

## **Zápis č. 6/2022**

**ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice  
dne 21. listopadu 2022 v 18 hodin v obřadní síni obecního úřadu**

Jednání proběhlo od 18:00h do 19:15h

Přítomní zastupitelé (celkem 9):

Husariková Lenka, Starý Marek, Černá Soňa, Bolina Petr, Kloučková Jitka, Stehlík Jakub, Jirkovský Lukáš, Pichner Petr, Pichner Tomáš

Obyvatelé: J. Kučerová, J. Franc, A. Hesslerová, p. Hájek, J. Pačesová

Veřejné zasedání zahájila starostka Lenka Husariková, přivítala zastupitele a přítomné.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti 9 zastupitelů.

Proti zápisu z minulého veřejného zasedání nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky.

### **PROGRAM VEŘEJNÉHO ZASEDANÍ**

- 1) Složení slibu nově zvolených zastupitelů obce
- 2) Zastupitelstvo volí zapisovatelku a ověřovatele zápisu
- 3) Schválení programu
- 4) Způsob pořizování zprávy o uplatňování územního plánu
- 5) Schválení bezúplatného převodu pozemků do vlastnictví Středočeského kraje
- 6) Záměr na pronájem nebytových prostor v čp. 6
- 7) Záměr na pronájem nebytových prostor v čp. 249
- 8) Schválení kupní smlouvy na akci „Konferenční židle 2022“
- 9) Volba školské rady
- 10) Schválení příspěvku MAS SVATOVÁCLAVSKO, z.s.

- 11) Informace o uzavření termínovaného vkladu
- 12) Různé

**1.**

Zastupitelé Petr Bolina a Tomáš Pichner, kteří nebyli přítomni na ustavujícím zasedání, složili na začátku schůze bez výhrady zákonem předepsaný slib.

**2.**

Starostka seznámila přítomné s návrhem na složení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice volí zapisovatelkou Hanu Pavlišovou, návrhovou komisi ve složení Marek Starý, Soňa Černá a ověřovatele zápisu ve složení Lukáš Jirkovský a Petr Pichner.

**PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0**

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2022/75**

**3.**

Starostka seznámila přítomné s programem veřejného zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

**PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0**

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2022/76**

**4.**

Starostka navrhla, aby pořizování zprávy o uplatňování územního plánu a případné budoucí změny v územním plánu byly svěřeny Magistrátu města Kladno, což je pro obec ekonomicky nejvýhodnější varianta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) schvaluje způsob pořizování Zprávy o uplatňování územního plánu (případných následných změn územního plánu ze zprávy vyplývajících) úřadem územního plánování, a to postupem podle § 6 odst. 1. písm. c) stavebního zákona.

**PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0**

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2022/77**

**5.**

Starostka seznámila přítomné s požadavkem na bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Středočeského kraje. Jedná se o pozemky pod krajskou silnicí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, bezúplatný převod pozemků p.č. 1063/J 30 o výměře 209 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice (oddělen z p.č. 1063/26), p.č. 1066/12 o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice (oddělen z p.č. 1066/5), p.č. 1066/J 3 o výměře 76 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice, p.č. 1066/14 o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice, p.č. 1066/15 o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice (vše odděleno z p.č. 1066/6), p.č. 1066/16 o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice, p.č. 1066/17 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice (oba odděleny z p.č. 1068/8), p.č. 1144/2 o výměře 220 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice (oddělen z p.č. 1144/1), p.č. 1144/6 o výměře 252 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice (oddělen z p.č. 1144/3), p.č. 1144/7 o výměře 134 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice (oddělen z p.č. 1144/5), p.č. 1145/39 o výměře 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice, p.č. 1145/40 o výměře 25 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice (oba odděleny z p.č. 1145/4) Středočeskému kraji.

**PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0**

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2022/78**

**6.**

Starostka seznámila přítomné se záměrem na pronájem nebytových prostor v čp. 6.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na pronájem nebytových prostor k provozování poštovních služeb v přízemí budovy OÚ, Karlovarská třída č.p. 6, o výměře 18,7 m<sup>2</sup>.

**PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0**

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2022/79**

**7.**

Starostka seznámila přítomné na pronájem nebytových prostor v čp. 249

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na pronájem nebytových prostor k provozování restaurace v budově Dělnického domu, 1. Máje č.p. 249, o výměře 293,6 m<sup>2</sup>, a předzahrádky o výměře 56 m<sup>2</sup>.

**PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0**

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2022/80**

**8.**

Starostka seznámila přítomné s návrhem kupní smlouvy na akci „konferenční židle 2022“. Jedná se o výměnu židlí v Dělnickém domě, neboť stávající jspou již v dosti špatném stavu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 písm. a) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu kupní smlouvu na akci „Konferenční židle 2022“ s firmou Jiří Šmíd s cenou 272 579, 12 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

**PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0**

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2022/81**

**9.**

Starostka seznámila přítomné se skutečností, že dosavadním zástupcům obce ve školské radě vypršelo funkční období, a je tedy třeba jmenovat členy nové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice jmenuje ve smyslu § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), zástupce zřizovatele ve Školské radě Základní školy Kamenné Žehrovice a na jeho místo Jitku Kloučkovou, Jakuba Stehlíka a Marka Starého.

**PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0**

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2022/82**

**10.**

Starostka seznámila přítomné s návrhem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na mimořádný příspěvek pro MAS SVATOVÁCLAVSKO a doporučila její schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na mimořádný příspěvek ve výši 40 000 Kč pro MAS SVATOVÁCLAVSKO, z.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

**PRO: 9, ROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0**

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2022/83**

**11.**

Starostka seznámila přítomné se skutečností, že na základě předběžného souhlasu zastupitelů byl zřízen termínovaný vklad u KB, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice bere na vědomí zřízení termínovaného vkladu ve výši 40 000 000 Kč u Komerční banky, a.s. na dobu 6 měsíců.

**PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽELO SE: 0**

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/2022/84**

**RŮZNÉ:**

- 1) Byl představen záměr na pronájem bytu o rozloze 75,3m<sup>2</sup> v Dělnickém domě (minimální požadavky 11 000 Kč měsíčně nájem, 5 000 Kč zálohy na služby)
- 2) Po návrhu ze strany občana p. Hájka bude třeba řešit dopravní značení v části Kamenných Žehrovic – ulice Sokolská a slepá Karlovarská třída. K tomuto tématu byl vznesen dotaz p. France, a to ohledně vlastnictví cest, které by bylo potřeba označit dopravními značkami.
- 3) Pí. Hesslerová zmínila problematiku návaznosti chodníku v ulici Žilinská. Následně byla domluvena osobní schůzka v terénu, které bude přítomna paní starostka s paní místostarostkou a daná problematika bude řešena přímo na místě.
- 4) Pí. Pačesová vznesla dotaz ohledně možných opatření, kdy dochází ke znečištění a poškozování majetku obyvatel v uličce, která je poškozována školáky zdejší školy. Byla vedena diskuse ohledně případných opatřeních jako jsou vjezdové zábrany apod.

- 5) Proběhla diskuse mezi občany a zastupiteli ohledně možností využití zdravotního střediska, kdy k poskytování lékařských služeb by bylo do budoucna možné vybudování bytů s pečovatelskou službou.
- 6) Dále bylo diskutováno měření hluku dálnice v blízkosti ulic K Jordánu a K Cihelně a možnost dodatečného vybudování protihlukové stěny.
- 7) Na závěr pozvala paní starostka přítomné na rozsvěcení vánočního stromu, které se bude konat v neděli 27.11.2022. Zároveň bude připravena Ježíškova schránka, kam bude možné poslat svá přání, na která Ježíšek odpoví.

Zapsala: Hana Pavlišová

Zápis vyhotoven: 21.11.2022

Ověřovatelé zápisu:

Lukáš Jirkovský.....

Petr Pichner.....



*Handwritten signature*

## USNESENÍ

ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice  
dne 21. listopadu 2022 v 18 hodin v obřadní síni obecního úřadu

### 6/2022/75

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice volí zapisovatelkou Hanu Pavlišovou, návrhovou komisi ve složení Marek Starý, Soňa Černá a ověřovatele zápisu ve složení Lukáš Jirkovský a Petr Pichner.

### 6/2022/76

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

### 6/2022/77

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) schvaluje způsob pořizování Zprávy o uplatňování územního plánu (případných následných změn územního plánu ze zprávy vyplývajících) úřadem územního plánování, a to postupem podle § 6 odst. 1. písm. c) stavebního zákona.

### 6/2022/78

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, bezúplatný převod pozemků p.č. 1063/J 30 o výměře 209 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice (oddělen z p.č. 1063/26), p.č. 1066/12 o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice (oddělen z p.č. 1066/5), p.č. 1066/J 3 o výměře 76 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice, p.č. 1066/14 o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice, p.č. 1066/15 o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice (vše odděleno z p.č. 1066/6), p.č. 1066/16 o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice, p.č. 1066/17 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice (oba odděleny z p.č. 1068/8), p.č. 1144/2 o výměře 220 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice (oddělen z p.č. 1144/1), p.č. 1144/6 o výměře 252 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice (oddělen z p.č. 1144/3), p.č. 1144/7 o výměře 134 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice (oddělen z p.č. 1144/5), p.č. 1145/39 o výměře 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice, p.č. 1145/40 o výměře 25 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/silnice (oba odděleny z p.č. 1145/4) Středočeskému kraji.

### 6/2022/79

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na pronájem nebytových prostor k provozování poštovních služeb v přízemí budovy OÚ, Karlovarská třída č.p. 6, o výměře 18,7 m<sup>2</sup>.

**6/2022/80**

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na pronájem nebytových prostor k provozování restaurace v budově Dělnického domu, 1. Máje č.p. 249, o výměře 293,6 m<sup>2</sup>, a předzahrádky o výměře 56 m<sup>2</sup>.

**6/2022/81**

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 písm. a) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu kupní smlouvu na akci „Konferenční židle 2022“ s firmou Jiří Šmíd s cenou 272 579,12 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

**6/2022/82**

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice jmenuje ve smyslu § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), zástupce zřizovatele ve Školské radě Základní školy Kamenné Žehrovice Jitku Kloučkovou, Jakuba Stehlíka a Marka Starého.

**6/2022/83**

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na mimořádný příspěvek ve výši 40 000 Kč pro MAS SVATOVÁCLAVSKO, z.s. a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

**6/2022/84**

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice bere na vědomí zřízení termínovaného vkladu ve výši 40 000 000 Kč u Komerční banky, a.s. na dobu 6 měsíců.

Ověřovatelé zápisu:

Lukáš Jirkovský.....

Petr Pichner.....



*Handwritten signature*