

SMLOUVA O VYBUDOVÁNÍ A PŘEVZETÍ KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH

David Chládek

Narozen
Bytem H
e-mailov
(„invest

a

obec Kamenné Žehrovice

IČO 00234508

se sídlem Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

e-mailová adresa: starostka@kamennezehrovice.cz

(„obec“)

(investor a obec dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („občanský zákoník“) tuto smlouvu:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Investor se zavazuje na vlastní náklady vybudovat na níže uvedených pozemcích, jejichž vlastníkem je obec, **místní komunikaci, zpevněné plochy a příslušenství** dle projektové dokumentace, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy („stavba“), a stavbu následně předat obci. Obec se zavazuje stavbu převzít.

1.1.1. parc. č. 206/10, orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond;

1.1.2. parc. č. 213/4, ostatní plocha;

1.1.3. parc. č. 213/13, ostatní plocha;

vše v katastrálním území Kamenné Žehrovice, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno („pozemky“).

2. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2.2. Termín dokončení a předání stavby obci je stanoven na 12/2025 („termín dokončení“).

2.3. Termín dokončení je možné upravit dohodou stran. Investor je oprávněn jednostranně oznámit obci změnu termínu dokončení na pozdější v případě, že mu obec neposkytne potřebnou součinnost či jinak způsobí prodlení či v případě, že se vyskytnou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli investora ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, jež budou investorovi bránit dodržet termín dokončení.

3. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3.1. Investor je zejména povinen:

3.1.1. Vyřadit stavební povolení a jiná rozhodnutí správních orgánů potřebná k realizaci stavby;

3.1.2. Dodržovat při realizaci stavby veškeré podmínky stanovené správními orgány a právními předpisy;

3.1.3. Realizovat stavbu řádně a včas.

3.2. Obec je zejména povinna

- 3.2.1. Výslovně investora upozornit na možné překážky realizace stavby, pokud se o nich dozví;
- 3.2.2. Poskytnout investorovi veškerou potřebnou součinnost a aktivně s ním komunikovat, zejména je obec povinna udělit investorovi plnou moc potřebnou k zajištění stavebních povolení a jiných rozhodnutí správních orgánů nezbytných k realizaci stavby;
- 3.2.3. Zachovat stavbu do budoucna jako veřejně přístupnou bez jakýchkoliv omezení.
- 3.3. Obec prohlašuje, že je jí znám technický a právní stav pozemků, ze kterého vyplývá, že realizaci stavby nic nebrání.
- 3.4. Obec prohlašuje, že poskytla investorovi veškeré dokumenty a informace, které jsou jí dostupné a které jsou k realizaci stavby a plnění závazků investora potřebné. Smluvní strany se zavazují spolupracovat při vynětí pozemku parc. č. 206/10 ze zemědělského půdního fondu a při změně druhu a způsobu využití tohoto pozemku.

4. PŘEDÁNÍ STAVBY

- 4.1. Předání stavby proběhne spolu s předáním všech souvisejících dokumentů za účasti investora a statutárního zástupce obce či jiné osoby oprávněné k tomuto jednání. Zástupce obce je povinen se dostavit k převzetí stavby dle termínu písemně oznámeného investorem nejméně 5 dnů předem. V případě, že se zástupce obce ve stanoveném termínu nedostaví k předání stavby, považuje se stavba od tohoto okamžiku za předanou se všemi účinky z toho vyplývajícími.
- 4.2. Podkladem (nikoliv nezbytnou podmínkou pro řádné předání stavby) je protokol o předání stavby pořízený při jejím předání.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že stavba bude investorem předána jako celek poté, co bude řádně zkolaudována. Investor poskytne obci na předanou stavbu pětiletou záruku.
- 4.4. Obec nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 4.5. Do doby převzetí stavby není žádná osoba oprávněna stavbu nebo její příslušnou část užívat. Investor je oprávněn provést technická opatření k zamezení takového užívání stavby. Toto omezení se netýká ulice Dolní, jejíž průjezdnost bude po celou dobu stavby zachována.
- 4.6. Jestliže obec převezme nedokončenou stavbu nebo převezme stavbu s vadami nebo nedodělky, uvedou smluvní strany tuto skutečnost v předávacím protokolu včetně soupisu těchto vad a nedodělků stavby se závazným termínem jejich odstranění investorem.
- 4.7. Investor je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky stavby.
- 4.8. Obec se zavazuje, že umožní po předání stavby investorovi přístup ke stavbě za účelem případných oprav nebo za účelem odstranění nedodělků.
- 4.9. Nebezpečí škody na stavbě přechází na obec ve smyslu § 2121 a násl. občanského zákoníku převzetím stavby.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami.
- 5.2. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy je určeno pro příslušný stavební úřad.
- 5.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 5.5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.6. Za písemnou komunikaci se dle této smlouvy považuje také elektronická forma komunikace.
- 5.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 5.7.1. Příloha č. 1 – projektová dokumentace stavby
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz souhlasu se všemi jejímu ustanoveními připojují níže své podpisy.

za investora:

za obec:

V KAM. ŽEHROVICÍCH dne 07.12. 2023

V Kamenných Žehrovicích dne 16. 11. 2023

.....
David Chládek

.....
Lenka Husariková
starostka obce Kamenné Žehrovice

