

Zápis č. 2/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice konaného dne 28. března 2022 v 18 hodin v zasedací síni obecního úřadu

Jednání probíhalo od 18:00 do 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé (celkem 9):

Černá S., doc. JUDr. Starý M., Ph.D., Husariková L., Bolina P., Černý P., Hahn R., Maulis L., Pichner P., Stehlík J.

Nepřítomní: ///

Hosté: Mgr. Pošta J. – starosta Tuchlovic, Ing. Šitta R.

Veřejné zasedání zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala zastupitele a přítomné. Zastupitelstvo se sešlo v usnášení schopném počtu za přítomnosti devíti zastupitelů. Proti zápisu z minulého veřejného zasedání nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky.

Program veřejného zasedání

- 1) Schválení programu
- 2) Zastupitelstvo volí zapisovatelku a ověřovatele zápisu
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2022
- 4) Dotace občanským sdružením
- 5) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací občanským sdružením
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6030484
- 7) Smlouva o dílo na akci Rekonstrukce přístupového chodníku u ZŠ
- 8) Smlouva o dílo na akci Rekonstrukce pěších cest – Náves
- 9) Smlouva o dílo na akci Rekonstrukce místních komunikací 2022
- 10) Smlouva o dílo na akci Veřejné osvětlení – ulice Ve Fabrice a K Cihelně
- 11) Smlouva na technický dozor na akci „Rekonstrukce místních komunikací 2022“
- 12) Kupní smlouva na pozemek p.č. 213/12
- 13) Kupní smlouva na pozemek p.č. 7/3 k.ú. Srby u Tuchlovic
- 14) Kupní smlouva na pozemek p.č. 682 v k.ú. Srby u Tuchlovic
- 15) Záměr na prodej pozemku p.č. 1134/1 a
- 16) Stanovení cen pronájmu sálu a restaurace v Dělnickém domě
- 17) Různé

1. Program veřejného zasedání

Starostka seznámila přítomné s programem veřejného zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

(Zastupitel R. Hahn se dostavil až po projednání tohoto bodu)

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022/13

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisů a zapisovatelky

Starostka seznámila přítomné s volbou návrhové komise, ověřovatelů zápisu a volbou zapisovatelky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice volí zapisovatelkou Lenku Černou, návrhovou komisi ve složení Marek Starý, Lenka Husariková a ověřovatele zápisu ve složení Petr Bolina a Petr Pichner.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

(Zastupitel R. Hahn se dostavil až po projednání tohoto bodu)

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022/14

3. Rozpočtové opatření č. 1/2022

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rozpočtové opatření č. 1/2022.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

(Zastupitel R. Hahn se dostavil až po projednání tohoto bodu)

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022/15

4. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací občanským sdružením

Starostka seznámila přítomné se žádostmi o dotace ze strany občanských sdružení a o navrhovaném, předjednaném rozdělení obecních prostředků mezi jednotlivé subjekty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a s přihlédnutím k usnesení zastupitelstva obce č. 62/2010 udělení dotací na činnost těchto neziskových organizací:

ŽEHROVÁK	50 000 Kč
Svobodný spolek myslivců KŽ-Tuchlovice	10 000 Kč
LMK 205 Kamenné Žehrovice	19 000 Kč

SAM 95 BOHEMIA
AVES
Maraton klub Kladno

15 000 Kč
3 000 Kč
10 000 Kč

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022/16

5. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací občanským sdružením

Starostka seznámila přítomné s veřejnoprávními smlouvami s občanskými sdruženími.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a v souladu s § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací následujícím subjektům: ŽEHROVÁK, Svobodný spolek myslivců KŽ-Tuchlovice, LMK 205 Kamenné Žehrovice, SAM95 BOHEMIA, Maraton klub Kladno, AVES.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022/17

6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6030484

Starostka obce seznámila přítomné se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/87 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6030484 Kamenné Žehrovice, č. pa. 1112/1 smyčka knn se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022/18

