

Zápis č. 1/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice konaného dne 7. února 2022 v 18 hodin v zasedací síni obecního úřadu

Jednání probíhalo od 18:00 do 18:30

Přítomní zastupitelé (celkem 8): S. Černá, L. Husariková, P. Bolina, J. Stehlík, P. Pichner, R. Hahn, P. Černý, doc. JUDr. Starý M., Ph.D. (18:03 – od bodu č. 3)

Nepřítomní (celkem 1): Maulis L. – omluven

Obyvatelé (celkem 1): Hesslerová A.

Veřejné zasedání zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala zastupitele a přítomné. Zastupitelstvo se sešlo v usnášení schopném počtu za přítomnosti osmi zastupitelů. Proti zápisu z minulého veřejného zasedání nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky.

Program veřejného zasedání

- 1) Schválení programu
- 2) Volba zapisovatelky a ověřovatele zápisu
- 3) Rozpočtové opatření č. 7/2021
- 4) Kupní smlouva S 841/20 uzavřena s Lesy České republiky, s.p.
- 5) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – bezplatný převod pozemků
- 6) Záměr na prodej pozemku p.č. 213/12 v k.ú. Kamenné Žehrovice
- 7) Záměr na prodej pozemků p.č. 7/3, p.č. 545/3, p.č. 546, p.č. 682 v k.ú. Srby u Tuchlovic
- 8) Záměr na pronájem nebytových prostor v nemovitosti čp. 249
- 9) Záměr zrealizovat veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce místních komunikací 2022“
- 10) Bezúplatný převod obecních pozemků p.č. 171/2, p.č. 247 v k.ú. Rozdělov a uzavření darovací smlouvy
- 11) Zřízení termínovaného účtu u KB, a.s.
- 12) Veřejnoprávní smlouva – dotace mimořádný příspěvek pro MAS
- 13) Různé

1. Program veřejného zasedání

Starostka seznámila přítomné s programem veřejného zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

(Zastupitel M. Starý se dostavil až po projednání tohoto bodu)

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2022/01

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Starostka seznámila přítomné s volbou návrhové komise, ověřovatelů zápisu a volbou zapisovatelky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice volí zapisovatelkou Hanu Pavlišovou, návrhovou komisi ve složení Jakub Stehlík, Lenka Husariková a ověřovatele zápisu ve složení Petr Bolina a Petr Pichner.

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

(Zastupitel M. Starý se dostavil až po projednání tohoto bodu)

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2022/02

3. Rozpočtové opatření č. 7/2021

Starostka obce Kamenné Žehrovice Soňa Černá seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 7/2021 z prosince r. 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice bere na vědomí v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rozpočtové opatření č. 7/2021.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2022/03

4. Kupní smlouva S 841/20 uzavřena s Lesy České republiky, s.p.

Starostka seznámila přítomné s kupní smlouvou uzavřenou s Lesy ČR, s.p. na pozemky ve slepé Kladenské pod budoucí komunikací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, koupi pozemků p.č. 1059/4 o výměře 553 m², ostatní plocha, a 1059/5 o výměře 60 m², ostatní plocha, od Lesů České republiky, s.p., za cenu 157 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2022/04

5. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – bezplatný převod pozemků.

Starostka seznámila přítomné s nabídkou na bezúplatný převodu pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemky pod komunikacemi. Starostka poptala firmy na zpracování nového pasportu komunikací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, bezúplatné nabytí pozemků p.č. 601/3 o výměře 22 m², ostatní plocha, p.č. 614/48 o výměře 159 m², ostatní plocha, p.č. 614/51 o výměře 420 m², ostatní plocha, p.č. 614/53 o výměře 201 m², ostatní plocha, p.č. 1222/1 o výměře 2 991 m², ostatní plocha, p.č. 1222/2 o výměře 7 m², ostatní plocha, p.č. 1222/4 o výměře 3 m², ostatní plocha, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2022/05

6. Záměr na prodej pozemku p.č. 213/12 v k.ú. Kamenné Žehrovice

Starostka seznámila přítomné se záměrem prodeje pozemku p.č. 213/12 v k.ú. Kamenné Žehrovice, určeného k výstavbě pro rodinné bydlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na prodej obecního pozemku p.č. 213/12 o výměře 1 306 m², orná půda, v k.ú. Kamenné Žehrovice.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2022/06

7. Záměr na prodej pozemků p.č. 7/3, p.č. 545/3, p.č. 546, p.č. 682 v k.ú. Srby u Tuchlovic

Starostka seznámila přítomné se záměrem na prodej pozemků p.č. 7/3, p.č. 545/3, p.č. 546, p.č. 682 v k.ú. Srby u Tuchlovic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na prodej obecních pozemků p.č. 7/3 o výměře 3 429 m², ostatní plocha, p.č. 545/3 o výměře 381 m², zahrada, p.č. 546 o výměře 190 m², ostatní plocha, p.č. 682 o výměře 5 167 m², ostatní plocha v k.ú. Srby u Tuchlovic.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2022/07

8. Záměr na pronájem nebytových prostor v nemovitosti čp. 249

Starostka seznámila přítomné se záměrem na pronájem nebytových prostor čp. 249. Na původně vyhlášený záměr se žádný zájemce nepřihlásil, proto bude vyhlášen opětovně. Obec se také pokusí o mediální inzerci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na pronájem nebytových prostor (restaurace) v budově č.p. 249 o výměře 293,6 m² s předzahrádkou o výměře 56 m².

