



Statutární
město Kladno

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní

ADRESA PRACOVÍŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 52 KLADNO

DURŮVYKLADESKÁ
MÍSTNOST
na ul. Sv. Václava 44
272 52 KLADNO

OBECNÍ ÚŘAD KAMENNÉ ŽEHROVICE	
č.j.(ev.č.):	672/2022
doručeno dne:	14. 9. 2022
čas:	
počet listů:	0
počet příloh/svazků:	počet listů příl.:
počet a druh nelistinných příloh:	
Spisový znak	Skartační režim
V/5	330

Zemědělské družstvo KAČÁK
Na Stráži I 207
273 02 Tuchlovice

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/3561/22-2/Dv
Spis. zn.: Výst./3561/22/Dv

Vyřizuje: DVORÁK MILAN - Pov.č. T-26/2013-OV
Kladno: 5.9.2022

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Zemědělské družstvo KAČÁK, IČO 05202582, Na Stráži I 207, 273 02 Tuchlovice, které zastupuje Ing.arch. Jan Voltr, nar. 8.2.1987, K Hvězdárně 1487, 500 08 Hradec Králové-Nový Hradec Králové

(dále jen "stavebník") dne 22.8.2022 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

"Parcelace částí ploch BV/1, SV/3, SV/4, včetně vybudování technické a dopravní infrastruktury, Kamenné Žehrovice"

na pozemku parc. č. 1066/1, 1066/7, 100/1, 614/62, 614/65, 614/75, 614/99, 614/103 v katastrálním území Kamenné Žehrovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 100 Komunikace a zpevněné plochy

Větev A

Pátevní komunikace má střešovité spádovanou vozovku šířky 6,0 m s rozšířením v obloucích až na 7,9 m s povrchem z asfaltobetonu. Vozovka je doplněna jednostranně vedeným chodníkem š. 1,5 m, odděleným od vozovky silničním obrubníkem ABO 2-15 (150x250x1000) s výškou 10 cm nad povrch vozovky. Na zbývající části uličního prostoru o celkové šířce min. 9,0 m je zelený pás, opět od vozovky oddělen silničním obrubníkem ABO 2-15 (150x250x1000) s převýšením 10 cm nad povrch vozovky.

Celková délka komunikace je 271,57 m. Povrch vozovky a chodníku je odvodněn do uličních vpustí zaústěných do nové dešťové kanalizace, která je vyústěna ve vsakovacím objektu mimo dopravní prostor. Šířkové uspořádání celého prostoru je

Kontaktní spojení:

Tel: 312604623

Fax:

Email: milan.dvorak@mestokladno.cz

Web: http://www.mestokladno.cz

patrné z přílohy č. C3 - Vzorové příčné řezy. Podélné sklony nepřesahují u větve A hodnotu 8,33 %. Vjezdy k pozemkům nebo do slepé větve B budou řešeny sníženým obrubníkem s rozdílem výšek 50 mm. Větev A je přímo napojena na silnici II/606 a na jejím vjezdu bude proveden zpomalovací práh s integrovaným přechodem pro chodce š. 4,0m. Šířka prahu je 6,0 m včetně nájezdových ramp ve sklonu 1:10. Výška prahu je 8 cm, tj. 2cm pod úroveň silničních obrub komunikace větve A.

Zakružovací oblouky obou křižovatek mají poloměr minimálně 7,0 m.

Větev B

Komunikace této větve má jednostranné spádovanou vozovku šířky 6,0 m a povrchem z asfaltobetonu. Vozovka je doplněna jednostranně vedeným chodníkem š. 1,5 m oddělením od vozovky silničním obrubníkem ABO 2-15 (150x250x1000) s výškou 10 cm nad povrch vozovky. Na zbývající části uličního prostoru o celkové šířce min. 9,0 m je zelený pás, opět od vozovky oddělen silničním obrubníkem ABO 2-15 (150x250x1000) s výškou 10 cm nad povrch vozovky. Celková délka komunikace je 246,60m. Povrch vozovky a chodníku je odvodněn do uličních vpustí zaústěných do nové dešťové kanalizace, která je vyústěna ve vsakovacím objektu mimo dopravní prostor. Šířkové uspořádání celého prostoru je patrné z přílohy č. C3 - Vzorové příčné řezy. Podélné sklony nepřesahují u větve A hodnotu 8,33 %. Vjezdy k pozemkům nebo do slepé větve B budou řešeny snížením obrubníkem s rozdílem výšek 50 mm. V ploše vozovky této větve jsou navrženy 3 parkovací a odstavná stání š. 2,4 m zasahující do vozovky tak, aby jí z žila na 4,5m a dosáhlo se tak zpomalení vozidel. Na tuto vozovku navazují větve C a D, které zároveň umožňují úvrat'ové otáčení vozidel.