7. Smlouva o dílo na akci Rekonstrukce přístupového chodníku u ZŠ

Starostka seznámila přítomné v souladu se směrnicí pro zadávání zakázek s výsledky výběrového řízení a smlouvou o dílo na akci „Rekonstrukce chodníku u ZŠ“. Výběrová komise doporučila uzavřít smlouvu s vítěznou firmou Aquarius, s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4, odst. 2 písm. b) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na akci Rekonstrukce chodníku u ZŠ s firmou AQUARIUS, spol. s r.o., s cenou 408 226 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022/19

8. Smlouva o dílo na akci Rekonstrukce pěších cest – Náves

Starostka seznámila přítomné v souladu se směrnicí pro zadávání zakázek s výsledky výběrového řízení a smlouvou o dílo na akci „Rekonstrukce cest Náves KŽ“. Výběrová komise doporučila uzavřít smlouvu s vítěznou firmou Aquarius, s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4, odst. 2 písm. b) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na akci Rekonstrukce cest – Náves KŽ s firmou AQUARIUS, spol. s r.o., s cenou 1 593 547 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022/20

9. Smlouva o dílo na akci Rekonstrukce místních komunikací 2022

Starostka informovala přítomné v souladu s pravidly směrnice pro zadávání zakázek s výsledky výběrového řízení a s písemnou zprávou z hodnocení nabídek podlimitní veřejné zakázky na akci „Místní komunikace 2022“. Výběrová komise doporučila uzavřít smlouvu s vítěznou firmou EKOSTAVBY Louny, s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Písemnou zprávu z hodnocení nabídek podlimitní veřejné zakázky Místní komunikace 2022, schvaluje výběr dodavatele dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, společností EKOSTAVBY Louny, s.r.o., s cenou 13 215 620 Kč včetně DPH.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022/21

10. Smlouva o dílo na akci Veřejné osvětlení ulice Ve Fabrice a K Cihelně

Starostka seznámila přítomné v souladu s pravidly se směrnicí pro zadávání zakázek s výsledky výběrového řízení a smlouvou o dílo na akci „Veřejné osvětlení – ulice Ve Fabrice a K Cihelně“. Výběrová komise doporučila uzavřít smlouvu s vítěznou firmou UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4, odst. 2 písm. b) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na akci Veřejné osvětlení – ulice Ve Fabrice a K Cihelně s firmou UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., s cenou 1 464 013 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022/22

11. Smlouva na technický dozor na akci Rekonstrukce místních komunikací 2022

Starostka seznámila přítomné v souladu se směrnicí pro zadávání zakázek se smlouvou na akci smlouvu na technický dozor investora na akci „Rekonstrukce místních komunikací 2022“ firmou LUKA Consult CZ. Tuto firmu doporučil Ing. Arch. Pavel Stehlík, který z osobních důvodů nebude moci akci dozorovat, jak se původně předpokládalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 písm. a) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu na technický dozor investora na akci Rekonstrukce místních komunikací 2022 s firmou LUKA CONSULT CZ, s.r.o., s cenou 91 960 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022/23

12. Kupní smlouva na pozemek p.č. 213/12

Starostka informovala přítomné o výsledku výběrového řízení na prodej pozemku p.č. 213/12 a kupní smlouvou na pozemek p.č. 213/12.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kupní smlouvu na pozemek p.č. 213/12 o výměře 1 306 m² v k.ú. Kamenné Žehrovice s Davidem Chládkem za cenu 4 516 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0,

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022/24

13. Kupní smlouva na pozemek p.č. 7/3 v k.ú. Srby u Tuchlovic

Starostka seznámila přítomné s výsledky výběrového řízení na prodej pozemku p.č. 7/3 v k.ú. Srby u Tuchlovic a kupní smlouvou na pozemek p.č. 7/3 v k.ú. Srby u Tuchlovic. Obec obdržela nabídku od obce Tuchlovice.

