

Zápis č. 3/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice
konaného dne 19. června 2023 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomní zastupitelé (8)

Lenka Husariková, doc. JUDr. Marek Starý, Ph.D., Soňa Černá, Lukáš Jirkovský, Jitka Kloučková,
Petr Pichner, Bc. Tomáš Pichner, Jakub Stehlík

Omluvení zastupitelé (1)

Petr Bolina

Obyvatelé:

p. Franc, p. Hájek, pí. Hájková, pí. Srpová, p. Šitta, p. Šittová, p. Šitta

Hosté:

Mgr. Klein

Veřejné zasedání zahájila starostka obce Lenka Husariková, přivítala zastupitele a přítomné.
Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti 8 zastupitelů.
Proti zápisu z minulého veřejného zasedání nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky

PROGRAM VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ

- 1) Schválení programu
- 2) Volba zapisovatelky a ověřovatelů zápisu
- 3) Rozpočtové opatření 3/2023
- 4) Smlouva o dílo na akci Veřejné osvětlení – ulice Spojovací a Skalní
- 5) Smlouva o dílo na akci Rekonstrukce místních komunikací 2023
- 6) Smlouva na technický dozor na akci Rekonstrukce místních komunikací 2023
- 7) Smlouva na akci „Změna územního plánu v KŽ“
- 8) Zpráva o uplatňování územního plánu Kamenné Žehrovice
- 9) Plánovací smlouva na pozemcích parc. č. St. 11, St. 13/2, 63, 64, 68/2, 1141, 1142/2, 1145/28, 1145/37
- 10) Plánovací smlouva na pozemek parc.č. 45/1
- 11) Smlouva o zajištění zpětného odběru tříděného odpadu se společností EKO-KOM
- 12) Smlouva o poskytování služeb na úseku PO a BOZP
- 13) Souhlas s převodem vlastnického práva ke třem stavebním pozemkům „Parcelace části ploch BV/1, SV/3, SV/4 vč. Vybudování technické a dopravní infrastruktury, Kamenné Žehrovice.
- 14) Záměr na pronájem části pozemku parc. č. 1138/3
- 15) Delegování zástupců pro Valnou hromadu VKM, a.s.
- 16) Různé

1.

Starostka obce seznámila přítomné s programem. Byl zrušen bod č. 10 a přidány body

- Souhlas s přijetím dotace pro ZŠ Kamenné Žehrovice
- Informace o uzavření termínovaného vkladu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 8

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2023/30

2.

Starostka seznámila přítomné s návrhy na obsazení funkcí zapisovatelky, členů návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice volí zapisovatelkou Lenku Černou, návrhovou komisi ve složení Marek Starý, Soňa Černá a ověřovatele zápisu ve složení Lukáš Jirkovský a Petr Pichner.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2023/31

3.

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2023 a vysvětlila jednotlivé jeho položky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rozpočtové opatření č. 3/2023.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2023/32

4.

Starostka seznámila přítomné v souladu s pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu se smlouvou o dílo na akci veřejné osvětlení v ulicích Spojovací a Skalní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4, odst. 2 písm. b) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na akci Veřejné osvětlení – ulice Spojovací a Skalní s firmou UNISERVIS HAŠEK, s r.o., s cenou 598 063 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2023/33

5.

Starostka seznámila s písemnou zprávou z hodnocení nabídek podlimitní veřejné zakázky na akci „Rekonstrukce místních komunikací 2023“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Písemnou zprávu z hodnocení nabídek podlimitní veřejné zakázky „Rekonstrukce místních komunikací 2023“, schvaluje dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, výběr dodavatele a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, společností Aquarius, spol. s r.o., s cenou 7 901 528,58 Kč včetně DPH.

Zastupitel Stehlík vznesl dotaz, zda je ve smlouvě uvedena smluvní pokuta za pozdní zhotovení díla. Místostarosta Starý vysvětlil, že tato pokuta je součástí smluv standardně, a pokud se ji nepodařilo uplatnit v předchozí zakázce na rekonstrukci komunikací, pak na vině byly specifické důvody, které by se neměly opakovat.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2023/34

6.

