

# Nájemní smlouva

## **Obec Kamenné Žehrovice**

Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

IČO 00234508

zastoupená starostkou obce Lenkou Husarikovou

(dále jen „pronajímatel“)

a

## **Milan Doudera**

1

1

(

uzavřeli níže psaného dne a roku ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující smlouvu:

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

- (1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 135/7 o výměře 2 328 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace, v obci a katastrálním území Kamenné Žehrovice. Předmětem nájmu je část pozemku o rozloze 15 m<sup>2</sup>, konkrétně část chodníku přiléhajícího ke Karlovarské třídě, nacházející se před prodejnou železářství M+M. Přesněji je pronajímáná část pozemku zachycena v plánu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
- (2) Pronajímatel prohlašuje, že pronajímáný pozemek je v jeho výlučném vlastnictví a že jeho právo je pronajmout není omezen žádnými právy třetích osob.
- (3) Záměr obce Kamenné Žehrovice pronajmout část pozemku parc. č. 135/7 byl v souladu s § 39 odst. 1 zveřejněn na úřední desce obce, a to od 16.11.2023 do 11.12.2023
- (4) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 6/2023/96.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

- (1) Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu, aby ho využil výhradně k vystavení zboží za reklamními účely.
- (2) Nájemce je povinen respektovat, že je chodník veřejným prostranstvím, a je povinen užívat ho tak, aby to nebylo na úkor jeho bezproblémové schůdnosti.
- (3) Nájemce není oprávněn dát pronajatou část pozemku do podnájmu.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. ledna 2024.

#### IV.

#### Nájemné a způsob úhrady

- (1) Pronajímatel a nájemce a se dohodli, že nájemné činí 3 000 Kč ročně.
- (2) Nájemné bude hrazeno jednou ročně, a to vždy nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku. Úhrada je považována za včasnou, pokud nejpozději v rozhodný den dojde k odepsání příslušné částky z účtu nájemce.
- (3) V případě prodlení Nájemce s platbou nájemného či záloh je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### V.

#### Skončení nájmu

Nájem skončí dohodou smluvních stran, nebo výpovědí jedné z nich, a to v souladu s § 2312 občanského zákoníku.

#### VI.

#### Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden exemplář.
- (2) Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů nájemce na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.
- (3) Obě strany svým podpisem potvrzují, že tuto dohodu uzavřely ze své pravé svobodné vůle, že jsou seznámeny s jejím obsahem, že ji neuzavírají v tísní ani pod nátlakem a nepovažují ji za nápadně nevýhodnou.
- (4) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, popřípadě dalšími relevantními právními předpisy.

V Kamenných Žehrovicích dne 14. 12. 2023

Pronajímatel



Nájemce