

u s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Eva Jablonská, Exekutorský úřad Praha, se sídlem Slavíčkova č.p. 372/2, Praha, 160 00, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Kladně ze dne 09.09.2003 č.j. Nc 5613/2003-47 ve věci exekuce

oprávněného : Vykusa Petr
bytem Za Vackovem 2230/48, Praha,
práv. zast. advokátem Opatrný Miroslav JUDr., se sídlem Františka
Brzáka č.p. 781, Libušín, PSČ: 273 06, IČ: 10255478

proti povinnému : Šidlof Rudolf,
bytem Záluží č.p. 20, Záluží, dat. nar.: 31.05.1954

vydává

dražební vyhláška elektronická dražba

I. Dražba druhá v pořadí se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz.

Elektronická dražba bude zahájena dne 18.10.2022 ve 14:00:00 hod.. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Elektronická dražba bude ukončena nejdříve dne 18.10.2022 v 15:00:00 hod.

Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání. Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep (§ 16a odst. 4 vyhl. č. 418/2001 Sb.).

Bude-li však v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

V případě, kdy shodné podání učiní více dražitelů, kterým nesvědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, udělí soudní exekutor příklep tomu z dražitelů, který učinil své podání jako první.

II. Předmětem dražby je

**parc. č. St. 169 o výměře 163 m² - zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba : Kamenné Žehrovice, č.p. 107, rod.dům**

parc.č. 993 o výměře 1m² - zastavěná plocha a nádvoří

na pozemku stojí stavba : Kamenné Žehrovice, č.p. 107, rod.dům

budova Kamenné Žehrovice č.p. 107, rod.dům na parc.č. St. 169, St. 993

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj

Katastrální pracoviště Kladno, pro obec a katastrální území Kamenné Žehrovice, na listu vlastnictví č. 500, spolu s příslušenství nemovité věci, které tvoří zpevněné plochy na dvorku a dřevěné oplocení oddělující dvorek od místní komunikace

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 3.210.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 034EX 1/04-113 ze dne 01.03.2021, ve spojení s usnesením č.j. 034EX 1/04-122 ze dne 02.12.2021 a usnesením Krajského soudu v Praze, č.j. 20 Co 22/2022, ze dne 28.02.2022, které nabylo právní moci dne 30.03.2022, na základě posudku znalce ing. Tomáše Moláčka č. 4633103/2020 ze dne 06.08.2020 a jeho dodatku č. 4633103/202 ze dne 21.11.2021, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Nemovitost č.p. 107 je vedena v katastru jako rodinný dům, při místním šetření bylo zjištěno, že stav využití, dle zápisu v katastru nemovitostí, neodpovídá skutečnému využití. Objekt č.p. 107 je využíván jako restaurace s názvem „ U Rudolfa“. Jedná se o menší rohový zděný objekt. Dům je napojen na elektrický proud, pravděpodobně i na obecní vodovod a kanalizaci. Dispoziční řešení : chodba, salonek, hlavní restaurační místnost s výčepem, sociální zařízení (WC + umyvadlo) sklad a venkovní nezastřešené sezení. Technický stav objektu je uspokojivý. Kolaudační rozhodnutí ze dne 04.07.1994, povoluje užívání restaurace v domě č.p. 107. Jedná se o objekt kolaudovaný a využívaný jako provozovna restaurace, s možností jejího využití k bydlení po provedení stavebních úprav a jejich kolaudace.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **1.605.000,- Kč (slovy jedenmilionšestsetpěttisíc korun českých).**

Dražební jednání bylo nařízeno v souladu s ustanovením § 336m odst. 1 o.s.ř., když při dražebním jednání konaném dne 06.09.2022 nebylo učiněno ani nejnižší podání. Nejnižší podání pak bylo stanoveno v souladu s ustanovením § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny nemovitostí

Podání je možno zvyšovat nejméně o 4.000,- Kč

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **50.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději do zahájení elektronické dražby v hotovosti do poklady soudního exekutora nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **638438060/5500, variabilní symbol 104, vedený u Raiffeisenbank a.s.. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Do zprávy pro příjemce necht' dražitelé uvedou uživatelské jméno**, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, (tj. nebude-li zjištěno, že na účet soudního exekutora skutečně došla), nebude k ní přihlédnuto.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@uradexekutora.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: srpg8im
- c. zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence,
- d. osobně v úředních hodinách v sídle soudního exekutora.

VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí

S nemovitou věcí nejsou spojena žádná práva ani závady, včetně závad, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím , nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražby, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo a výhrada zpětné koupě zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3 OSŘ).

V Praze dne 15.09.2022

soudní exekutor
JUDr. Eva Jablonská v.r.
Exekutorský úřad Praha 6

I

I