Starosta Tuchlovic Mgr. Pošta seznámil následně přítomné s tím, že Obec Tuchlovice (která podala na oba pozemky – viz dále bod 14 – nejvyšší nabídku) by dala přednost směně pozemků. Nabídl za tím účelem některé pozemky v katastru obce Kamenné Žehrovice, o jejichž koupi začala Obec Tuchlovice jednat. Rozvinula se debata, v níž starostka Černá poukázala na to, že v dubnu bude zahájen proces pozemkových úprav, během nějž nebude podobnou směnu mezi obcemi možné realizovat. Místostarosta Starý podotkl, že nic nebrání tomu, aby Obec Kamenné Žehrovice v budoucnu recipročně od Obce Tuchlovic nějaký pozemek za stejných finančních podmínek odkoupila, čímž by bylo prakticky dosaženo stejného výsledku jako v případě směny. Mgr. Pošta uzavřel diskuzi konstatováním, že zastupitelstvo Obce Tuchlovice bude o kupních smlouvách rozhodovat na svém zasedání dne 27. 4. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kupní smlouvu na pozemek p.č. 7/3 o výměře 3 429 m² v k.ú. Srby u Tuchlovic s Obcí Tuchlovice za cenu 1 731 645 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022/25

14. Kupní smlouva na pozemek p.č. 682 v k.ú. Srby u Tuchlovic

Starostka seznámila přítomné s výsledky výběrového řízení na prodej pozemku p.č. 682 v k.ú. Srby u Tuchlovic a kupní smlouvou na pozemek p.č. 682 v k.ú. Srby u Tuchlovic. Obec obdržela dvě nabídky, od Obce Tuchlovice a pana Jirků. V případě, že zastupitelstvo obce Tuchlovice kupní smlouvu neschválí, bude kupní smlouva uzavřena s druhým zájemcem v pořadí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kupní smlouvu na pozemek p.č. 682 o výměře 5 167 m² v k.ú. Srby u Tuchlovic s Obcí Tuchlovice za cenu 2 609 335 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 1

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022/26

15. Záměr na prodej pozemku p.č. 1134/1a

Starostka seznámila přítomné se žádostí o koupi výše uvedeného pozemku a navrhla zveřejnit záměr na jeho prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na prodej obecního pozemku p.č. 1134/1a o výměře 35 m², ostatní plocha, v k.ú. Kamenné Žehrovice.

PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022/27

16. Stanovení cen pronájmu sálu a restaurace v Dělnickém domě

Starostka informovala přítomné o návrhu nových cen za pronájem sálu a restaurace v Dělnickém domě od 1. dubna 2022.

Následně byla vedena debata o podrobnějších podmínkách úklidu a předávání pronajímaných prostor a o tom, zda by i pronájem haly neměl být na Silvestra zpoplatněn nadstandardně. Nakonec došlo k dohodě, že v případě zájmu bude záležitost řešena individuálně. Místostarosta Starý na to konto podotkl, že schválený ceník samozřejmě obec nezavazuje komukoliv kdykoliv prostory za těchto podmínek pronajmout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s se stanovením následujících cen pronájmu sálu a restaurace v Dělnickém domě s účinností od 1. dubna 2022:

Sál – 350 Kč/hod., 250 Kč/hod. pro spolky působící na území obce

Restaurace – Po-Čt a Ne 3 000 Kč/den, Pá a So 5 000 Kč/den, Silvestr 7 000 Kč/den. Od nájemců restaurace bude vybírána kauce 5 000 Kč. V případě, že budou sál nebo restaurace navraceny neuklizené, bude za úklid účtováno 2 000 Kč.

PRO: 9, PROTI: 9, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/2022/28

17. Různé

Starostka seznámila přítomné s akcemi konanými na jaře 2022:

Dětský karneval
Velikonoční souboj
Uklid'me Česko

Dále seznámila přítomné s čištěním místních komunikací, které proběhne dne 4. 4. 2022 od 7:30 hodin.