Větev C

Komunikace této větve má jednostranné spádovanou vozovku šířky 6,0 m a povrchem z asfaltobetonu. Vozovka je doplněna jednostranně vedeným chodníkem š. 1,5 m odděleným od vozovky silničním obrubníkem ABO 2-15 (150x250x1000) s výškou 10 cm nad povrch vozovky. Na zbývající části uličního prostoru o celkové šířce min. 9,0 m je zelený pás, opět od vozovky oddělen silničním obrubníkem ABO 2-15 (150x250x1000) s výškou 10 cm nad povrch vozovky. Celková délka komunikace je 74,50 m. Povrch vozovky a chodníku je odvodněn do uličních vpustí zaústěných do nové dešťové kanalizace, která je vyústěna ve vsakovacím objektu mimo dopravní prostor. Šířkové uspořádání celého prostoru je patrné z přílohy č. C3 - Vzorové příčné řezy. Podélné sklony nepřesahují u větve A hodnotu 8,33 %. Vjezdy k pozemkům nebo do slepé větve B budou řešeny snížením obrubníkem s rozdílem výšek 50 mm. V ploše vozovky této větve jsou navrženy 3 parkovací a odstavná stání š. 2,4 m zasahující do vozovky tak, aby jí z žila na 4,5m a dosáhlo se tak zpomalení vozidel.

Větev D

Jedná se o slepou účelovou komunikaci s vjezdem v-vjezd B1, má délku 39,83m a šířku 3,5 m. Podélný sklon nepřesahuje hodnotu 8,33 %. Povrch komunikace bude zpevněn betonovou vibrolisovanou dlažbou. Odvodnění povrchu je jeho spádem do nové UV1D. Vozovka bude spádovaná jednosměrně. Po krajích jsou zelené odrazné pruhy šířky 1,0 výškově oddělené od vozovky obrubou ANO 2-15 (150x250x1000) osazenou do bet. lože s opěrou C16/20nXF1.

Vjezdy k jednotlivým nemovitostem jsou řešeny individuálně, projekt počítá s vjezdy šířky 4,0 m lemovanými obrubníky v rovni 10x250x1000 do bet. lože s opěrou.

Chodník

Chodník je jednostranný šířky 1,5m. V místech vjezdů budou v chodníku provedeny varovné pásy šířky 0,4 m v délce obruby nižší než 8 cm - viz. přílohy č. D.7 - Bezbariérové řešení vjezdů a místa pro přecházení. Na začátku úpravy je navržený chodník napojen plynule na stávající chodník podél silnice II/606.

Parkování je navrženo v souladu s normou ČSN 736056 odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. U všech navržených pozemků určených pro rodinné domy bude na pozemku vytvořeno min. jedno odstavné a jedno parkovací stání. Součástí veřejné komunikace je navrženo 6 parkovacích a odstavných stání.

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, úřední dny Po, St 8 - 12, 13 - 18 hod., Út, Čt 8 - 12, 13 - 15 hod. - úterý jen pro objednané klienty).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 28/6, parc. č. 1066/5, 1267, 1144/1, 100/10, 613/42, 613/66, 100/6, 100/7, 614/103, 100/3, 100/8, 100/9, 100/4, 613/47, 614/89, 613/26, 613/67, 614/95, 614/94, 614/96, 614/97, 614/98, 614/99, 614/100, 614/101, 614/63, 614/64, 614/102, 614/66, 614/15, 614/6, 614/93, 614/92, 614/61, 614/104, 614/90, 614/91, 614/88, 614/87, 614/86, 614/85, 614/84, 614/83, 614/82, 614/81, 614/80, 614/76, 614/77, 614/79, 614/78, 614/8, 613/33, 613/25, 614/104, 614/105 v katastrálním území Kamenné Žehrovice

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Magistrát města Kladna
ODBOR VÝSTAVBY
-9-


Milan Dvořák
Pověřená úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14. 9. 2022

Sejmuto dne:

Skutečné datum sejmutí :

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Zemědělské družstvo KAČÁK, IDDS: x6kxvj2

sídlo: Na Stráži I č.p. 207, 273 02 Tuchlovice

Ing.arch. Jan Voltr, IDDS: j2dup54

trvalý pobyt: K Hvězdárně č.p. 1487/63, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspě. org., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Kamenné Žehrovice, IDDS: agmbufm

sídlo: Karlovarská třída č.p. 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

Palivový kombinát Ústí s. p. se sídlem v Chlumci, středisko Kladenské doly Libušín, 273 06 Libušín

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 14, 301 00 Plzeň 1

RUMPOLD-P, Čs. armády č.p. 29, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Zemědělské družstvo Čelechovice, IDDS: 2ghpmum

sídlo: Stochovská č.p. 97, Stochov-Čelechovice, 273 04 Kačice

účastníci, kterým je oznámení doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 28/6, parc. č. 1066/5, 1267, 1144/1, 100/10, 613/42, 613/66, 100/6, 100/7, 614/103, 100/3, 100/8, 100/9, 100/4, 613/47, 614/89, 613/26, 613/67, 614/95, 614/94, 614/96, 614/97, 614/98, 614/99, 614/100, 614/101, 614/63, 614/64,

614/102, 614/66, 614/15, 614/6, 614/93, 614/92, 614/61, 614/104, 614/90, 614/91, 614/88, 614/87, 614/86, 614/85, 614/84, 614/83, 614/82, 614/81, 614/80, 614/76, 614/77, 614/79, 614/78, 614/8, 613/33, 613/25, 614/104, 614/105 v katastrálním území Kamenné Žehrovice

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kladno, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm

sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

K vyvěšení:

Magistrát města Kladna – informační centrum

Obec Kamenné Žehrovice, IDDS: agmbufm

sídlo: Karlovarská třída č.p. 6, 273 01 Kamenné Žehrovice