

Pachtovní smlouva

Obec Kamenné Žehrovice

Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

IČO 00234508

zastoupená starostkou obce Lenkou Husarikovou

(dále jen „propachtovatel“)

a

Jiří Hamouz

IČ: 66318149

Sídlem: V Koutě 31, 273 01 Žilina

(dále jen „pachtýř“)

uzavřeli níže psaného dne a roku ve smyslu § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující smlouvu:

I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel je výlučným vlastníkem následujících pozemků v obci a katastrálním území Kamenné Žehrovice:
 - a) p. č. 174/1 o rozloze 4 907 m², druh pozemku orná půda,
 - b) p. č. 176 o rozloze 1 633 m², druh pozemku trvalý travní porost,
 - c) p. č. 177/1 o rozloze 1 164 m², druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha,
 - d) p. č. 191/5 o rozloze 2 110 m², druh pozemku trvalý travní porost,
 - e) p. č. 191/6 o rozloze 783 m², druh pozemku trvalý travní porost,
 - f) p. č. 191/7 o rozloze 1 088 m², druh pozemku trvalý travní porost,
 - g) p. č. 200/12 o rozloze 1 291 m², druh pozemku trvalý travní porost,
 - h) p. č. 202/1 o rozloze 109 m², druh pozemku vodní plocha – zamokřená plocha,
 - i) p. č. 206/1 o rozloze 4 278 m², druh pozemku orná půda,
 - j) p. č. 213/3 o rozloze 3 507 m², druh pozemku orná půda,
 - k) p. č. 1160 o rozloze 2 327 m², vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
2. Propachtovatel prokázal své vlastnické právo výpisem z listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Kamenné Žehrovice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Propachtovatel prohlašuje, že jeho právo propachtovat výše uvedené pozemky není ničím omezeno a nemá povědomost o žádných věcných či jiných právech, která by na pozemcích vážla a představovala omezení pro užívání propachtovaných pozemků pachtýřem.
4. Záměr na propachtování (pronájem) předmětných pozemků byl dne 18. září 2023 schválen zastupitelstvem obce Kamenné Žehrovice usnesením č. 4/2023/58 a byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) vyvěšen na úřední desce obce od 21. září 2023 10.10.2023.

II. Účel pachtu

1. Propachtovatel propachtovává pozemky uvedené v čl. I. přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit za ně propachtovateli pachtovné.
2. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen využívat propachtované pozemky výhradně k zemědělským účelům.
4. Pachtýř není oprávněn provádět na pronajatých pozemcích stavební práce či terénní úpravy nebo jiným způsobem měnit jejich podobu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř bere na vědomí, že pozemek p. č. 174/1 je obecně závaznou vyhláškou obce Kamenné Žehrovice určen pro volný výběh psů a zavazuje se tuto skutečnost respektovat a neklást držitelům psů žádné myslitelné překážky při uskutečňování uvedeného výběhu.
6. Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky ohraničit mobilním oplocením, nikoli ovšem plotem stabilním. Pozemek p. č. 174/1 nesmí být oplocen vůbec.

III. Doba pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu **3 let** počínaje dnem **1. 1. 2024**.
2. Strany se dohodly, že pachtovní smlouvu lze vypovědět. Výpovědní smlouva činí 1 rok a skončí posledním dnem toho kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.

IV. Pachtovné

1. Roční pachtovné se sjednává dohodou na částku **8 000 Kč** souhrnně za všechny propachtované pozemky uvedené v čl. I, a to bez ohledu na to, v jakém rozsahu je bude pachtýř reálně využívat.
2. Pachtovné je splatné vždy do 31. 3. příslušného kalendářního roku, a to na účet propachtovatele č. **3321141/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kladno. Pachtovné je zapláceno včas, je-li v uvedené lhůtě připsáno na účet pronajímatele.
3. V případě prodloužení pachtýře s platbou pachtovného je pachtýř povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel je povinen předat pachtýři pronajaté pozemky a umožnit mu jejich užívání po celou dobu trvání pachtovního vztahu.
2. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a s případnými rozhodnutími orgánů státní správy, která budou obsahovat limity pro užívání pozemků a požívání jejich plodů.
3. Pachtýř je povinen provádět úklid a běžnou údržbu pozemků a v době vegetačního růstu minimálně dvakrát posekat trávu na celé ploše pronajatých pozemků.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pachtýř potvrzuje, že si propachtované pozemky před podepsáním smlouvy prohlédl a je obeznámen s jejich stavem.
2. Pachtýř bere na vědomí a souhlasí s tím, že propachtovatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů pachtýře na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Jeden exemplář obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
4. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní, že jim nejsou známy žádné překážky, které by bránily platnosti smlouvy celé či jejích jednotlivých ustanovení, a že ji v žádném směru nepovažují za nápadně nevýhodnou, což potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kamenných Žehrovicích dne **16. 11. 2023**

Propachtovatel



Obec Kamenné Žehrovice
zastoupená Lenkou Husárikovou

Pachtýř

08. 12. 2023

Jiří Hamouz