

### **Část odůvodnění zpracovaného pořizovatelem k veřejnému projednání návrhu změny č.3 Územního plánu Kamenné Žehrovice.**

#### **a) Postup při pořízení změny územního plánu:**

Pořizovatelem změny č.3 Územního plánu Kamenné Žehrovice je Magistrát města Kladna, konkrétně oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města a to jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Požadavek na pořízení změny vyplynul ze Zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 2017-2023. Zadání změny č.3 územního plánu je součástí schválené zprávy o uplatňování územního plánu, založeno ve spisu. Pokyny pro zpracování návrhu této změny nahrazují zadání změny č.3 Územního plánu Kamenné Žehrovice. Zpráva a tím i zadání změny bylo Zastupitelstvem obce Kamenné Žehrovice schváleno 19.6.2022.

Změna č.3 územního plánu nevyžaduje zpracování variant řešení. Vzhledem k výše uvedenému a rozsahu požadavků na změnu v území pořizovatel navrhl využít zkrácený postup pořízení změny č.3 územního plánu a Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice tento způsob pořízení schválilo.

Projektantkou změny č.3 územního plánu byla vybrána Ing. arch. Dana Pokojová, autorizovaná architektka, která je oprávněnou osobou dle ustanovení §158 odst.1 stavebního zákona, autorizace České komory architektů č.734.

Určenou zastupitelkou pro spolupráci na změně územního plánu byla pro volební období 2022-2026 navržena místostarostka obce paní Černá.

Projektantka doplňující průzkumy a rozbory nezpracovala a to vzhledem k jednoznačnému rozsahu změny a vzhledem ke znalosti území. Podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byl především Územní plán Kamenné Žehrovice, územní plány okolních obcí, územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Kladno (aktualizace rok 2020), nadřazená územně plánovací dokumentace, aj.

Z projednání Zprávy o upl. územního plánu (zadání změny č.3) s příslušnými orgány nevešel požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle zákona č.100/2001 Sb. na základě ust. § 10i odst. 2 zákona ve svém stanovisku č.j 11165/2023/KUSK ze 7.2.2023 nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů změny č.3 územního plánu Kamenné Žehrovice na životní prostředí (tzv. SEA).

Příslušný úřad, tj. Krajský úřad Středočeského kraje konstatuje ve svém stanovisku č.j.012782/2023/KUSK ze 25.1.2023, že lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Současně dokumentace územního plánu musí být upravena v souladu s 20a stavebního zákona a příslušné prováděcí vyhlášky, tzn. územní plán bude převedena do jednotného standardu, jedná se o úpravu dokumentace podle aktuálních požadavků stavebního zákona. Zpracovaná dokumentace návrhu změny územního plánu byla projektantkou odevzdána 10/2023 v předepsaném tvaru. U dokumentace návrhu změny nemohl být zkontrolován soulad územního plánu s požadavky jednotného standardu kontrolním nástrojem a to vzhledem k tomu, že k tomuto datu nebyl ještě dostupný (garant Ministerstvo pro místní rozvoj ČR). Protokol bude k vydání změny č.3 součástí odůvodnění a zároveň pořizovatel v odůvodnění ÚP uvede i text z potvrzení průběžné kontroly topologie a základních náležitostí dat.

Veřejné projednání návrhu změny č.3 územního plánu proběhne dne 3.1.2024 v 15:30 v obci Kamenné Žehrovice.