

## SMLOUVA O DÍLO

Tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

### 1. Obec Kamenné Žehrovice

IČO:00234508

Karlovarská Třída 6

273 01 Kamenné Žehrovice

*(dále jen „Objednatel“)*

### 2. Cool stav s.r.o.

IČO: 24692794

se sídlem Na Obloucích 1564, 273 09 Kladno – Švermov

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 166572

číslo bankovního účtu: 43-7204510207/0100

*(dále jen „Zhotovitel“)*

*(dále společně také „Strany“)*

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo, Rekonstrukce prostor OÚ Kamenné Žehrovice *(dále jen „Dílo“)*. Uvedené prostory na adrese Karlovarská 6, Kamenné Žehrovice, jsou zároveň místem dodání Díla. Rozsah díla je dán rozpočtem, který je přílohou 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí *(dále jen „Rozpočet“)*.
- 1.2 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu.
- 1.3 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s podklady předanými mu Objednatelem do uzavření smlouvy.

## II.

### Dílo a provedení díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v době plnění, která je definována níže.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy, nebude-li mezi Stranami dohodnuto jinak.

### **III. Doba plnění**

3.1 Strany se dohodly na následujících lhůtách:

- zahájení prací: 1. 11. 2022
- ukončení prací a předání předmětu Díla Objednateli: 31. 1. 2023

### **IV. Cena**

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši 960607,37Kč bez DPH (slovy devětsetšedesáttisícšestsetsemkorunatřicetsemhaléřů českých), k ceně se připočítává DPH dle daňových zákonů (dále je "Cena"). Cena je dána Rozpočtem.
- 4.2 Sjednaná Cena stanovená dle Rozpočtu může být zvýšena či snížena za předpokladu, že se rozsah či druh prací, případně cena použitého materiálu, oproti Rozpočtu změní vlivem dodatečných požadavků Objednatele. Uvedené změny budou evidovány v samostatném seznamu.
- 4.3 Cena je splatná dnem předání Díla. Strany si ujednaly, že konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po předání a převzetí Díla. Splatnost faktury bude 30 dní.

### **V. Předání a převzetí Díla**

- 5.1 O průběhu a výsledku předávání Díla se Strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň:
- označení stavby a popis Díla
  - označení Zhotovitele a Objednatele
  - vyjádření Objednatele o převzetí Díla
  - podpisy smluvních Stran.
- 5.2 Dílo je předáno až ve chvíli podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma Stranami.
- 5.3 Předáním a převzetím Díla je zahájen běh záruční lhůty, po kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost a odpovědnost za vady. Strany se dohodly na záruční lhůtě v délce 60 měsíců na celé dílo i jednotlivé jeho součásti.

### **VI. Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu.

- 6.2 Obě Strany se dohodly, že do uhrazení příslušné faktury bude materiál zabudovaný na stavbě z této Smlouvy majetkem Zhotovitele.
- 6.3 Do předání celého Díla nese odpovědnost Zhotovitel za odcizení nebo poškození použitého materiálu.
- 6.4 Nebude-li Zhotovitel z důvodu vyšší moci (např. mobilizace, živelná pohroma) schopen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, dohodnou se Objednatel se Zhotovitelem na podmínkách, za nichž dojde k dokončení Díla. Nedohodnou-li se Strany, může kterákoli z nich od Smlouvy odstoupit.

## VII.

### Práva a povinnosti Objednatele

- 7.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 7.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními Stranami.
- 8.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními Stranami.
- 8.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 8.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních Stran obdrží po jednom originále.
- 8.5 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze Stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 8.6 Smluvní Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Kamenné Žehrovice dne 20. října 2022

  
.....  
Lenka Husáriková – starostka obce  
**Objednatel**

**Cool stav s.r.o.**  
Na Obloučích 1564  
273 09 Kladno Švermov  
Mqb. 776 577 389  
IČ 246 92 794

  
.....  
**Petr Švojr**  
**Zhotovitel**