Starostka seznámila přítomné v souladu s pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu se smlouvou na poradenskou a konzultační činnost investora na akci „Rekonstrukce místních komunikací 2023“ s Ing. Pavlem Stehlíkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 písm. a) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu příkazní smlouvu na poradenskou a konzultační činnost pro investora na akci „Rekonstrukce místních komunikací 2023“ s Ing. arch. Pavlem Stehlíkem., s cenou 67 300 Kč (příkazník není plátcem DPH) a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2023/35

7.

Starostka seznámila přítomné v souladu s pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu se smlouvou na akci „Změna územního plánu v KŽ“ s Ing. arch. Danou Pokojovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 písm. a) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu na akci „Změna územního plánu v KŽ“ s Ing. arch. Danou Pokojovou s cenou 482 790 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Mgr. Klein vznesl dotaz, proč nebude součástí změny územního plánu změna určení jeho pozemku p. č. 45/1, kde chce postavit bytové domy. Místostarostka Černá ho upozornila, že zastupitelstvo dopředu avizovalo, že tuto změnu je ochotno schválit, pouze pokud dosáhne souhlasu majitelů okolních nemovitostí. Především mu ale ve čtvrtek byla zaslána dohoda o spolupráci, jejímž podepsáním zastupitelstvo případné zařazení tohoto požadavku rovněž podmínilo. Mgr. Klein na to namítl, že příslušná dohoda mu byla doručena až ve čtvrtek 15. 6. odpoledne a neměl dost času k ní zaujmout stanovisko. Na to místostarostka Černá oponovala, že o požadavcích obce musel mít mgr. Klein

představu již několik měsíců. Místostarosta Starý v této souvislosti upozornil, že i obec jednala v této věci pod časovým tlakem a snažila se mgr. Kleinovi vyjít vstříc. Místostarostka Černá začala následně přítomné seznamovat s jednotlivými změnami, vyplývajícími ze Zprávy o uplatnění územního plánu. Ve chvíli, kdy došlo na pozemek p. č. 45/2, kde bylo navrženo zrušení určení „drobná a řemeslná výroba“ a zachování pouze „bydlení v rodinných domech“, mgr. Klein nesouhlasně konstatoval, že bere svůj návrh zpátky, a zasedání opustil.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0
Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2023/36

8.

Starostka seznámila přítomné se zprávou o uplatňování územního plánu Kamenné Žehrovice za uplynulé období (2017–2023).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 55 odst. 1 a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), projednanou Zprávu o uplatňování Územního plánu Kamenné Žehrovice v uplynulém období 2017–2023 a pokyny pro pořízení změny územního plánu. Zastupitelstvo dále souhlasí s vyhodnocením požadavků z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Kamenné Žehrovice, včetně zadání změny územního plánu podle přílohy, a schvaluje pořízení této změny Územního plánu Kamenné Žehrovice zkráceným postupem podle § 55a a následujících stavebního zákona.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0
Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2023/37

9.

Starostka seznámila přítomné s plánovací smlouvou k pozemkům parc. č. St. 11, St. 13/2, 63, 64, 68/2, 1141, 1142/2, 1145/28, 1145/37.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje plánovací smlouvu k pozemkům parc. č. St. 11, St. 13/2, 63, 64, 68/2, 1141, 1142/2, 1145/28, 1145/37, uzavřenou mezi Ing. Pavlem Součkem, společností Bardwel, s.r.o. a obcí Kamenné Žehrovice, a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0
Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2023/38

10.

Starostka seznámila přítomné se záměrem uzavřít „Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařízení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a. s., a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice dále zmocňuje firmu RUMPOLD-P s.r.o. k vykazování údajů za obec Kamenné Žehrovice

společnosti EKO-KOM, a. s., včetně veškerých s tímto souvisejících povinností, zejména poskytování součinnosti při auditu, předání výkazů, hromadných a opravných výkazů.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2023/39

11.

Starostka seznámila přítomné se záměrem uzavřít „Smlouvu o poskytování služeb na úseku PO a BOZP s firmou Haskon, s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje Smlouvu o poskytování služeb na úseku PO a BOZP s firmou Haskon, s.r.o.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2023/40

12.

