnost Projektanta za škodu, pojištění

6.1. Projektant je odpovědný za škodu způsobenou porušením svých povinností při plnění předmětu této smlouvy, zejména povinnosti odevzdat výkony řádně a včas.

6.2. Projektant není odpovědný za:

- za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím Projektu Objednatelům či třetími osobami,
- za škody vzniklé nerespektováním projektovaného řešení nebo nesprávným zpracováním části Projektu do jiné projektové dokumentace Objednatelům či třetími osobami,
- za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, a Projektant ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,

- za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli v Projektu použitého výrobku, systému či prvku,
 - za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat,
 - za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 6.3. Projektantova odpovědnost je omezena výlučně na přímé škody vzniklé v souvislosti s jeho výkony dle této smlouvy, Projektant nenese odpovědnost za dodatečné ztráty Objednatele na zisku a podobně.
- 6.4. Plnění Projektanta se nepovažuje za vadné, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Objednatele.
- 6.5. Projektant odpovídá za to, že projekt je v souladu s platnými právními předpisy České republiky a platnými normami ČSN, EN. Pro případ, že by objednateli vznikla vinou chybně a/nebo v rozporu s právními předpisy vypracované projektové dokumentace na díle podle něj připravovaném nebo realizovaném škoda, zavazuje se Projektant tuto prokázanou škodu uhradit a prohlašuje, že je pro tento případ pojištěn, jak je uvedeno níže.
- 6.6. Projektant prohlašuje, že je pojištěn na částku 2 000 000,- Kč škody způsobené objednateli při plnění zakázky dle smlouvy, a to u pojišťovny ČSOB Pojišťovna, a.s., Masarykovo nám. 1458, Zelené Předměstí, Pardubice 530 02, dle pojistné smlouvy č. 8059780611, ze dne 20. března 2022. Doklad o pojištění bude předložen na výzvu objednatel.
- 6.7. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, záruční lhůta je stanovena na 60 měsíců a začíná běžet ode dne prokazatelného předání projektové dokumentace Objednateli.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Projektantovi potřebné spolupůsobení pro zpracování Projektu a vyvíjení dalších činností, ke kterým se Projektant zavázal, zejména:
- předání všech dostupných věrohodných podkladů k dotčeným nemovitým věcem, zejména existující výkresové dokumentace a podkladů požadovaných v rámci cenové nabídky,
 - umožnění přístupu na všechny pozemky a jiné nemovité věci dotčené Projektem,
 - poskytnutí plné moci k zastupování Objednatele, pokud to bude potřeba pro zajištění výkonů dle této smlouvy,
 - včasné a jednoznačné vyjádření k dotazům a předkládaným koncepcím řešení.
- 7.2. Spolupůsobení Objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí řádné a včasné splnění závazků Projektanta. Objednatel poskytne podklady, případně jiná další spolupůsobení dle průběžných jednání bezplatně.
- 7.3. Další doplňující podklady a informace, jejichž potřeba se vyskytne v průběhu výkonů, se Objednatel zavazuje Projektantovi poskytnout do 7 dnů od vyžádání, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak. Projektant není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže Objednatel nezajistí potřebnou součinnost v dohodnutém termínu.
- 7.4. Projektant je povinen se při zpracování díla řídit pokyny Objednatele, v rámci předmětu této smlouvy, a prioritně hájit jeho zájmy.
- 7.5. Projektant je povinen v průběhu provádění díla informovat Objednatele o způsobu řešení projektu stavby.

- 7.6. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím osoby (fyzické nebo právnické), kterou písemně k těmto úkonům zmocní nebo pověří. Za tímto účelem se budou konat kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů stanoví Objednatel. O průběhu kontrolních dnů provede dodavatel písemný zápis, a to nejpozději do 2 dnů od konání kontrolního dne, který si strany písemně (e-mailem) odsouhlasí. Četnost kontrolních dnů bude přiměřená rozsahu díla.
- 7.7. Objednatel si vyhrazuje právo průběžného i závěrečného odsouhlasení všech standardů a materiálových specifikací Projektu.
- 7.8. V případě, že by dílo, či jeho dílčí části byly vadné či byly vypracovány v rozporu s písemnými nebo jinak prokazatelně přijatými pokyny Objednatele, zavazuje se Projektant odstranit tyto vady projektové dokumentace do 10 pracovních dnů od písemného nebo e-mailového upozornění Objednatele. Nebude-li možné odstranit vadu v 10-ti denní lhůtě, bude přiměřená lhůta určena dohodou smluvních stran. Pro vyloučení pochybností se za vadu díla nepovažuje zejména vlastní architektonické řešení Projektu odsouhlasené Objednatelem, požadavek DOSS na doplnění podkladů vycházející ze správního uvážení příslušného DOSS, atp.

VIII. Autorská práva

- 8.1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 8.2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované Projektantem v rámci Projektu se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím Projektanta, ať je stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednatel si může ponechat a v souladu s účelem této smlouvy užít řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si Objednatel zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, jsou jeho vlastnictvím;
 - Projektant tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace (tj. projektové dokumentace v rozsahu obsahu díla) a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace díla, užívat projektovou dokumentaci k výstavbě díla podle této projektové dokumentace. Pořizování kopií, provádění změn, doplňků a/nebo úprav projektové dokumentace (či jakékoliv jejích částí), včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby díla, podléhá souhlasu Projektanta;
 - plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení Projektanta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a Objednateli dodány;
 - předkládání či rozšiřování Projektantových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv Projektanta.
- 8.3. Projektant uděluje Objednateli souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku – pro zhotovení projektované stavby. Úplata za souhlas s užitím autorského díla (licenci) je součástí sjednané ceny.

- 8.4. Projektant si vyhrazuje právo publikovat Projekt v odborném tisku a využít pro vlastní propagaci, např. na webových stránkách, propagačních materiálech, přednáškách apod.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá oprávněný orgán veřejné moci či je užití těchto informací výslovně povoleno touto smlouvou.
- 9.2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v podobě písemných dodatků.
- 9.3. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce – Objednatele dne 30. 1. 2023 - 1/2023/16
- 9.4. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Cenová nabídka Projektanta

V Kamenných Žehrovicích, dne 8. 2. 2023



Obec Kamenné Žehrovice
Objednatel

V Slaném dne 8. 2. 2023



PFProjekt s.r.o.
Soukenická 64/22
274 01 - Slaný
IČ: 07071332
petr.fojt@pfprojekt.cz
+420 603 891 857

Ing. Petr Fojt, jednatel
Projektant

OBECNÍ ÚŘAD KAMENNÉ ŽEHROVICE	
č.j.(ev.č.): <u>196/2023</u>	
doručeno dne: <u>- 8. 02. 2023</u>	
čas: <u>13:32</u>	
počet listů: <u>4</u>	počet listů příl.: <u>✓</u>
počet příloh/svazků: <u>✓</u>	počet a druh nelistinných příloh: <u>✓</u>
Spisový znak <u>56.6</u>	Skartační režim <u>1/5</u>