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2022/08

9. Záměr zrealizovat veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce místních komunikací 2022“

Starostka seznámila přítomné s obsahem veřejné zakázky „Rekonstrukce místních komunikací 2022“ a jednotlivými lokalitami, kterých se týká.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje záměr zrealizovat výběr dodavatele pro podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce místních komunikací 2022“, v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle §53 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2022/09

10. Bezúplatný převod obecních pozemků p.č. 171/2, p.č. 247 k.ú. Rozdělov a uzavření darovací smlouvy.

Starostka seznámila přítomné se záměrem na bezúplatný převod obecních pozemků p.č. 171/2, p.č. 247 v k.ú. Rozdělov Středočeskému kraji. Tento záměr byl již v minulosti odsouhlasen, avšak Krajský úřad informoval obec, že nemá zájem o všechny nabízené pozemky, a požádal o opětovné schválení (upraveného) záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na bezúplatný převod obecních pozemků p.č. 171/2 o výměře 2 266 m² a p.č. 247 o výměře 1 768 m² v k.ú. Kladno Rozdělov z vlastnictví Obce Kamenné Žehrovice do vlastnictví Středočeského kraje a uzavření darovací smlouvy. Zároveň pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2022/10

11. Zřízení termínovaného účtu u KB, a.s.

Starostka seznámila přítomné se zřízením termínovaného účtu u KB, a.s. s úrokovou sazbou 2,5 %.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice bere na vědomí zřízení termínovaného účtu s výpovědní lhůtou 12 měsíců u KB, a.s. a souhlasí s vkladem ve výši 10 mil. Kč na tento účet.

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 1

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2022/11

12. Veřejnoprávní smlouva – dotace mimořádný příspěvek pro MAS

Starostka seznámila přítomné s veřejnoprávní smlouvou – předmětem je dotace (mimořádný příspěvek) pro MAS Svatováclavsko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na mimořádný příspěvek ve výši 20 000 Kč pro MAS SVATOVÁCLAVSKO, z.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 1

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2022/12

13) Různé:

Starostka informovala přítomné o kontrole ze Středočeského kraje konané dne 31.1.2022, která byla ukončena se zápisem bez výhrad.

Zapsala: Hana Pavlišová
Zápis vyhotoven dne: 8.2.2022

Petr Bolina, v.r., ověřovatel:

Petr Pichner, v.r., ověřovatel:



[Handwritten signature]

SOUHRN USNESENÍ PŘIJATÝCH NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KAMENNÉ ŽEHROVICE DNE 7.2.2022

1/2022/01

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

1/2022/02

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice volí zapisovatelkou Hanu Pavlišovou, návrhovou komisi ve složení Marek Starý, Lenka Husariková a ověřovatele zápisu ve složení Petr Bolina a Petr Pichner.

1/2022/03

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice bere na vědomí v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rozpočtové opatření č. 7/2021.

1/2022/04

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, koupí pozemků p.č. 1059/4 o výměře 553 m², ostatní plocha, a 1059/5 o výměře 60 m², ostatní plocha, od Lesů České republiky, s.p., za cenu 157 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

1/2022/05

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, bezúplatné nabytí pozemků p.č. 601/3 o výměře 22 m², ostatní plocha, p.č. 614/48 o výměře 159 m², ostatní plocha, p.č. 614/51 o výměře 420 m², ostatní plocha, p.č. 614/53 o výměře 201 m², ostatní plocha, p.č. 1222/1 o výměře 2 991 m², ostatní plocha, p.č. 1222/2 o výměře 7 m², ostatní plocha, p.č. 1222/4 o výměře 3 m², ostatní plocha, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

1/2022/06

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na prodej obecního pozemku p.č. 213/12 o výměře 1 306 m², orná půda, v k.ú. Kamenné Žehrovice.

1/2022/07

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na prodej obecních pozemků p.č. 7/3 o výměře 3 429 m², ostatní plocha, p.č. 545/3 o výměře 381 m², zahrada, p.č. 546 o výměře 190 m², ostatní plocha, p.č. 682 o výměře 5 167 m², ostatní plocha v k.ú. Srby u Tuchlovic.

1/2022/08

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na pronájem nebytových prostor (restaurace) v budově č.p. 249 o výměře 293,6 m² s předzahrádkou o výměře 56 m².

1/2022/09

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje záměr zrealizovat výběr dodavatele pro podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce místních komunikací 2022“, v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle §53 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek.

1/2022/10

Zastupitelstvo obce Kamenné schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na bezúplatný převod obecních pozemků p.č. 171/2 o výměře 2 266 m² a p.č. 247 o výměře 1 768 m² v k.ú. Rozdělov z vlastnictví Obce Kamenné Žehrovice do vlastnictví Středočeského kraje a uzavření darovací smlouvy. Zároveň pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

1/2022/11

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice bere na vědomí zřízení termínovaného účtu s výpovědní lhůtou 12 měsíců u KB, a.s., a souhlasí s vkladem ve výši 10 mil. Kč na tento účet.

1/2022/12

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na mimořádný příspěvek ve výši 20 000 Kč pro MAS SVATOVÁCLAVSKO, z.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