Starostka informovala přítomné, že developer stavějící za Rumpoldem požádal v souladu s plánovací smlouvou, aby mohl až tři pozemky převést na budoucí vlastníky (kupce), kteří to potřebují kvůli hypotéce. Takový převod je podle smlouvy podmíněn předchozím písemným souhlasem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí ve smyslu článku VI odstavec 3 plánovací smlouvy „Parcelace části ploch BV/1, SV/3, SV/4 vč. vybudování technické a dopravní infrastruktury, Kamenné Žehrovice“ ze dne 25. 6. 2020 s převodem vlastnického práva na budoucí vlastníky, nejvýše však ke třem stavebním parcelám.

PRO: 8, PROTI 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2023/41

13.

Starostka seznámila přítomné se záměrem pronájmu části obecního pozemku p.č. 1138/3 v katastru obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na pronájem části obecního pozemku p.č. 1138/3 o výměře 110 m², ostatní plocha, v k.ú. Kamenné Žehrovice.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2023/42

14.

Starostka informovala přítomné s nominací zástupců na mimořádnou valnou hromadu společnosti Vodárny Kladno-Mělník.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce deleguje v souladu s § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), paní Lenku Husarikovou, starostku obce Kamenné Žehrovice a její náhradníky, pana Mgr.

Martina Kupku, RČ 751028/3462, bytem Jana Pavelky 660, 250 65 Líbeznice a pana Libora Lesáka, RČ 650730/1526, bytem Hůrka 1032, 278 01 Kralupy nad Vltavou, jako zástupce obce Kamenné Žehrovice na všechny řádné i mimořádné valné hromady společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., IČO 4635691, se sídlem v Kladně, U vodojemu 3085, které se budou konat v roce 2023. Zástupce je oprávněn činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněna obec jako akcionář, zejména účastnit se valné hromady, hlasovat na ni v souladu se schváleným hlasovacím řadem valné hromady, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, a podávat návrhy a protinávrhy k projednávaným bodům programu.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2023/43

15.

Starostka seznámila přítomné se žádostí ředitelky Základní školy Kamenné Žehrovice o udělení souhlasu k přijetí dotace z operačního programu Jan Amos Komenský ve výši 1 019 090 Kč. Jde o příjem školy, který není podmíněn žádnou doprovodnou investicí ze strany obce. Obec jako zřizovatel ale musí vyslovit souhlas.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice, jako zřizovatel dává souhlas s tím, aby Základní škola Kamenné Žehrovice přijala dotaci z operačního programu Jan Amos Komenský (registrační číslo projektu CZ.02.02.XX/00/22_002/0007089) ve výši 1 019 090 Kč.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2023/44

16.

Starostka informovala přítomné o zřízení termínovaného vkladu ve výši 40 000 000 Kč u Komerční banky, a.s. na dobu 3 měsíců.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice bere na vědomí zřízení termínovaného vkladu ve výši 40 000 000 Kč u Komerční banky, a.s. na dobu 3 měsíců.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2023/45

Různé:

Starostka informovala přítomné, že „Tradiční trhy řemesel“ se budou konat 23. 9. 2023. Dále upozornila na skutečnost, že se v Žehrovicích rozmohly krádeže a že byl opakovaně zaznamenán výskyt rozházených napínáčků (na Panské cestě a v ulici Příčná).

Pan Hájek podal dotaz kvůli hluku z dálnice a zda obec proti tomu něco uskutečnila. Starostka informovala, že jedná s hygienou ve spolupráci s obcemi Doksy a Velká Dobrá.

Dále pan Hájek požádal o označení konce, resp. i začátku obce na slepé Karlovarské ulici (směr Tuchlovice) z důvodu neomalenosti řidičů vyjíždějících z polní cesty. Vedení obce sdělilo, že se spojí s p. Fridrichem z Magistrátu města Kladna, odboru dopravy.

Zapsala: Lenka Černá

Zápis vyhotoven 19. 6. 2023

Ověřovatelé zápisu:

Lukáš Jirkovský 

Petr Pichner





USNESENÍ

ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice

konaného dne 19. června 2023 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu

3/2023/30

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

3/2023/31

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice volí zapisovatelkou Lenku Černou, návrhovou komisi ve složení Marek Starý, Soňa Černá a ověřovatele zápisu ve složení Lukáš Jirkovský a Petr Pichner.

3/2023/32

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rozpočtové opatření č. 3/2023.

