

**SMLOUVA O DÍLO**  
uzavřená dle platných právních předpisů

**Smluvní strany:**

1. Objednatel: **Obec Kamenné Žehrovice**  
Karlovarská třída 6  
273 01 Kamenné Žehrovice  
IČO: 00234508  
zastoupená starostkou obce p. Lenkou Husarikovou  
bank. spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 3321141/0100  
tel.: 312 658 003  
e-mail: starostka@kamennezehrovice.cz

(dále jen "objednatel")

2. Zhotovitel: **ARIPROS s.r.o.**  
Železničářů 2286  
272 01 Kladno-Kročehlavy  
IČO: 261 74936  
DIČ: CZ26174936  
zastoupená jednatelem Ing. Jaromírem Chvátalem  
zápis v obch. rejstříku: MS v Praze, oddíl C, vložka  
76988  
bank spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 389119359/0800  
tel.: 312 246 002  
e-mail: info@aripros.cz  
(dále jen "zhotovitel")

**Zpracování dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR +DSP) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na akci „Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ Kamenné Žehrovice“.**

**I. Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace akce „Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ Kamenné Žehrovice“ v rozsahu projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR +DSP) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v podrobnosti předmětného stupně projektové dokumentace DUR+DSP, za dále specifikovaných podmínek.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s podmínkami zadavatele dle Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu a v souladu se svou nabídkou ze dne 11. 9. 2023.
- 1.3. Předmětem plnění jsou veškeré práce a služby nutné k bezvadnému a úplnému provedení díla a k jeho řádnému předání objednateli. Přičemž

řádným předáním díla se rozumí jeho předání objednateli v dohodnutém termínu bez vad a nedodělků.

- 1.4. Zhotovitel předá objednateli výše uvedenou projektovou dokumentaci v počtu 5-ti tištěných vyhotoveních (paré) a 1x v digitální podobě na CD nosiči ve formátu pdf.
- 1.5. Místem dodání projektové dokumentace je Obecní úřad Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice.

## **II. Termíny plnění**

- 2.1. Termíny pro zahájení a ukončení provádění díla si smluvní strany dohodly takto:
  - a) termín pro zahájení provádění díla je stanoven do 5-ti dnů od dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami;
  - b) termín ukončení díla a jeho předání zadavateli je stanoven do 28. 2. 2024;
  - c) vydání stavební povolení se bude řídit správními lhůtami dotčených orgánů státní správy a místně příslušného stavebního úřadu.

## **III. Cena za dílo a platební podmínky**

- 3.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena celkem bez DPH	895 400,- Kč
DPH ve výši 21%	188 034,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1 083 434,- Kč

- 3.2. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 3.3. Takto sjednaná cena obsahuje všechny náklady zhotovitele související s prováděním díla, včetně režijních nákladů (např. telekomunikační služby, poštovné, cestovné apod.). Sjednaná cena neobsahuje úhradu jakýchkoli správních poplatků.
- 3.4. Zhotovitel vyúčtuje objednateli celkovou částku při předání čistopisu dokumentace v 5-ti tištěných vyhotoveních (paré) a 1x v digitální podobě na CD nosiči ve standardních formátech, pdf., xls. a doc., včetně všech vyjádření DOSS a potvrzené žádosti o stavební povolení.
- 3.5. Splatnost faktur činí 15 kalendářních dnů.

## **IV. Práva a povinnosti objednatele**

- 4.1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli veškeré dokumenty, informace a další podklady, jež jsou nutné k řádnému provedení díla, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat zhotovitel.

- 4.2. Objednatel se dále zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré dokumenty, které v souvislosti s prováděním díla obdrží, a které mohou mít vliv na řádné provedení díla.
- 4.3. Objednatel je povinen převzít řádně zhotovené dílo, tj. dílo bez vad a nedodělků.
- 4.4. Objednatel je oprávněn, v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání jednotlivé části díla, požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny jednotlivé části díla za každý započatý den prodlení.
- 4.5. Odpovědnými osobami objednatele jsou - p. Lenka Husariková, starostka obce Kamenné Žehrovice.

## **V. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, na vlastní náklady a své nebezpečí, v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy a všeobecně závazné právní předpisy ES, technické specifikace a normy.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění pro provádění díla.
- 5.4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
- 5.5. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Využije-li zhotovitel při plnění závazků z této smlouvy vyplývajících třetí osobu, je za činnost této třetí osoby ve věci této smlouvy plně odpovědný a odpovídá také za případnou škodu způsobenou objednateli touto třetí osobou.
- 5.6. Zhotovitel předá řádně a včas zhotovené dílo objednateli v místě plnění, kterým je adresa objednatele. Při předání díla sepíše zhotovitel s objednatелеm Protokol o předání díla, který musí podepsat oprávnění zástupci smluvních stran.
- 5.7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnosti plnění dle této smlouvy.
- 5.8. Objednatel i zhotovitel jsou si vědomi, že jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů), tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné

operace. Tutéž povinnost je dodavatel povinen požadovat po svých dodavatelích.

- 5.9. Záruční doba na projektovou dokumentaci je 60 měsíců ode dne protokolárního předání objednateli.
- 5.10. Právo zhotovitele na zaplacení ceny vzniká dodáním dokončené části předmětu plnění. Při předání předmětu plnění bude sepsán předávací protokol. Cena bude uhrazena na základě faktury.

## VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace a dokumenty, které získají v souvislosti s plněním této smlouvy, jsou důvěrné povahy a jejich sdělení či předání třetí straně je možné jen se souhlasem obou smluvních stran.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.
- 6.3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů zhotovitele na úřední desce, resp. na svojí webové stránce."
- 6.4. Smluvní strany se zavazují, že se budou bezodkladně písemně informovat o změně adresy (sídla) či jiných identifikačních údajů. Takové změny budou předmětem dodatku k této smlouvě. Návrh takového dodatku předloží strana, u které změna nastala.
- 6.5. Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
- 6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.8. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, porozuměli jejímu obsahu a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

V Kamenných Žehrovicích

dne 05.10.2023

Za objednatele:

  


V Kladně

dne 05.10.2023

Za zhotovitele:

  
  
 Projektová a obchodní činnost  
 Železničářů 2286  
 272 01 Kladno - Kročehlavy  
 IČ: 261 74 936, DIČ: CZ26174936  
 Tel: +420 312 246 002