Zapsala: Lenka Černá

Zápis vyhotoven 28. 3. 2022



Petr Bolina, v.r., ověřovatel:

Petr Pichner, v.r., ověřovatel:

USNESENÍ
ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice
konaného dne 28. března 2022 v 18 hodin v zasedací síni obecního úřadu

2/2022/13

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

2/2022/14

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice volí zapisovatelkou Lenku Černou, návrhovou komisi ve složení Marek Starý, Lenka Husariková a ověřovatele zápisu ve složení Petr Bolina a Petr Pichner.

2/2022/15

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rozpočtové opatření č. 1/2022.

2/2022/16

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a s přihlédnutím k usnesení zastupitelstva obce č. 62/2010 udělení dotací na činnost těchto neziskových organizací:

ŽEHROVÁK	50 000 Kč
Svobodný spolek myslivců KŽ-Tuchlovice	10 000 Kč
LMK 205 Kamenné Žehrovice	19 000 Kč
SAM 95 BOHEMIA	15 000 Kč
AVES	3 000 Kč
Maraton klub Kladno	10 000 Kč

2/2022/17

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a v souladu s § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací následujícím subjektům: ŽEHROVÁK, Svobodný spolek myslivců KŽ-Tuchlovice, LMK 205 Kamenné Žehrovice, SAM95 BOHEMIA, Maraton klub Kladno, AVES.

2/2022/18

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/87 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-

6030484 Kamenné Žehrovice, č. pa. 1112/1 smyčka knn se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

2/2022/19

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4, odst. 2 písm. b) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na akci Rekonstrukce chodníku u ZŠ s firmou AQUARIUS, spol. s r.o., s cenou 408 226 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

2/2022/20

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4, odst. 2 písm. b) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na akci Rekonstrukce cest – Náves KŽ s firmou AQUARIUS, spol. s r.o., s cenou 1 593 547 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

2/2022/21

Zastupitelstvo obce schvaluje Písemnou zprávu z hodnocení nabídek podlimitní veřejné zakázky Místní komunikace 2022, schvaluje výběr dodavatele dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, společností EKOSTAVBY Louny, s.r.o., s cenou 13 215 620 Kč včetně DPH.

2/2022/22

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4, odst. 2 písm. b) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na akci Veřejné osvětlení – ulice Ve Fabrice a K Cihelně s firmou UNISERVIS HAŠEK, s r.o., s cenou 1 464 013 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

2/2022/23

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 písm. a) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu na technický dozor investora na akci Rekonstrukce místních komunikací 2022 s firmou LUKA CONSULT CZ, s.r.o., s cenou 91 960 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

2/2022/24

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kupní smlouvu na pozemek p.č. 213/12 o výměře 1 306 m² v k.ú. Kamenné Žehrovice s Davidem Chládkem za cenu 4 516 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

2/2022/25

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kupní smlouvu na pozemek p.č. 7/3 o výměře 3 429 m² v k.ú. Srby u Tuchlovic s Obcí Tuchlovice za cenu 1 731 645 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

2/2022/26

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kupní smlouvu na pozemek p.č. 682 o výměře 5 167 m² v k.ú. Srby u Tuchlovic s Obcí Tuchlovice za cenu 2 609 335 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

2/2022/27

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na prodej obecního pozemku p.č. 1134/1 a o výměře 35 m², ostatní plocha, v k.ú. Kamenné Žehrovice.

2/2022/28

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s se stanovením následujících cen pronájmu sálu a restaurace v Dělnickém domě s účinností od 1. dubna 2022:

Sál – 350 Kč/hod., 250 Kč/hod. pro spolky působící na území obce

Restaurace – Po-Čt a Ne 3 000 Kč/den, Pá a So 5 000 Kč/den, Silvestr 7 000 Kč/den.

Od nájemců restaurace bude vybírána kauce 5 000 Kč. V případě, že budou sál nebo restaurace navraceny neuklizené, bude za úklid účtováno 2 000 Kč.



[Handwritten signature]