3/2023/33

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4, odst. 2 písm. b) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na akci Veřejné osvětlení – ulice Spojovací a Skalní s firmou UNISERVIS HAŠEK, s r.o., s cenou 598 063 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

3/2023/34

Zastupitelstvo obce schvaluje Písemnou zprávu z hodnocení nabídek podlimitní veřejné zakázky „Rekonstrukce místních komunikací 2023“, schvaluje dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, výběr dodavatele a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, společností Aquarius, spol. s r.o., s cenou 7 901 528,58 Kč včetně DPH.

3/2023/35

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 písm. a) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu příkazní smlouvu na technický dozor investora na akci „Rekonstrukce místních komunikací 2023“ s Ing. arch. Pavlem Stehlíkem., s cenou 67 300 Kč (příkazník není plátcem DPH) a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

3/2023/36

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 písm. a) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu na akci „Změna územního plánu

v KŽ“ s Ing. arch. Danou Pokojovou s cenou 482 790 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

3/2023/37

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 55 odst. 1 a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), projednanou Zprávu o uplatňování Územního plánu Kamenné Žehrovice v uplynulém období 2017–2023 a pokyny pro pořízení změny územního plánu. Zastupitelstvo dále souhlasí s vyhodnocením požadavků z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Kamenné Žehrovice, včetně zadání změny územního plánu podle přílohy, a schvaluje pořízení této změny Územního plánu Kamenné Žehrovice zkráceným postupem podle § 55a a následujících stavebního zákona.

3/2023/38

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje plánovací smlouvu k pozemkům parc. č. St. 11, St. 13/2, 63, 64, 68/2, 1141, 1142/2, 1145/28, 1145/37, uzavřenou mezi Ing. Pavlem Součkem, společností Bardwel, s.r.o. a obcí Kamenné Žehrovice, a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

3/2023/39

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a. s., a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice dále zmocňuje firmu RUMPOLD-P s.r.o. k vykazování údajů za obec Kamenné Žehrovice společnosti EKO-KOM, a. s., včetně veškerých s tímto souvisejících povinností, zejména poskytování součinnosti při auditu, předání výkazů, hromadných a opravných výkazů.

3/2023/40

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje Smlouvu o poskytování služeb na úseku PO a BOZP s firmou Haskon, s.r.o.

3/2023/41

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí ve smyslu článku VI odstavec 3 plánovací smlouvy „Parcelace části ploch BV/1, SV/3, SV/4 vč. vybudování technické a dopravní infrastruktury, Kamenné Žehrovice“ ze dne 25. 6. 2020 s převodem vlastnického práva na budoucí vlastníky, nejvýše však ke třem stavebním parcelám.

3/2023/42

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na pronájem části obecního pozemku p.č. 1138/3 o výměře 110 m², ostatní plocha, v k.ú. Kamenné Žehrovice.

3/2023/43

Zastupitelstvo obce deleguje v souladu s § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), paní Lenku Husarikovou, starostku obce Kamenné Žehrovice a její náhradníky, pana Mgr. Martina Kupku, RČ 751028/3462, bytem Jana Pavelky 660, 250 65 Líbeznice a pana Libora Lesáka, RČ 650730/1526, bytem Hůrka 1032, 278 01 Kralupy nad Vltavou, jako zástupce obce Kamenné Žehrovice na všechny řádné i mimořádné valné hromady společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., IČO 4635691, se sídlem v Kladně, U vodojemu 3085, které se budou konat v roce 2023. Zástupce je oprávněn činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněna obec jako akcionář, zejména účastnit se valné hromady, hlasovat na ni v souladu se schváleným hlasovacím řadem valné hromady, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, a podávat návrhy a protináměry k projednávaným bodům programu.

3/2023/44


Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice, jako zřizovatel dává souhlas s tím, aby Základní škola Kamenné Žehrovice přijala dotaci z operačního programu Jan Amos Komenský (registrační číslo projektu CZ.02.02.XX/00/22_002/0007089) ve výši 1 019 090 Kč.

3/2023/45

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice bere na vědomí zřízení termínovaného vkladu ve výši 40 000 000 Kč u Komerční banky, a.s. na dobu 3 měsíců.

Ověřovatelé:

Lukáš Jirkovský



Petr Pichner



