

# SMLOUVA O DÍLO

## Rekonstrukce cest – Náves KŽ

### I. Smluvní strany:

Objednatel:

**Obec Kamenné Žehrovice**

Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

Zástupce: Soňa Černá, starostka obce

Tel.: 724 181 803

E-mail: starostka@kammennezehrovice.cz

IČ: 00234508

Zhotovitel:

**Aquarius, spol. s r. o.**

Pražská 224, 273 51 Kyšice

zapsán o Obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem  
v Praze oddíl C, vložka 23708

Smluvní zástupce: Karel Sklenička, jednatel

Tel.: 602 286 231

E-mail: sklenicka@aquarius-is.cz

IČ: 49550616

Bank. spojení: Moneta Money Bank, a. s. Kladno

č. účtu: 323309694/0600

### II. Předmět plnění a obsah stavby:

Předmět plnění je zhotovení díla „**Rekonstrukce pěších cest – náves KŽ**“, podle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Pavlem Stehlíkem, datované 11/2021.

Dílo je umístěno na katastrálním území obce **Kamenné Žehrovice**.

Předmětem díla je dodávka prací a materiálu dle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy a dále:

- veškeré práce související s uvolněním staveniště, včetně vytýčení podzemních sítí,
- zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany ŽP,
- péče o nepředané dílo, nutný rozsah pojištění stavby,
- vyřízení dopravních opatření na komunikacích.

### III. Dodací lhůta:

Zahájení stavby: 1.5.2022

Dokončení stavby: 15.9.2022

#### IV. Cena prací:

Cena prací je stanovena pevná, jako nejvýše přípustná, po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek.

Cena celkem bez DPH	1 316 980,52 Kč
DPH 21%	276 566,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 593 547,00 Kč

Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem v souladu s cenovým zákonem č. 526/1990 Sb.

#### V. Způsob fakturace – platební podmínky:

- 1) Objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou placeny dle platebních dokladů (faktur) vystavených na základě provedených prací.
- 2) Dílčí faktury budou vystaveny do 10-ti kalendářních dnů po uplynutí období, v němž vzniklo právo fakturovat. Splatnost faktur je 30 dní.
- 3) Faktury vystavené na objednatele budou mít všechny náležitosti platebních dokladů. Objednatel je oprávněn, faktury, které nebudou splňovat všechny náležitosti a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzenými soupisy provedených prací ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je pak povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

#### VI. Staveniště:

- 1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den podepsání smlouvy na základě zápisu o předání staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 2) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

#### VII. Způsob předání a převzetí díla:

- 1) Závazek zhotovitele je splněn podpisem zápisu o předání a převzetí podepsaného zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto zápise musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení veškeré doklady nutné ke kolaudaci díla, zejména:
  - 1) Událost - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - 2) Na stav - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - 3) Odpovědi - stavební deník,
  - 4) Jednatel - geodetické zaměření

- 3) Vlastnictví k dílu, jakož i přechod některých rizik a případných škod na díle přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem předávacího protokolu.

#### **VIII. Smluvní pokuty:**

Smluvní strany sjednaly:

- 1) Smluvní pokutu za překročení doby provedení díla ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s termínem dokončení díla.
- 2) Smluvní pokutu za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 3) V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, bude ze strany objednatele vystavena zvláštní penalizační faktura a tato faktura započtena na vrub smluvní ceny fakturované zhotovitelem.

#### **IX. Vyšší moc:**

- 1) Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
- 2) V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
- 3) Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5-ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5-ti dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.
- 4) V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více jak 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy o dílo.

#### **X. Ostatní ujednání:**

- 1) Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany včetně jejich právních nástupců. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, vztahují se na ni příslušná ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn, doplňků a úprav.
- 2) Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost okamžikem podpisu obou smluvních stran.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 4) Na dílo je dána **záruka po dobu 60 měsíců** od předání díla s tím, že v této lhůtě provede zhotovitel opravu na svůj náklad, pokud neprokáže, že vada byla způsobena vnějšími událostmi.
- 5) Na stavbě bude veden stavební deník.
- 6) Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany zhotovitele pan Karel Sklenička, jednatel společnosti.

- 7) Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- 8) Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem Českého státu.
- 9) Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednavatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 10) V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.  
Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.  
Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnosti za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným apod.).
- 11) Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- 12) Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.
- 13) Zhotovitel má uzavřeno ke dni zahájení díla pojištění kryjící škody na díle a to do výše jeho hodnoty /tzv. stavebně-montážní pojištění/. Toto pojištění je zhotovitel povinen prokázat na výzvu objednatele.
- 14) Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat zejména veškeré předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární a ekologické předpisy.
- 15) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré sankce a pokuty veřejnoprávních orgánů, které budou objednateli uloženy z důvodů provádění díla zhotovitelem /znečištění komunikací, ekologické havárie atd./
- 16) Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů zhotovitele na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.

V Kyšicích dne 1.4.2022  
**AQUARIUS spol. s r.o.**  
Inženýrské stavby  
273 51 Kyšice, Pražská 224  
tel./fax: 312 526 346

Aquarius, spol. s r. o.  
Karel Sklenička  
jednatel společnosti



Obec Kamenné Žehrovice  
Soňa Černá  
starostka obce